



ГЛАВА ГОРОДА КУРСКА

Курской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24» сентября 2025 г.

№ 11-р

О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Курске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 15 августа 2017 года № 226-5-РС, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Курске по предметам публичных слушаний указанным в приложении к настоящему распоряжению.

2. Срок проведения публичных слушаний – 1 месяц со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Место проведения собрания участников публичных слушаний – актовый зал комитета архитектуры и градостроительства города Курска, по адресу: город Курск, ул. Ленина, 69.

4. С информационными материалами по предмету публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции по следующему адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69 (комитет архитектуры и градостроительства города Курска, кабинет № 201).

Срок проведения экспозиции: экспозиция проводится в течение всей продолжительности публичных слушаний, понедельник-четверг 14:00-17:00, пятница 14:00-16:30.

Предложения и замечания по предмету публичных слушаний направлять в комитет архитектуры и градостроительства города Курска по 17 октября 2025 года включительно:

в письменной форме – по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69 (комитет архитектуры и градостроительства города Курска) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (komarh46@mail.ru);

в устной форме – в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Для регистрации в качестве участника публичных слушаний на собрании участников публичных слушаний в целях идентификации необходимо представить сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

7. Правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся на территории, в отношении которой подготовлен проект, необходимо представить сведения о таких объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению
Главы города Курска
от «24» сентября 2025 года
№ 11-р

№ п/ п	Ф.И.О. заявителя	Предмет публичных слушаний	Перечень информаци онных материалов	Территориаль- ная зона	Дата публичных слушаний	Время	Предложения замечания по предмету публичных слушаний	Участники публичных слушаний
1.	Георгиев А.Ю.	По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:29:102238:106, площадью 942 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, пер. 1-й Суворовский, дом 10 – «Для индивидуального жилищного строительства», код – 2.1.	Схема расположения земельного участка М 1:2000	Территориальная зона Ж-3 – зона средней этажности многоквартирных жилых домов (5 - 8 этажей), ограниченная: пер. 3-й Суворовский, ул. Бойцов 9-й Дивизии, пер. 1-й Суворовский, ул. Суворовская.	16.10.2025	15-00	Направлять в комитет архитектуры и градостроительства города Курска по 24.07.2025 года включительно в письменной форме по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69, в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – komarh46@mail.ru; в устной форме – в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого
2.	Министерство имущества Курской области	По проекту решения о предоставлении разрешения на	Схема расположения	Территориальная зона ИТ-3 – зона объектов	16.10.2025	15-15		

		условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:29:102112:164, площадью 509 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 124-а – «Объекты дорожного сервиса», код – 4.9.1.	земельного участка М 1:2000	инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, ограниченная: ул. 50 лет Октября.			представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.	подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении, которого подготовлены данные проекты. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями
3.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Рассмотрение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. Коммунистическая, 4а.	Схема расположения	Территориальная зона Ж-3 – зона средней этажности многоквартирных жилых домов (5 - 8 этажей).	16.10.2025	15-30		
4.	Толстов В.А.	Внесение изменений в документацию по планировке территории в районе ул. Рябиновая	Проект планировки территории, проект межевания территории	-	16.10.2025	15-45		

								соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
--	--	--	--	--	--	--	--	---