



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» августа 2025 г.

№ 555-ра

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах территориальной зоны «Ж-4» в районе
ул. Пучковка**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Курской области от 06.05.2022 № 517-па «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности на территории Курской области», учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Агросемена»:

1. Утвердить проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж-4» в районе ул. Пучковка согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

4. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Курска

С.А. Котляров

305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А
Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34
E-mail: ksn46@bk.ru
ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001



ПРИЛОЖЕНИЕ
утвержден
распоряжением
Администрации города Курска
от «15» августа 2025 года
№ 555-ра

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах территориальной зоны "Ж-4"
в районе ул. Пучковка
(основная часть)

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «АгроСемена»

Ген. директор
ООО «Курская
служба недвижимости»

Дорофеев И.А.

г. Курск 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Содержание	стр.
№ п/п	Наименование	
1.	РАЗДЕЛ 1	
	Проект межевания территории. Графическая часть	
2.	РАЗДЕЛ 2	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
3.	РАЗДЕЛ 3	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4.	РАЗДЕЛ 4	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	



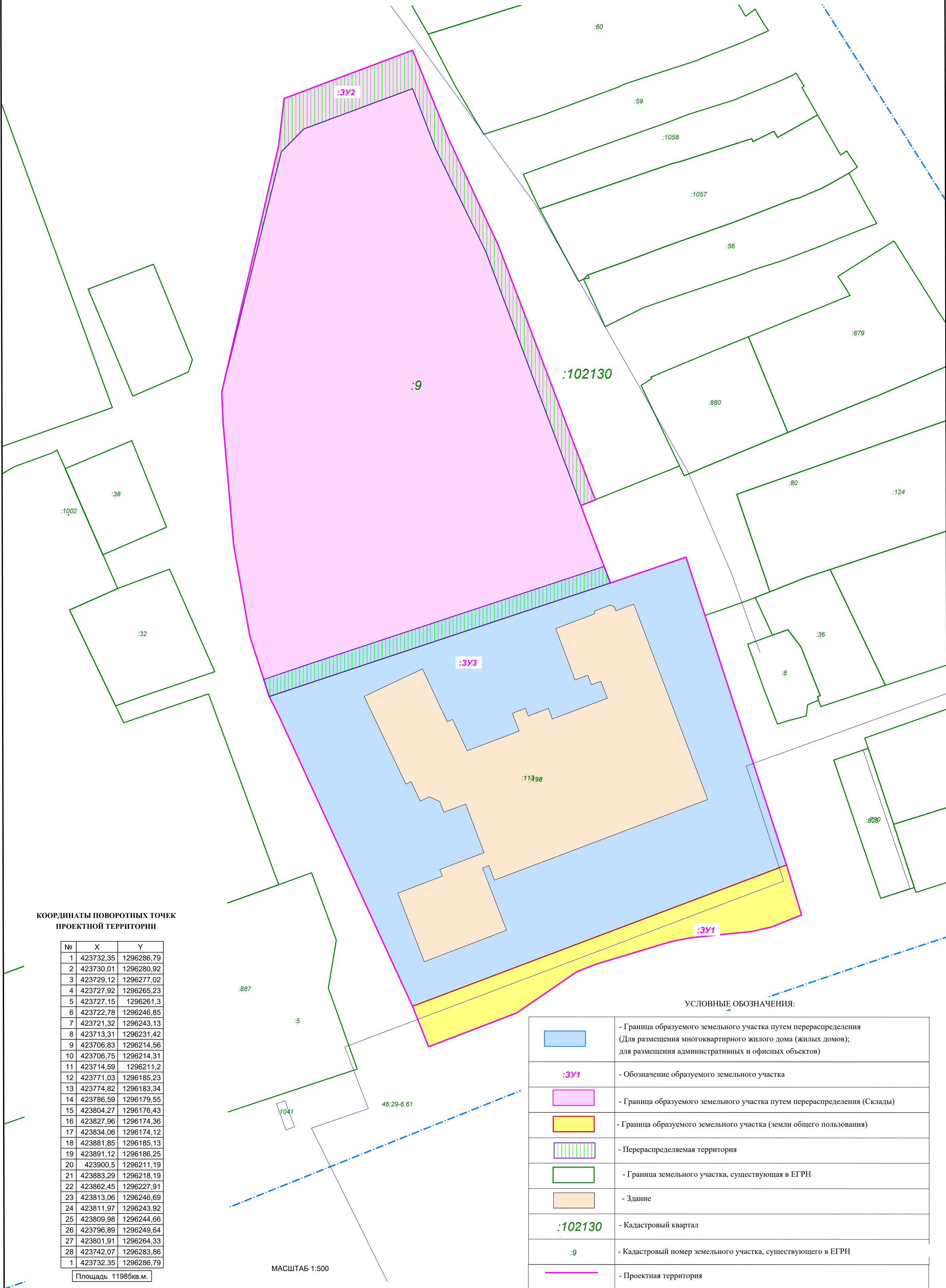
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны "Ж-4" в районе ул. Пучковка

РАЗДЕЛ 1

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах территориальной зоны "Ж-4" в районе ул. Пучковка



КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ПРОЕКТНОЙ ТЕРРИТОРИИ

№	X	Y
1	423732,35	1296286,79
2	423730,01	1296280,92
3	423729,12	1296277,02
4	423727,92	1296265,23
5	423727,15	1296261,3
6	423722,78	1296246,85
7	423721,32	1296243,13
8	423713,31	1296231,42
9	423706,83	1296214,56
10	423706,75	1296214,31
11	423714,59	1296211,2
12	423771,03	1296185,23
13	423774,82	1296183,34
14	423786,59	1296179,55
15	423804,27	1296176,43
16	423827,96	1296174,36
17	423834,06	1296174,12
18	423881,85	1296185,13
19	423891,12	1296186,25
20	423900,5	1296211,19
21	423883,29	1296218,19
22	423862,45	1296227,91
23	423813,06	1296246,69
24	423811,97	1296243,92
25	423809,98	1296244,66
26	423796,89	1296249,64
27	423801,91	1296264,33
28	423742,07	1296283,86
1	423732,35	1296286,79

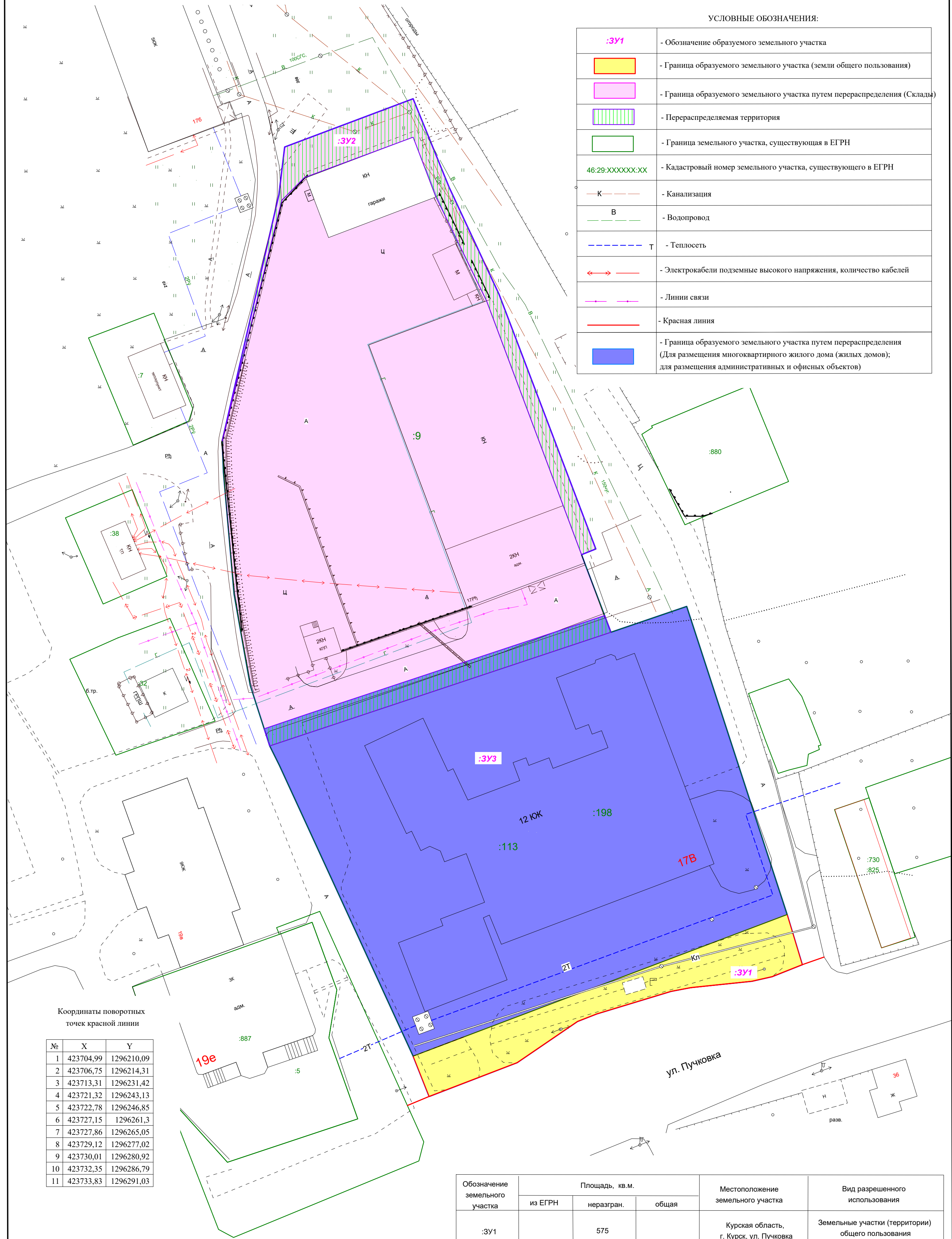
Площадь 11985кв.м.

МАСШТАБ 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов); для размещения административных и офисных объектов)
	- Обозначение образуемого земельного участка
	- Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (Склады)
	- Граница образуемого земельного участка (земли общего пользования)
	- Перераспределяемая территория
	- Граница земельного участка, существующая в ЕГРН
	- Здание
	- Кадастровый квартал
	- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ЕГРН
	- Проектная территория

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах территориальной зоны "Ж-4" в районе ул. Пучковка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

:3У1	- Обозначение образуемого земельного участка
	- Граница образуемого земельного участка (земли общего пользования)
	- Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (Склады)
	- Перераспределяемая территория
	- Граница земельного участка, существующая в ЕГРН
46:29:XXXXXX:XX	- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ЕГРН
— K —	- Канализация
— B —	- Водопровод
— T —	- Теплосеть
↔	- Электрокабели подземные высокого напряжения, количество кабелей
— —	- Линии связи
— —	- Красная линия
	- Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов); для размещения административных и офисных объектов)

Координаты поворотных
точек красной линии

№	X	Y
1	423704,99	1296210,09
2	423706,75	1296214,31
3	423713,31	1296231,42
4	423721,32	1296243,13
5	423722,78	1296246,85
6	423727,15	1296261,3
7	423727,86	1296265,05
8	423729,12	1296277,02
9	423730,01	1296280,92
10	423732,35	1296286,79
11	423733,83	1296291,03

МАСШТАБ 1:500

Обозначение земельного участка	Площадь, кв. м.			Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования
	из ЕГРН	неразгран.	общая		
:3У1		575		Курская область, г. Курск, ул. Пучковка	Земельные участки (территории) общего пользования
:3У2	5683	233	5916	Курская область, г. Курск, ул. Пучковка, з/у 17А	Производственная деятельность. Склад
:3У3	5250	244	5494	Курская область, г. Курск, ул. Пучковка, д. 17В	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов); для размещения административных и офисных объектов



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны "Ж-4" в районе ул. Пучковка

РАЗДЕЛ 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Проведение работ, по подготовке проекта межевания территории, выполнено ООО «Курская служба недвижимости» на основании договора подряда, заключенного с ООО «АгроСемена», в лице генерального директора Штоколова Бориса Анатольевича, действующего на основании Устава, в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж-4» в районе ул. Пучковка утвержденное распоряжением комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 29.05.2025 №307-ра.

Подготовка проекта межевания осуществлялась в границах территориальной зоны "Ж-4" - зона многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более), с местоположением: Курская область, г. Курск, ул. Пучковка.

Для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории были проведены подготовительные работы, подобраны и проанализированы имеющие картографические материалы, ранее выполненные проектно-изыскательские и другие работы, материалы, учтены актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости. Проведены геодезические работы. По результатам измерений и имеющимся сведениям о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий составлены «Чертежи проекта межевания территории» масштаба 1:500. Топографические и кадастровые сведения являются основными для формирования проектируемых границ земельных участков и дальнейшее проведение мероприятий по образованию земельного участка. При подготовке данного проекта проведено обследование инженерных сетей.

В соответствии с п.2. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретного вида деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

Согласно статьи 11.3 часть 3 пункт 4 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений.

Проект выполнен с использованием программного обеспечения «Digital Professional». Лицензированное программное обеспечение «Digital Professional» - обеспечивает автоматизацию геодезических работ от обработки полевых измерений до создания обменных файлов XML, кадастровых планов и техдокументации. Это позволяет легко обмениваться цифровыми картами без потери их содержания и оформления. Создает графические и текстовые документы на основе настраиваемых шаблонов, позволяя максимально автоматизировать процесс и легко адаптировать его под любые требования, создавать топографические и специальные карты и планы, накапливать кадастровую базу данных, строить модели рельефа и моделировать горизонталь, рассчитывать площади и объемы, просматривать карты в трехмерном виде, использовать спутниковые снимки, ортофотопланы и сканированные карты.

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 настоящей статьи в соответствии с ГрК РФ ст. 45. ч.10.

2.1 Общие положения

Для разработки проекта межевания территории были проведены подготовительные работы, подобраны и проанализированы имеющие картографические материалы, ранее выполненные проектно-изыскательские материалы, учтены актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости. Также были проведены геодезические изыскания. По результатам измерений и имеющимся сведениям о ситуации местности была определена проектная территория площадью – 11985 кв.м.

При разработке проекта по упорядочению землепользования придерживались следующих основных правил:

- изменения в существующей организации территории и производства должны быть наименьшими;
- улучшение одного землепользования не должно вызвать ухудшения другого, появления в нем недостатков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков, для установления красной линии для застроенных территорий и в связи с образованием земельных участков, расположенных в границах территории. Проектом межевания территории определен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с «Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482). При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение ЗК РФ Статья 11.9. «Требования к образуемым и измененным земельным участкам».

Проектом межевания территории предусмотрено образование 1-ого (одного) земельного

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

участка, с условными номерами - :ЗУ1, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Также проектом межевания территории предусмотрено образование 2-ух (двух) земельных участков, с условными номерами - :ЗУ2 и :ЗУ3, путём перераспределения частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- :ЗУ2 с видом разрешенного использования «Производственная деятельность. Склад»;
- :ЗУ3 с видом разрешенного использования «Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов); для размещения административных и офисных объектов».

Согласно пп 2. п.1. ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях: в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

К недостаткам землепользований относятся - нерациональный размер землепользования, чересполосица, вкрапливание, изломанность границ и вклинивание. Они отрицательно влияют на рациональное использование земли. Чересполосица - расчлененность землепользования на несколько обособленных участков, отделенных друг от друга землями иных землепользователей.

Вклинивания — расположение отдельных частей землепользования, уходящих вглубь другого землепользования и создающих неудобства в организации территории обоих земельных участков. Изломанность границ - размещение под острыми углами границ земельных участков, вызывающее неудобства в их использовании, ухудшающее конфигурацию земельного массива.

Изломанность - это размещение под острыми углами границ земельных участков, вызывающее неудобства в их использовании, ухудшающее конфигурацию земельного массива.

Земельный участок, с условным номером :ЗУ2, образуется путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102130:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

«Производственная деятельность. Склад». Площадь исходного земельного участка, согласно сведений из ЕГРН - 5683 кв.м., которая подлежит перераспределению – 233 кв.м., общая площадь образуемого участка составила - 5916 кв.м.

Земельный участок, с условным номером :ЗУ3, образуется путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102130:113 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов); для размещения административных и офисных объектов». Площадь исходного земельного участка, согласно сведений из ЕГРН - 5250 кв.м., которая подлежит перераспределению – 244 кв.м., общая площадь образуемого участка составила - 5494 кв.м.

Перераспределяемая территория имеет следующие недостатки землепользования – это изломанность (имеет острые углы границ) и вкрапливание (расположение отдельных частей землепользования, уходящих вглубь территориальной зоны и другого землепользования) границ и вклинивания — расположение отдельных частей землепользования, уходящих вглубь другого землепользования и создающих неудобства в организации территории обоих земельных участков.. Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3 в границах, указанных в проекте межевания, исключает недостатки землепользования, а также будет способствовать более рациональному использованию земель. В результате перераспределения улучшается конфигурация земельного участка, что позволяет использовать в дальнейшем в соответствии с видом его разрешенного использования.

При проведении геодезических изысканий было выявлено, что на территории, которая подлежит перераспределению, проходят сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация. В зависимости от вида зон в пределах ее территории устанавливаются те или иные ограничения использования земельных участков. Любая охранный зона предполагает наличие ограничений по целевому использованию земельного участка. Охранный зона трубопровода может повлечь запрет на строительство зданий, строений и сооружений.

Следует отметить, что если вблизи земельного участка или на его части расположен трубопровод, то это может указывать на то, что земельный участок входит в охранный зону, а отсутствие в ЕГРН сведений об охранный зоне не является основанием для освобождения

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

собственника земельного участка, расположенного в границах такой зоны, от выполнения требований к режиму использования таких земель. Действующие коммуникации расположены на большей части участка и бесспорно имеют свои охранные зоны, в связи с чем расположение объектов капитального строительства в данном месте невозможно.

Обременения (ограничения), установленные в отношении перераспределяемого участка, имеют пространственные границы, и при формировании самостоятельного участка он будет, практически полностью расположен в зоне обременения (ограничения) сетей, что не позволит его использовать в соответствии с разрешённым видом использования.

Сформировать в виде самостоятельного земельного участка перераспределяемую территорию не представляется возможным, в связи с несоответствием градостроительному регламенту предусмотренному Правилами землепользования и застройки МО г. Курск, утверждёнными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в редакции решения от 2 апреля 2025 г. N 140-7-РС). Соответственно не может быть предоставлена заинтересованным лицам в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ.

Образуемые земельные участки, расположен в пределах территориальной зоны "Ж-4" - зона многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более), в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск», утвержденные Решением Курского городского Собрания от 2 апреля 2025 г. N 140-7-РС (новая редакция). В данной территориальной зоне предельные размеры земельных участков установлены по максимальному проценту застройки в границах земельного участка для многоквартирных домов:

Этажность зданий 9 и более этажей	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	40
Реконструируемая застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	60

Согласно Приказа МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 27.06.2023) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине.

В соответствии с условием соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, предусмотренным пунктом 5 части 1 статьи 6 Технического регламента, пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Техническим регламентом и результаты исследований, расчетов и (или) испытаний подтверждают обеспечение пожарной безопасности объекта защиты.

По периметру здания, от стен, предусмотрены проезды с твердым покрытием. Проезды организованы таким образом, чтобы обеспечить доступ пожарных подразделений к помещениям зданий, доступных по техническим характеристикам.

На чертежах проекта межевания территории отображены:

1. границы планируемых элементов планировочной структуры;
2. красная линия;
3. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством данным проектом не предусмотрено.

2.2 Структура территории, образуемая в результате подготовки проекта межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемого земельного участка определены по красной линии и другим границам. Смежные границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством не предусмотрено.

На территории, по которой проводятся проектные работы исторических поселений не имеется.

На основании полученных материалов и проведенных работ, составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

2.3 Предложения по установлению публичного сервитута

Публичный сервитут — вид земельного сервитута, устанавливаемого законом или иным нормативным правовым актом в случаях необходимости обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, не предусматривающий изъятия земельных участков.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Проектом межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.

2.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый квартал/ кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	575	46:29:102130	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Пучковка
:ЗУ2	5916	46:29:102130:9	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Производственная деятельность. Склад	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Пучковка, з/у 17А

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

:ЗУ3	5495	46:29:102130:113	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов); для размещения административных и офисных объектов	Российская Федерация, Курская обл., г. Курск, ул. Пучковка, дом 17 В
------	------	------------------	---	---	--

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в системе координат МСК-46 и отображены в таблице № 3.

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

Условный номер земельного участка :ЗУ1					
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)					
Площадь земельного участка 574 м²					
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)				
	X		Y		
1	2		3		
1	423722,78		1296246,85		
2	423721,32		1296243,13		
3	423713,31		1296231,42		
4	423706,83		1296214,56		
5	423706,75		1296214,31		
6	423714,59		1296211,20		
7	423742,07		1296283,86		
8	423732,35		1296286,79		
9	423730,01		1296280,92		
10	423729,12		1296277,02		
11	423727,92		1296265,23		
12	423727,15		1296261,30		
1	423722,78		1296246,85		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Пояснительная записка					Лист



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах территориальной зоны "Ж-4" в районе ул. Пучковка

Условный номер земельного участка :ЗУ2

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 5916 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	423881,85	1296185,13
14	423891,12	1296186,25
15	423900,50	1296211,19
16	423883,29	1296218,19
17	423862,45	1296227,91
18	423813,06	1296246,69
19	423811,97	1296243,92
20	423809,98	1296244,66
28	423800,12	1296248,41
27	423780,96	1296190,56
31	423778,14	1296182,27
23	423786,59	1296179,55
24	423804,27	1296176,43
25	423827,96	1296174,36
26	423834,06	1296174,12
13	423881,85	1296185,13

Условный номер земельного участка :ЗУ3

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 5495 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	423780,96	1296190,56
28	423800,12	1296248,41
21	423796,89	1296249,64
29	423801,91	1296264,33
7	423742,07	1296283,86
6	423714,59	1296211,20
30	423771,03	1296185,23
22	423774,82	1296183,34
31	423778,14	1296182,27
27	423780,96	1296190,56

Лист

Пояснительная записка

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах территориальной зоны "Ж-4" в районе ул. Пучковка

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		