



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«25» апреля 2023г.

№ 224-ра

**Об утверждении проекта межевания территории
квартала, ограниченного улицами Дзержинского,
Большевиков, К. Либкнехта, Советская в г. Курске**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Курской области от 06.05.2022 № 517-па «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности на территории Курской области»:

1. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Дзержинского, Большевиков, К. Либкнехта, Советская в г. Курске согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению делами Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

И. Куцак

305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А
Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34
E-mail: ksn46@bk.ru
ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001



ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Администрации города Курска
от «25» *апреля* 2023 г.
№ *224-ра*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала ограниченного улицами
Дзержинского, Большевиков, К. Либкнехта, Советская
в г. Курске

ЗАКАЗЧИК: Выскребенцев Артем Анатольевич

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(основная часть)

Ген. директор
ООО «Курская
служба недвижимости»



Дорофеев И.А.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Содержание	стр.
№ п/п	Наименование	
1.	РАЗДЕЛ 1	
	Проект межевания территории. Графическая часть	3
2.	РАЗДЕЛ 2	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	7
3.	РАЗДЕЛ 3	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4.	РАЗДЕЛ 4	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала ограниченного улицами
Дзержинского, Большевиков, К. Либкнехта, Советская
в г. Курске

РАЗДЕЛ 1

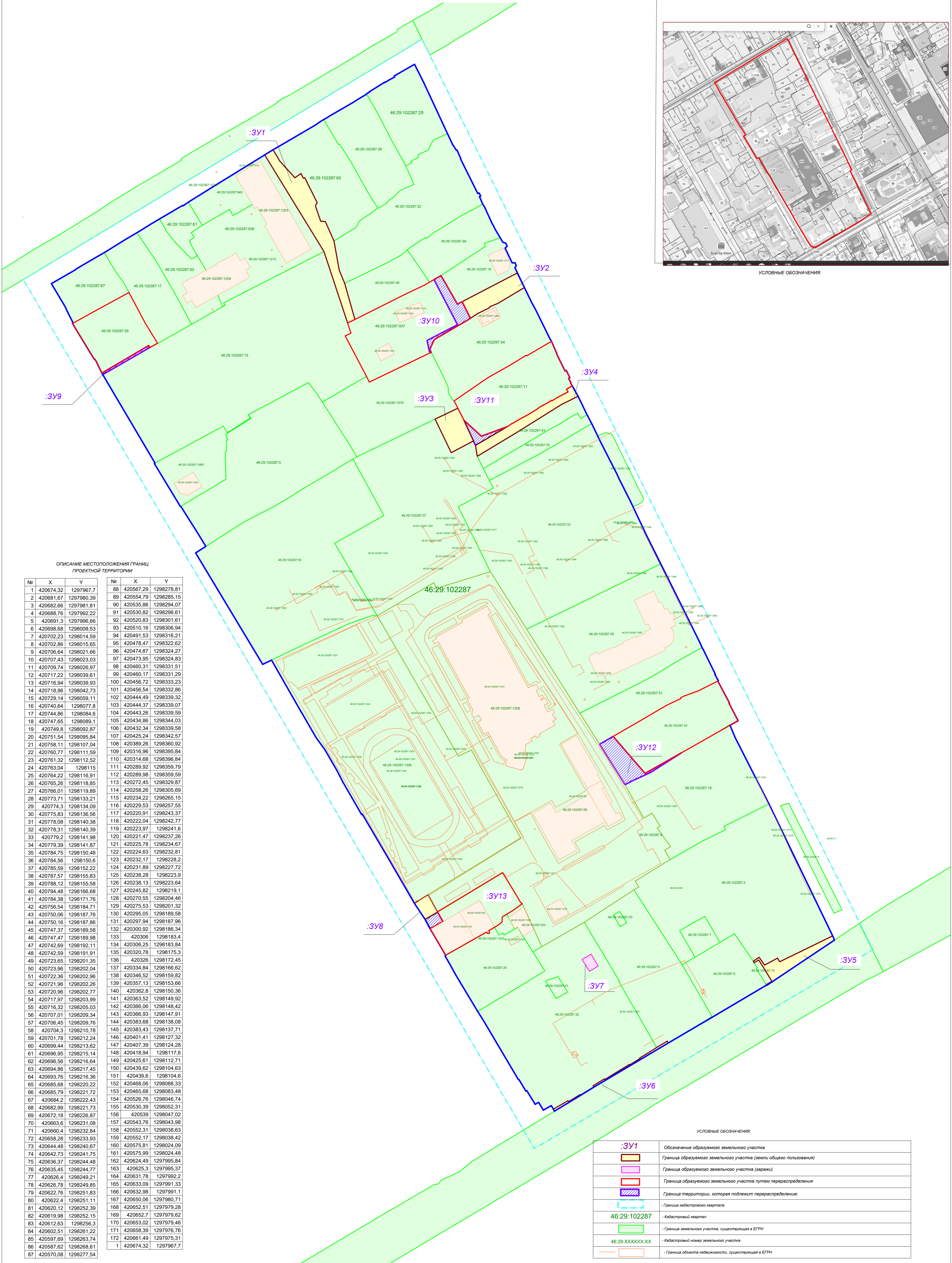
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТНОЙ ТЕРРИТОРИИ

№	X	Y	№	X	Y
1	420674.32	1297967.7	88	420567.29	1298278.81
2	420681.67	1297980.39	89	420554.79	1298285.15
3	420682.66	1297981.81	90	420535.86	1298294.07
4	420688.76	1297992.22	91	420530.82	1298296.61
5	420691.5	1297996.66	92	420520.83	1298301.61
6	420696.68	1298006.53	93	420510.16	1298306.94
7	420702.23	1298014.59	94	420491.53	1298316.21
8	420702.86	1298015.65	95	420478.47	1298322.62
9	420706.64	1298021.66	96	420474.87	1298324.27
10	420707.43	1298023.03	97	420473.95	1298324.83
11	420709.74	1298026.97	98	420460.31	1298331.51
12	420717.22	1298039.61	99	420460.17	1298331.29
13	420716.94	1298039.93	100	420456.72	1298333.23
14	420718.96	1298042.73	101	420456.54	1298332.86
15	420729.14	1298059.11	102	420444.49	1298339.32
16	420740.64	1298077.8	103	420444.37	1298339.07
17	420744.86	1298084.6	104	420443.26	1298339.59
18	420747.65	1298089.1	105	420434.06	1298344.03
19	420749.8	1298092.87	106	420432.34	1298339.58
20	420751.54	1298095.84	107	420425.24	1298342.57
21	420758.11	1298107.04	108	420389.26	1298360.92
22	420760.77	1298111.59	109	420316.96	1298395.84
23	420761.32	1298112.52	110	420314.68	1298396.84
24	420763.04	1298115	111	420289.92	1298359.79
25	420764.22	1298116.91	112	420289.98	1298359.59
26	420765.26	1298118.85	113	420272.45	1298329.87
27	420766.01	1298119.89	114	420258.26	1298305.69
28	420773.71	1298133.21	115	420234.22	1298265.15
29	420774.3	1298134.09	116	420229.53	1298257.55
30	420775.83	1298136.56	117	420220.91	1298243.37
31	420778.08	1298140.38	118	420222.04	1298242.77
32	420778.31	1298140.39	119	420223.97	1298241.6
33	420779.2	1298141.98	120	420221.47	1298237.26
34	420779.39	1298141.87	121	420225.78	1298234.67
35	420784.75	1298150.48	122	420224.63	1298232.81
36	420784.95	1298150.6	123	420232.17	1298228.2
37	420785.59	1298152.22	124	420231.89	1298227.72
38	420787.57	1298155.83	125	420238.28	1298223.9
39	420788.12	1298155.58	126	420238.13	1298223.64
40	420794.48	1298166.68	127	420245.82	1298219.1
41	420794.38	1298171.76	128	420270.55	1298204.46
42	420756.54	1298184.71	129	420275.53	1298201.32
43	420750.06	1298187.76	130	420295.05	1298189.58
44	420750.16	1298187.86	131	420297.94	1298187.96
45	420747.37	1298189.58	132	420300.92	1298186.34
46	420747.47	1298189.98	133	420306	1298183.4
47	420742.69	1298192.11	134	420306.25	1298183.84
48	420742.59	1298191.91	135	420320.78	1298175.3
49	420723.65	1298201.35	136	420328	1298172.45
50	420723.96	1298202.04	137	420334.94	1298166.62
51	420722.36	1298202.96	138	420346.52	1298159.82
52	420721.96	1298202.26	139	420357.13	1298153.66
53	420720.96	1298202.77	140	420362.8	1298150.36
54	420717.97	1298203.99	141	420363.52	1298149.92
55	420716.32	1298205.03	142	420366.06	1298148.42
56	420707.01	1298209.34	143	420366.93	1298147.91
57	420706.45	1298209.76	144	420383.68	1298138.08
58	420704.3	1298210.78	145	420383.43	1298137.71
59	420701.78	1298212.24	146	420401.41	1298127.32
60	420699.44	1298213.62	147	420407.39	1298124.28
61	420696.95	1298215.14	148	420418.94	1298117.6
62	420696.56	1298216.64	149	420425.61	1298112.71
63	420694.86	1298217.45	150	420439.62	1298104.63
64	420693.76	1298216.36	151	420439.6	1298104.6
65	420685.68	1298220.22	152	420468.06	1298098.33
66	420685.79	1298221.72	153	420465.68	1298093.48
67	420694.2	1298222.43	154	420526.76	1298046.74
68	420682.99	1298221.73	155	420530.39	1298052.31
69	420672.18	1298226.87	156	420539	1298047.02
70	420663.6	1298231.08	157	420543.76	1298043.98
71	420660.4	1298232.84	158	420552.31	1298038.63
72	420658.28	1298233.93	159	420552.17	1298038.42
73	420644.48	1298240.67	160	420575.81	1298024.09
74	420642.73	1298241.75	161	420575.99	1298024.48
75	420636.37	1298244.48	162	420624.49	1297995.84
76	420635.45	1298244.77	163	420625.3	1297995.37
77	420626.4	1298249.21	164	420631.78	1297992.2
78	420626.78	1298249.85	165	420633.09	1297991.33
79	420622.76	1298251.83	166	420632.98	1297991.1
80	420622.4	1298251.11	167	420650.06	1297980.71
81	420620.12	1298252.39	168	420652.51	1297979.28
82	420619.98	1298252.15	169	420652.7	1297979.62
83	420612.63	1298256.3	170	420653.02	1297979.46
84	420602.51	1298261.22	171	420658.39	1297976.76
85	420597.89	1298263.74	172	420661.49	1297975.31
86	420587.62	1298268.61	1	420674.32	1297967.7
87	420570.08	1298277.54			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

:ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка
	Граница образуемого земельного участка (земли общего пользования)
	Граница образуемого земельного участка (варажи)
	Граница образуемого земельного участка путем перераспределения
	Граница территории, которая подлежит перераспределению
	Граница кадастрового квартала
46:29:102287	Кадастровый квартал
	Граница земельного участка, существующая в ЕФРН
46:29:XXXXXXX	Кадастровый номер земельного участка
	Граница объекта недвижимости, существующая в ЕФРН

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

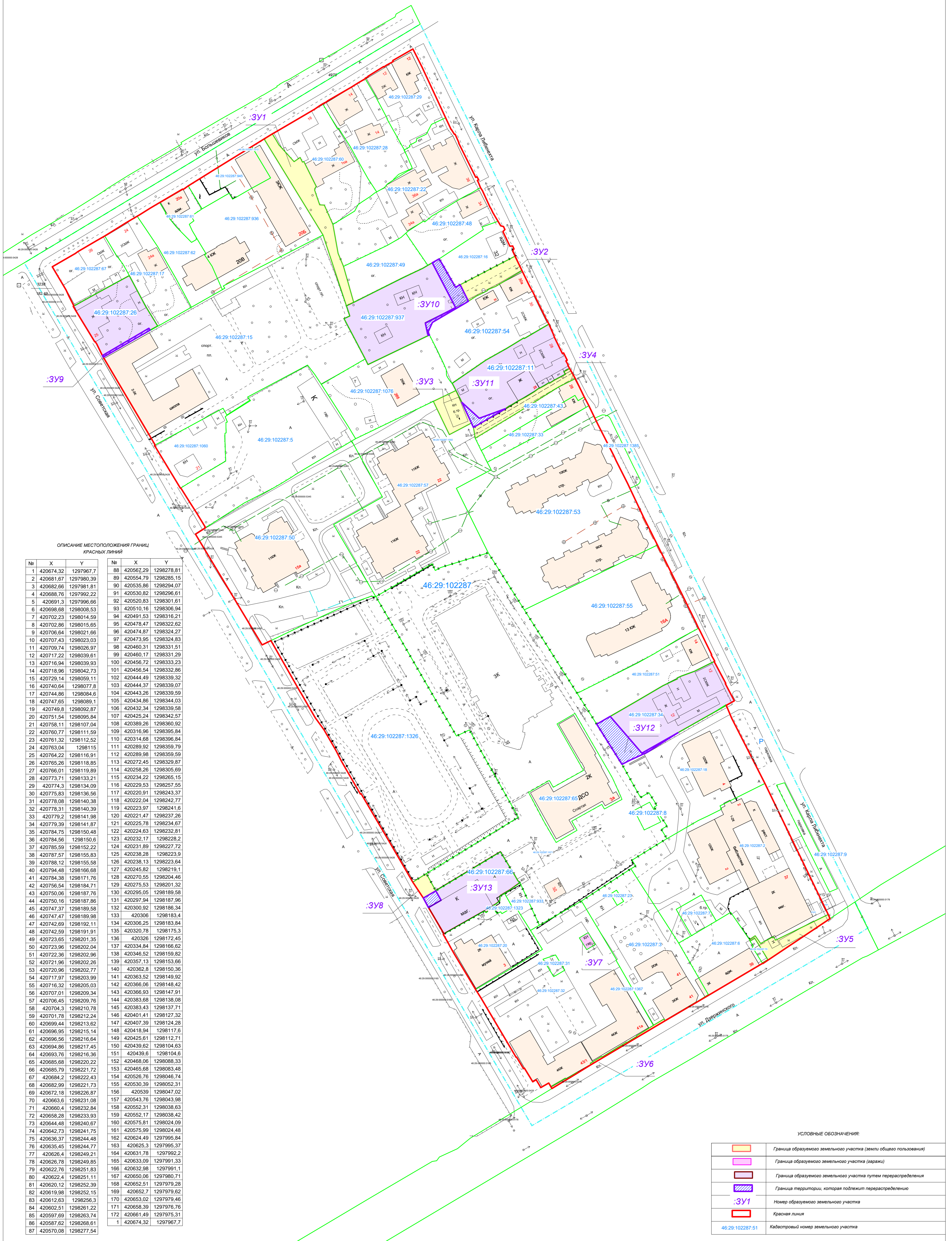


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница образуемого земельного участка (земли общего пользования)
	Граница образуемого земельного участка (завали)
	Граница образуемого земельного участка путем перераспределения
	Граница территории, которая подлежит перераспределению
:ЗУ2	Номер образуемого земельного участка
	Водопроед
	Канализация
	Газопровод подземный
	Электросети подземные высокого напряжения, количество кабелей
	Линия связи
	Здания строящиеся
	Строения жилые

Обозначение ЗУ	Площадь кв. м.	Адрес ЗУ	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	743	Курская область, г. Курск, ул. Большевиков	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2	326	Курская область, г. Курск, ул. Карла Либнехта	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ3	279	Курская область, г. Курск, ул. Карла Либнехта	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ4	331	Курская область, г. Курск, ул. Карла Либнехта	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ5	247	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ6	54	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ7	43	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского	Хранение автотранспорта
:ЗУ8	90	Курская область, г. Курск, ул. Советская	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ9	1113	Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 25	Для эксплуатации жилого дома
:ЗУ10	2025	Курская область, г. Курск, ул. Карла Либнехта, д. 32 А	Обслуживание автотранспорта
:ЗУ11	1741	Курская область, г. Курск, ул. Карла Либнехта, д. 28	Для эксплуатации жилого дома
:ЗУ12	1901	Курская область, г. Курск, ул. Карла Либнехта, д. 12	Для эксплуатации жилого дома
:ЗУ13	1121	Курская область, г. Курск, ул. Советская, 35	Деловое управление

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
(чертеж красных линий)



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№	X	Y	№	X	Y
1	420674.32	1297967.7	88	420567.29	1298278.81
2	420681.67	1297980.39	89	420554.79	1298285.15
3	420682.66	1297981.81	90	420535.88	1298294.07
4	420688.76	1297992.22	91	420530.82	1298296.61
5	420691.53	1297996.66	92	420520.83	1298301.61
6	420696.68	1298008.53	93	420510.16	1298306.94
7	420702.23	1298014.59	94	420491.53	1298316.21
8	420702.86	1298015.65	95	420478.47	1298322.62
9	420706.64	1298021.66	96	420474.87	1298324.27
10	420707.43	1298023.03	97	420473.95	1298324.83
11	420709.74	1298026.97	98	420460.31	1298331.51
12	420717.22	1298039.61	99	420460.17	1298331.29
13	420716.94	1298039.93	100	420456.72	1298333.23
14	420718.96	1298042.73	101	420456.54	1298332.86
15	420729.14	1298059.11	102	420444.49	1298339.32
16	420740.64	1298077.8	103	420444.37	1298339.07
17	420744.86	1298084.6	104	420443.26	1298339.59
18	420747.65	1298089.1	105	420434.96	1298344.03
19	420749.8	1298092.87	106	420432.34	1298339.58
20	420751.54	1298095.84	107	420425.24	1298342.57
21	420758.11	1298107.04	108	420389.26	1298360.92
22	420760.77	1298111.59	109	420316.96	1298395.84
23	420761.32	1298112.52	110	420314.68	1298396.84
24	420763.04	1298115	111	420289.92	1298359.79
25	420764.22	1298116.91	112	420289.98	1298359.59
26	420765.26	1298118.85	113	420272.45	1298329.87
27	420766.01	1298119.89	114	420258.26	1298305.69
28	420773.71	1298133.21	115	420234.22	1298265.15
29	420774.3	1298134.09	116	420229.53	1298257.55
30	420775.83	1298136.56	117	420220.91	1298243.37
31	420778.08	1298140.38	118	420222.04	1298242.77
32	420778.31	1298140.39	119	420223.97	1298241.6
33	420779.2	1298141.98	120	420221.47	1298237.26
34	420779.39	1298141.87	121	420225.78	1298234.67
35	420784.75	1298150.48	122	420224.63	1298232.81
36	420784.95	1298150.6	123	420232.17	1298228.2
37	420785.59	1298152.22	124	420231.89	1298227.72
38	420787.57	1298155.83	125	420238.28	1298223.9
39	420788.12	1298155.58	126	420238.13	1298223.64
40	420794.48	1298166.68	127	420245.82	1298219.1
41	420794.38	1298171.76	128	420270.55	1298204.46
42	420756.54	1298184.71	129	420275.53	1298201.32
43	420750.06	1298187.76	130	420295.05	1298189.58
44	420750.16	1298187.86	131	420297.94	1298187.96
45	420747.37	1298189.58	132	420300.92	1298186.34
46	420747.47	1298189.98	133	420306	1298183.4
47	420742.69	1298192.11	134	420306.25	1298183.84
48	420742.59	1298191.91	135	420320.78	1298175.3
49	420723.65	1298201.35	136	420328	1298172.45
50	420723.96	1298202.04	137	420334.84	1298166.62
51	420722.36	1298202.96	138	420346.52	1298159.82
52	420721.96	1298202.26	139	420357.13	1298153.66
53	420720.96	1298202.77	140	420362.8	1298150.36
54	420717.97	1298203.99	141	420363.52	1298149.92
55	420716.32	1298205.03	142	420366.06	1298148.42
56	420707.01	1298209.34	143	420366.93	1298147.91
57	420706.45	1298209.76	144	420383.68	1298138.08
58	420704.3	1298210.78	145	420383.43	1298137.71
59	420701.78	1298212.24	146	420401.41	1298127.32
60	420699.44	1298213.62	147	420407.39	1298124.28
61	420696.95	1298215.14	148	420418.94	1298117.6
62	420696.56	1298216.64	149	420425.61	1298112.71
63	420694.86	1298217.45	150	420439.62	1298104.63
64	420693.76	1298216.36	151	420439.6	1298104.6
65	420685.68	1298220.22	152	420468.06	1298088.33
66	420685.79	1298221.72	153	420465.68	1298083.48
67	420694.2	1298222.43	154	420526.76	1298046.74
68	420682.99	1298221.73	155	420530.39	1298052.31
69	420672.18	1298226.87	156	420539	1298047.02
70	420663.6	1298231.08	157	420543.76	1298043.98
71	420660.4	1298232.84	158	420552.31	1298038.63
72	420658.28	1298233.93	159	420552.17	1298038.42
73	420644.48	1298240.67	160	420575.81	1298024.09
74	420642.73	1298241.75	161	420575.99	1298024.48
75	420636.37	1298244.48	162	420624.49	1297995.84
76	420635.45	1298244.77	163	420625.3	1297995.37
77	420626.4	1298249.21	164	420631.78	1297992.2
78	420626.78	1298249.85	165	420633.09	1297991.33
79	420622.76	1298251.83	166	420632.98	1297991.1
80	420622.4	1298251.11	167	420650.06	1297980.71
81	420620.12	1298252.39	168	420652.51	1297979.28
82	420619.98	1298252.15	169	420652.7	1297979.62
83	420612.63	1298256.3	170	420653.02	1297979.46
84	420602.51	1298261.22	171	420658.39	1297976.76
85	420597.89	1298263.74	172	420661.49	1297975.31
86	420587.62	1298268.61	1	420674.32	1297967.7
87	420570.08	1298277.54			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница образуемого земельного участка (земли общего пользования)
	Граница образуемого земельного участка (сажари)
	Граница образуемого земельного участка путем перераспределения
	Граница территории, которая подлежит перераспределению
	Номер образуемого земельного участка
	Красная линия
	Кадастровый номер земельного участка



*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала ограниченного улицами
Дзержинского, Большевиков, К. Либкнехта, Советская
в г. Курске*

РАЗДЕЛ 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Проведение работ, по подготовке проекта межевания территории, выполнено ООО «Курская служба недвижимости» на основании договора подряда, заключенного с Выскребенцевым А. А.

Подготовка проекта межевания осуществлялась на территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры. Это территория квартала ограниченного улицами Дзержинского, Большевиков, К. Либкнехта, Советская в г. Курске.

Для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории были проведены подготовительные работы, подобраны и проанализированы имеющие картографические материалы, ранее выполненные проектно-изыскательские и другие работы материалы, также учитывались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости. Проведены геодезические работы. По результатам измерений и имеющимся сведениям о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий составлен «Чертежи проекта межевания территории» масштаба 1:1000. Топографические и кадастровые сведения являются основными для формирования проектируемых границ земельных участков и дальнейшее проведение мероприятий по образованию земельного участка. При подготовке данного проекта проведено обследование инженерных сетей.

В соответствии с п.2. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретного вида деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

Взам. инв. №						
	Подл. и дата					
Инв. № подл.	Разработал				2023	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ООО «Курская служба недвижимости»
	Проверил				2023	
						Стадия Лист Листов П 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

Согласно статьи 11.3 часть 3 пункт 4 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений.

Проект выполнен с использованием программного обеспечения «Digitals Professional». Лицензированное программные обеспечения «Digitals Professional» - обеспечивает автоматизацию геодезических работ от обработки полевых измерений до создания обменных файлов XML, кадастровых планов и техдокументации. Это позволяет легко обмениваться цифровыми картами без потери их содержания и оформления. Создает графические и текстовые документы на основе настраиваемых шаблонов, позволяя максимально автоматизировать процесс и легко адаптировать его под любые требования. Создавать топографические и специальные карты и планы, накапливать кадастровую базу данных, строить модели рельефа и моделировать горизонталы, рассчитывать площади и объемы, просматривать карты в трехмерном виде, использовать спутниковые снимки, ортофотопланы и сканированные карты.

2.1 Общие положения

Проект межевания разработан для территории ограниченной улицами Дзержинского, Большевиков, К. Либкнехта, Советская в г. Курске. Согласно «Внесений изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск», утвержденные Решением Курского городского Собрания от 30.08.2022 N 259-6-РС,

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	

проектная территория расположена в зоне "Ж-4" - зона многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более) и зона "О-1" - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов. В зоне «О-1», проектные работы не проводились.

Площадь проектной территории составила - 112934 кв.м.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 8-ми (восьми) земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения:

с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 - с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

с условным номером :ЗУ3 - с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг»;

с условным номером :ЗУ7 - с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта».

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии «Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"(Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).

Перечень и сведения, об образуемых земельных участках, (вид разрешенного использования, адрес, площадь, категория земель) отображены в таблице № 1.

Все образуемые земельные участки расположены в пределах территориальной зоны "Ж-4" - зона многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более)», в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск», утвержденные Решением Курского городского Собрания от 30.08.2022 N 259-6-РС (новая редакция).

В территориальной зоне «Ж-4» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных домов следует принимать:

(в ред. решений Курского городского Собрания от 28.09.2011 N 206-4-РС, от 15.08.2017 N 225-5-РС, от 06.11.2018 N 57-6-РС)

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Этажность зданий 9 и более этажей	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	40
Реконструируемая застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	60

Действие градостроительных регламентов не распространяется на объекты незавершенного строительства при условии, что строительство таких объектов было начато до введения в действие настоящих Правил.

Также проектом межевания территории предусмотрено образование 5-ти (пяти) земельных участков путём перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

с условным номером :ЗУ9 (образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102287:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

с условным номером :ЗУ10 (образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102287:937 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

с условным номером :ЗУ11 (образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102287:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

с условным номером :ЗУ12 (образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102287:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

с условным номером :ЗУ13 (образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102287:66 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности).

В соответствии пп 2. п.1.ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается:

В целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

К недостаткам землепользований относятся нерациональный размер землепользования, нерациональная структура угодий в составе землепользования, чересполосица, вкрапливание, дальнотемелье, изломанность границ и вклинивание, топографическая чересполосица, эрозионно-опасное расположение границ землевладений. Они отрицательно влияют на рациональное использование земли, организацию производства и на экономику сельскохозяйственных предприятий.

Нерациональный размер землепользования - это очень большой или маленький размер землепользования, который не соответствует специализации и зоне расположения хозяйства. Крупный размер землепользования приводит к неуправляемости, к нерациональному использованию земель и к излишним транспортным расходам, а маленький размер - к нерациональному использованию других производственных мощностей.

Нерациональная структура угодий в составе землепользования - несоответствие состава и соотношения угодий специализации хозяйства. Нерациональная структура угодий приводит к неэффективному использованию земель и тормозит развитие отраслей.

Чересполосица - расчлененность землепользования на несколько обособленных участков, отделенных друг от друга землями иных землепользователей. Раздробленность территории приводит к увеличению расстояний и необходимости сообщения через земли других хозяйств, ведут к ухудшению управляемости, к увеличению транспортных расходов и времени на преодоление расстояний. В целом данный недостаток вызывает дополнительные расходы.

Вкрапливание - расположение внутри земельного массива и границ данного землепользования участка земли другого землепользователя, приводящего к увеличению расстояний.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Дальнотемелье - большая удаленность части земельного массива от усадьбы хозяйства, приводит к увеличению транспортных расходов и времени для преодоления расстояний.

Вклинивания — расположение отдельных частей землепользования, уходящих вглубь другого землепользования и создающих неудобства в организации территории обоих земельных участков.

Изломанность границ - размещение под острыми углами границ земельных участков, вызывающее неудобства в их использовании, ухудшающее конфигурацию земельного массива.

Топографическая чересполосица - размещение в границах данного землепользования участков пашни или другого угодья за живым урочищем (овраг, глубокая балка, река, лес и т.п.) и искусственным сооружением (железная дорога, крупная автомобильная трасса), оторванных от основного массива этого угодья. Они обычно небольшие по площади и на их обработку уходит больше средств, чем на основной участок.

Эрозионно-опасное расположение границ землепользований - несогласованное с рельефом и противоречащее требованиям борьбы с эрозией почв и создающее возможность ее возникновения.

Все перераспределяемые земельные участки с кадастровыми номерами 46:29:102287:26, 46:29:102287:937, 46:29:102287:11, 46:29:102287:34, 46:29:102287:66 имеют два недостатка землепользования - это вклинивания — расположение отдельных частей землепользования, уходящих вглубь другого землепользования и создающих неудобства в организации территории обоих земельных участков, и изломанность границ - размещение под острыми углами границ земельных участков, вызывающее неудобства в их использовании, ухудшающее конфигурацию земельного массива.

Основанием для устранения недостатков землепользований является отрицательное влияние их на экономику и организацию производства, использование земли. Добиться положительных результатов от устранения недостатков землевладений, можно путем подготовки проекта межевания территории и на его основе принимаются решения по реорганизации территории. При устранении недостатков учитываются пожелания землепользователей и заинтересованных учреждений и организаций.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

При разработке проекта по упорядочению землепользования придерживались следующих основных правил:

- изменения в существующей организации территории и производства должны быть наименьшими;
- улучшение одного землепользования не должно вызвать ухудшения другого, появления в нем недостатков;
- после передачи части земель, условия организации производства и использования их не должны ухудшаться.

Площадь территории, которая подлежит перераспределению с земельным участком кадастровым номером 46:29:102287:26 составила – 32 кв.м.;

с земельным участком кадастровым номером 46:29:102287:937 составила – 199 кв.м.;

с земельным участком кадастровым номером 46:29:102287:11 составила – 66 кв.м.;

с земельным участком кадастровым номером 46:29:102287:34 составила – 294 кв.м.;

с земельным участком кадастровым номером 46:29:102287:66 составила – 48 кв.м..

Сформировать в виде самостоятельного земельного участка перераспределяемую территорию не представляется возможным, в связи с несоответствием градостроительному регламенту предусмотренному Правилами землепользования и застройки МО г. Курск, утверждёнными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС. Соответственно не может быть предоставлена заинтересованным лицам в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ. При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение ЗК РФ Статья 11.9. «Требования к образуемым и измененным земельным участкам».

На чертежах проекта межевания территории отображены:

1. границы планируемых элементов планировочной структуры;
2. красные линии;
3. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством данным проектом не предусмотрено.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

2.1.1 Структура территории, образуемая в результате подготовки проекта межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемого земельного участка определены по красной линии и другим границам. Смежные границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством не предусмотрено.

На территории, по которой проводятся проектные работы исторических поселений не имеется.

На основании полученных материалов и проведенных работ, составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

2.2 Предложения по установлению публичного сервитута

Публичный сервитут — вид земельного сервитута, устанавливаемого законом или иным нормативным правовым актом в случаях необходимости обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, не предусматривающий изъятия земельных участков.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Проектом межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.

Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в системе координат МСК-46.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ТАБЛИЦА 1.

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый квартал/ кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	743	46:29:102287	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, ул. Большевиков	Земли населённых пунктов
:ЗУ2	326			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта	
:ЗУ3	279			Предоставление коммунальных услуг	Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта	
:ЗУ4	331			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта	
:ЗУ5	247			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского	
:ЗУ6	54			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского	
:ЗУ7	43			Хранение автотранспорта	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского	
:ЗУ8	90			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, ул. Советская	
:ЗУ9	1113		образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102287:26 и	Для эксплуатации жилого дома	Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 25	

			земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
:ЗУ10	2025		образование земельного участка путём перерасделени я земельного участка с кадастровым номером 46:29:102287:937 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Обслуживание автотранспорта	Курская область, г. Курск, ул Карла Либкнехта, 32А	
:ЗУ11	1741		образование земельного участка путём перерасделени я земельного участка с кадастровым номером 46:29:102287:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для эксплуатации жилого дом	Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 28	
:ЗУ12	1901		образование земельного участка путём перерасделени я земельного участка с кадастровым номером 46:29:102287:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для эксплуатации жилого дом	Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 12	
:ЗУ13	1121		образование земельного участка путём перерасделени я земельного участка с кадастровым номером	Деловое управление	Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3Б	

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

			46:29:102287:66 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
--	--	--	---	--	--

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка :ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 743 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	420744,86	1298084,60
2	420747,65	1298089,10
3	420744,18	1298091,28
4	420741,58	1298092,77
5	420732,32	1298101,13
6	420734,66	1298104,47
7	420732,06	1298105,75
8	420732,42	1298106,49
9	420718,63	1298113,35
10	420717,44	1298112,55
11	420716,61	1298112,46
12	420708,50	1298115,25
13	420708,38	1298117,80
14	420697,69	1298122,53
15	420681,71	1298125,44
16	420674,53	1298128,39
17	420654,68	1298134,01
18	420652,77	1298130,02
19	420691,85	1298117,07
1	420744,86	1298084,60

Условный номер земельного участка :ЗУ2

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 326 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
20	420664,42	1298192,76

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка				

1	2	3
21	420680,10	1298222,86
22	420672,18	1298226,87
23	420663,50	1298212,35
24	420661,71	1298208,03
25	420661,53	1298208,15
26	420660,85	1298207,35
27	420658,17	1298201,71
28	420655,33	1298197,30
20	420664,42	1298192,76

Условный номер земельного участка :ЗУ3

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 279 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	420600,07	1298177,95
30	420606,07	1298190,45
31	420603,07	1298191,93
32	420601,89	1298192,56
33	420588,13	1298199,00
34	420581,73	1298186,82
29	420600,07	1298177,95

Условный номер земельного участка :ЗУ4

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 331 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	420600,30	1298224,67
36	420602,58	1298229,04
37	420605,43	1298233,62
38	420607,02	1298235,77
39	420607,29	1298236,47
40	420608,77	1298239,17
41	420610,43	1298241,85
42	420610,13	1298242,05
43	420611,76	1298244,68
44	420615,04	1298250,81
45	420616,51	1298249,95
46	420618,25	1298253,11
47	420617,01	1298253,96
48	420612,63	1298256,30

Пояснительная записка						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1	2	3
49	420608,09	1298247,19
50	420592,36	1298222,02
51	420579,72	1298201,09
52	420585,70	1298200,09
53	420596,04	1298217,72
54	420597,53	1298219,85
55	420597,90	1298220,66
35	420600,30	1298224,67

Условный номер земельного участка :ЗУ5

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 247 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	420305,22	1298355,52
57	420300,94	1298358,55
58	420304,79	1298365,62
59	420302,76	1298366,78
60	420316,96	1298395,84
61	420314,68	1298396,84
62	420289,92	1298359,79
63	420289,98	1298359,59
64	420290,27	1298359,41
65	420292,09	1298362,49
66	420300,28	1298357,53
67	420303,78	1298355,28
68	420302,30	1298352,84
69	420302,20	1298352,74
70	420303,10	1298352,33
56	420305,22	1298355,52

Условный номер земельного участка :ЗУ6

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 54 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
71	420238,60	1298270,73
72	420238,26	1298270,95
73	420246,59	1298284,51
74	420246,33	1298284,67
75	420249,73	1298290,21
76	420249,99	1298290,04

Пояснительная записка						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1	2	3
77	420253,35	1298295,52
78	420255,78	1298299,34
79	420259,33	1298305,25
80	420258,26	1298305,69
81	420254,85	1298299,94
82	420234,22	1298265,15
83	420229,53	1298257,55
84	420220,91	1298243,37
85	420222,04	1298242,77
86	420226,66	1298250,85
87	420226,15	1298251,16
88	420230,00	1298257,42
89	420229,74	1298257,59
90	420234,26	1298264,95
91	420234,90	1298264,56
71	420238,60	1298270,73

Условный номер земельного участка :3У7

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 43 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
92	420304,04	1298258,52
93	420306,97	1298263,40
94	420300,40	1298267,35
95	420297,57	1298262,57
92	420304,04	1298258,52

Условный номер земельного участка :3У8

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 90 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
96	420334,84	1298166,62
97	420339,52	1298174,09
98	420330,01	1298179,30
99	420326,00	1298172,45
96	420334,84	1298166,62

Условный номер земельного участка 46:29:102343:3У9

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1113 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
100	420659,59	1297992,08
101	420669,46	1298010,21
102	420652,67	1298019,16
103	420641,65	1298025,86
104	420639,35	1298021,66
105	420624,49	1297995,84
106	420625,30	1297995,37
107	420631,78	1297992,20
108	420633,09	1297991,33
109	420632,98	1297991,10
110	420650,06	1297980,71
111	420652,51	1297979,28
100	420659,59	1297992,08

Условный номер земельного участка 46:29:102343:3У10

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 2025 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	420654,68	1298134,01
112	420668,42	1298161,36
113	420673,44	1298172,02
114	420675,12	1298174,93
115	420676,52	1298177,36
116	420678,71	1298181,16
117	420675,12	1298183,29
118	420663,07	1298190,17
20	420664,42	1298192,76
28	420655,33	1298197,30
119	420654,39	1298195,84
120	420643,63	1298177,44
121	420638,28	1298175,04
122	420636,67	1298175,85
123	420636,39	1298175,23
124	420620,35	1298141,91
125	420623,51	1298140,35

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист

1	2	3
126	420645,73	1298128,69
127	420647,16	1298131,88
18	420652,77	1298130,02
17	420654,68	1298134,01

Условный номер земельного участка 46:29:102343:3У11

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1741 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
128	420622,88	1298207,01
129	420629,28	1298218,43
130	420631,96	1298222,82
131	420635,03	1298227,80
132	420634,77	1298228,15
133	420642,73	1298241,75
134	420636,37	1298244,48
135	420635,45	1298244,77
136	420626,40	1298249,21
137	420626,78	1298249,85
138	420622,76	1298251,83
139	420622,40	1298251,11
140	420620,12	1298252,39
141	420619,98	1298252,15
46	420618,25	1298253,11
45	420616,51	1298249,95
44	420615,04	1298250,81
43	420611,76	1298244,68
42	420610,13	1298242,05
41	420610,43	1298241,85
40	420608,77	1298239,17
39	420607,29	1298236,47
142	420607,37	1298236,40
38	420607,02	1298235,77
37	420605,43	1298233,62
36	420602,58	1298229,04
35	420600,30	1298224,67
55	420597,90	1298220,66
54	420597,53	1298219,85
53	420596,04	1298217,72
52	420585,70	1298200,09
33	420588,13	1298199,00
32	420601,89	1298192,56
31	420603,07	1298191,93
30	420606,07	1298190,45
143	420609,56	1298188,63

1	2	3
144	420610,00	1298188,29
128	420622,88	1298207,01

Условный номер земельного участка 46:29:102343:3У12
 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1901 м²
 (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
145	420434,82	1298290,36
146	420443,24	1298304,71
147	420446,02	1298310,52
148	420446,96	1298312,61
149	420447,46	1298312,48
150	420448,50	1298314,79
151	420451,18	1298322,13
152	420456,54	1298332,86
153	420444,49	1298339,32
154	420444,37	1298339,07
155	420443,26	1298339,59
156	420434,86	1298344,03
157	420417,23	1298312,92
158	420406,51	1298296,10
159	420402,04	1298286,33
160	420399,81	1298282,04
161	420421,94	1298268,11
162	420426,23	1298275,53
145	420434,82	1298290,36

Условный номер земельного участка 46:29:102343:3У13
 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1121 м²
 (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
98	420330,01	1298179,30
163	420351,47	1298214,99
164	420338,67	1298222,77
165	420335,40	1298224,64
166	420334,46	1298225,77
167	420330,56	1298220,33
168	420328,65	1298217,22
169	420327,19	1298214,82
170	420324,41	1298214,63

1	2	3
171	420322,78	1298212,68
172	420321,60	1298210,69
173	420320,99	1298209,70
174	420319,67	1298207,41
175	420318,58	1298207,91
176	420317,97	1298207,02
177	420318,86	1298206,11
178	420306,25	1298183,84
179	420320,78	1298175,30
99	420326,00	1298172,45
98	420330,01	1298179,30

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		