



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«27» февраля 2026 г.

№ 47-ра

**О внесении изменений в распоряжение Администрации
города Курска от 06.12.2022 № 1416-ра**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Курской области от 06.05.2022 № 517-па «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности на территории Курской области»:

1. Внести в распоряжение Администрации города Курска от 06.12.2022 № 1416-ра «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Заводская - Ольшанского - Энгельса - проезд Энгельса в городе Курске» следующие изменения:

1.1. проект планировки территории изложить согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.2. проект межевания территории изложить согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

Е.Н. Маслов

АО «Воронежпроект»

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Администрации города Курска
от «27» февраля 2026 года
№ 47-ра

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОДСКАЯ –
ОЛЬШАНСКОГО – ЭНГЕЛЬСА – ПРОЕЗД ЭНГЕЛЬСА В ГОРОДЕ КУРСКЕ

Том I. Внесение изменений в Основную часть проекта планировки территории

16235-ПЗ

Воронеж, 2025

АО «Воронежпроект»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОДСКАЯ – ОЛЬШАНСКОГО –
ЭНГЕЛЬСА – ПРОЕЗД ЭНГЕЛЬСА В ГОРОДЕ КУРСКЕ

Том I. Внесение изменений в Основную часть проекта планировки территории

16235-ПЗ

Главный инженер

А. И. Рябов

Главный инженер проекта

Т. Н. Квасникова

Воронеж, 2025

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
Том I	Внесение изменений в Основную часть проекта планировки территории:	
	Текстовая часть	16235- ПЗ
	Чертеж планировки территории. М 1:1000	ПП-1
Том II	Материалы по обоснованию внесения изменений в проект планировки территории:	
	Текстовая часть	16235- ПЗ
	Графическая часть:	
	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1000	ПП-5
Проект межевания территории		
Том III	Внесение изменений в Основную часть проекта межевания территории:	
	Текстовая часть	16235 - ПЗ
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	ПМ-1
Том IV	Материалы по обоснованию внесения изменений в проект межевания территории:	
	Текстовая часть	16235 - ПЗ

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПЗ - 16235		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка Стадия Лист Листов П 2 24 АО «Воронежпроект»		
Разработал	Демянчук							
Проверил	Квасникова							
ГИП	Квасникова							
Н.контроль	Демянчук							
Нач.отдела	Квасникова							

Содержание

Содержание 3

Общие положения 4

1. Внесение изменений в текстовую часть проекта планировки 6

2. Графическая часть 24

Инв. № подл.						Взам. инв. №			
								Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПЗ - 16235			

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Внесение изменений в проект планировки производится:

1. В текстовую часть:

– Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

– Положения об очередности планируемого развития территории.

2. В графическую часть: Чертеж планировки территории.

Ив. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235					
------------	--	--	--	--	--

1. Внесение изменений в текстовую часть проекта планировки

1. В 4 абз. п. 1 «Положение о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории»:

– строку «2 дошкольных образовательных учреждений (комплекс детские ясли-сады) по 600 мест каждое» изложить в новой редакции: «2 дошкольных образовательных учреждений (комплекс детские ясли-сады) по 475 мест каждое».

2. 11 абз. п. 1 «Положение о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«Согласно данному Соглашению, размещение 2 дошкольных образовательных учреждений проектной мощностью 475 мест каждое и поликлиники для взрослого населения проектной мощностью 400 посещений в смену планируется в границах земельных участков, принадлежащих ООО СЗ «Инстеп». Размещение общеобразовательной организации проектной мощностью 2000 мест планируется в границах жилого микрорайона (на смежных с принадлежащими ООО СЗ «Инстеп» земельных участках)»

3. Строку 5 Таблицы 1 п. 1 «Положение о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«

Таблица 1

Параметры строительства планируемых объектов капитального строительства

№ п/п	Вид объекта капитального строительства	Процент застройки, %;	Высота зданий от уровня земли до верха кровли, м	Класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства
5	Поликлиника	30*	24*	**

Примечания:

* Предельные параметры для объектов капитального строительства градостроительными регламентами не установлены.

** Объекты капитального строительства не имеют класса опасности.»

4. Последний абзац п. 2.1 «Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПЗ - 16235	Лист 6

«Согласно проекту, площадь озелененной территории микрорайона многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций), включающая озелененные территории жилых домов, составит 110082 кв. м, (при нормативном показателе 98985 кв. м), учитывая условие, что площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не превышает 50 % площади озелененной территории согласно ПЗЗ г. Курска.

Показатель озелененной территории земельного участка может быть уточнен на дальнейших стадиях проектирования, при сохранении общего утвержденного показателя площади озелененной территории микрорайона многоквартирной застройки жилой зоны.

Таблица 5

Показатели планируемых озелененных территорий

№ п/поз.	Наименование ОКС	Площадь озелененных территорий, не менее кв. м
1.1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	2378
1.2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	3916
2.1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	4034
2.2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	3235
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	4875
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	8453
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	6398
6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	6133
7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	2890
8	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	3318
9	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	5075
10	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	7158
11	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	5806
12	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	3147
13	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	2858
14	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	4265
15	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	2653
16	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	5008
17	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	3235
18	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	3794
19	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	3236

Интв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПЗ - 16235	Лист
							7

№ п/поз.	Наименование ОКС	Площадь озелененных территорий, не менее кв. м
20	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	2256
21	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	5884
43	Поликлиническое учреждение на 400 посещений в смену	2139
50,49	Сквер и площадки для занятий спортом	7938
	Итого	110082

»

5.1 абз. п. 2.3 «Положение о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«Проектом предусматривается размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения:

1) в отдельно стоящих зданиях: двух дошкольных образовательных учреждений (комплекс детские ясли-сады) по 475 мест каждое, общеобразовательного учреждения на 2000 мест со спортивным ядром и поликлиники на 400 посещений в смену;

2) в первых нежилых этажах поз. 1, 2, 5, 10, 13, 15, 17, 20, 21: аптеки, раздаточный пункт молочной кухни, клуб, предприятия торговли, питания и бытовых услуг общей площадью 11885 кв. м.»

6. Таблицу 5 п. 2.3 «Положение о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«

Таблица 6

Перечень объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к размещению на проектируемой территории

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая надземная площадь зданий и сооружений (по внешним размерам здания), кв. м
Отдельностоящие объекты				
1	Дошкольное образовательное учреждение (комплекс детские ясли-сады) на 475 мест	2-3	3527	7054

Интв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПЗ - 16235	Лист
							8

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая надземная площадь зданий и сооружений (по внешним размерам здания), кв. м
2	Дошкольное образовательное учреждение (комплекс детские ясли-сады) на 475 мест	2-3	3527	7054
3	Общеобразовательное учреждение на 2000 мест со спортивным ядром	4	8757	35028
4	Поликлиническое учреждение на 400* посещений в смену	6	1421	8526
	<i>Итого</i>		<i>17232</i>	<i>57662</i>
Встроенные объекты				
5	Встроенные объекты в многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 1	-	-	2870
6	Встроенные объекты в многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2	-	-	550
7	Встроенные объекты в многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 5	-	-	573
8	Встроенные объекты в многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 10	-	-	1460
9	Встроенные объекты в многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 13	-	-	1469
10	Встроенные объекты в многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 15	-	-	1469
11	Встроенные объекты в многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 17	-	-	1469
12	Встроенные объекты в многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 20	-	-	437
13	Встроенные объекты в многоквартирный многоэтажный	-	-	1588

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
8	Предприятия торговли	кв. м торговой площади	1937
9	Предприятия бытовых услуг приближенного обслуживания	рабочих мест	174
10	Предприятия питания	посадочных мест	775

Примечание: Характеристики объектов даны ориентировочно и будут уточняться на последующих стадиях проектирования.»

8. 1 и 2 абз. п. 4.3 «Зоны планируемого размещения объектов местного значения» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«На территории проектирования предусматриваются к размещению объекты местного значения: 2 детских дошкольных учреждения (комплекс детские ясли-сады) на 475 мест каждое и общеобразовательная школа на 2000 мест со спортивным ядром.

Площадь зоны планируемого размещения объектов местного значения составит 71733 кв. м.»

9. Таблицу 10 п. 4.3 «Зоны планируемого размещения объектов местного значения» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«

Таблица 10

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – ЗПРОКС 2, 3, 4

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
ЗПРОКС 2			
504	417786.49	1296510.48	18066
505	417741.55	1296626.72	
506	417606.34	1296574.43	
259	417651.26	1296458.21	
255	417727.60	1296487.72	
504	417786.49	1296510.48	
ЗПРОКС 3			
260	417291.37	1296250.27	18216
507	417248.01	1296358.84	
508	417103.22	1296300.66	
263	417146.48	1296192.39	
260	417291.37	1296250.27	
ЗПРОКС 4			
264	417057.92	1296569.61	35451

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
265	417057.62	1296570.41	
266	417028.84	1296641.72	
267	417022.04	1296658.57	
268	417022.34	1296658.67	
269	417021.46	1296660.97	
270	417009.98	1296691.75	
271	417007.72	1296697.57	
272	417002.91	1296710.51	
273	416996.54	1296728.55	
274	416993.97	1296733.17	
275	416989.45	1296745.10	
276	416974.87	1296739.37	
277	416973.83	1296738.92	
278	416969.43	1296737.17	
279	416968.17	1296737.06	
280	416963.40	1296734.87	
281	416920.34	1296718.13	
282	416909.70	1296714.06	
283	416906.42	1296712.65	
284	416895.28	1296708.35	
285	416892.52	1296706.98	
286	416885.42	1296703.48	
287	416880.05	1296701.64	
288	416878.34	1296700.99	
289	416855.07	1296691.75	
290	416855.27	1296691.25	
291	416818.47	1296677.41	
292	416818.07	1296677.91	
293	416803.67	1296672.19	
294	416797.74	1296669.83	
52	416785.18	1296664.84	
53	416791.96	1296648.18	
54	416793.06	1296645.46	
55	416797.81	1296633.81	
56	416799.13	1296630.65	
57	416812.83	1296597.55	
295	416820.10	1296600.78	
296	416836.06	1296609.45	
297	416862.76	1296612.63	
298	416875.52	1296617.21	
299	416882.77	1296619.17	

Ив. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
300	416884.10	1296611.64	
301	416884.39	1296609.94	
302	416911.22	1296540.20	
303	416919.15	1296519.59	
304	416916.13	1296515.51	
305	416908.32	1296515.26	
306	416908.34	1296460.56	
388	416908.54	1296460.56	
307	416909.94	1296460.75	
308	416936.37	1296464.56	
309	416937.67	1296464.75	
310	416937.58	1296466.76	
311	416937.06	1296491.36	
312	416936.91	1296498.86	
313	416936.94	1296503.16	
314	416946.40	1296511.80	
315	416947.31	1296512.49	
316	416950.43	1296516.17	
317	416954.77	1296521.24	
318	416962.49	1296524.78	
319	416965.19	1296524.86	
320	417024.64	1296545.24	
321	417024.84	1296545.34	
322	417029.01	1296555.01	
323	417034.15	1296560.78	
324	417037.46	1296561.95	
325	417037.66	1296561.45	
326	417038.86	1296561.84	
327	417043.47	1296563.21	
328	417043.27	1296563.61	
387	417043.17	1296563.71	
329	417043.08	1296564.11	
264	417057.92	1296569.61	

»

10. Таблицу 11 п. 4.4 «Зоны планируемого размещения объектов иного значения» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

Интв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

13

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения объектов
капитального строительства иного значения – ЗПРОКС 5, 6, 7

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
ЗПРОКС 5			
330	417834.51	1296445.07	305626
331	417833.98	1296446.27	
332	417807.61	1296512.83	
333	417772.05	1296601.27	
334	417754.33	1296646.28	
335	417755.80	1296650.22	
336	417755.62	1296650.68	
337	417755.33	1296651.38	
338	417756.85	1296654.47	
339	417757.15	1296654.26	
340	417758.32	1296656.92	
341	417760.75	1296663.38	
342	417758.72	1296664.55	
343	417759.53	1296666.15	
344	417759.24	1296666.85	
345	417758.75	1296666.57	
346	417756.07	1296665.60	
347	417755.19	1296667.79	
348	417752.98	1296673.58	
349	417758.17	1296675.57	
350	417763.69	1296677.55	
351	417765.44	1296672.96	
352	417769.72	1296674.68	
353	417774.19	1296676.82	
354	417775.16	1296678.02	
355	417753.77	1296732.99	
356	417751.70	1296737.88	
357	417751.02	1296739.93	
358	417748.87	1296745.84	
359	417718.02	1296824.89	
360	417681.87	1296917.35	
361	417663.09	1296964.87	
362	417655.23	1296971.14	
363	417643.74	1297000.53	
364	417554.27	1296965.56	
365	417509.92	1296948.23	
366	417508.93	1296950.64	

Ив. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
367	417507.46	1296954.85	
368	417501.35	1296952.99	
369	417500.46	1296954.70	
370	417488.53	1296950.08	
371	417452.63	1296936.83	
372	417451.16	1296940.74	
373	417444.95	1296938.49	
374	417453.23	1296916.45	
375	417450.59	1296894.14	
376	417423.32	1296883.61	
377	417446.57	1296821.58	
378	417383.18	1296796.76	
379	417348.84	1296885.31	
380	417342.56	1296882.89	
381	417391.34	1296756.29	
382	417441.81	1296625.28	
383	417431.80	1296621.17	
384	417419.36	1296615.85	
385	417241.00	1296547.66	
386	417090.20	1296490.00	
264	417057.92	1296569.61	
329	417043.08	1296564.11	
387	417043.17	1296563.71	
327	417043.47	1296563.21	
326	417038.86	1296561.84	
325	417037.66	1296561.45	
324	417037.46	1296561.95	
323	417034.15	1296560.78	
322	417029.01	1296555.01	
321	417024.84	1296545.34	
320	417024.64	1296545.24	
319	416965.19	1296524.86	
318	416962.49	1296524.78	
317	416954.77	1296521.24	
316	416950.43	1296516.17	
315	416947.31	1296512.49	
314	416946.40	1296511.80	
313	416936.94	1296503.16	
312	416936.91	1296498.86	
311	416937.06	1296491.36	
310	416937.58	1296466.76	

Ив. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

15

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
309	416937.67	1296464.75	
308	416936.37	1296464.56	
307	416909.94	1296460.75	
388	416908.54	1296460.56	
389	416908.87	1296450.66	
390	416912.82	1296444.03	
391	416911.91	1296421.83	
392	416911.01	1296399.94	
393	416908.71	1296399.86	
394	416908.48	1296395.56	
395	416908.58	1296382.86	
396	416923.87	1296342.92	
397	416918.63	1296340.91	
398	416920.79	1296333.13	
399	416922.93	1296326.60	
400	416924.62	1296320.87	
401	416925.50	1296317.02	
402	416926.28	1296313.21	
403	416927.51	1296305.79	
404	416928.57	1296298.21	
405	416929.03	1296290.69	
406	416929.28	1296283.28	
407	416929.76	1296276.31	
408	416930.23	1296269.29	
409	416930.78	1296262.01	
410	416930.87	1296254.28	
411	416930.32	1296246.76	
412	416929.73	1296240.05	
413	416929.03	1296233.05	
414	416928.41	1296226.48	
415	416928.06	1296217.32	
416	416928.08	1296213.47	
417	416927.70	1296208.00	
418	416927.21	1296202.66	
419	416926.77	1296197.84	
420	416926.17	1296193.09	
421	416925.97	1296188.31	
422	416925.57	1296182.88	
423	416924.41	1296172.92	
424	416923.70	1296167.89	
425	416923.21	1296163.07	

Ив. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

16

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
426	416922.70	1296158.11	
427	416922.22	1296153.15	
428	416921.76	1296150.19	
429	416922.28	1296152.77	
430	416925.18	1296160.22	
431	416927.56	1296170.84	
432	416930.11	1296173.59	
433	416932.05	1296179.78	
434	416946.45	1296178.84	
435	416945.60	1296187.28	
436	416945.21	1296188.69	
437	416954.47	1296192.28	
438	416972.59	1296199.39	
439	416973.28	1296198.09	
440	416984.71	1296202.51	
441	416984.03	1296204.01	
442	417046.37	1296228.45	
443	417108.78	1296252.73	
444	417112.19	1296254.31	
445	417132.44	1296191.46	
446	417131.14	1296191.17	
447	417130.85	1296191.77	
448	417128.84	1296191.19	
449	417129.43	1296188.88	
450	417129.62	1296188.48	
451	417129.22	1296188.49	
452	417129.70	1296185.98	
453	417133.13	1296175.26	
454	417139.04	1296177.22	
455	417155.89	1296184.20	
456	417164.13	1296188.94	
457	417197.73	1296203.20	
458	417209.95	1296205.41	
459	417211.95	1296205.40	
460	417234.31	1296214.44	
461	417313.43	1296244.08	
462	417390.24	1296273.44	
463	417402.32	1296278.56	
464	417407.89	1296280.92	
465	417408.19	1296280.62	
466	417514.61	1296321.52	

Ив. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

17

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
467	417525.81	1296325.79	
468	417532.63	1296328.34	
469	417539.75	1296330.99	
470	417539.46	1296331.69	
471	417545.28	1296333.95	
472	417545.40	1296333.62	
473	417574.05	1296344.45	
474	417577.76	1296345.82	
475	417646.45	1296372.73	
476	417710.83	1296397.78	
477	417735.80	1296407.30	
478	417758.87	1296416.54	
479	417797.14	1296431.06	
480	417817.43	1296438.73	
481	417818.38	1296439.10	
482	417832.47	1296444.32	
330	417834.51	1296445.07	
259	417651.26	1296458.21	
255	417727.60	1296487.72	
256	417752.14	1296424.72	
253	417816.94	1296449.86	
254	417792.36	1296512.76	
257	417746.35	1296631.79	
258	417605.25	1296577.23	
259	417651.26	1296458.21	
483	417698.97	1296623.76	
484	417611.94	1296589.14	
485	417588.65	1296651.49	
486	417598.11	1296651.66	
487	417610.69	1296650.98	
488	417614.16	1296651.67	
489	417619.31	1296653.69	
490	417629.59	1296657.60	
491	417659.02	1296668.79	
492	417662.71	1296670.18	
493	417679.26	1296676.19	
483	417698.97	1296623.76	
246	417374.47	1296276.93	

Ив. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
247	417328.63	1296395.52	
248	417283.14	1296376.42	
249	417283.85	1296374.60	
250	417285.42	1296371.09	
251	417257.03	1296359.18	
252	417301.46	1296247.93	
246	417374.47	1296276.93	
260	417291.37	1296250.27	
261	417244.15	1296368.50	
262	417099.36	1296310.32	
263	417146.48	1296192.39	
260	417291.37	1296250.27	
ЗПРОКС 6			
494	417649.24	1296249.97	2362
495	417641.76	1296269.89	
496	417575.71	1296243.20	
497	417590.36	1296205.21	
498	417616.74	1296219.91	
494	417649.24	1296249.97	
494	417649.24	1296249.97	
ЗПРОКС 7			
499	417039.37	1295987.27	5264
500	417001.25	1295991.49	
501	416976.60	1295994.05	
502	416962.50	1295860.20	
503	416981.36	1295859.27	
204	416986.26	1295881.23	
205	417000.51	1295909.79	
206	417017.99	1295942.75	
207	417023.74	1295953.11	
208	417033.39	1295969.64	
504	417036.07	1295972.57	
499	417039.37	1295987.27	

»

11. Таблицу 12 Раздела II «Положения об очередности планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

19

Очередность развития территории жилой застройки

№ п/поз	Наименование объекта капитального строительства	Максимальные сроки осуществления
Реализованное строительство		
1	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (строительство фактически реализовано в два этапа)	1 этап введен в эксплуатацию 30.06.2023; 2 этап введен в эксплуатацию 31.07.2024;
2	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (строительство фактически реализовано в два этапа)	1 этап введен в эксплуатацию 07.02.2023; 2 этап введен в эксплуатацию 28.12.2023;
3	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома	введен в эксплуатацию 30.06.2025;
I очередь		
4	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома (строящийся)	архитектурно-строительное проектирование выполнено; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2025;
5	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (строящийся)	архитектурно-строительное проектирование выполнено; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 30.06.2026;
6	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2025; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2028;
7	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома	архитектурно-строительное проектирование – до 01.11.2025; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2027;
8	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома	архитектурно-строительное проектирование выполнено; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2027
9	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома (строящийся)	архитектурно-строительное проектирование выполнено; строительство (ввод объекта в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/поз	Наименование объекта капитального строительства	Максимальные сроки осуществления
		эксплуатацию) – до 30.09.2027
10	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (строящийся)	архитектурно-строительное проектирование выполнено; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 30.12.2026;
11	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2026; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2028;
II очередь		
12	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2027; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2029;
13	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	архитектурно-строительное проектирование – до 01.01.2027; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2029;
14	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2028; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2030;
15	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2028; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2030;
16	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2029; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2031;
17	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2029; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2031;
18	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома	архитектурно-строительное проектирование – до 01.02.2032; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2033
19	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2030; строительство (ввод объекта в

№ п/поз	Наименование объекта капитального строительства	Максимальные сроки осуществления
		эксплуатацию) – до 31.12.2032;
20	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2030; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2032;
21	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2031; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2033;

Примечание:

Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства многоквартирных домов могут изменяться внутри одной очереди.

»

12. Таблицу 13 Раздела II «Положения об очередности планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«

Таблица 13

Очередность развития территории объектов социальной инфраструктуры

№ п/поз	Наименование объекта капитального строительства	Максимальные сроки осуществления
I очередь		
40	Строительство дошкольного образовательного учреждения (комплекс детские ясли-сады) на 475 мест	архитектурно-строительное проектирование – 31.10.2026 строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – 31.12.2029
42	Строительство общеобразовательного учреждения на 2000 мест со спортивным ядром	архитектурно-строительное проектирование – 31.12.2027 строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – 30.06.2032
II очередь		
41	Строительство дошкольного образовательного учреждения (комплекс детские ясли-сады) на 475 мест	архитектурно-строительное проектирование – 31.03.2028 строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – 30.12.2030
43	Строительство поликлинического учреждения на 400 посещений в смену	архитектурно-строительное проектирование – 30.09.2030 строительство – 30.12.2034

Примечание:

1. Очередность строительства объектов капитального строительства регионального и местного значения (дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательного учреждения), а также объектов инженерной инфраструктуры может уточняться при разработке соответствующих программ комплексного развития территории с соблюдением установленных максимальных сроков.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Интв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

2. Строительство поликлинического учреждения (поз. 43) и дошкольного образовательного учреждения (поз. 40) возможно, после проведения работ по выносу ВЛ-35 кВ за границы территории данных объектов и перекладки ее в кабель. При возникновении необходимости проведения реконструкции ВЛ-35 кВ необходимо направить запрос в филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго» с целью заключения договора о снятии ограничений по использованию земельного участка ПАО «Россети Центр» в интересах застройщика, включающего в себя проектные работы и строительно-монтажные работы с поставкой оборудования и материалов (приложение 8).»

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПЗ - 16235				23



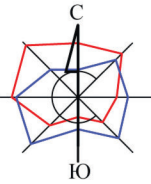
2. Графическая часть

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист
24



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОДСКАЯ - ОЛЬШАНСКОГО - ЭНГЕЛЬСА - ПРОЕЗД ЭНГЕЛЬСА В ГОРОДЕ КУРСКЕ

Чертеж планировки территории

сущ.

проект.

Граница элемента планировочной структуры - района

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения (ЗПРОКС)

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (ЗПРОКС)

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства иного значения (ЗПРОКС)

Границы элементов планировочной структуры функциональных зон

микрорайона жилой зоны

квартала общественно-деловой зоны

квартала зоны транспортной инфраструктуры

Прочие

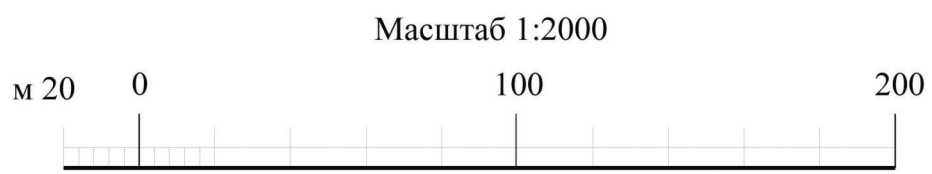
красные линии

линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

номер поворотной точки

ЗПРОКС 1

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Заводская - Ольшанского - Энгельса - проезд Энгельса в городе Курске, утвержденную распоряжением администрации города Курска № 1416-ра от 06.12.2022 (ред. от 13.11.2023 № 726-ра)

16191					
Проект планировки территории, ограниченной улицами Заводская-Ольшанского-Энгельса-проезд Энгельса в городе Курске					
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	1
Чертеж планировки территории. М 1:1000				Листов	
				1	
				АО «Воронежпроект»	
Изм. Колур	Лист	Харк	Полуск	Дата	
Разработал	Демичук				
Проверил	Киселева				
ГИП	Кисеникова				
Н.контроль	Ворожва				
Нач.отдела	Кисеникова				

АО «Воронежпроект»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Администрации города Курска
от «27» февраля 2026 года
№ 47-ра

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОДСКАЯ –
ОЛЬШАНСКОГО – ЭНГЕЛЬСА – ПРОЕЗД ЭНГЕЛЬСА В ГОРОДЕ КУРСКЕ

Том III. Внесение изменений в Основную часть проекта межевания территории

16235-ПЗ

Воронеж, 2025

АО «Воронежпроект»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОДСКАЯ – ОЛЬШАНСКОГО –
ЭНГЕЛЬСА – ПРОЕЗД ЭНГЕЛЬСА В ГОРОДЕ КУРСКЕ

Том III. Внесение изменений в Основную часть проекта межевания территории

16235-ПЗ

Главный инженер

А. И. Рябов

Главный инженер проекта

Т. Н. Квасникова

Воронеж, 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
Том I	Внесение изменений в Основную часть проекта планировки территории:	
	Текстовая часть	16235- ПЗ
	Чертеж планировки территории. М 1:1000	ПП-1
Том II	Материалы по обоснованию внесения изменений в проект планировки территории:	
	Текстовая часть	16235- ПЗ
	Графическая часть:	
	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1000	ПП-5
Проект межевания территории		
Том III	Внесение изменений в Основную часть проекта межевания территории:	
	Текстовая часть	16235 - ПЗ
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	ПМ-1
Том IV	Материалы по обоснованию внесения изменений в проект межевания территории:	
	Текстовая часть	16235 - ПЗ

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Демянчук				
Проверил	Квасникова				
ГИП	Квасникова				
Н.контроль	Демянчук				
Нач.отдела	Квасникова				

ПЗ - 16235

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	2	31
АО «Воронежпроект»		

Содержание

Содержание	3
Общие положения	4
Раздел I. Текстовая часть	5
1. Внесение изменений в Том III. Основная часть проекта межевания	5
1. Графическая часть.....	31

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							ПЗ - 16235	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Раздел I. Текстовая часть

1. Внесение изменений в Том III. Основная часть проекта межевания

1. Таблицу подраздела 1. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» изложить в новой редакции:

«

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	7166	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:708 и 46:29:103029:709*
2	ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	13085	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:845 и 46:29:103029:846*
3	ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	9673	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:708 и 46:29:103029:709*
4	ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	7749	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:708, 46:29:103029:846 и 46:29:103029:870*
5	ЗУ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	11720	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:845, 46:29:103029:846 и 46:29:103029:870*
6	ЗУ 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	18984	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:845 и 46:29:103029:870*
7	ЗУ 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	15816	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:708, 46:29:103029:846 и 46:29:103029:870*
8	ЗУ 8	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:870*
9	ЗУ 9	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:846 и 46:29:103029:870*
10	ЗУ 10	Общественное	4555	Образуется путем раздела земельного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПЗ - 16235	Лист 5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
		управление (код 3.8)		участка с кадастровым номером 46:29:103029:313
11	ЗУ 11	Общественное управление (код 3.8)	3875	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:313
12	ЗУ 12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	17950	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877*
13	ЗУ 13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	10497	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877*
14	ЗУ 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	10405	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877*
15	ЗУ 15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	13702	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877*
16	ЗУ 16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	23716	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877*
17	ЗУ 17	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877*
18	ЗУ 18	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877*
19	ЗУ 19	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877*
20	ЗУ 20	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	18066	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877*
21	ЗУ 21	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)	4695	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877*
22	:ЗУ 22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	19612	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:1667 и 46:29:103029:560
23	:ЗУ 23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	13200	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:1667 и 46:29:103029:560
24	:ЗУ 24	Многоэтажная	13271	Образуется путем перераспределения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

6

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
		жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:1667, 46:29:103029:2753 и 46:29:103029:560
25	:ЗУ 25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	12400	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:1667, 46:29:103029:2753 и 46:29:103029:560
26	:ЗУ 26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	13501	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:1667, 46:29:103029:2753 и 46:29:103029:560
27	:ЗУ 27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	14933	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:1667, 46:29:103029:2753, 46:29:103029:560 и 46:29:103029:561
28	:ЗУ 28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	15292	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:2753
29	:ЗУ 29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	10893	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:560, 46:29:103029:561 и 46:29:103029:2753
30	:ЗУ 30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	11265	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:2753
31	:ЗУ 31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	8539	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:2753
32	:ЗУ 32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	13108	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:2753 и 46:29:103029:546
33	:ЗУ 33	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:1667
34	:ЗУ 34	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:1667
35	:ЗУ 35	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:2753
36	:ЗУ 36	Предоставление	100	Образуется путем раздела земельного

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

7

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
		коммунальных услуг (код 3.1.1)		участка с кадастровым номером 46:29:103029:2753
37	:ЗУ 37	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:2753
38	:ЗУ 38	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:2753
39	:ЗУ 39	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	100	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:546
40	:ЗУ 40	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	289	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:833*
41	:ЗУ 41	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	18216	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:2753 и 46:29:103029:560
42	:ЗУ 42	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	35451	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:580, 46:29:103029:581 и 46:29:103029:39
43	:ЗУ 43	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2362	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
44	:ЗУ 44	Хранение автотранспорта (2.7.1)	5264	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
45	:ЗУ 45	Благоустройство территории (12.0.2)	9838	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:560
46	:ЗУ 46	Стоянка транспортных средств (4.9.2), Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1240	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103029:877
47	:ЗУ 47	Стоянка транспортных средств (4.9.2), Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1623	Образуется путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103029:2753 и 46:29:103029:560

*на момент внесения образованы с присвоенными кадастровыми номерами :ЗУ 1 – 46:29:103029:899, :ЗУ 2 – 46:29:103029:900, :ЗУ 3 – 46:29:103029:901, :ЗУ 4 – 46:29:103029:902, :ЗУ 5 – 46:29:103029:903, :ЗУ 6 – 46:29:103029:904, :ЗУ 7 – 46:29:103029:905, :ЗУ 8 – 46:29:103029:906, :ЗУ 9 – 46:29:103029:907, :ЗУ 12 – 46:29:103029:1665, :ЗУ 13 – 46:29:103029:1668, :ЗУ 14 – 46:29:103029:1669, :ЗУ 15 – 46:29:103029:1670, :ЗУ 16 – 46:29:103029:1671, :ЗУ 17 –

Взам. инв. №						Лист	
Подп. и дата						ПЗ - 16235	
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8

46:29:103029:1672, :ЗУ 18 – 46:29:103029:1673, :ЗУ 19 – 46:29:103029:1674, :ЗУ 20 – 46:29:103029:1675, :ЗУ 21 – 46:29:103029:1666, :ЗУ 40 - 46:29:103029:2754

2. Таблицу подраздела 5. «Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков» изложить в новой редакции:

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
:ЗУ 1			
1	417709.36	1296854.84	7166
2	417684.52	1296918.39	
3	417665.46	1296966.63	
4	417657.60	1296972.89	
5	417646.40	1297001.57	
6	417554.27	1296965.56	
7	417573.47	1296918.11	
8	417549.41	1296908.38	
9	417555.48	1296893.44	
10	417572.10	1296900.17	
11	417571.05	1296902.73	
12	417630.78	1296926.91	
13	417622.97	1296946.22	
14	417657.60	1296960.23	
15	417659.88	1296954.59	
16	417667.75	1296957.78	
17	417670.05	1296952.22	
18	417679.24	1296927.67	
19	417671.97	1296924.73	
20	417689.23	1296882.12	
21	417669.77	1296874.24	
22	417678.12	1296853.59	
23	417694.35	1296860.16	
24	417698.31	1296850.37	
1	417709.36	1296854.84	
:ЗУ 2			
7	417573.47	1296918.11	13085
6	417554.27	1296965.56	
25	417509.92	1296948.23	
26	417508.93	1296950.64	
27	417507.46	1296954.85	
28	417501.35	1296952.99	
29	417500.46	1296954.70	
30	417488.53	1296950.08	
31	417452.63	1296936.83	
32	417451.16	1296940.74	
33	417444.95	1296938.49	
34	417453.23	1296916.45	
35	417450.59	1296894.14	
36	417423.32	1296883.61	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

9

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
37	417443.04	1296831.01	
38	417453.51	1296835.35	
39	417457.30	1296825.98	
40	417467.10	1296830.04	
41	417486.45	1296837.86	
42	417497.35	1296811.06	
43	417532.31	1296824.87	
44	417523.11	1296847.62	
45	417525.28	1296861.41	
46	417528.05	1296871.02	
47	417537.66	1296868.24	
48	417546.52	1296866.38	
49	417552.62	1296868.82	
50	417538.37	1296903.92	
7	417573.47	1296918.11	
:3Y 3			
51	417711.17	1296850.21	
1	417709.36	1296854.84	
24	417698.31	1296850.37	
23	417694.35	1296860.16	
22	417678.12	1296853.59	
21	417669.77	1296874.24	
20	417689.23	1296882.12	
19	417671.97	1296924.73	
18	417679.24	1296927.67	
17	417670.05	1296952.22	
16	417667.75	1296957.78	
15	417659.88	1296954.59	
14	417657.60	1296960.23	
13	417622.97	1296946.22	
12	417630.78	1296926.91	
11	417571.05	1296902.73	
10	417572.10	1296900.17	
9	417555.48	1296893.44	
52	417563.66	1296873.29	
53	417592.28	1296884.88	
54	417609.13	1296843.24	
55	417615.56	1296828.25	
56	417645.68	1296840.46	
57	417651.54	1296825.99	
51	417711.17	1296850.21	
58	417609.75	1296897.44	
59	417600.13	1296900.17	
60	417597.40	1296890.54	
61	417607.03	1296887.82	
58	417609.75	1296897.44	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
:3У 4			
57	417651.54	1296825.99	7749
56	417645.68	1296840.46	
55	417615.56	1296828.25	
54	417609.13	1296843.24	
53	417592.28	1296884.88	
52	417563.66	1296873.29	
8	417549.41	1296908.38	
50	417538.37	1296903.92	
49	417552.62	1296868.82	
48	417546.52	1296866.38	
47	417537.66	1296868.24	
62	417534.89	1296858.63	
45	417525.28	1296861.41	
44	417523.11	1296847.62	
43	417532.31	1296824.87	
63	417542.72	1296823.38	
64	417566.93	1296763.82	
65	417590.18	1296773.25	
66	417586.16	1296783.54	
67	417598.92	1296788.72	
68	417595.90	1296796.18	
69	417635.56	1296812.18	
70	417633.05	1296818.37	
57	417651.54	1296825.99	
57	417651.54	1296825.99	
:3У 5			
71	417572.64	1296749.79	11720
64	417566.93	1296763.82	
63	417542.72	1296823.38	
43	417532.31	1296824.87	
42	417497.35	1296811.06	
41	417486.45	1296837.86	
40	417467.10	1296830.04	
39	417457.30	1296825.98	
72	417450.81	1296816.32	
73	417462.89	1296786.46	
74	417437.38	1296776.12	
75	417442.49	1296763.52	
76	417409.45	1296750.13	
77	417423.44	1296715.63	
78	417465.67	1296732.74	
79	417468.12	1296726.69	
80	417472.29	1296728.38	
81	417476.05	1296719.12	
82	417471.89	1296717.43	
83	417474.90	1296710.00	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
71	417572.64	1296749.79	
:3У 6			
84	417617.71	1296692.12	18984
85	417591.27	1296757.38	
71	417572.64	1296749.79	
83	417474.90	1296710.00	
82	417471.89	1296717.43	
86	417466.78	1296715.36	
87	417463.03	1296724.63	
79	417468.12	1296726.69	
78	417465.67	1296732.74	
77	417423.44	1296715.63	
76	417409.45	1296750.13	
75	417442.49	1296763.52	
74	417437.38	1296776.12	
73	417462.89	1296786.46	
72	417450.81	1296816.32	
39	417457.30	1296825.98	
38	417453.51	1296835.35	
37	417443.04	1296831.01	
88	417446.57	1296821.58	
89	417383.18	1296796.76	
90	417348.81	1296885.30	
91	417342.57	1296882.88	
92	417380.40	1296784.70	
93	417391.34	1296756.29	
94	417441.81	1296625.28	
95	417452.16	1296629.52	
96	417488.97	1296644.16	
97	417557.56	1296671.08	
98	417578.11	1296678.33	
99	417604.98	1296687.44	
84	417617.71	1296692.12	
100	417408.05	1296776.39	
101	417393.22	1296770.39	
102	417389.85	1296778.73	
103	417404.68	1296784.73	
100	417408.05	1296776.39	
:3У 7			
104	417751.60	1296746.71	15816
105	417748.69	1296754.16	
106	417748.12	1296755.62	
107	417734.47	1296790.55	
108	417720.66	1296825.93	
109	417713.14	1296845.16	
51	417711.17	1296850.21	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
57	417651.54	1296825.99	
70	417633.05	1296818.37	
69	417635.56	1296812.18	
68	417595.90	1296796.18	
67	417598.92	1296788.72	
66	417586.16	1296783.54	
65	417590.18	1296773.25	
64	417566.93	1296763.82	
71	417572.64	1296749.79	
85	417591.27	1296757.38	
84	417617.71	1296692.12	
110	417625.83	1296695.10	
111	417652.21	1296705.21	
112	417675.47	1296714.65	
113	417706.27	1296727.63	
114	417736.76	1296740.61	
104	417751.60	1296746.71	
115	417614.06	1296748.07	
116	417610.30	1296757.33	
117	417601.03	1296753.58	
118	417604.79	1296744.31	
115	417614.06	1296748.07	
:3Y 8			
81	417476.05	1296719.12	100
80	417472.29	1296728.38	
87	417463.03	1296724.63	
86	417466.78	1296715.36	
81	417476.05	1296719.12	
:3Y 9			
115	417614.06	1296748.07	100
116	417610.30	1296757.33	
117	417601.03	1296753.58	
118	417604.79	1296744.31	
115	417614.06	1296748.07	
:3Y 10			
88	417446.57	1296821.58	4555
36	417423.32	1296883.61	
119	417359.00	1296859.05	
89	417383.18	1296796.76	
88	417446.57	1296821.58	
:3Y 11			
36	417423.32	1296883.61	3875
35	417450.59	1296894.14	
34	417453.23	1296916.45	
33	417444.95	1296938.49	
120	417413.56	1296927.11	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
121	417416.51	1296919.69	
122	417369.48	1296901.62	
123	417370.16	1296898.92	
124	417371.64	1296895.21	
125	417372.03	1296894.20	
126	417366.41	1296892.14	
127	417359.87	1296889.60	
90	417348.81	1296885.30	
119	417359.00	1296859.05	
36	417423.32	1296883.61	
:3У 12			
128	417837.18	1296446.09	17950
129	417836.59	1296447.39	
130	417810.26	1296513.88	
131	417774.68	1296602.34	
132	417757.39	1296646.26	
133	417755.62	1296650.68	
134	417755.33	1296651.38	
135	417756.85	1296654.47	
136	417757.15	1296654.26	
137	417761.11	1296663.24	
138	417758.72	1296664.55	
139	417759.53	1296666.15	
140	417759.24	1296666.85	
141	417758.75	1296666.57	
142	417756.07	1296665.60	
143	417755.19	1296667.79	
144	417752.98	1296673.58	
145	417758.17	1296675.57	
146	417763.69	1296677.55	
147	417766.46	1296670.30	
148	417770.88	1296672.07	
149	417775.99	1296674.53	
150	417778.42	1296677.52	
151	417769.30	1296701.11	
152	417682.51	1296667.56	
153	417698.97	1296623.76	
154	417611.94	1296589.14	
155	417615.07	1296581.03	
156	417746.35	1296631.79	
157	417792.36	1296512.76	
158	417816.94	1296449.86	
159	417752.14	1296424.72	
160	417727.60	1296487.72	
161	417651.26	1296458.21	
162	417634.67	1296501.12	
163	417561.95	1296473.00	
164	417568.70	1296455.56	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
165	417635.74	1296481.48	
166	417659.31	1296420.77	
167	417662.72	1296383.48	
168	417664.22	1296379.64	
169	417710.83	1296397.78	
170	417735.80	1296407.30	
171	417758.87	1296416.54	
172	417797.14	1296431.06	
173	417807.00	1296434.80	
174	417817.43	1296438.73	
175	417818.38	1296439.10	
176	417832.47	1296444.32	
177	417834.87	1296445.20	
128	417837.18	1296446.09	
178	417687.56	1296451.90	
179	417683.98	1296461.23	
180	417674.64	1296457.64	
181	417678.23	1296448.31	
178	417687.56	1296451.90	
:3Y 13			
168	417664.22	1296379.64	10497
167	417662.72	1296383.48	
166	417659.31	1296420.77	
165	417635.74	1296481.48	
164	417568.70	1296455.56	
163	417561.95	1296473.00	
182	417492.31	1296446.03	
183	417484.30	1296466.72	
184	417435.76	1296447.85	
185	417449.45	1296412.48	
186	417490.89	1296428.52	
187	417500.06	1296425.70	
188	417602.67	1296465.33	
189	417619.92	1296420.26	
190	417566.24	1296399.72	
191	417586.08	1296349.08	
192	417646.45	1296372.73	
168	417664.22	1296379.64	
:3Y 14			
191	417586.08	1296349.08	10405
190	417566.24	1296399.72	
189	417619.92	1296420.26	
188	417602.67	1296465.33	
187	417500.06	1296425.70	
186	417490.89	1296428.52	
185	417449.45	1296412.48	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м	
193	417437.43	1296443.54		
194	417406.43	1296431.61		
195	417410.06	1296422.23		
196	417402.37	1296419.25		
197	417411.78	1296394.77		
198	417484.89	1296423.04		
199	417494.11	1296420.20		
200	417530.06	1296327.36		
201	417532.63	1296328.34		
202	417539.75	1296330.99		
203	417539.46	1296331.69		
204	417545.28	1296333.95		
205	417545.47	1296333.65		
206	417574.05	1296344.45		
207	417577.76	1296345.82		
191	417586.08	1296349.08		
208	417601.12	1296452.11		
209	417597.51	1296461.44		
210	417588.19	1296457.83		
211	417591.80	1296448.50		
208	417601.12	1296452.11		
:3Y 15				
162	417634.67	1296501.12	13702	
212	417611.00	1296562.35		
213	417547.30	1296537.72		
214	417531.15	1296579.48		
215	417452.45	1296549.06		
182	417492.31	1296446.03		
216	417564.75	1296474.08		
162	417634.67	1296501.12		
217	417514.47	1296555.87		
218	417510.88	1296565.21	23716	
219	417501.54	1296561.62		
220	417505.13	1296552.28		
217	417514.47	1296555.87		
:3Y 16				
151	417769.30	1296701.11		
221	417756.41	1296734.07		
222	417754.35	1296738.89		
223	417753.66	1296740.99		
224	417751.60	1296746.71		
225	417736.76	1296740.61		
226	417706.27	1296727.63		
227	417675.47	1296714.65		
228	417652.21	1296705.21		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
229	417625.83	1296695.10	
230	417604.98	1296687.44	
231	417578.11	1296678.33	
232	417557.56	1296671.08	
233	417488.97	1296644.16	
234	417452.16	1296629.52	
235	417431.80	1296621.17	
236	417425.31	1296618.39	
237	417431.61	1296602.09	
238	417424.74	1296599.44	
239	417445.32	1296546.26	
214	417531.15	1296579.48	
213	417547.30	1296537.72	
212	417611.00	1296562.35	
240	417605.25	1296577.23	
155	417615.07	1296581.03	
154	417611.94	1296589.14	
241	417588.65	1296651.49	
242	417598.11	1296651.66	
243	417610.69	1296650.98	
244	417614.16	1296651.67	
245	417619.31	1296653.69	
246	417629.59	1296657.60	
247	417659.02	1296668.79	
248	417662.71	1296670.18	
249	417679.26	1296676.19	
152	417682.51	1296667.56	
151	417769.30	1296701.11	
250	417596.17	1296595.81	
251	417604.43	1296599.01	
252	417600.28	1296609.72	
253	417592.02	1296606.54	
250	417596.17	1296595.81	
254	417581.13	1296634.68	
255	417589.39	1296637.88	
256	417585.24	1296648.60	
257	417576.98	1296645.41	
254	417581.13	1296634.68	
:3У 17			
178	417687.56	1296451.90	100
179	417683.98	1296461.23	
180	417674.64	1296457.64	
181	417678.23	1296448.31	
178	417687.56	1296451.90	
:3У 18			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
208	417601.12	1296452.11	100
209	417597.51	1296461.44	
210	417588.19	1296457.83	
211	417591.80	1296448.50	
208	417601.12	1296452.11	
:3У 19			
217	417514.47	1296555.87	100
218	417510.88	1296565.21	
219	417501.54	1296561.62	
220	417505.13	1296552.28	
217	417514.47	1296555.87	
:3У 20			
572	417786.49	1296510.48	18066
571	417741.55	1296626.72	
570	417606.34	1296574.43	
212	417611.00	1296562.35	
162	417634.67	1296501.12	
161	417651.26	1296458.21	
160	417727.60	1296487.72	
572	417786.49	1296510.48	
:3У 21			
158	417816.94	1296449.86	4695
157	417792.36	1296512.76	
160	417727.60	1296487.72	
159	417752.14	1296424.72	
158	417816.94	1296449.86	
:3У 22			
200	417530.06	1296327.36	19612
199	417494.11	1296420.20	
198	417484.89	1296423.04	
197	417411.78	1296394.77	
196	417402.37	1296419.25	
195	417410.06	1296422.23	
194	417406.43	1296431.61	
258	417352.21	1296410.74	
259	417401.42	1296283.36	
260	417383.38	1296276.38	
261	417377.34	1296292.02	
262	417384.86	1296294.93	
263	417369.54	1296334.57	
264	417354.40	1296328.70	
265	417374.47	1296276.93	
266	417301.46	1296247.93	
267	417299.26	1296253.43	
268	417291.37	1296250.27	
269	417146.48	1296192.39	
270	417150.75	1296182.07	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
271	417155.89	1296184.20	
272	417164.13	1296188.94	
273	417197.73	1296203.20	
274	417209.95	1296205.41	
275	417211.95	1296205.40	
276	417223.08	1296209.82	
277	417234.31	1296214.44	
278	417262.28	1296224.65	
279	417313.43	1296244.08	
280	417343.24	1296255.47	
281	417390.24	1296273.44	
282	417407.89	1296280.92	
283	417408.19	1296280.62	
284	417514.61	1296321.52	
285	417525.81	1296325.79	
200	417530.06	1296327.36	
286	417457.69	1296308.23	
287	417454.10	1296317.56	
288	417444.76	1296313.97	
289	417448.35	1296304.64	
286	417457.69	1296308.23	
:3Y 23			
183	417484.30	1296466.72	13200
215	417452.45	1296549.06	
239	417445.32	1296546.26	
238	417424.74	1296599.44	
237	417431.61	1296602.09	
236	417425.31	1296618.39	
290	417419.36	1296615.85	
291	417343.89	1296587.00	
292	417357.81	1296550.91	
293	417425.37	1296577.04	
294	417440.15	1296538.88	
295	417409.53	1296527.04	
296	417415.81	1296510.59	
297	417354.82	1296487.02	
298	417378.94	1296425.92	
299	417347.78	1296413.89	
300	417377.27	1296337.56	
263	417369.54	1296334.57	
262	417384.86	1296294.93	
261	417377.34	1296292.02	
260	417383.38	1296276.38	
259	417401.42	1296283.36	
301	417357.62	1296396.73	
258	417352.21	1296410.74	
193	417437.43	1296443.54	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

19

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
184	417435.76	1296447.85	
183	417484.30	1296466.72	
302	417381.39	1296471.83	
303	417377.80	1296481.17	
304	417368.46	1296477.58	
305	417372.05	1296468.25	
302	417381.39	1296471.83	
:3Y 24			
294	417440.15	1296538.88	13271
293	417425.37	1296577.04	
292	417357.81	1296550.91	
291	417343.89	1296587.00	
306	417298.53	1296569.66	
307	417241.00	1296547.66	
308	417217.73	1296538.77	
309	417221.49	1296528.91	
310	417228.83	1296515.64	
311	417230.74	1296510.69	
312	417276.32	1296528.35	
313	417292.16	1296487.04	
314	417342.55	1296506.52	
315	417373.31	1296426.93	
316	417338.97	1296413.67	
263	417369.54	1296334.57	
300	417377.27	1296337.56	
299	417347.78	1296413.89	
298	417378.94	1296425.92	
297	417354.82	1296487.02	
296	417415.81	1296510.59	
295	417409.53	1296527.04	
294	417440.15	1296538.88	
:3Y 25			
315	417373.31	1296426.93	12400
314	417342.55	1296506.52	
313	417292.16	1296487.04	
312	417276.32	1296528.35	
311	417230.74	1296510.69	
310	417228.83	1296515.64	
309	417221.49	1296528.91	
308	417217.73	1296538.77	
317	417163.95	1296518.20	
318	417167.83	1296508.16	
319	417175.15	1296494.89	
320	417180.04	1296482.23	
321	417272.47	1296517.92	
322	417296.62	1296455.46	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
323	417233.38	1296431.00	
324	417235.09	1296426.57	
325	417244.42	1296430.18	
326	417248.03	1296420.85	
327	417238.70	1296417.24	
328	417252.94	1296380.42	
329	417331.61	1296410.82	
330	417362.18	1296331.73	
263	417369.54	1296334.57	
316	417338.97	1296413.67	
315	417373.31	1296426.93	
:3У 26			
322	417296.62	1296455.46	13501
321	417272.47	1296517.92	
320	417180.04	1296482.23	
319	417175.15	1296494.89	
318	417167.83	1296508.16	
317	417163.95	1296518.20	
331	417090.20	1296490.00	
332	417091.25	1296487.42	
333	417050.69	1296471.86	
334	417064.01	1296437.33	
335	417147.56	1296469.63	
336	417162.67	1296430.56	
337	417218.73	1296452.27	
338	417248.40	1296375.51	
339	417324.92	1296405.09	
340	417328.63	1296395.52	
264	417354.40	1296328.70	
330	417362.18	1296331.73	
329	417331.61	1296410.82	
328	417252.94	1296380.42	
327	417238.70	1296417.24	
324	417235.09	1296426.57	
323	417233.38	1296431.00	
322	417296.62	1296455.46	
:3У 27			
340	417328.63	1296395.52	14933
339	417324.92	1296405.09	
338	417248.40	1296375.51	
337	417218.73	1296452.27	
341	417182.34	1296438.18	
342	417185.95	1296428.85	
343	417176.63	1296425.24	
344	417173.02	1296434.57	
336	417162.67	1296430.56	
345	417170.28	1296410.92	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
346	417102.66	1296384.72	
347	417124.70	1296327.70	
348	416998.13	1296278.77	
349	416994.35	1296280.28	
350	416978.38	1296274.10	
351	416984.41	1296258.34	
352	416924.23	1296235.34	
353	416924.05	1296233.53	
354	416923.42	1296226.81	
355	416923.06	1296217.40	
356	416923.08	1296213.63	
357	416922.72	1296208.40	
358	416922.68	1296207.92	
359	417001.25	1296238.29	
360	416988.30	1296271.79	
361	417091.83	1296311.76	
362	417099.36	1296310.32	
363	417244.15	1296368.50	
364	417249.19	1296355.89	
268	417291.37	1296250.27	
267	417299.26	1296253.43	
365	417257.03	1296359.18	
366	417285.42	1296371.09	
367	417283.85	1296374.60	
368	417283.14	1296376.42	
369	417305.26	1296385.71	
340	417328.63	1296395.52	
:3Y 28			
345	417170.28	1296410.92	15292
336	417162.67	1296430.56	
335	417147.56	1296469.63	
334	417064.01	1296437.33	
333	417050.69	1296471.86	
370	416925.80	1296423.93	
371	416928.88	1296415.97	
372	416911.39	1296409.16	
373	416911.01	1296399.94	
374	416908.71	1296399.86	
375	416908.48	1296395.56	
376	416908.64	1296375.66	
377	416907.74	1296375.56	
378	416907.73	1296374.56	
379	416907.80	1296371.03	
380	416917.41	1296345.80	
381	416929.45	1296350.41	
382	416934.60	1296337.10	
383	416951.50	1296343.64	
384	416957.48	1296328.15	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
385	416973.47	1296334.32	
386	416959.78	1296369.71	
387	416957.68	1296378.00	
388	416957.26	1296386.53	
389	416960.09	1296394.57	
390	416966.83	1296399.77	
391	417023.21	1296421.56	
392	417038.27	1296382.52	
393	417043.65	1296384.60	
394	417052.98	1296388.20	
395	417095.04	1296404.45	
346	417102.66	1296384.72	
345	417170.28	1296410.92	
:3Y 29			
270	417150.75	1296182.07	10893
269	417146.48	1296192.39	
362	417099.36	1296310.32	
361	417091.83	1296311.76	
360	416988.30	1296271.79	
359	417001.25	1296238.29	
358	416922.68	1296207.92	
396	416922.23	1296203.12	
397	416921.80	1296198.38	
398	416921.18	1296193.51	
399	416920.98	1296188.60	
400	416920.59	1296183.35	
401	416919.45	1296173.56	
402	416918.74	1296168.49	
403	416918.24	1296163.58	
404	416917.73	1296158.61	
405	416917.24	1296153.64	
406	416916.77	1296148.85	
407	416916.80	1296145.33	
408	416916.63	1296143.67	
409	416916.30	1296139.74	
410	416915.93	1296131.41	
411	416916.30	1296132.35	
412	416920.20	1296145.05	
413	416922.28	1296152.77	
414	416925.18	1296160.22	
415	416927.56	1296170.84	
416	416930.11	1296173.59	
417	416932.05	1296179.78	
418	416939.05	1296179.33	
419	416946.45	1296178.84	
420	416945.60	1296187.28	
421	416945.21	1296188.69	
422	416954.47	1296192.28	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
423	416972.59	1296199.39	
424	416973.28	1296198.09	
425	416984.71	1296202.51	
426	416984.03	1296204.01	
427	417039.88	1296225.92	
428	417108.78	1296252.73	
429	417112.19	1296254.31	
430	417117.67	1296237.07	
431	417132.44	1296191.46	
432	417131.14	1296191.17	
433	417130.85	1296191.77	
434	417128.84	1296191.19	
435	417129.43	1296188.88	
436	417129.62	1296188.48	
437	417129.22	1296188.49	
438	417129.70	1296185.98	
439	417130.88	1296182.27	
440	417133.13	1296175.26	
441	417139.04	1296177.22	
270	417150.75	1296182.07	
442	417093.41	1296298.76	
443	417089.68	1296308.04	
444	417080.40	1296304.31	
445	417084.13	1296295.03	
442	417093.41	1296298.76	
:3У 30			
347	417124.70	1296327.70	11265
346	417102.66	1296384.72	
395	417095.04	1296404.45	
394	417052.98	1296388.20	
446	417056.58	1296378.87	
447	417047.26	1296375.27	
393	417043.65	1296384.60	
392	417038.27	1296382.52	
448	417052.35	1296346.02	
449	416963.87	1296311.64	
450	416969.28	1296297.63	
451	416924.49	1296280.04	
452	416924.77	1296275.97	
453	416925.24	1296268.93	
454	416925.78	1296261.79	
455	416925.87	1296254.43	
456	416925.34	1296247.16	
457	416924.75	1296240.52	
352	416924.23	1296235.34	
351	416984.41	1296258.34	
350	416978.38	1296274.10	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

24

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
349	416994.35	1296280.28	
348	416998.13	1296278.77	
347	417124.70	1296327.70	
:3У 31			
448	417052.35	1296346.02	8539
392	417038.27	1296382.52	
391	417023.21	1296421.56	
390	416966.83	1296399.77	
389	416960.09	1296394.57	
388	416957.26	1296386.53	
387	416957.68	1296378.00	
386	416959.78	1296369.71	
385	416973.47	1296334.32	
384	416957.48	1296328.15	
383	416951.50	1296343.64	
382	416934.60	1296337.10	
458	416935.57	1296334.60	
459	416919.71	1296328.46	
460	416913.58	1296344.32	
461	416912.60	1296343.96	
462	416916.00	1296331.68	
463	416918.16	1296325.11	
464	416919.78	1296319.61	
465	416920.61	1296315.96	
466	416921.36	1296312.30	
467	416922.57	1296305.03	
468	416923.59	1296297.71	
469	416924.04	1296290.45	
470	416924.29	1296283.03	
451	416924.49	1296280.04	
450	416969.28	1296297.63	
449	416963.87	1296311.64	
448	417052.35	1296346.02	
:3У 32			
471	416937.06	1296491.36	13108
472	416937.58	1296466.76	
473	416937.67	1296464.75	
474	416936.37	1296464.56	
475	416909.94	1296460.75	
476	416908.54	1296460.56	
477	416908.87	1296450.66	
478	416910.94	1296447.24	
479	416912.82	1296444.03	
480	416912.34	1296432.23	
481	416911.91	1296421.83	
372	416911.39	1296409.16	
371	416928.88	1296415.97	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

25

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
370	416925.80	1296423.93	
333	417050.69	1296471.86	
332	417091.25	1296487.42	
331	417090.20	1296490.00	
482	417057.92	1296569.61	
483	417043.08	1296564.11	
484	417043.17	1296563.71	
485	417043.47	1296563.21	
486	417038.86	1296561.84	
487	417037.66	1296561.45	
488	417037.46	1296561.95	
489	417034.15	1296560.78	
490	417029.01	1296555.01	
491	417024.84	1296545.34	
492	417024.64	1296545.24	
493	416965.19	1296524.86	
494	416962.49	1296524.78	
495	416954.77	1296521.24	
496	416950.43	1296516.17	
497	416947.31	1296512.49	
498	416946.40	1296511.80	
499	416936.94	1296503.16	
500	416936.91	1296498.86	
501	416937.01	1296493.19	
502	416946.34	1296496.79	
503	416949.95	1296487.47	
504	416940.62	1296483.86	
501	416937.01	1296493.19	
471	416937.06	1296491.36	
:3Y 33			
286	417457.69	1296308.23	100
287	417454.10	1296317.56	
288	417444.76	1296313.97	
289	417448.35	1296304.64	
286	417457.69	1296308.23	
:3Y 34			
302	417381.39	1296471.83	100
303	417377.80	1296481.17	
304	417368.46	1296477.58	
305	417372.05	1296468.25	
302	417381.39	1296471.83	
:3Y 35			
326	417248.03	1296420.85	100
325	417244.42	1296430.18	
324	417235.09	1296426.57	
327	417238.70	1296417.24	
326	417248.03	1296420.85	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

26

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
:3У 36			
342	417185.95	1296428.85	100
341	417182.34	1296438.18	
344	417173.02	1296434.57	
343	417176.63	1296425.24	
342	417185.95	1296428.85	
:3У 37			
442	417093.41	1296298.76	100
443	417089.68	1296308.04	
444	417080.40	1296304.31	
445	417084.13	1296295.03	
442	417093.41	1296298.76	
:3У 38			
394	417052.98	1296388.20	100
446	417056.58	1296378.87	
447	417047.26	1296375.27	
393	417043.65	1296384.60	
394	417052.98	1296388.20	
:3У 39			
503	416949.95	1296487.47	100
502	416946.34	1296496.79	
501	416937.01	1296493.19	
504	416940.62	1296483.86	
503	416949.95	1296487.47	
:3У 40			
458	416935.57	1296334.60	289
381	416929.45	1296350.41	
380	416917.41	1296345.80	
460	416913.58	1296344.32	
459	416919.71	1296328.46	
458	416935.57	1296334.60	
:3У 41			
268	417291.37	1296250.27	18216
364	417249.19	1296355.89	
573	417248.01	1296358.84	
574	417103.22	1296300.66	
269	417146.48	1296192.39	
268	417291.37	1296250.27	
:3У 42			
482	417057.92	1296569.61	35451
505	417057.62	1296570.41	
506	417028.84	1296641.72	
507	417022.04	1296658.57	
508	417022.34	1296658.67	
509	417021.46	1296660.97	
510	417009.98	1296691.75	
511	417007.72	1296697.57	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

27

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
512	417002.91	1296710.51	
513	416996.54	1296728.55	
514	416993.97	1296733.17	
515	416989.45	1296745.10	
516	416974.87	1296739.37	
517	416973.83	1296738.92	
518	416969.43	1296737.17	
519	416968.17	1296737.06	
520	416963.40	1296734.87	
521	416920.34	1296718.13	
522	416909.70	1296714.06	
523	416906.42	1296712.65	
524	416895.28	1296708.35	
525	416892.52	1296706.98	
526	416885.42	1296703.48	
527	416880.05	1296701.64	
528	416878.34	1296700.99	
529	416855.07	1296691.75	
530	416855.27	1296691.25	
531	416818.47	1296677.41	
532	416818.07	1296677.91	
533	416803.67	1296672.19	
534	416797.74	1296669.83	
535	416785.18	1296664.84	
536	416791.96	1296648.18	
537	416793.06	1296645.46	
538	416797.81	1296633.81	
539	416799.13	1296630.65	
540	416812.83	1296597.55	
541	416820.10	1296600.78	
542	416836.06	1296609.45	
543	416862.76	1296612.63	
544	416875.52	1296617.21	
545	416882.77	1296619.17	
546	416884.10	1296611.64	
547	416884.39	1296609.94	
548	416911.22	1296540.20	
549	416919.15	1296519.59	
550	416916.13	1296515.51	
551	416908.32	1296515.26	
552	416908.34	1296460.56	
475	416909.94	1296460.75	
474	416936.37	1296464.56	
473	416937.67	1296464.75	
472	416937.58	1296466.76	
471	416937.06	1296491.36	
500	416936.91	1296498.86	
499	416936.94	1296503.16	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

28

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
498	416946.40	1296511.80	
497	416947.31	1296512.49	
496	416950.43	1296516.17	
495	416954.77	1296521.24	
494	416962.49	1296524.78	
493	416965.19	1296524.86	
492	417024.64	1296545.24	
491	417024.84	1296545.34	
490	417029.01	1296555.01	
489	417034.15	1296560.78	
488	417037.46	1296561.95	
487	417037.66	1296561.45	
486	417038.86	1296561.84	
485	417043.47	1296563.21	
553	417043.27	1296563.61	
483	417043.08	1296564.11	
482	417057.92	1296569.61	
:3Y 43			
554	417649.24	1296249.97	2362
555	417641.76	1296269.89	
556	417575.71	1296243.20	
557	417590.36	1296205.21	
558	417616.74	1296219.91	
554	417649.24	1296249.97	
:3Y 44			
559	417039.37	1295987.27	5264
560	417001.25	1295991.49	
561	416976.60	1295994.05	
562	416962.50	1295860.20	
563	416981.36	1295859.27	
564	416986.26	1295881.23	
565	417000.51	1295909.79	
566	417017.99	1295942.75	
567	417023.74	1295953.11	
568	417033.39	1295969.64	
569	417036.07	1295972.57	
559	417039.37	1295987.27	
:3Y 45			
265	417374.47	1296276.93	9838
264	417354.40	1296328.70	
340	417328.63	1296395.52	
369	417305.26	1296385.71	
368	417283.14	1296376.42	
367	417283.85	1296374.60	
366	417285.42	1296371.09	
365	417257.03	1296359.18	
267	417299.26	1296253.43	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16235

Лист

29

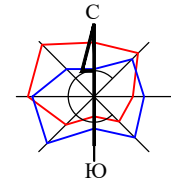
№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
266	417301.46	1296247.93	
265	417374.47	1296276.93	
:3У 46			
157	417792.37	1296512.75	1240
156	417746.35	1296631.79	
155	417615.07	1296581.03	
240	417605.25	1296577.23	
570	417606.34	1296574.43	
571	417741.55	1296626.72	
572	417786.49	1296510.48	
157	417792.37	1296512.75	
:3У 47			
573	417248.01	1296358.84	1623
363	417244.15	1296368.50	
362	417099.36	1296310.32	
574	417103.22	1296300.66	
573	417248.01	1296358.84	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 30
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1. Графическая часть

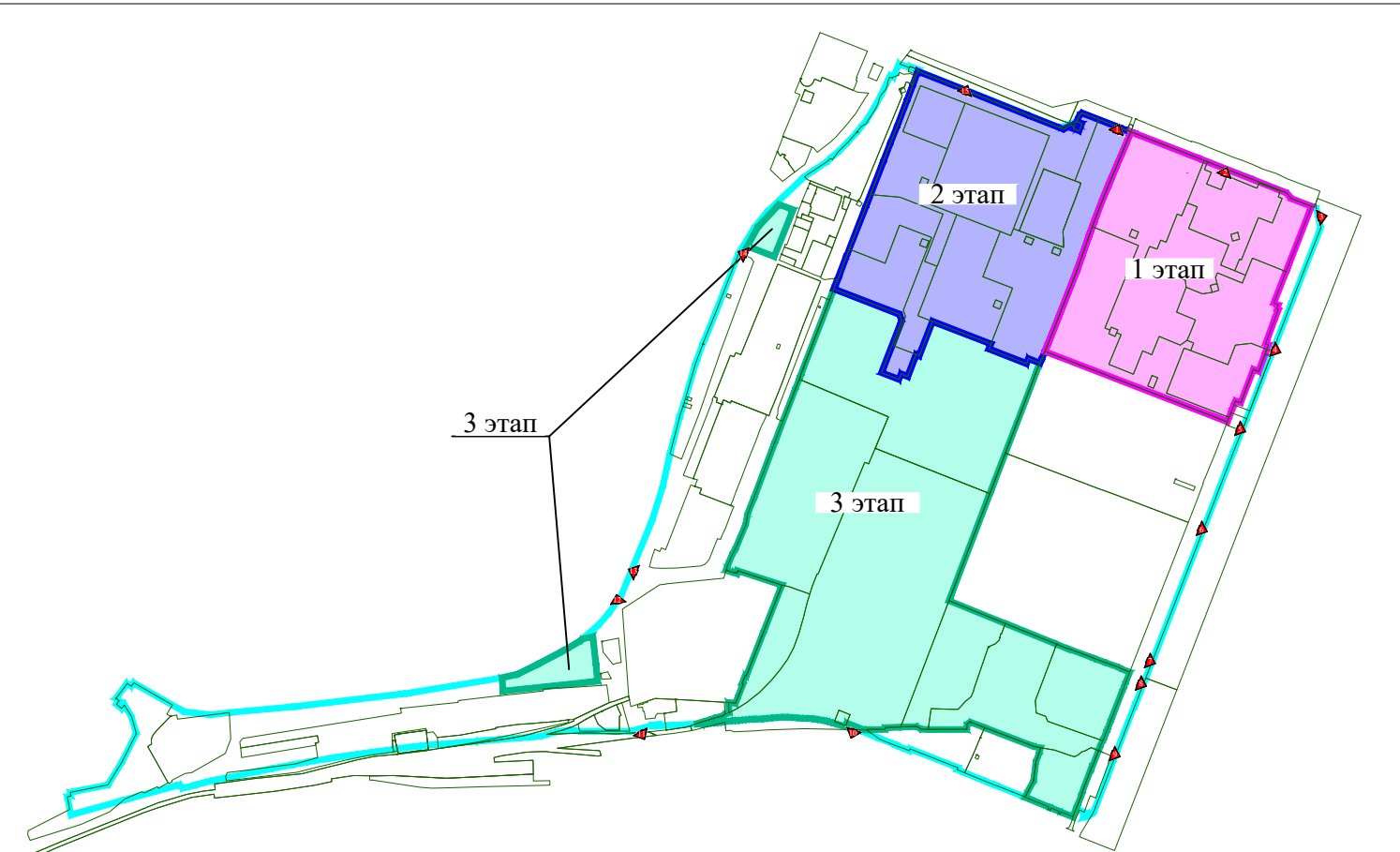
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОДСКАЯ - ОЛЬШАНСКОГО - ЭНГЕЛЬСА - ПРОЕЗД ЭНГЕЛЬСА В ГОРОДЕ КУРСКЕ
Чертеж межевания территории

СХЕМА ЭТАПОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



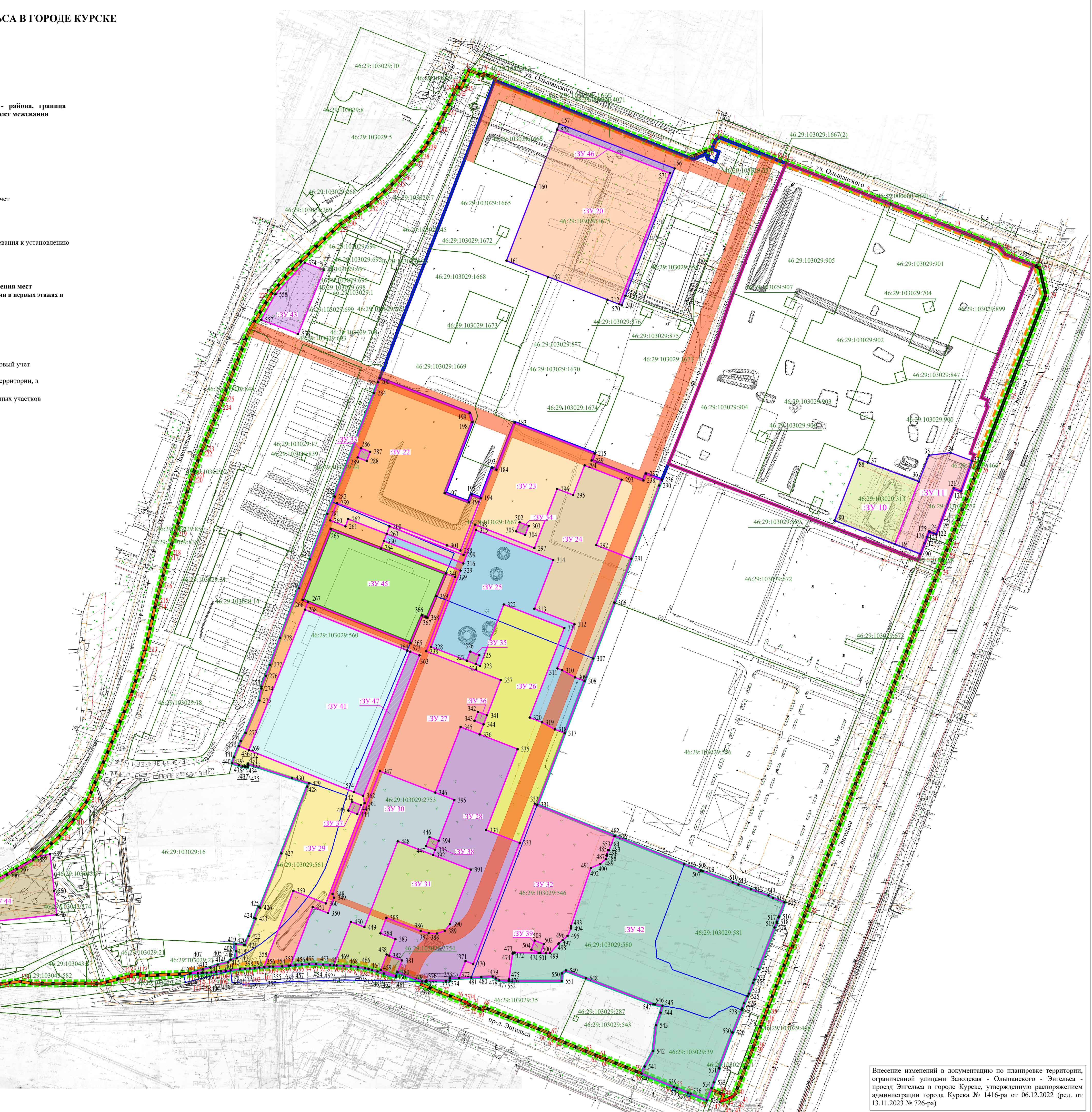
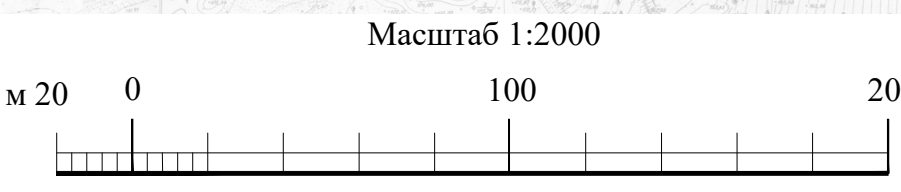
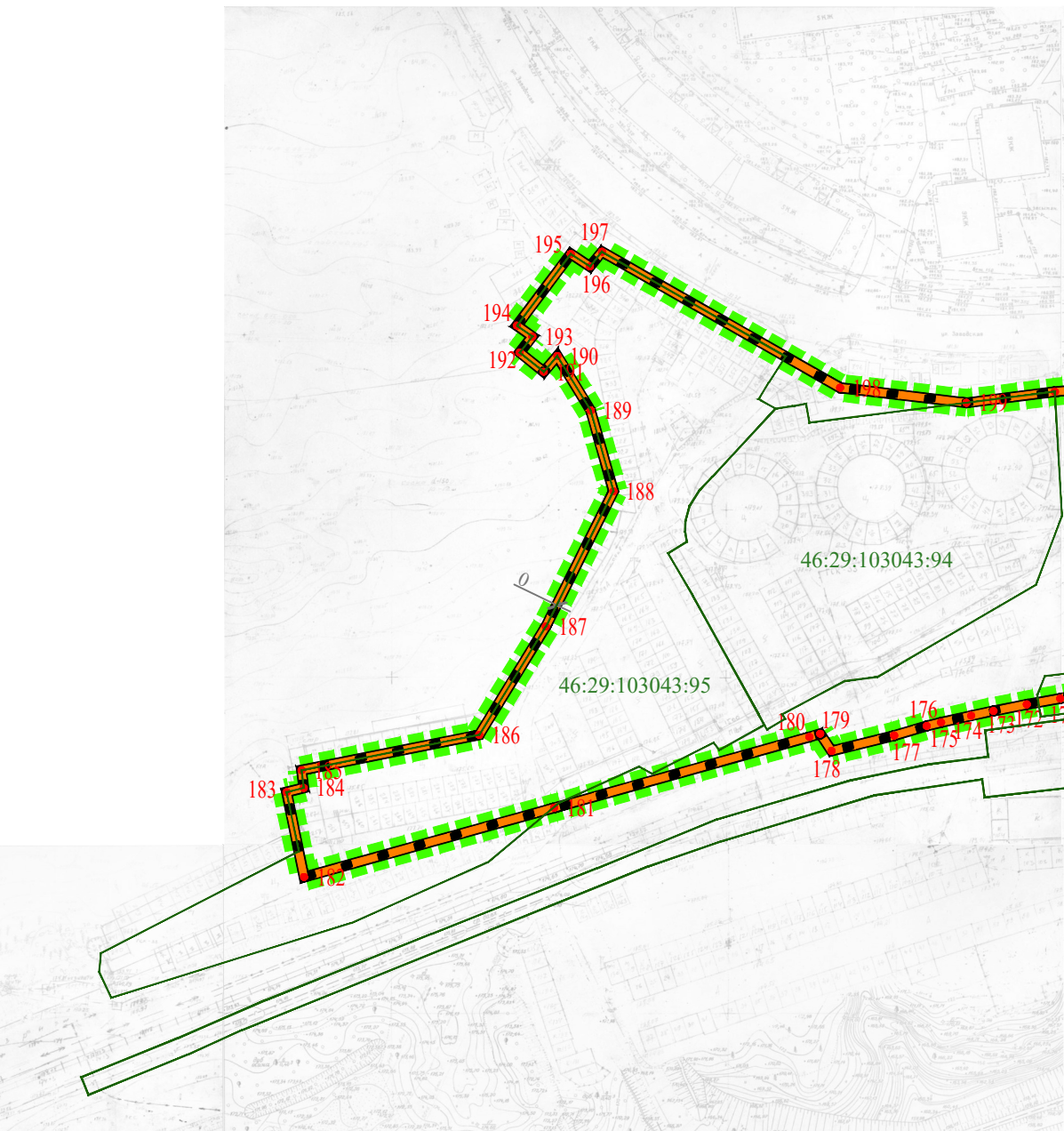
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница элемента планировочной структуры - района, граница территории, в отношении которой разработан проект межевания
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	1 этап межевания
	2 этап межевания
	3 этап межевания

сущ.	проект.	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
		Граница элемента планировочной структуры - района, граница территории, в отношении которой разработан проект межевания
		Границы
		1 этап межевания
		2 этап межевания
		3 этап межевания
		земельных участков, поставленных на кадастровый учет
		изменяемых земельных участков
		образуемых земельных участков
		публичного сервитута, предлагаемого проектом межевания к установлению
		Красные линии
		Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования в населении
		Прочие
		условный номер образуемых земельных участков
		номер земельного участка, поставленного на кадастровый учет
		номер поворотов точек красных линий и границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
		номер поворотов точек границы образуемых земельных участков

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условное обозначение	№ ЗУ	Вид разрешенного использования
	ЗУ 10	Общественное управление (код 3.8)
	ЗУ 11	Общественное управление (код 3.8)
	ЗУ 20	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
	ЗУ 22	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	ЗУ 23	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	ЗУ 24	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	ЗУ 25	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	ЗУ 26	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	ЗУ 27	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	ЗУ 28	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	ЗУ 29	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	ЗУ 30	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	ЗУ 31	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	ЗУ 32	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)

	ЗУ 33	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	ЗУ 34	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	ЗУ 35	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	ЗУ 36	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	ЗУ 37	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	ЗУ 38	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	ЗУ 39	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	ЗУ 40	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	ЗУ 41	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
	ЗУ 42	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
	ЗУ 43	Хранение автотранспорта (2.7.1)
	ЗУ 44	Хранение автотранспорта (2.7.1)
	ЗУ 45	Благоустройство территории (12.0.2)
	ЗУ 46	Стойка транспортных средств (4.9.2)
	ЗУ 47	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)



Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Заводская - Ольшанского - Энгельса - проезд Энгельса в городе Курске, утвержденную распоряжением администрации города Курска № 1416-ра от 06.12.2022 (ред. от 13.11.2023 № 729-р)

16219	
Проект межевания территории, ограниченной улицами Заводская - Ольшанского - Энгельса - проезд Энгельса в городе Курске	
Изм. Касачев	Лист №1
Разработчик	Долгухин
Проверенный	Киселева
ГИП	Киселева
Н.контр.пр.	Воронцов
Нач.отдела	Киселева
Дата	
Статус	Лист
ПМ	1
Листов	1
Чертеж межевания территории. М 1:1000	АО «Воронскпроект»