



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА  
Курской области  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«29» мая 2024 г.

№ 322-ра

**Об утверждении проекта межевания территории  
квартала, ограниченного улицами Березовая, Понизовка,  
Понизовский 4-й переулок в г. Курске**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Курской области от 06.05.2022 № 517-па «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности на территории Курской области»:

1. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Березовая, Понизовка, Понизовский 4-й переулок в г. Курске, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

И. Куцак

305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А  
Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34  
E-mail: [ksn46@bk.ru](mailto:ksn46@bk.ru)  
ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001



ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
Администрации города Курска  
от «29» мая 2024 г.  
№ 322-ра

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
квартала ограниченного улицами  
Березовая, Понизовка, переулоч Понизовский 4-й  
в г. Курске**

**ЗАКАЗЧИК:  
ООО «ПромСтройСнаб»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(основная часть)**

Генеральный директор  
ООО «Курская  
служба недвижимости»



Дорофеев И.А.

г. Курск 2024 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Содержание	стр.
№ п/п	Наименование	
1.	<b>РАЗДЕЛ 1</b>	
	Проект межевания территории. Графическая часть	4
2.	<b>РАЗДЕЛ 2</b>	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	6
3.	<b>РАЗДЕЛ 3</b>	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4.	<b>РАЗДЕЛ 4</b>	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	



*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
квартала ограниченного улицами Березовая, Понизовка, переулок Понизовский 4-й  
в г. Курске*

## **РАЗДЕЛ 1**

### **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
 квартала ограниченного улицами Березовая, Понизовка, переулок Понизовский 4-й в г. Курске

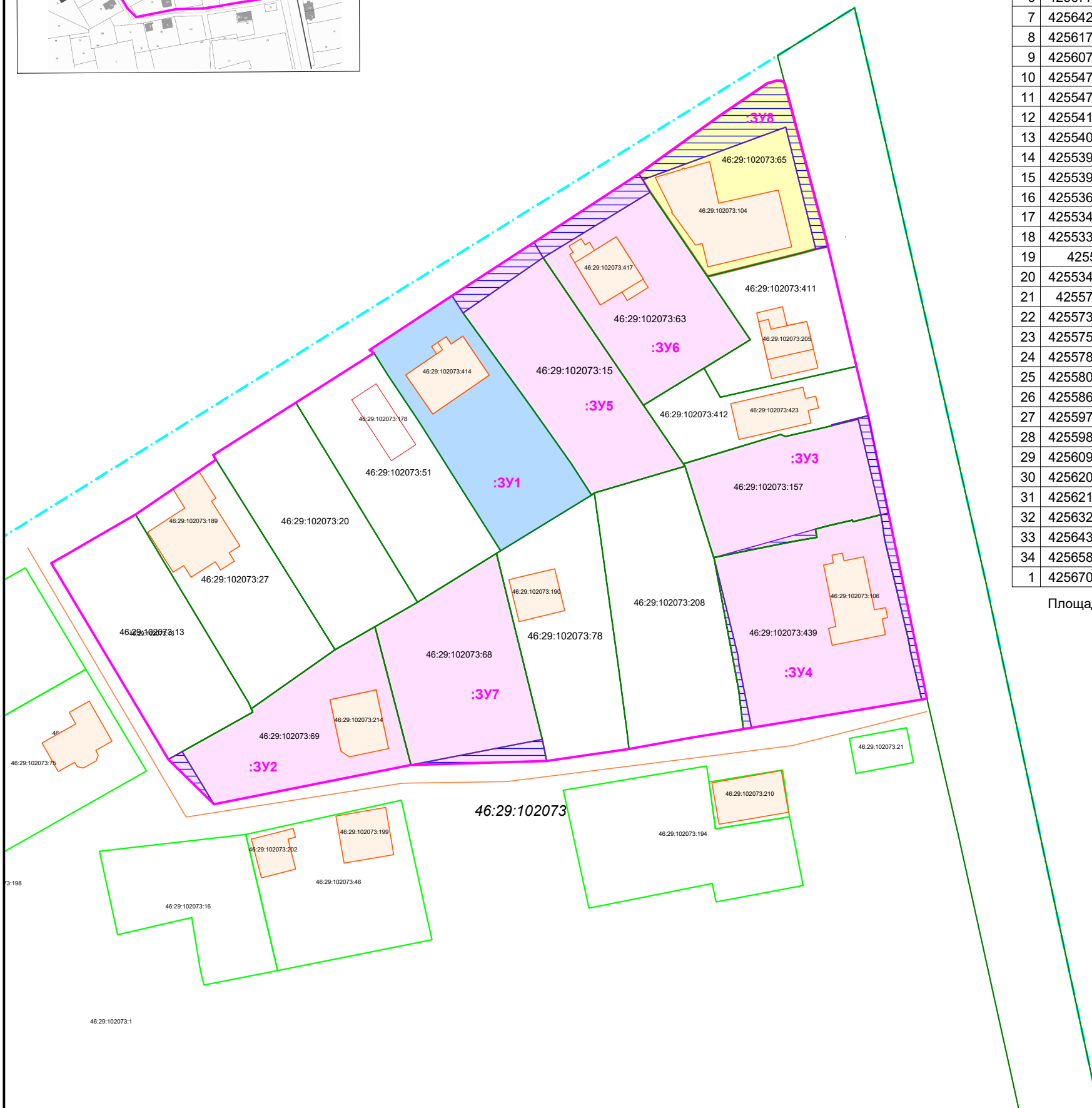
СХЕМА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
 ГРАНИЦ  
 ПРОЕКТНОЙ ТЕРРИТОРИИ

№	X	Y
1	425670,59	1296201,66
2	425677,43	1296211,73
3	425677,99	1296213,66
4	425677,97	1296214,67
5	425677,73	1296215,1
6	425677,46	1296215,37
7	425642,94	1296224,53
8	425617,58	1296230,55
9	425607,14	1296233,04
10	425547,34	1296245,47
11	425547,12	1296244,35
12	425541,19	1296208,38
13	425540,86	1296206,64
14	425539,62	1296198,94
15	425539,03	1296195,27
16	425536,67	1296182,48
17	425534,16	1296165,06
18	425533,31	1296136,35
19	425525	1296094,71
20	425534,49	1296085,07
21	425571,6	1296062,92
22	425573,76	1296061,64
23	425575,96	1296060,32
24	425578,31	1296064,41
25	425580,62	1296068,38
26	425586,27	1296078,12
27	425597,85	1296095,16
28	425598,83	1296094,55
29	425609,93	1296112,02
30	425620,39	1296128,53
31	425621,04	1296127,62
32	425632,51	1296145,04
33	425643,81	1296162,41
34	425658,27	1296184,5
1	425670,59	1296201,66

Площадь - 16121 кв.м.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<b>:3У1</b>	Обозначение образуемого земельного участка
	Граница образуемого земельного участка (ИЖС)
	Граница территории, которая подлежит перераспределению
	Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (Магазины)
	Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (ИЖС)
	Граница земельного участка, существующая в ЕГРН
	Граница проектной территории
46:29:102204:17	Кадастровый номер земельного участка
	Граница кадастрового квартала
<b>46:29:102073</b>	Кадастровый квартал
	Граница объекта недвижимости, существующая в ЕГРН

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 квартала ограниченного улицами Березовая, Понизовка, переулок Понизовский 4-й в г. Курске

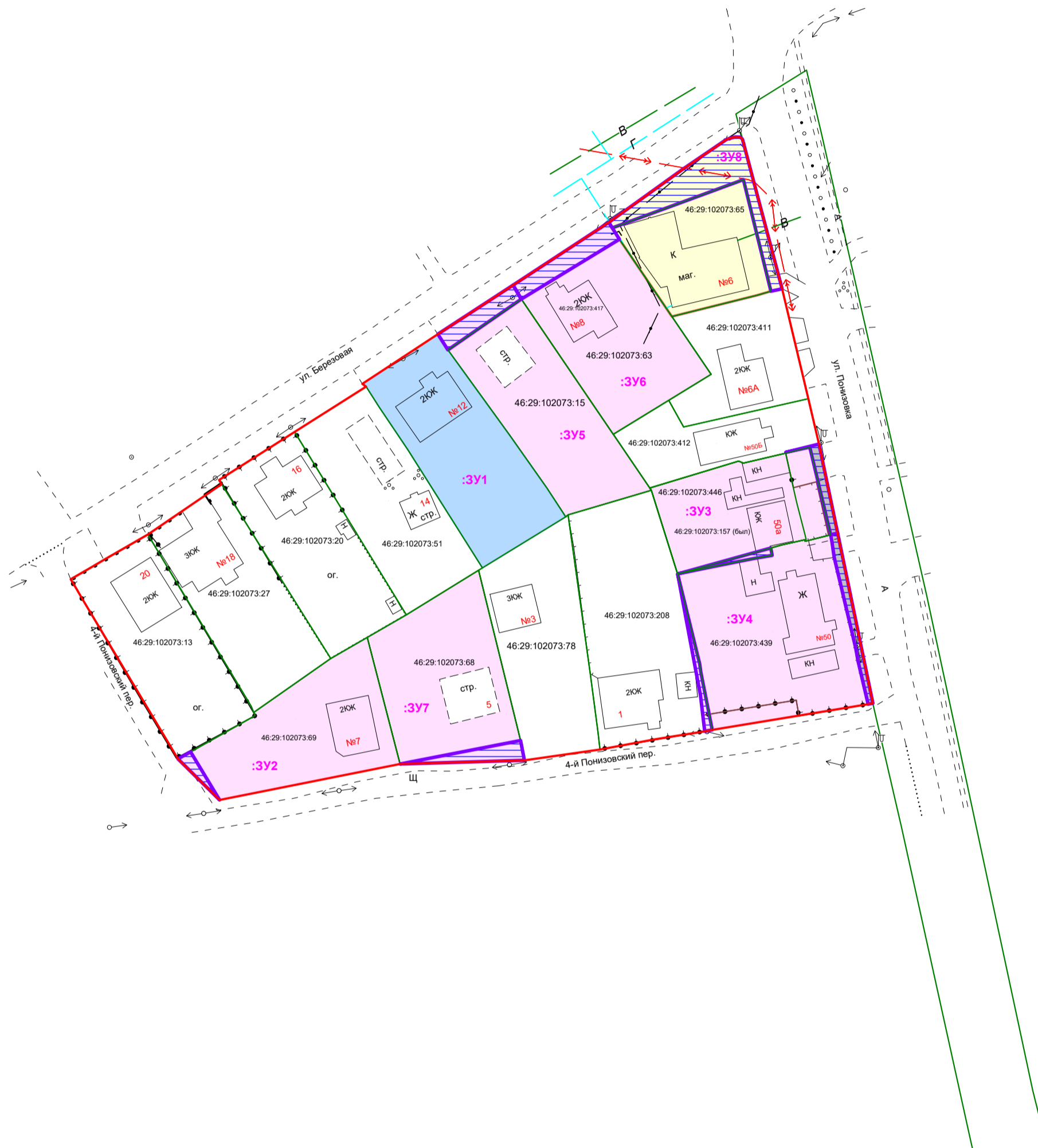
ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
:ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка
	Граница образуемого земельного участка (ИЖС)
	Граница территории, которая подлежит перераспределению
	Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (Магазины)
	Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (ИЖС)
	Граница земельного участка, существующая в ЕГРН
	Красная линия
46:29:102204:17	Кадастровый номер земельного участка
	Граница объекта недвижимости
	Электрокабели подземные высокого напряжения
	Газопровод
	Линии связи и ТСУ подземные и подводные

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 КРАСНОЙ ЛИНИИ

№	X	Y
1	425670,59	1296201,66
2	425677,43	1296211,73
3	425677,99	1296213,66
4	425677,97	1296214,67
5	425677,73	1296215,1
6	425677,46	1296215,37
7	425642,94	1296224,53
8	425617,58	1296230,55
9	425607,14	1296233,04
10	425547,34	1296245,47
11	425547,12	1296244,35
12	425541,19	1296208,38
13	425540,86	1296206,64
14	425539,62	1296198,94
15	425539,03	1296195,27
16	425536,67	1296182,48
17	425534,16	1296165,06
18	425533,31	1296136,35
19	425525	1296094,71
20	425534,49	1296085,07
21	425571,6	1296062,92
22	425573,76	1296061,64
23	425575,96	1296060,32
24	425578,31	1296064,41
25	425580,62	1296068,38
26	425586,27	1296078,12
27	425597,85	1296095,16
28	425598,83	1296094,55
29	425609,93	1296112,02
30	425620,39	1296128,53
31	425621,04	1296127,62
32	425632,51	1296145,04
33	425643,81	1296162,41
34	425658,27	1296184,5
1	425670,59	1296201,66



Обозначение ЗУ	Площадь, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Вид разрешенного использования	Территориальная зона	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	1098	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Березовая, д. 12	Для индивидуального жилищного строительства	Зона "Ж-1" - зона индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных)	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	972	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, пер. 4-й Понизовский, дом 7	Для индивидуального жилищного строительства		образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102073:69 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	836	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Понизовка, д. 50 а	Для индивидуального жилищного строительства		образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102073:446 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	1471	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Понизовка, д. 50	Для индивидуального жилищного строительства		образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102073:439 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	1084	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Березовая, д. 10	Для индивидуального жилищного строительства		образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102073:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6	1064	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Березовая, д. 8	Для индивидуального жилищного строительства		образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102073:63 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	1070	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, пер. 4-й Понизовский, дом 5	Для индивидуального жилищного строительства		образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102073:68 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8	984	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Березовая, д. 6	Магазины		образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102073:65 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
квартала ограниченного улицами Березовая, Понизовка, переулок Понизовский 4-й  
в г. Курске*

## **РАЗДЕЛ 2**

### **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## ВВЕДЕНИЕ

Проведение работ, по подготовке проекта межевания территории, выполнено ООО «Курская служба недвижимости» на основании договора подряда, заключенного с ООО "ПРОМСТРОЙСНАБ".

Подготовка проекта межевания осуществлялась в границах квартала ограниченного улицами Березовая, Понизовка, переулок Понизовский 4-й в г. Курске.

Для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории были проведены подготовительные работы, подобраны и проанализированы имеющие картографические материалы, ранее выполненные проектно-изыскательские и другие работы, материалы, учтены актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости. Проведены геодезические работы. По результатам измерений и имеющимся сведениям о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий составлены «Чертежи проекта межевания территории» масштаба 1:1000. Топографические и кадастровые сведения являются основными для формирования проектируемых границ земельных участков и дальнейшее проведение мероприятий по образованию земельного участка. При подготовке данного проекта проведено обследование инженерных сетей.

В соответствии с п.2. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретного вида деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		



## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Текстовая часть

Согласно статьи 11.3 часть 3 пункт 4 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений.

Проект выполнен с использованием программного обеспечения «Digital Professional». Лицензированное программное обеспечение «Digital Professional» - обеспечивает автоматизацию геодезических работ от обработки полевых измерений до создания обменных файлов XML, кадастровых планов и техдокументации. Это позволяет легко обмениваться цифровыми картами без потери их содержания и оформления. Создает графические и текстовые документы на основе настраиваемых шаблонов, позволяя максимально автоматизировать процесс и легко адаптировать его под любые требования, создавать топографические и специальные карты и планы, накапливать кадастровую базу данных, строить модели рельефа и моделировать горизонтали, рассчитывать площади и объемы, просматривать карты в трехмерном виде, использовать спутниковые снимки, ортофотопланы и сканированные карты.

### 2.1 Общие положения

Для разработке проекта межевания территории были проведены подготовительные работы, подобраны и проанализированы имеющие картографические материалы, ранее выполненные проектно-изыскательские материалы, учтены актуальные сведения Единого государственного

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

реестра недвижимости. Также были проведены геодезические изыскания. По результатам измерений и имеющимся сведениям о ситуации местности была определена проектная территория площадью – 16121 кв.м. Проект межевания территории разработан в границах квартала ограниченного улицами Березовая, Понизовка, переулок Понизовский 4-й в г. Курске.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков, а также установления красной линии для застроенных территорий и в связи с образованием земельных участков, расположенных в границах территории. Проектом межевания территории определен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение ЗК РФ ст. 11.9 «Требования к образуемым и изменяемым земельным участкам».

Проектом межевания территории предусмотрено образование 1-ого (одного) земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения:

с условным номером :ЗУ1, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и образование 7-ти (семи) земельных участков, с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7 и :ЗУ8 путём перераспределения частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок, с условным номером :ЗУ2, образуется путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102073:69 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок, с условным номером :ЗУ3, образуется путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102073:446 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок, с условным номером :ЗУ4, образуется путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102073:439 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		



рациональное использование земли.

Чересполосица - расчлененность землепользования на несколько обособленных участков, отделенных друг от друга землями иных землепользователей..

Вкрапливание - расположение внутри земельного массива и границ данного землепользования участка земли другого землепользователя, приводящего к увеличению расстояний.

Вклинивания — расположение отдельных частей землепользования, уходящих вглубь другого землепользования и создающих неудобства в организации территории обоих земельных участков.

Изломанность границ - размещение под острыми углами границ земельных участков, вызывающее неудобства в их использовании, ухудшающее конфигурацию земельного массива.

Перераспределяемая территория имеет недостаток землепользования - это вклинивание и чересполосица отдельных частей, уходящих вглубь другого землепользования и создающих неудобства в организации территории всех земельных участков. Образование земельных участков с :ЗУ2 по :ЗУ8 в границах, указанных в проекте межевания, исключит чересполосицу и вклинивание, а также будет способствовать более рациональному использованию земель.

В результате перераспределения улучшается конфигурация всех земельных участков, что позволяет использовать в дальнейшем в соответствии с видом его разрешенного использования.

Площадь территории, которая подлежит перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 46:29:102073:69 составила – 22 кв.м (Условный номер земельного участка :ЗУ2).

Площадь территории, которая подлежит перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 46:29:102073:446 составила – 41 кв.м (Условный номер земельного участка :ЗУ3).

Площадь территории, которая подлежит перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 46:29:102073:439 составила – 93 кв.м. (Условный номер земельного участка :ЗУ4). Перераспределяемая территория состоит из двух контуров. Площадь одного контура - 61 кв.м, второго - 32 кв.м.

Площадь территории, которая подлежит перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 46:29:102073:15 составила – 84 кв.м. (Условный номер земельного участка :ЗУ5).

Площадь территории, которая подлежит перераспределению с земельным участком с

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

кадастровым номером 46:29:102073:63 составила – 111 кв.м. (Условный номер земельного участка :ЗУ6).

Площадь территории, которая подлежит перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 46:29:102073:68 составила – 66 кв.м. (Условный номер земельного участка :ЗУ7).

Площадь территории, которая подлежит перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 46:29:102073:65 составила – 282 кв.м. (Условный номер земельного участка :ЗУ8).

Перераспределяемая территория также имеет сети инженерно-технического обеспечения, что является препятствием для возведения на данной территории объектов капитального строительства с учетом соблюдения зон с особыми условиями использования территории.

Охранная зона устанавливается в зависимости от вида охраняемого объекта.

При проведении геодезических изысканий было выявлено, что на территории, которая подлежит перераспределению к земельному участку с условным номером :ЗУ8, проходят сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, линия связи, электрокабель подземный высокого напряжения. В зависимости от вида зон в пределах ее территории устанавливаются те или иные ограничения использования земельных участков. Любая охранная зона предполагает наличие ограничений по целевому использованию земельного участка. Охранная зона трубопровода может повлечь запрет на строительство зданий, строений и сооружений.

Следует отметить, что если вблизи земельного участка или на его части расположен трубопровод, то это может указывать на то, что земельный участок входит в охранную зону, а отсутствие в ЕГРН сведений об охранной зоне не является основанием для освобождения собственника земельного участка, расположенного в границах такой зоны, от выполнения требований к режиму использования таких земель. Действующие коммуникации расположены на большей части участка и бесспорно имеют свои охранные зоны, в связи с чем расположение объектов капитального строительства в данном месте невозможно.

Обременения (ограничения), установленные в отношении перераспределяемого участка, имеют пространственные границы, и при формировании самостоятельного участка он будет, практически полностью расположен в зоне обременения (ограничения) сетей, что не позволит его использовать в соответствии с разрешённым видом использования.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		



Площадь образуемых земельных участков не превышает максимальный размер, установленный для определенных видов разрешенного использования.

На чертежах проекта межевания территории отображены:

1. границы планируемых элементов планировочной структуры;
2. красные линии;
3. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством данным проектом не предусмотрено.

## 2.2 Структура территории, образуемая в результате подготовки проекта межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемого земельного участка определены по красной линии и другим границам. Смежные границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством не предусмотрено.

На территории, по которой проводятся проектные работы исторических поселений не имеется.

На основании полученных материалов и проведенных работ, составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

## 2.3 Предложения по установлению публичного сервитута

Публичный сервитут — вид земельного сервитута, устанавливаемого законом или иным нормативным правовым актом в случаях необходимости обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, не предусматривающий изъятия земельных участков.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		





ЗУ4	1471		образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102073:439 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Понизовка, д. 50	
ЗУ5	1084		образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102073:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Березовая, д. 10	
ЗУ6	1109		образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102073:63 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Березовая, д. 8	
ЗУ7	1070		образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102073:68 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, пер. 4-й Понизовский, дом 5	

ЗУ8	984		образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102073:65 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Магазины	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Березовая, д. 6	
-----	-----	--	---	----------	--	--

**2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в системе координат МСК-46 и отображены в таблице № 3.

Таблица 3

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

### КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕКОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица №3

<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ1		
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
<b>Площадь земельного участка</b> 1098 м <sup>2</sup>		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	425621,04	1296127,62
2	425632,51	1296145,04
3	425628,86	1296147,38
4	425609,23	1296161,60
5	425597,03	1296170,22
6	425591,27	1296173,97
7	425590,35	1296174,57
8	425578,58	1296155,33
9	425605,77	1296138,15
10	425615,73	1296131,49
11	425620,39	1296128,53
1	425621,04	1296127,62

<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ2		
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
<b>Площадь земельного участка</b> 972 м <sup>2</sup>		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	425545,20	1296102,58
13	425557,66	1296120,32
14	425562,53	1296128,75
15	425533,31	1296136,35
16	425525,00	1296094,71
17	425534,49	1296085,07
18	425536,12	1296087,98
19	425544,47	1296102,91
12	425545,20	1296102,58

<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ3		
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
<b>Площадь земельного участка</b> 836 м <sup>2</sup>		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
20	425596,98	1296193,97
21	425603,20	1296214,50
22	425602,74	1296215,57
23	425605,01	1296225,30
24	425605,23	1296225,36
25	425607,14	1296233,04
26	425586,56	1296237,32
27	425586,19	1296235,74
28	425584,75	1296230,00
29	425584,71	1296229,82
30	425585,05	1296229,73
31	425583,85	1296224,41
32	425583,15	1296221,90
33	425581,43	1296222,23
34	425580,68	1296217,73
35	425578,69	1296207,80
36	425577,17	1296200,39
37	425596,45	1296194,32
20	425596,98	1296193,97

Условный номер земельного участка :ЗУ4

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1471 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
35	425578,69	1296207,80
34	425580,68	1296217,73
33	425581,43	1296222,23
32	425583,15	1296221,90
31	425583,85	1296224,41
30	425585,05	1296229,73
29	425584,71	1296229,82
28	425584,75	1296230,00
27	425586,19	1296235,74
26	425586,56	1296237,32
38	425547,34	1296245,47
39	425547,12	1296244,35
40	425541,19	1296208,38
41	425540,86	1296206,64
42	425549,12	1296205,68
43	425577,02	1296200,44
36	425577,17	1296200,39

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
35	425578,69	1296207,80

**Условный номер земельного участка** :ЗУ5

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка** 1084 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	425632,51	1296145,04
44	425643,81	1296162,41
45	425640,57	1296164,33
46	425609,38	1296185,52
20	425596,98	1296193,97
37	425596,45	1296194,32
47	425595,72	1296191,84
48	425593,56	1296184,49
49	425590,81	1296175,13
7	425590,35	1296174,57
6	425591,27	1296173,97
5	425597,03	1296170,22
4	425609,23	1296161,60
3	425628,86	1296147,38
2	425632,51	1296145,04

**Условный номер земельного участка** :ЗУ6

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка** 1109 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	425643,81	1296162,41
50	425658,27	1296184,50
51	425657,01	1296185,33
52	425654,39	1296186,95
53	425623,21	1296208,14
46	425609,38	1296185,52
45	425640,57	1296164,33
44	425643,81	1296162,41

**Условный номер земельного участка** :ЗУ7

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 1070 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
54	425562,54	1296128,75
55	425567,73	1296137,76
56	425578,03	1296154,44
57	425538,72	1296164,16
58	425534,16	1296165,06
15	425533,31	1296136,35
54	425562,54	1296128,75

**Условный номер земельного участка :3У8**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 984 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
59	425670,59	1296201,66
60	425677,43	1296211,73
61	425677,99	1296213,66
62	425677,97	1296214,67
63	425677,73	1296215,10
64	425677,46	1296215,37
65	425642,94	1296224,53
66	425642,39	1296221,95
67	425641,48	1296218,76
68	425636,56	1296199,06
52	425654,39	1296186,95
51	425657,01	1296185,33
50	425658,27	1296184,50
59	425670,59	1296201,66