



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА  
Курской области

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«08» июня 2023г.

№ 301-ра

**Об утверждении проекта межевания территории  
квартала, ограниченного улицами Союзная, 2-я Рабочая,  
Социалистическая, Краснознаменная в г. Курске**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Курской области от 06.05.2022 № 517-па «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности на территории Курской области», учитывая обращение Гортикова Владимира Александровича:

1. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Союзная, 2-я Рабочая, Социалистическая, Краснознаменная в г. Курске, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

И. Куцак

305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А  
Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34  
E-mail: ksn46@bk.ru  
ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001



ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
Администрации города Курска  
от «08» июня 2023 г.  
№301-ра

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***  
*квартала ограниченного улицами*  
***Союзная, 2-я Рабочая, Социалистическая,***  
***Краснознаменная***  
***в г. Курске***

***ЗАКАЗЧИК: Гортиков Владимир Александрович***

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***  
***(основная часть)***

*Ген. директор*  
*ООО «Курская*  
*служба недвижимости»*

\_\_\_\_\_ *Дорофеев И.А.*

*г. Курск 2023 г.*

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	<b>Содержание</b>	<b>стр.</b>
№ п/п	Наименование	
1.	<b>РАЗДЕЛ 1</b>	
	Проект межевания территории. Графическая часть	
2.	<b>РАЗДЕЛ 2</b>	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
3.	<b>РАЗДЕЛ 3</b>	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4.	<b>РАЗДЕЛ 4</b>	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	

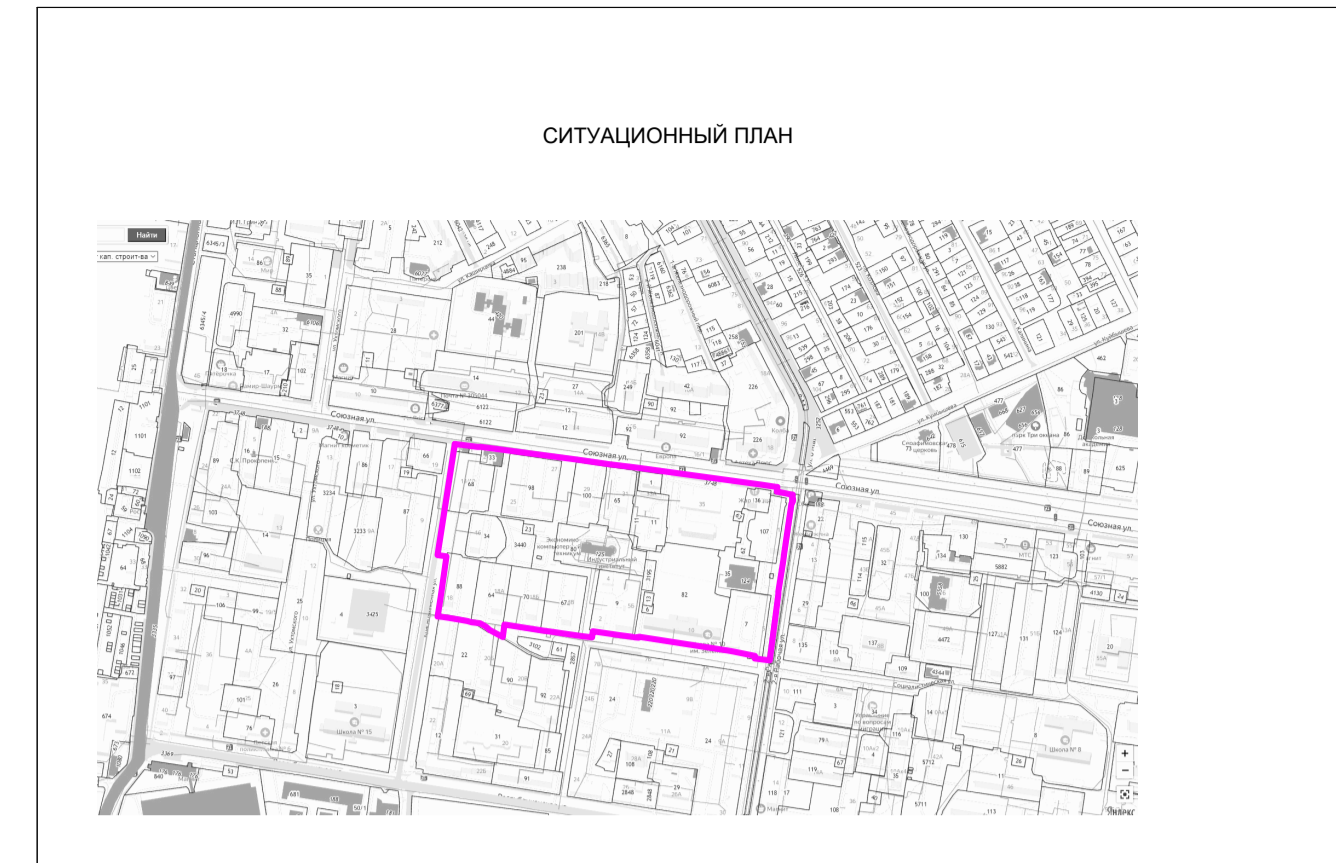
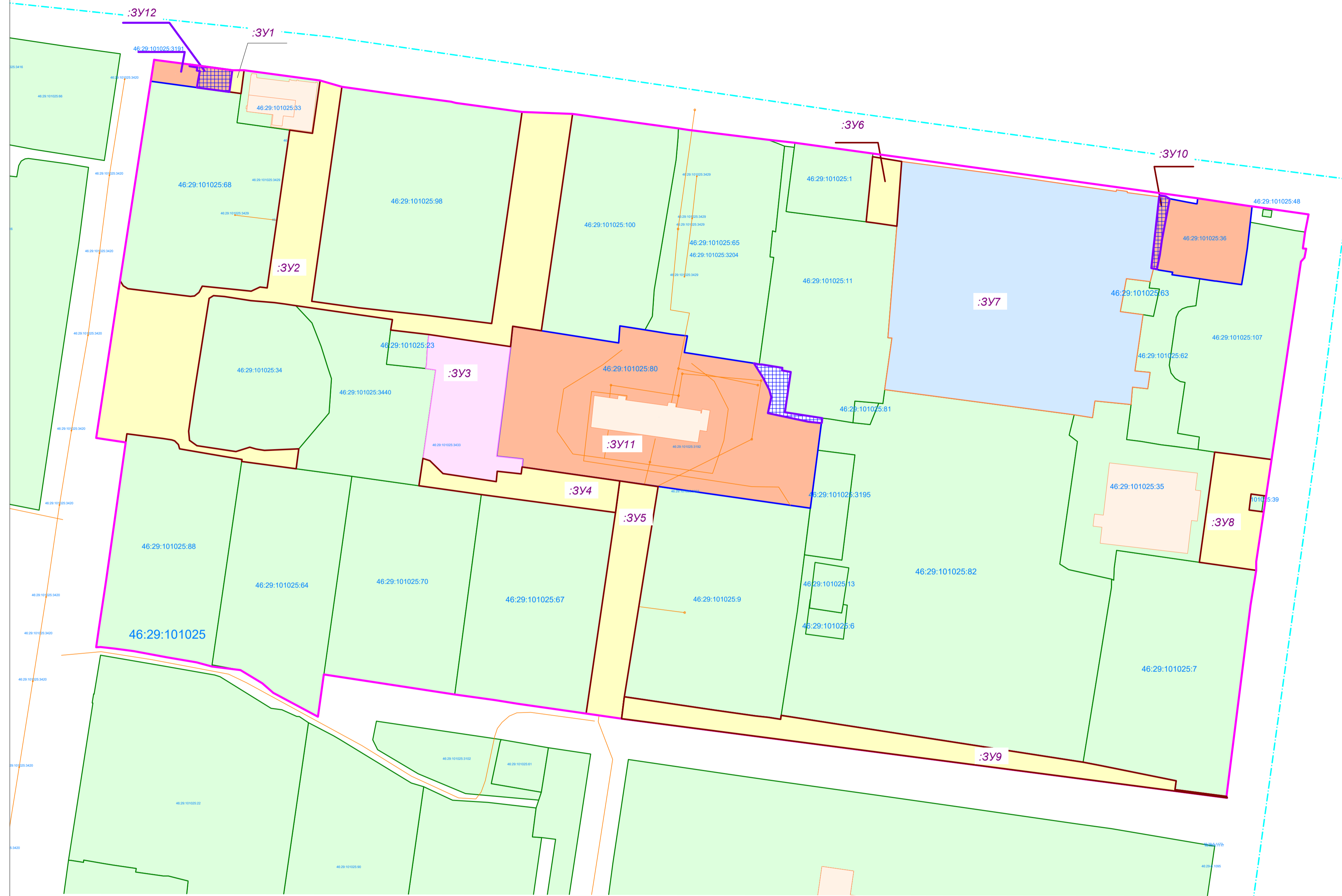


**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
*квартала ограниченного улицами*  
*Союзная, 2-я Рабочая, Социалистическая, Краснознаменная*  
*в г. Курске*

**РАЗДЕЛ 1**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

# ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



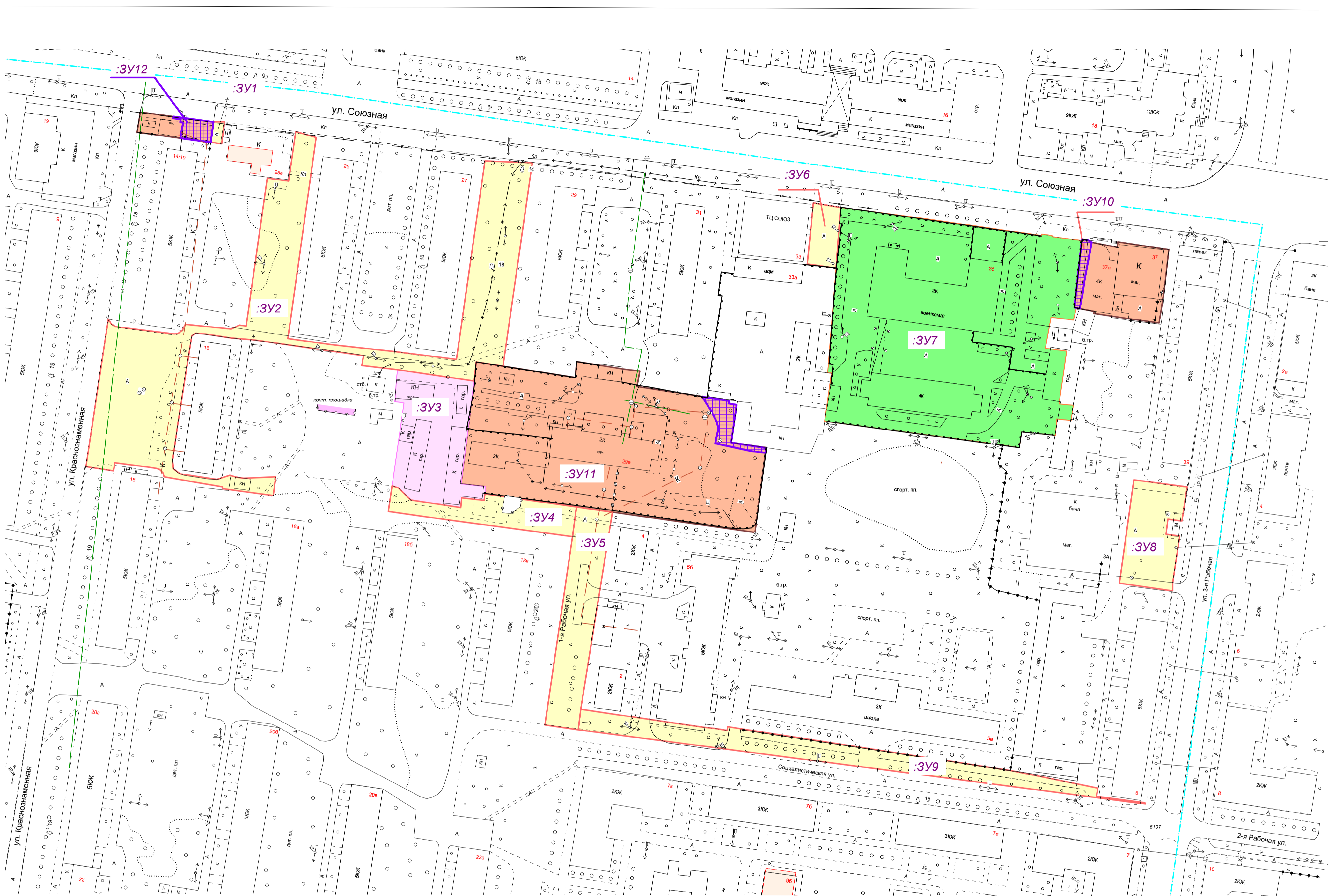
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТНОЙ ТЕРРИТОРИИ

№	X	Y
1	422682,18	1302395,15
2	422680,34	1302409,05
3	422678,08	1302425,56
4	422678,1	1302430,13
5	422674,11	1302459,66
6	422671,68	1302468,11
7	422668,44	1302491,06
8	422665,87	1302510,57
9	422665,42	1302512,37
10	422661,87	1302538,14
11	422661,14	1302557,76
12	422655,5	1302598,86
13	422654,92	1302602,74
14	422651,1	1302633,61
15	422649,91	1302644,15
16	422645,73	1302674,48
17	422628,32	1302800,71
18	422625,36	1302820,43
19	422625,17	1302821,83
20	422622,06	1302843,78
21	422615,18	1302842,41
22	422609,1	1302841,59
23	422608,82	1302841,58
24	422608,74	1302842,84
25	422605,2	1302842,17
26	422603,72	1302840,82
27	422536,97	1302830,92
28	422526,77	1302829,41
29	422512,63	1302827,28
30	422506,42	1302826,34
31	422487,04	1302823,42
32	422483,67	1302823,43
33	422470,16	1302821,23
34	422395,79	1302811,85
35	422395,24	1302812,1
36	422426,02	1302576,8
37	422428,01	1302563,03
38	422431,85	1302536,4
39	422433,24	1302527,75
40	422435,44	1302511,97
41	422443,21	1302461,11
42	422426,79	1302458,8
43	422436,07	1302441,45
44	422439,78	1302437,2
45	422444,93	1302428,71
46	422446,3	1302417,59
47	422447,91	1302411,64
48	422449,91	1302399,98
49	422452,28	1302387,29
50	422453,28	1302379,62
51	422453,9	1302374,31
52	422453,81	1302372,62
53	422461,16	1302373,69
54	422479,98	1302376,52
55	422533,42	1302384,11
56	422535,16	1302372,63
57	422596,34	1302381,92
58	422673,84	1302393,82
1	422682,18	1302395,15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

:ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка
	Граница образуемого земельного участка (военкомат)
	Граница образуемого земельного участка (земли общего пользования)
	Граница образуемого земельного участка (заряжи)
	Граница образуемого земельного участка путем перераспределения
	Граница территории, которая подлежит перераспределению
	Граница кадастрового квартала
46:29:101025	Кадастровый квартал
	Граница земельного участка, существующая в ЕГРН
46:29:XXXXXX:XX	Кадастровый номер земельного участка
	Граница объекта недвижимости, существующая в ЕГРН
	Граница проектной территории

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

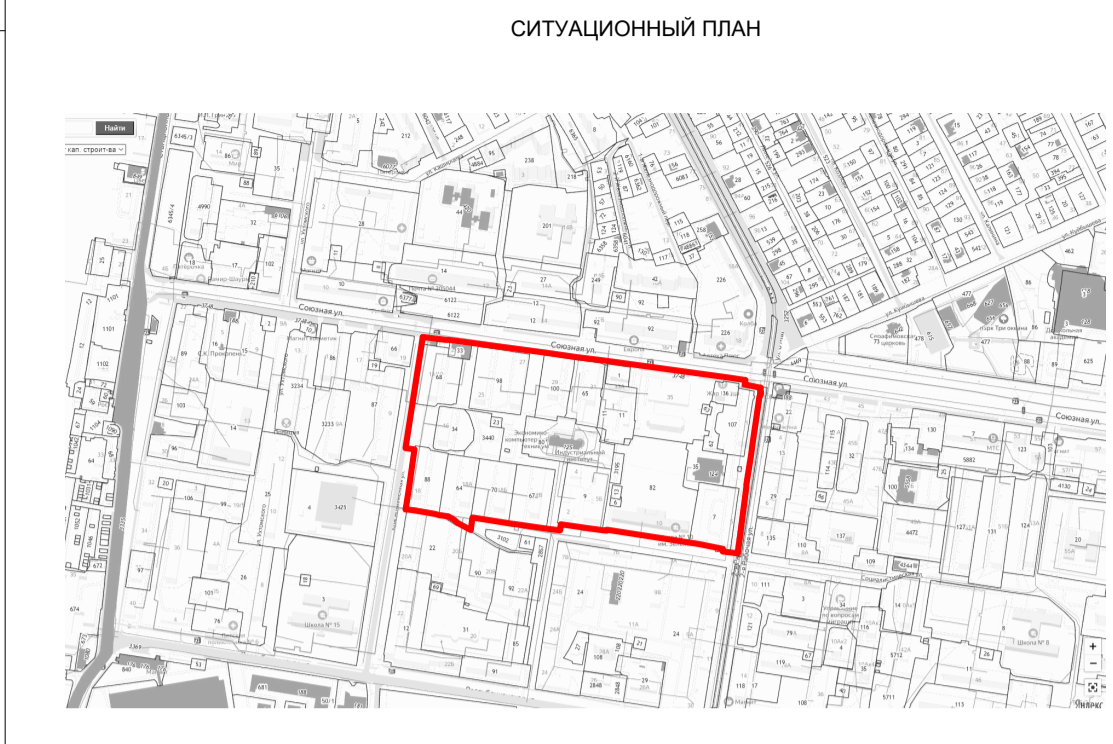
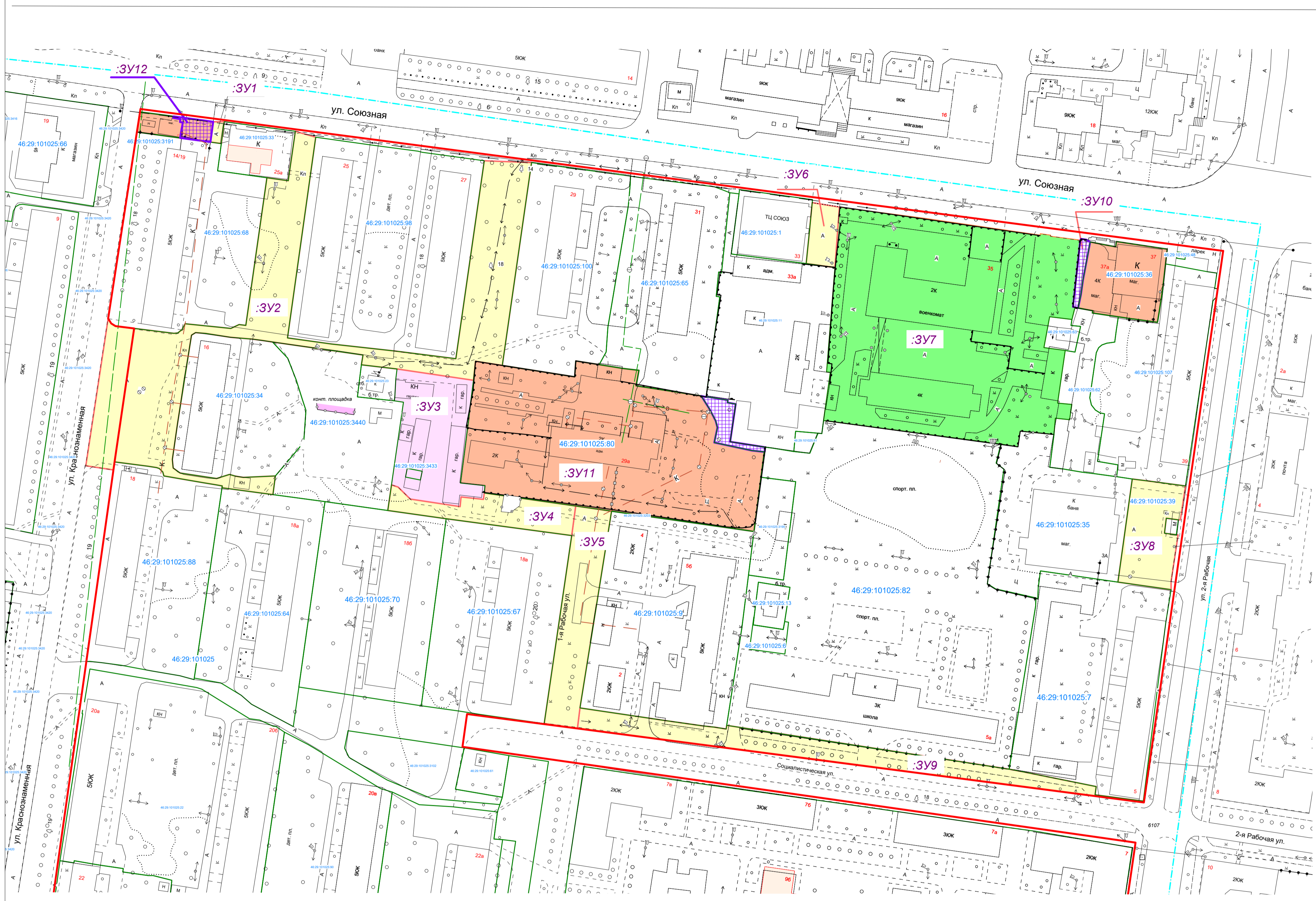


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница образуемого земельного участка (земли общего пользования)
	Граница образуемого земельного участка (садажи)
	Граница образуемого земельного участка путем перераспределения
	Граница территории, которая подлежит перераспределению
	Граница образуемого земельного участка (военкомат)
	Номер образуемого земельного участка

Обозначение ЗУ	Площадь кв. м.	Адрес ЗУ	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	40	Курская область, г. Курск, ул. Союзная	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2	5777	Курская область, г. Курск	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ3	1567	Курская область, г. Курск, ул. Краснознаменная	Хранение автотранспорта
:ЗУ4	772	Курская область, г. Курск, ул. Краснознаменная	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ5	1305	Курская область, г. Курск, ул. 1 Рабочая	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ6	297	Курская область, г. Курск, ул. Союзная	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ7	8543	Курская область, г. Курск, ул. Союзная, д. 35	Обеспечение внутреннего правопорядка
:ЗУ8	922	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Рабочая	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ9	1640	Курская область, г. Курск, ул. Социалистическая	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ10	1077	Курская область, г. Курск, ул. Союзная, 37, 37а	Для торговых деятельности
:ЗУ11	6440	Курская область, г. Курск, ул. Союзная, 28А	Социальное обслуживание
:ЗУ12	262	Курская область, г. Курск, ул. Союзная, д. 21 а	Магазины

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
(красные линии)



Координаты поворотных точек красной линии

№	X	Y
1	422624.41	1302845.05
2	422395.24	1302812.1
3	422432.01	1302530.97
4	422418.37	1302529.06
5	422378.57	1302808.65
6	422174.53	1302779.02
7	422240.19	1302342.31
8	422253.97	1302344.63
9	422536.77	1302394.57
10	422592.23	1302392.71
11	422583.19	1302384.95
12	422594.27	1302383.18
13	422596.34	1302381.92
14	422673.84	1302393.82
15	422682.18	1302395.15
16	422683.39	1302395.34
1	422624.41	1302845.05

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница образуемого земельного участка (земли общего пользования)
	Граница образуемого земельного участка (садажа)
	Граница образуемого земельного участка путем перераспределения
	Граница территории, которая подлежит перераспределению
	Граница образуемого земельного участка (военкомат)
<b>:ЗУ1</b>	Номер образуемого земельного участка
	Красная линия

Обозначение ЗУ	Площадь кв. м.	Адрес ЗУ	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	40	Курская область, г. Курск, ул. Союзная	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2	5777	Курская область, г. Курск	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ3	1567	Курская область, г. Курск, ул. Краснознаменная	Хранение автотранспорта
:ЗУ4	772	Курская область, г. Курск, ул. Краснознаменная	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ5	1305	Курская область, г. Курск, ул. 1 Рабочая	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ6	297	Курская область, г. Курск, ул. Союзная	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ7	8543	Курская область, г. Курск, ул. Союзная, д. 35	Обеспечение внутреннего правопорядка
:ЗУ8	922	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Рабочая	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ9	1640	Курская область, г. Курск, ул. Социалистическая	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ10	1077	Курская область, г. Курск, ул. Союзная, 37, 37а	Для торговых деятельности
:ЗУ11	6440	Курская область, г. Курск, ул. Союзная, 29А	Социальное обслуживание
:ЗУ12	262	Курская область, г. Курск, ул. Союзная, д. 21 а	Магазины



*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
квартала ограниченного улицами  
Союзная, 2-я Рабочая, Социалистическая, Краснознаменная  
в г. Курске*

**РАЗДЕЛ 2**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**



## **ВВЕДЕНИЕ**

Проведение работ, по подготовке проекта межевания территории, выполнено ООО «Курская служба недвижимости» на основании договора подряда, заключенного с Гортиковым В.А.

Подготовка проекта межевания осуществлялась на территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры. Это территория квартала ограниченного улицами Союзная, 2-я Рабочая, Социалистическая, Краснознаменная в г. Курске.

Для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории были проведены подготовительные работы, подобраны и проанализированы имеющие картографические материалы, ранее выполненные проектно-изыскательские и другие работы материалы, также учитывались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости. Проведены геодезические работы. По результатам измерений и имеющимся сведениям о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий составлен «Чертежи проекта межевания территории» масштаба 1:1000. Топографические и кадастровые сведения являются основными для формирования проектируемых границ земельных участков и дальнейшее проведение мероприятий по образованию земельного участка. При подготовке данного проекта проведено обследование инженерных сетей.

В соответствии с п.2. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретного вида деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

# **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **Текстовая часть**

Согласно статьи 11.3 часть 3 пункт 4 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений.

Проект выполнен с использованием программного обеспечения «Digitals Professional». Лицензированное программные обеспечения «Digitals Professional» - обеспечивает автоматизацию геодезических работ от обработки полевых измерений до создания обменных файлов XML, кадастровых планов и техдокументации. Это позволяет легко обмениваться цифровыми картами без потери их содержания и оформления. Создает графические и текстовые документы на основе настраиваемых шаблонов, позволяя максимально автоматизировать процесс и легко адаптировать его под любые требования. Создавать топографические и специальные карты и планы, накапливать кадастровую базу данных, строить модели рельефа и моделировать горизонталы, рассчитывать площади и объемы, просматривать карты в трехмерном виде, использовать спутниковые снимки, ортофотопланы и сканированные карты.

### **2.1 Общие положения**

Проект межевания территории разработан для территории ограниченной улицами Союзная, 2-я Рабочая, Социалистическая, Краснознаменная в г. Курске. Согласно «Внесений изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования "Город Курск», утвержденные Решением Курского городского Собрания от 30.08.2022 N 259-6-РС, проектная территория расположена в зоне ""Ж-3" - зона средней этажности многоквартирных жилых домов (5 - 8 этажей). Площадь проектной территории составила - 103432 кв.м.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 9-ти (девяти) земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения.

с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ9 - с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

с условным номером :ЗУ3 - с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта»;

с условным номером :ЗУ7 - с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка»;

с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7 - с видом разрешенного использования «Магазины»;

с условным номером :ЗУ8 - с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка»;

с условным номером :ЗУ9 - с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта».

Также проектом предусмотрено образование путём перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Это земельные участки с кадастровыми номерами 46:29:101025:36, 46:29:101025:80, 46:29:101025:3191:

с условным номером :ЗУ10 - с видом разрешенного использования «Для торговой деятельности» (перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 46:29:101025:36);

с условным номером :ЗУ11 - с видом разрешенного использования «Социальное обслуживание» (перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 46:29:101025:80);

с условным номером :ЗУ12 - с видом разрешенного использования «Магазины» (перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 46:29:101025:3191).

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии «Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).

Перечень и сведения, об образуемых земельных участках (вид разрешенного использования, адрес, площадь, категория земель) отображены в таблице № 1.

Образуемые земельные участки расположены в пределах территориальной зоны " Ж-3" - зона средней этажности многоквартирных жилых домов (5 - 8 этажей», в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск», утвержденные Решением Курского городского Собрания от 29.11.2022 г. N 10-7-РС (новая редакция).

В территориальной зоне «Ж-3» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

1) для территориальной зоны максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных жилых домов - 40%;

(пп. 1 в ред. решения Курского городского Собрания от 09.08.2022 N 256-6-РС)

Этажность зданий      максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

Этажность зданий	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
5	17 - 30
6	14 - 26
7	14 - 25
8	13 - 25

(в ред. решений Курского городского Собрания от 15.08.2017 N 225-5-РС, от 06.11.2018 N 57-6-РС)

2) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 8 этажей;

3) максимальная высота зданий для жилых домов от уровня земли до верха плоской кровли - не более 35 м; до конька скатной кровли - не более 39,5 м, максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством;

4) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

6. Исключен. - Решение Курского городского Собрания от 06.11.2018 N 57-6-РС.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.

(пп. 7 введен решением Курского городского Собрания от 22.11.2016 N 192-5-РС).

Действие градостроительных регламентов не распространяется на объекты незавершенного строительства при условии, что строительство таких объектов было начато до введения в действие настоящих Правил.

В соответствии пп 2. п.1.ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается:

в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Недостатки землепользования - отклонения от оптимальных размеров, неудобства в размещении земельных массивов и границ земельных участков,

отрицательно влияющих на использование земли. К ним относятся: чересполосица, вкрапливание, дальнотемелье, вклинивание, изломанность границ, нерациональный размер землепользования, нерациональная структура угодий и другие. Вклинивания — расположение отдельных частей землепользования, уходящих вглубь другого землепользования и создающих неудобства в организации территории обоих земельных участков. Изломанность границ - размещение под острыми углами границ земельных участков, вызывающее неудобства в их использовании, ухудшающее конфигурацию земельного массива.

Основанием для устранения недостатков землепользований является отрицательное влияние их на экономику и организацию производства, использование земли. Добиться положительных результатов от устранения недостатков землевладений, можно путем подготовки проекта межевания территории и на его основе принимаются решения по реорганизации территории. При устранении недостатков учитываются пожелания землепользователей и заинтересованных учреждений и организаций.

При разработке проекта по упорядочению землепользования придерживались следующих основных правил:

- изменения в существующей организации территории и производства должны быть наименьшими;
- улучшение одного землепользования не должно вызвать ухудшения другого, появления в нем недостатков;
- после передачи части земель, условия организации производства и использования их не должны ухудшаться.

В Едином государственном реестре недвижимости перераспределяемые земельные участки с кадастровыми номерами 46:29:101025:36, 46:29:101025:80, 46:29:101025:3191 имеют два недостатка землепользования - это вклинивания — расположение отдельных частей землепользования, уходящих вглубь другого землепользования и создающих неудобства в организации территории обоих земельных участков, и изломанность границ - размещение под острыми углами границ земельных участков, вызывающее неудобства в их использовании, ухудшающее конфигурацию земельного массива.

Данным проектом межевания территории подготовлен вариант местоположения земельных участков, устраняющий недостатки землепользования.

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

При проведении геодезических изысканий было выявлено, что на территории, которая подлежит перераспределению с земельным участком 46:29:101025:3191 проходят сети (канализация и линия связи).

В зависимости от вида зон в пределах ее территории устанавливаются те или иные ограничения использования земельных участков. Любая охранная зона предполагает наличие ограничений по целевому использованию земельного участка. Охранная зона трубопровода может повлечь запрет на строительство зданий, строений и сооружений.

Следует отметить, что если вблизи земельного участка или на его части расположен трубопровод, то это может указывать на то, что земельный участок входит в охранную зону, а отсутствие в ЕГРН сведений об охранной зоне не является основанием для освобождения собственника земельного участка, расположенного в границах такой зоны, от выполнения требований к режиму использования таких земель.

Действующие коммуникации расположены на большей части участка и бесспорно имеют свои охранные зоны, в связи с чем расположение объектов капитального строительства в данном месте невозможно.

Обременения (ограничения), установленные в отношении перераспределяемого участка, имеют пространственные границы, и при формировании самостоятельного участка он будет, практически полностью расположен в зоне обременения (ограничения) сетей (канализации и линии связи), что не позволит его использовать в соответствии с разрешенным видом использования. Указанные обстоятельства являются препятствием в формировании самостоятельного участка.

Таким образом, перераспределяемая площадь неразграниченных земель государственной собственности, в размере 112 кв.м., к земельному участку с кадаст

ровым номером 46:29:101025:3191, не может быть сформирована в виде самостоятельного земельного участка, в связи с несоответствием градостроительному регламенту предусмотренному Правилами землепользования и застройки МО г. Курск, утверждёнными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС. Соответственно не может быть предоставлена заинтересованным лицам в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ. При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение ЗК РФ Статья 11.9. «Требования к образуемым и измененным земельным участкам».

На чертежах проекта межевания территории отображены:

1. границы планируемых элементов планировочной структуры;
2. красные линии;
3. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством данным проектом не предусмотрено.

Местоположение краной линии соответствует «Проекту планировки и проект межевания территории в границах вдоль железной дороги – ул. Чайковского – ул. 3-я Агрегатная – вдоль автомобильной трассы А144 (в направлении на Воронеж) – ул. Аэропортовская (вдоль садовых участков «Ветеран» – ул. 2-я Вишневая – пер. Вишневый – по ул. 1-я Вишневая (вдоль садовых участков «Вымпел») – по границе города Курска до железной дороги».

### **2.1.1 Структура территории, образуемая в результате подготовки проекта межевания**

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемого земельного участка определены по красной линии и другим границам. Смежные границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством не предусмотрено.



На территории, по которой проводятся проектные работы исторических поселений не имеется.

На основании полученных материалов и проведенных работ, составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

## 2.2 Предложения по установлению публичного сервитута

Публичный сервитут — вид земельного сервитута, устанавливаемого законом или иным нормативным правовым актом в случаях необходимости обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, не предусматривающий изъятия земельных участков.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Проектом межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.

Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в системе координат МСК-46.

*ТАБЛИЦА 1.*

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый квартал/ кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	40			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, ул. Союзная	
:ЗУ2	5777			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, ул. Союзная	
:ЗУ3	1567			Хранение автотранспорта	Курская область, г. Курск, ул.	

					Краснознаменная		
:ЗУ4	772	46:29:101025	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, ул. Краснознаменная	Земли населённых пунктов	
:ЗУ5	1305			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, ул. 1 Рабочая		
:ЗУ6	297			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, ул. Союзная		
:ЗУ7	8543			Обеспечение внутреннего правопорядка	Курская область, г. Курск, ул. Союзная, д. 35		
:ЗУ8	922			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, ул. 2-я Рабочая		
:ЗУ9	1640			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, ул. Социалистическая		
:ЗУ10	1077			образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:101025:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для торговой деятельности		Курская область, г. Курск, ул. Союзная, 37, 37а
:ЗУ11	6440			46:29:101025	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:101025:80 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности деятельности		Социальное обслуживание
			образование земельного участка				

:3У12	262	46:29:101025	путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:101025:3191 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности деятельности	Магазины	Курская область, г. Курск, ул. Союзная, д. 21 а	
-------	-----	--------------	--	----------	--	--

### КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

<b>Условный номер земельного участка</b>		46:29:102343:3У1	
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>			
<b>Площадь земельного участка 40 м<sup>2</sup></b>			
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	422678,08	1302425,56	
2	422678,10	1302430,13	
3	422668,98	1302428,91	
4	422669,61	1302424,39	
1	422678,08	1302425,56	
<b>Условный номер земельного участка</b>		46:29:102343:3У2	
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>			
<b>Площадь земельного участка 5777 м<sup>2</sup></b>			
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
5	422654,80	1302447,84	
6	422653,59	1302456,71	
7	422674,11	1302459,66	
8	422671,68	1302468,11	
9	422588,28	1302456,39	
10	422585,72	1302474,74	
11	422582,82	1302501,15	
12	422579,66	1302526,32	
13	422661,87	1302538,14	

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
14	422661,14	1302557,76
15	422576,84	1302545,64
16	422578,59	1302534,51
17	422570,67	1302533,63
18	422575,35	1302501,92
19	422577,10	1302487,10
20	422581,16	1302487,76
21	422586,58	1302450,18
22	422587,20	1302445,97
23	422587,79	1302441,87
24	422588,53	1302432,75
25	422590,12	1302422,39
26	422590,49	1302418,22
27	422589,41	1302416,51
28	422552,73	1302410,72
29	422537,80	1302408,57
30	422534,24	1302408,90
31	422532,13	1302411,77
32	422530,22	1302424,63
33	422529,88	1302426,95
34	422531,54	1302432,32
35	422530,86	1302434,66
36	422530,73	1302435,56
37	422530,33	1302438,01
38	422530,33	1302438,07
39	422530,35	1302438,08
40	422530,94	1302451,38
41	422523,16	1302450,36
42	422526,01	1302429,18
43	422526,76	1302429,30
44	422527,23	1302426,68
45	422528,11	1302421,30
46	422530,92	1302405,06
47	422532,56	1302404,57
48	422534,03	1302403,14
49	422534,39	1302402,05
50	422534,93	1302398,58
51	422536,77	1302384,57
52	422533,42	1302384,11
53	422535,16	1302372,63
54	422596,34	1302381,92
55	422594,27	1302383,18
56	422593,19	1302384,95
57	422590,19	1302409,25
58	422590,35	1302410,84
59	422591,75	1302412,61
60	422594,18	1302413,87
61	422592,77	1302427,61
62	422592,22	1302432,87
63	422593,84	1302436,31
64	422593,47	1302439,08
5	422654,80	1302447,84

**Условный номер земельного участка**

46:29:102343:3У3

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 1567 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
65	422563,49	1302500,95
66	422571,32	1302501,38
18	422575,35	1302501,92
17	422570,67	1302533,63
67	422558,83	1302532,13
68	422554,92	1302531,69
69	422528,00	1302528,25
70	422527,98	1302528,60
71	422526,89	1302538,39
72	422523,84	1302538,13
73	422521,19	1302537,80
74	422522,20	1302528,47
75	422518,20	1302528,09
76	422521,31	1302507,42
77	422526,31	1302502,31
78	422527,20	1302499,63
79	422561,55	1302504,57
80	422562,18	1302500,65
65	422563,49	1302500,95

**Условный номер земельного участка**

46:29:102343:3У4

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 772 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
78	422527,20	1302499,63
77	422526,31	1302502,31
76	422521,31	1302507,42
75	422518,20	1302528,09
74	422522,20	1302528,47
73	422521,19	1302537,80
72	422523,84	1302538,13
81	422518,42	1302576,10
82	422506,14	1302574,45
83	422513,16	1302522,30
84	422516,57	1302498,07
78	422527,20	1302499,63

**Условный номер земельного участка**

46:29:102343:3У5

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 1305 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
82	422506,14	1302574,45
81	422518,42	1302576,10
85	422516,23	1302590,99
86	422434,53	1302577,87
87	422426,02	1302576,80
88	422428,01	1302563,03
82	422506,14	1302574,45

**Условный номер земельного участка**

46:29:102343:3У6

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 297 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
89	422644,51	1302674,36
90	422642,64	1302685,66
91	422617,47	1302683,78
92	422618,65	1302675,65
93	422619,16	1302671,86
94	422628,81	1302672,80
95	422632,12	1302673,17
89	422644,51	1302674,36

**Условный номер земельного участка**

46:29:102343:3У7

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 8543 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
90	422642,64	1302685,66
96	422638,00	1302720,76
97	422630,97	1302769,02
98	422631,59	1302769,11

1	2	3
99	422630,98	1302773,36
100	422630,51	1302773,30
101	422628,92	1302785,73
102	422601,21	1302782,65
103	422601,00	1302783,50
104	422595,94	1302782,24
105	422597,10	1302772,96
106	422584,24	1302770,61
107	422583,07	1302779,43
108	422561,18	1302776,25
109	422560,63	1302782,21
110	422554,30	1302781,27
111	422554,94	1302775,33
112	422548,13	1302774,77
113	422549,53	1302760,76
114	422549,03	1302760,67
115	422543,03	1302759,81
116	422544,17	1302752,70
117	422553,95	1302679,03
118	422574,00	1302681,89
119	422574,10	1302680,33
91	422617,47	1302683,78
90	422642,64	1302685,66

**Условный номер земельного участка**

46:29:102343:3У8

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 922 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
120	422529,66	1302807,31
121	422528,85	1302813,78
122	422526,77	1302829,41
123	422512,63	1302827,28
124	422512,70	1302826,43
125	422513,36	1302821,42
126	422507,15	1302820,67
127	422506,49	1302825,57
128	422506,42	1302826,34
129	422487,04	1302823,42
130	422483,67	1302823,43
131	422486,82	1302801,31
120	422529,66	1302807,31

**Условный номер земельного участка**

46:29:102343:3У9

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 1640 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
86	422434,53	1302577,87
132	422429,38	1302612,71
133	422427,09	1302628,82
134	422426,53	1302633,83
135	422425,76	1302638,63
136	422427,32	1302638,82
137	422409,09	1302756,16
138	422407,74	1302763,17
139	422401,85	1302792,31
140	422398,44	1302791,83
141	422395,79	1302811,85
142	422395,24	1302812,10
87	422426,02	1302576,80
86	422434,53	1302577,87

**Условный номер земельного участка**

46:29:102343:3У10

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 1077 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
101	422628,92	1302785,73
143	422629,42	1302786,00
144	422629,09	1302788,25
145	422628,14	1302789,81
146	422626,89	1302796,32
147	422626,21	1302800,02
148	422626,22	1302800,42
149	422628,32	1302800,71
150	422625,36	1302820,43
151	422625,17	1302821,83
152	422619,01	1302821,12
153	422608,75	1302819,95
154	422599,24	1302818,51
155	422594,74	1302817,75
156	422596,17	1302807,74
157	422596,17	1302807,44
158	422597,04	1302801,51



1	2	3
159	422598,60	1302790,72
160	422599,59	1302790,97
161	422600,43	1302785,68
162	422600,71	1302784,80
103	422601,00	1302783,50
102	422601,21	1302782,65
163	422628,81	1302785,71
101	422628,92	1302785,73

**Условный номер земельного участка**

46:29:102343:3У11

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 6440 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	422578,59	1302534,51
15	422576,84	1302545,64
164	422572,10	1302575,69
165	422578,70	1302576,15
166	422577,20	1302585,86
167	422575,57	1302595,87
168	422575,28	1302598,27
169	422574,81	1302602,37
170	422568,40	1302601,22
171	422564,19	1302628,25
172	422563,71	1302630,26
173	422563,72	1302631,27
174	422562,42	1302639,30
175	422561,41	1302639,16
176	422560,82	1302642,56
177	422545,16	1302640,26
178	422542,88	1302654,80
179	422541,02	1302654,64
180	422540,90	1302654,44
181	422530,39	1302653,09
182	422507,85	1302650,19
183	422512,90	1302614,81
85	422516,23	1302590,99
81	422518,42	1302576,10
72	422523,84	1302538,13
71	422526,89	1302538,39
70	422527,98	1302528,60
69	422528,00	1302528,25
68	422554,92	1302531,69
67	422558,83	1302532,13
17	422570,67	1302533,63
16	422578,59	1302534,51

**Условный номер земельного участка**

46:29:102343:3У12

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 262 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
184	422682,18	1302395,15
185	422680,34	1302409,05
1	422678,08	1302425,56
4	422669,61	1302424,39
186	422671,35	1302411,79
187	422673,84	1302393,82
184	422682,18	1302395,15