



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«31» августа 2023г.

№ 512-ра

**О признании жилого дома
аварийным и подлежащим сносу**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и в соответствии с заключением межведомственной комиссии о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу от 10.08.2023 № 8:

1. Признать жилой дом № 10а по адресу ул. Щепкина в городе Курске аварийным и подлежащим сносу.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Михайлова С.С.):

2.1. в срок до 30.12.2023 предоставить информацию о количестве жилых помещений, общей и жилой площади, количестве проживающих в жилых помещениях, находящихся в жилом доме № 10а по адресу ул. Щепкина в городе Курске в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска (Бартенев А.Г.), комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.);

2.2. в целях обеспечения безопасности проживания в связи с признанием дома аварийным и подлежащим сносу до фактического расселения дома в установленном порядке, предложить согласно личным заявлениям нанимателей и собственников, занимающих жилые помещения в аварийном доме и которые являются их единственным жилым помещением, жилые помещения маневренного муниципального жилищного фонда;

2.3. в срок до 15 мая года, предшествующего году реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в части расселения жилого дома

№ 10а по адресу ул. Щепкина в городе Курске, направить в комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) заявку о требуемых жилых помещениях в целях переселения нанимателей, занимающих жилые помещения в этом доме;

2.4. не заключать договоры приватизации на жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма, расположенные в жилом доме, признанным аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения.

3. Городской межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилищного фонда Российской Федерации и муниципального жилищного фонда, а также многоквартирных домов:

3.1. в срок до 01.10.2023 направить собственникам помещений в жилом доме № 10а по адресу ул. Щепкина в городе Курске копию настоящего распоряжения;

3.2. в течение двух месяцев со дня включения жилого дома № 10а по адресу ул. Щепкина в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда направить требования о сносе дома с учетом сроков расселения, установленных муниципальной программой.

3.3. уведомить комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска о дате истечения срока сноса, установленного требованиями о сносе дома.

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства города Курска (Бартенев А.Г.):

4.1. в срок до 01.10.2023 предоставить в муниципальное казенное учреждение «Городской жилищный фонд» (Михайлова С.С.) технический паспорт на жилой дом;

4.2. не осуществлять прием документов на переустройство, перепланировку, перевод жилых помещений в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу в соответствии с п.1 настоящего распоряжения;

4.3. принять меры по включению жилого дома № 10а по ул. Щепкина в городе Курска в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

4.4. в течение 3-х рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом № 10а по ул. Щепкина города Курска.

5. Комитету городского хозяйства города Курска (Меркулов Д.С.) в пределах выделенных ассигнований предусмотреть средства на снос дома № 10а по ул. Щепкина в городе Курске и принять меры по его сносу после расселения в установленном порядке.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.), по истечении срока сноса, установленного

требованиями, указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, осуществить организационно-правовые мероприятия по изъятию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

7. Управляющей организации проводить аварийно-техническое обслуживание дома до полного отселения жителей в объеме, обеспечивающем безопасные и санитарные условия для проживания.

8. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

И. Куцак