



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» августа 2025 г.

№ 556-ра

**Об утверждении проекта межевания территории
квартала, ограниченного пер. 2-й Шоссейный –
пер. 2-й Литовский – ул. Литовская**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Курской области от 06.05.2022 № 517-па «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности на территории Курской области», учитывая обращение Никишихина Сергея Владиславовича:

1. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного пер. 2-й Шоссейный – пер. 2-й Литовский – ул. Литовская согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

4. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Курска

С.А. Котляров

ООО «Русские просторы»

ПРИЛОЖЕНИЕ
утвержден
распоряжением
Администрации города Курска
от « 15 » августа 2025 года
№ 556-ра

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

**«Территория квартала, ограниченного пер. 2-й Шоссейный-
пер.2-й Литовский – ул. Литовская»**

Заказчик: Никищихин С.В.

Договор подряда на выполнение
кадастровых работ №239 от 06.05.2025 г.

Генеральный директор
ООО «Русские просторы» _____
М.П.

Возгина А.С.

Курск 2025 г.

		Лист №2
№ п/п	Содержание	Номера страниц
1	2	3
Основная часть		
	Текстовая часть	
1	Пояснительная записка	3
2	Ведомость координат поворотных точек границ образуемого участка	7
3	Сведения об образуемом земельном участке и его частях	10
	Графическая часть	
4	Чертеж межевания территории	14

Пояснительная записка

Проект межевания территории по установлению границ образуемых земельных участков на территории квартала, ограниченного «пер. 2-й Шоссейный-пер.2-й Литовский – ул. Литовская» на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ №239 от 06.05.2025 г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территории, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цель разработки документации по планировке территории – приведение границ земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

- образование земельного участка с КН 46:29:103032:578 путем перераспределения с земельным участком с КН 46:29:103032:73 и с муниципальными землями, при этом предельный максимальный размер земельного участка для производственно- хозяйственной деятельности не устанавливается.

Проект межевания территории разработан в границах населенного пункта. Площадь в границах проектируемой территории составляет 559884 м².

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"(в редакции от 23.06.2022 г.), а также правил землепользования и застройки муниципального образования город Курск Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования:

- Магазины 6285 кв.м.;
- Для торговой деятельности 1975 кв.м.;
- Для размещения складских объектов площадью 380 кв.м.;
- Для эксплуатации жилого дома площадью 2590 кв.м.;
- Проезды общего пользования площадью 5595 кв.м.;
- Для административно-хозяйственной деятельности площадью 38486 кв.м.;
- Склады площадью 8228 кв.м.;
- Для производственно-хозяйственной деятельности площадью 176683 кв.м.
- Для эксплуатации станции технического обслуживания с мойкой, административным блоком и саунами площадью 2639 кв.м.;
- Промышленная деятельность. Склады. Общественное управление. Деловое управление площадью 9031 кв.м.;
- Для строительства производственной базы площадью 8169 кв.м.;
- Производственная деятельность площадью 66885 кв.м.;
- "Склады;" для размещения складских объектов, теплиц" площадью 435 кв.м.
- Для эксплуатации административного здания и цеха переработки промышленных отходов площадью 10518 кв.м.,
- Для хозяйственной деятельности площадью 1178 кв.м.;
- Для строительства гаражных боксов (ГСК №12) площадью 6190 кв.м.;
- Для строительства комплекса по ремонту и обслуживанию транспортных средств, автомобильной мойки, шиномонтажа и автозаправочной станции площадью 1096 кв.м.;
- Деловое управление площадью 1383 кв.м.;
- Для торговой деятельности, производственная деятельность площадью 5091 кв.м.;
- Для эксплуатации складских помещений (хранение мебели, фурнитуры, упаковки)

площадью 4361 кв.м.;

- Объекты придорожного сервиса площадью 2806 кв.м.;

- Магазины. Производственная деятельность. Склады площадью 26204 кв.м.;

- Для торговой деятельности (баня) площадью 850 кв.м.;

- Для строительства и эксплуатации административно-складского здания площадью 1648 кв.м.

- Земельные участки (территории) общего пользования 41113 кв.м.;

Способ образования земельных участков: образование путем перераспределения земельных участков с не разграниченными государственными землями. Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок с кадастровым номером 46:29:103032:578, площадью 24552 кв.м, расположенный по адресу: Курская обл., г Курск, пер. 2-й Шоссейный, 21, предназначенный для производственно-хозяйственной деятельности, имеет максимальную длину 405 м и максимальную ширину 113,72 м.; земельный участок с кадастровым номером 46:29:103032:73, площадью 1390 кв.м, расположенный по адресу: Курская обл., г Курск, пер. 2-й Шоссейный, 21, предназначенный для производственно-хозяйственной деятельности, имеет максимальную длину 98,78 м и максимальную ширину 11,02 м.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (далее – Правила), утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в редакции от 29.11.2022 г. № 10-7-РС), участок с кадастровым номером 46:29:103032:578 находится в территориальной зоне П-2 – зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры, в которой предусмотрен вид разрешенного использования по классификатору — «Производственная деятельность», код – 6,0; участок с кадастровым номером 46:29:103032:73 находится в территориальной зоне П-2 – зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры, в которой предусмотрен вид разрешенного использования по классификатору — «Производственная деятельность», код – 6,0.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под размещение объектов капитального строительства. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 46:29:103032.

Формируемые земельные участки расположены в территориальной зоне П-2 (зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры). Цель выделения зоны - формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз III и IV классов опасности, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание объектов различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 настоящей Пояснительной записки.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований: границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проекта планировки территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случай изъятия земель

для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, в данном проекте отсутствуют.

Полное разделение территории на земельные участки осуществляется в одну стадию - проектом межевания устанавливаются вышеописанные границы земельных участков.

Таким образом, названный порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании.

Образуемые земельные участки не входят в границы территории объектов культурного наследия и в границы зон действия публичных сервитутов. Сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон и зон санитарной охраны соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации. Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В данном проекте установка сервитутов не предусматривается.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: пер. 2-й Шоссейный-пер.2-й Литовский – ул. Литовская.

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже межевания территории.

На чертеже межевания территории отображаются:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия сервитутов.

Границы земельного участка установлена с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

Эксплуатация инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования.

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:3000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов.

При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельного участка планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемого образуемого участка.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Digitals, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Основанием для проведения работ является:

- договор подряда на выполнение кадастровых работ №239 от 06.05.2025 г.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая основа в масштабе 1:2000;
- материалы генерального плана муниципального образования город Курск Курской области;
- сведения об учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных

участков, расположенных в границах проектируемой территории.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ (ред. 06.02.2023 г.);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Курск»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"(в редакции от 23.06.2022 г.).

приложение 1

**Описание местоположения границ территории, в отношении которой
подготовлен проект межевания(система координат – МСК46)**

:ЗУ1			:ЗУ10			:ЗУ15		
№	X	Y	1	418 020.61	1 297 867.33	1	417 538,82	1 297 980,30
1	417 838.33	1 298 615.09	2	418 024.42	1 297 874.27	2	417 547,84	1 297 987,26
2	417 829.53	1 298 601.45	3	418 036.18	1 297 868.00	3	417 571,65	1 298 022,71
3	417 844.87	1 298 592.14	4	418 044.98	1 297 884.66	4	417 578,66	1 298 033,72
4	417 848.20	1 298 596.62	5	418 044.20	1 297 885.06	5	417 589,00	1 298 049,86
5	417 851.23	1 298 600.70	6	418 045.87	1 297 888.10	6	417 629,07	1 298 109,52
6	417 852.55	1 298 603.19	7	418 049.73	1 297 895.17	7	417 631,36	1 298 115,43
7	417 855.17	1 298 606.07	8	418 051.91	1 297 899.19	8	417 633,59	1 298 120,56
:ЗУ2			9	418 053.23	1 297 898.45	9	417 640,65	1 298 137,83
1	417 976.46	1 298 362.01	10	418 063.78	1 297 892.75	10	417 643,46	1 298 146,05
2	417 945.97	1 298 382.61	11	418 087.64	1 297 936.92	11	417 638,97	1 298 158,04
3	417 953.70	1 298 398.06	12	418 117.41	1 297 992.66	12	417 635,23	1 298 162,59
4	417 961.04	1 298 418.21	13	418 106.88	1 297 998.28	13	417 632,88	1 298 164,77
5	417 971.19	1 298 467.24	14	418 088.49	1 297 963.56	14	417 588,70	1 298 193,08
6	417 972.39	1 298 481.14	15	418 087.45	1 297 964.13	15	417 584,39	1 298 195,71
7	417 966.09	1 298 528.30	16	418 091.44	1 297 971.77	16	417 563,53	1 298 209,44
8	417 994.56	1 298 497.24	17	418 094.10	1 297 976.97	17	417 560,75	1 298 208,23
9	417 998.38	1 298 495.83	18	418 105.16	1 297 997.81	18	417 555,35	1 298 201,47
10	418 006.45	1 298 489.87	19	418 109.53	1 298 005.14	19	417 534,68	1 298 171,42
11	417 958.99	1 298 404.91	20	418 122.61	1 297 997.32	20	417 530,74	1 298 165,84
12	417 956.60	1 298 398.00	21	418 119.05	1 297 990.54	21	417 513,56	1 298 141,16
13	417 993.53	1 298 373.62	22	418 090.15	1 297 935.99	22	417 479,80	1 298 133,20
			23	418 065.93	1 297 891.25	23	417 499,51	1 298 119,46
:ЗУ3			24	418 051.88	1 297 864.95	24	417 467,15	1 298 068,89
1	418 107.50	1 298 298.03	25	418 034.04	1 297 864.67	25	417 464,56	1 298 070,71
2	418 090.54	1 298 309.15	26	418 019.18	1 297 864.73	26	417 433,93	1 298 023,72
3	418 090.96	1 298 309.50	:ЗУ11			27	417 430,59	1 298 018,35
4	418 091.68	1 298 310.09	1	417 697.76	1 297 764.85	28	417 428,26	1 298 014,94
5	418 102.36	1 298 318.23	2	417 823.46	1 297 815.16	29	417 423,92	1 298 008,49
6	418 095.16	1 298 323.28	3	417 850.44	1 297 825.46	30	417 410,68	1 297 988,58
7	418 116.01	1 298 346.22	4	417 894.83	1 297 843.65	31	417 360,30	1 298 020,45
8	418 119.92	1 298 351.26	5	417 937.11	1 297 860.08	32	417 356,96	1 298 022,45
9	418 131.36	1 298 342.70	6	417 954.65	1 297 866.39	33	417 352,73	1 298 015,31
10	418 168.05	1 298 370.13	7	417 952.04	1 297 869.15	34	417 357,74	1 298 011,86
11	418 172.83	1 298 348.71	8	417 922.02	1 297 857.82	35	417 405,99	1 297 977,02
12	418 166.54	1 298 343.93	9	417 916.96	1 297 856.09	36	417 339,04	1 297 871,49
13	418 160.60	1 298 339.68	10	417 886.77	1 297 844.19	37	417 339,12	1 297 853,04
14	418 147.66	1 298 329.66	11	417 857.53	1 297 832.81	38	417 343,12	1 297 868,16
15	418 128.72	1 298 314.99	12	417 842.46	1 297 826.95	39	417 369,30	1 297 907,55
16	418 120.76	1 298 308.19	13	417 819.98	1 297 818.25	40	417 425,76	1 297 991,58
17	418 115.96	1 298 304.24	14	417 811.18	1 297 814.43	41	417 427,44	1 297 990,47
:ЗУ4			15	417 810.95	1 297 815.07	42	417 452,36	1 298 029,92
1	418 264.46	1 298 260.99	16	417 773.74	1 297 911.01	43	417 463,02	1 298 022,42
2	418 236.80	1 298 222.24	17	417 759.01	1 297 949.12	44	417 488,98	1 298 005,45
3	418 236.01	1 298 221.00	18	417 753.97	1 297 947.43	45	417 490,73	1 298 004,29
4	418 232.92	1 298 216.17	19	417 775.18	1 297 892.71	46	417 494,03	1 298 009,40
5	418 231.98	1 298 214.69	20	417 763.93	1 297 888.27	47	417 504,53	1 298 002,63
6	418 210.15	1 298 178.28	21	417 762.71	1 297 891.41	48	417 514,54	1 297 996,21
7	418 205.51	1 298 177.85	22	417 697.74	1 297 866.22	49	417 537,36	1 297 981,59
8	418 194.27	1 298 185.17	23	417 682.02	1 297 906.05	:ЗУ16		
9	418 184.56	1 298 192.07	24	417 652.65	1 297 893.72	1	417 405.99	1 297 977.02
10	418 133.56	1 298 227.81	25	417 651.81	1 297 889.96	2	417 339.04	1 297 871.49
11	418 127.60	1 298 231.66	26	417 673.59	1 297 834.23	3	417 331.01	1 297 881.64
						4	417 328.15	1 297 887.16

12	418 135.40	1 298 212.27	27	417 669.85	1 297 832.87	5	417 327.34	1 297 888.23
13	418 135.30	1 298 212.12	28	417 668.66	1 297 832.44	6	417 334.94	1 297 894.27
14	418 130.09	1 298 204.50	29	417 673.75	1 297 819.37	7	417 343.67	1 297 884.95
15	418 133.09	1 298 202.55	30	417 673.76	1 297 819.35	8	417 358.37	1 297 906.93
16	418 142.42	1 298 195.12	31	417 683.74	1 297 793.74	9	417 369.96	1 297 924.27
17	418 154.13	1 298 186.91	32	417 692.61	1 297 770.98	10	417 326.72	1 297 953.04
18	418 161.46	1 298 200.61	33	417 693.02	1 297 771.13	11	417 315.21	1 297 935.78
19	418 172.75	1 298 193.37	34	417 694.90	1 297 771.82	12	417 315.83	1 297 935.09
20	418 187.03	1 298 182.70	35	417 695.15	1 297 771.91	13	417 310.43	1 297 926.49
21	418 195.23	1 298 175.19	36	417 697.24	1 297 766.73	14	417 312.30	1 297 924.34
22	418 210.92	1 298 162.81				15	417 309.52	1 297 920.67
23	418 211.85	1 298 162.19	1	417 779.69	1 297 807.71	16	417 316.14	1 297 912.21
24	418 213.77	1 298 165.65	2	417 778.65	1 297 810.51	17	417 312.04	1 297 908.39
25	418 238.91	1 298 210.60	3	417 773.10	1 297 808.36	18	417 301.60	1 297 922.15
26	418 253.61	1 298 232.65	4	417 771.85	1 297 811.42	19	417 297.14	1 297 926.73
27	418 269.70	1 298 253.97	5	417 695.29	1 297 782.24	20	417 352.73	1 298 015.31
28	418 271.40	1 298 256.00	6	417 692.92	1 297 784.71	21	417 357.74	1 298 011.86
:3Y5			7	417 679.83	1 297 818.73	:3Y17		
1	418 203.60	1 298 149.45	8	417 678.71	1 297 821.37	1	417 410,68	1 297 988,58
2	418 198.93	1 298 152.40	9	417 679.77	1 297 822.98	2	417 360,30	1 298 020,45
3	418 197.58	1 298 153.97	10	417 722.59	1 297 839.24	3	417 356,96	1 298 022,45
4	418 195.62	1 298 155.39	11	417 721.20	1 297 842.98	4	417 357,98	1 298 024,31
5	418 177.32	1 298 168.73	12	417 731.52	1 297 847.06	5	417 374,61	1 298 050,94
6	418 155.01	1 298 186.29	13	417 733.29	1 297 842.54	6	417 428,26	1 298 014,94
7	418 154.13	1 298 186.91	14	417 783.96	1 297 862.16			
8	418 161.46	1 298 200.61	15	417 801.76	1 297 816.27			
9	418 172.75	1 298 193.37	:3Y12					
10	418 187.03	1 298 182.70	1	417 637.92	1 297 900.03			
11	418 195.23	1 298 175.19	2	417 632.03	1 297 914.68			
12	418 210.92	1 298 162.81	3	417 627.37	1 297 926.26			
13	418 211.85	1 298 162.19	4	417 627.25	1 297 926.55			
14	418 206.55	1 298 152.66	5	417 613.89	1 297 961.25			
15	418 204.30	1 298 148.97	6	417 606.86	1 297 977.55			
:3Y6			7	417 603.46	1 297 985.42			
1	418 192.75	1 298 132.27	8	417 602.86	1 297 986.82			
2	418 167.61	1 298 150.40	9	417 602.68	1 297 987.23			
3	418 179.21	1 298 167.35	10	417 602.58	1 297 987.23			
4	418 195.62	1 298 155.39	11	417 562.54	1 297 961.10			
5	418 197.58	1 298 153.97	12	417 558.77	1 297 958.64			
6	418 198.93	1 298 152.40	13	417 551.94	1 297 954.38			
7	418 203.60	1 298 149.45	14	417 547.12	1 297 951.22			
8	418 204.30	1 298 148.97	15	417 542.09	1 297 947.85			
9	418 196.62	1 298 136.38	16	417 514.57	1 297 916.15			
10	418 193.62	1 298 131.45	17	417 514.82	1 297 909.34			
:3Y7			18	417 515.02	1 297 909.54			
1	418 182.34	1 298 115.41	19	417 528.89	1 297 872.19			
2	418 171.23	1 298 123.93	20	417 546.59	1 297 824.65			
3	418 165.29	1 298 127.67	21	417 547.97	1 297 824.71			
4	418 154.32	1 298 135.48	22	417 549.93	1 297 819.84			
5	418 144.41	1 298 142.68	23	417 556.02	1 297 804.68			
6	418 143.77	1 298 143.21	24	417 554.28	1 297 804.26			
7	418 136.98	1 298 147.97	25	417 554.65	1 297 803.31			
8	418 132.98	1 298 150.75	26	417 566.01	1 297 774.21			
9	418 138.14	1 298 159.57	27	417 567.61	1 297 774.77			
10	418 143.18	1 298 168.02	28	417 587.90	1 297 721.09			
11	418 177.74	1 298 143.09	29	417 604.55	1 297 728.50			
12	418 192.75	1 298 132.27	30	417 604.84	1 297 728.10			
13	418 193.66	1 298 131.52	31	417 638.94	1 297 741.16			
14	418 189.57	1 298 124.81	32	417 638.84	1 297 741.66			
15	418 183.65	1 298 114.44	33	417 647.16	1 297 744.90			
:3Y8			34	417 644.80	1 297 751.42			
1	418 116.19	1 298 130.92	35	417 636.74	1 297 763.69			
2	418 128.42	1 298 153.92	36	417 625.26	1 297 773.17			
3	418 136.98	1 298 147.97	37	417 618.26	1 297 777.83			

4	418 143.77	1 298 143.21	38	417 580.97	1 297 878.50			
5	418 144.41	1 298 142.68	39	417 625.18	1 297 894.90			
6	418 154.32	1 298 135.48	40	417 635.22	1 297 898.91			
7	418 165.29	1 298 127.67	:3Y13					
8	418 171.23	1 298 123.93	1	417 520.05	1 297 694.00			
9	418 182.34	1 298 115.41	2	417 447.20	1 297 664.99			
10	418 183.65	1 298 114.44	3	417 442.07	1 297 662.95			
11	418 171.95	1 298 093.96	4	417 417.71	1 297 654.02			
12	418 170.20	1 298 095.04	5	417 413.51	1 297 665.20			
13	418 158.06	1 298 102.89	6	417 409.96	1 297 675.01			
14	418 148.95	1 298 108.44	7	417 405.39	1 297 682.94			
:3Y9			8	417 401.55	1 297 689.07			
1	418 159.28	1 298 072.22	9	417 397.90	1 297 695.66			
2	418 158.98	1 298 075.31	10	417 401.31	1 297 697.44			
3	418 157.81	1 298 078.56	11	417 401.41	1 297 697.14			
4	418 155.95	1 298 081.03	12	417 414.38	1 297 707.24			
5	418 154.36	1 298 082.25	13	417 427.97	1 297 712.24			
6	418 150.93	1 298 084.45	14	417 433.12	1 297 714.15			
7	418 149.69	1 298 083.76	15	417 461.71	1 297 724.80			
8	418 142.12	1 298 088.51	16	417 465.86	1 297 726.43			
9	418 095.12	1 298 117.55	17	417 470.01	1 297 728.07			
10	418 084.71	1 298 126.15	18	417 472.69	1 297 721.33			
11	418 080.91	1 298 128.31	19	417 472.95	1 297 720.75			
12	418 069.71	1 298 113.79	20	417 484.92	1 297 725.45			
13	418 060.38	1 298 102.01	21	417 485.75	1 297 725.77			
14	418 050.59	1 298 089.13	22	417 491.92	1 297 725.44			
15	418 034.18	1 298 071.72	23	417 501.18	1 297 728.82			
16	418 017.61	1 298 055.38	24	417 504.95	1 297 730.20			
17	418 015.98	1 298 053.78	25	417 506.43	1 297 726.89			
18	418 006.81	1 298 046.07	26	417 507.32	1 297 724.48			
19	418 005.24	1 298 050.49	27	417 516.17	1 297 702.89			
20	418 003.53	1 298 054.79	:3Y14					
21	418 000.14	1 298 063.82	1	417 357.58	1 297 806.55			
22	418 010.98	1 298 068.38	2	417 359.30	1 297 808.24			
23	418 019.05	1 298 071.88	3	417 367.63	1 297 812.88			
24	418 021.85	1 298 077.34	4	417 399.18	1 297 833.66			
25	418 024.06	1 298 081.35	5	417 400.67	1 297 831.41			
26	418 030.03	1 298 075.91	6	417 407.16	1 297 821.53			
27	418 030.13	1 298 075.91	7	417 417.27	1 297 810.26			
28	418 030.43	1 298 076.10	8	417 420.26	1 297 802.56			
29	418 034.85	1 298 079.67	9	417 427.52	1 297 783.52			
30	418 035.86	1 298 080.67	10	417 439.74	1 297 750.47			
31	418 039.28	1 298 083.74	11	417 440.74	1 297 750.26			
32	418 050.69	1 298 098.36	12	417 443.83	1 297 742.14			
33	418 053.81	1 298 102.24	13	417 436.99	1 297 739.51			
34	418 054.02	1 298 102.64	14	417 433.11	1 297 737.34			
35	418 053.22	1 298 103.24	15	417 430.81	1 297 732.07			
36	418 053.12	1 298 103.34	16	417 428.90	1 297 725.49			
37	418 049.56	1 298 108.47	17	417 429.92	1 297 722.77			
38	418 052.76	1 298 112.07	18	417 433.12	1 297 714.15			
39	418 055.68	1 298 115.10	19	417 427.97	1 297 712.24			
40	418 065.80	1 298 126.05	20	417 414.38	1 297 707.24			
41	418 056.52	1 298 132.68	21	417 401.41	1 297 697.14			
42	418 052.80	1 298 135.25	22	417 401.31	1 297 697.44			
43	418 052.39	1 298 134.75	23	417 397.90	1 297 695.66			
44	418 050.94	1 298 135.38	24	417 396.39	1 297 701.87			
45	418 030.71	1 298 149.87	25	417 393.11	1 297 710.84			
46	418 030.80	1 298 149.99	26	417 389.27	1 297 718.14			
47	418 024.35	1 298 154.52	27	417 374.81	1 297 760.06			
48	418 022.17	1 298 156.47	28	417 377.45	1 297 760.87			
49	418 013.44	1 298 162.33	29	417 377.57	1 297 761.05			
50	418 008.11	1 298 165.45	30	417 386.88	1 297 764.46			
51	418 004.63	1 298 167.56	31	417 374.23	1 297 798.94			
52	417 997.77	1 298 172.02	32	417 364.92	1 297 795.53			

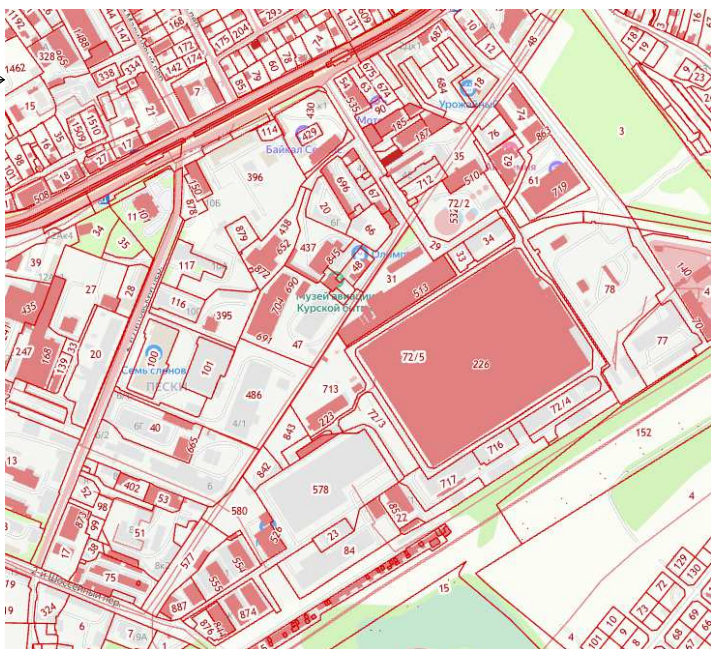
53	417 989.46	1 298 177.42	33	417 364.60	1 297 795.77			
54	417 985.43	1 298 179.13						
55	417 980.75	1 298 181.84						
56	417 975.24	1 298 184.47						
57	417 971.72	1 298 182.27						
58	417 950.38	1 298 197.88						
59	417 946.12	1 298 192.68						
60	417 940.90	1 298 185.94						
61	417 938.31	1 298 187.46						
62	417 937.91	1 298 187.26						
63	417 936.90	1 298 186.67						
64	417 934.49	1 298 185.39						
65	417 918.40	1 298 172.20						
66	417 910.86	1 298 165.95						
67	417 907.33	1 298 161.58						
68	417 908.22	1 298 160.17						
69	417 919.02	1 298 142.25						
70	417 913.55	1 298 138.59						
71	417 907.33	1 298 146.51						
72	417 896.32	1 298 160.56						
73	417 891.10	1 298 156.47						
74	417 883.84	1 298 150.71						
75	417 877.62	1 298 145.75						
76	417 875.52	1 298 144.14						
77	417 868.56	1 298 138.70						
78	417 864.76	1 298 135.65						
79	417 861.39	1 298 132.94						
80	417 853.83	1 298 127.58						
81	417 849.03	1 298 132.19						
82	417 850.47	1 298 134.28						
83	417 844.76	1 298 143.68						
84	417 891.45	1 298 173.94						
85	417 948.73	1 298 213.14						
86	418 019.31	1 298 166.86						
87	418 022.54	1 298 172.18						
88	418 025.05	1 298 176.34						
89	418 025.43	1 298 176.07						
90	418 025.96	1 298 176.81						
91	418 026.77	1 298 176.25						
92	418 029.26	1 298 179.52						
93	418 036.36	1 298 174.93						
94	418 047.04	1 298 167.85						
95	418 060.32	1 298 159.30						
96	418 067.06	1 298 155.31						
97	418 095.07	1 298 138.95						
98	418 095.47	1 298 138.95						
99	418 114.30	1 298 127.79						
100	418 116.19	1 298 130.92						
101	418 148.95	1 298 108.44						
102	418 158.06	1 298 102.89						
103	418 170.20	1 298 095.04						
104	418 171.95	1 298 093.96						
105	418 169.55	1 298 089.76						

Сведения об образуемом земельном участке и его частях

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного участка/квартала	Площадь образуемого участка	Сведения о правообладателях	Вид разрешенного использования исходного участка	Адрес
1	ЗУ1	-	308	Не разграниченные государственные земли	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская обл., г. Курск
2	ЗУ2	-	2779	Не разграниченные государственные земли	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская обл., г. Курск
3	ЗУ3	-	2215	Не разграниченные государственные земли	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская обл., г. Курск
4	ЗУ4	-	2016	Не разграниченные государственные земли	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская обл., г. Курск
5	ЗУ5	46:29:103032:26	1016	-	Для эксплуатации жилого дома	Курская область, г. Курск, ул. Литовская, дом 2-в.
		-		Не разграниченные государственные земли		
6	ЗУ6	46:29:103032:675	645	-	Для эксплуатации жилого дома	Курская область, г. Курск, ул. Литовская, д. 2 б
		-		Не разграниченные государственные земли		
7	ЗУ7	46:29:103032:63	1230	-	Склады	Курская обл., г. Курск, ул. Литовская, дом 4 "А"
		-		Не разграниченные государственные земли		
8	ЗУ8	46:29:103032:54	1694	-	Для строительства и эксплуатации административно-складского здания	Курская обл., г. Курск, ул. Литовская, дом 6
		-		Не разграниченные государственные земли		
9	ЗУ9	-	7634	Не разграниченные государственные земли	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская обл., г. Курск

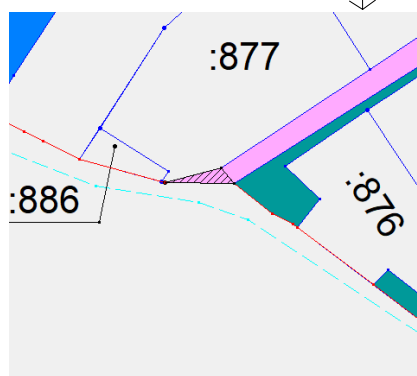
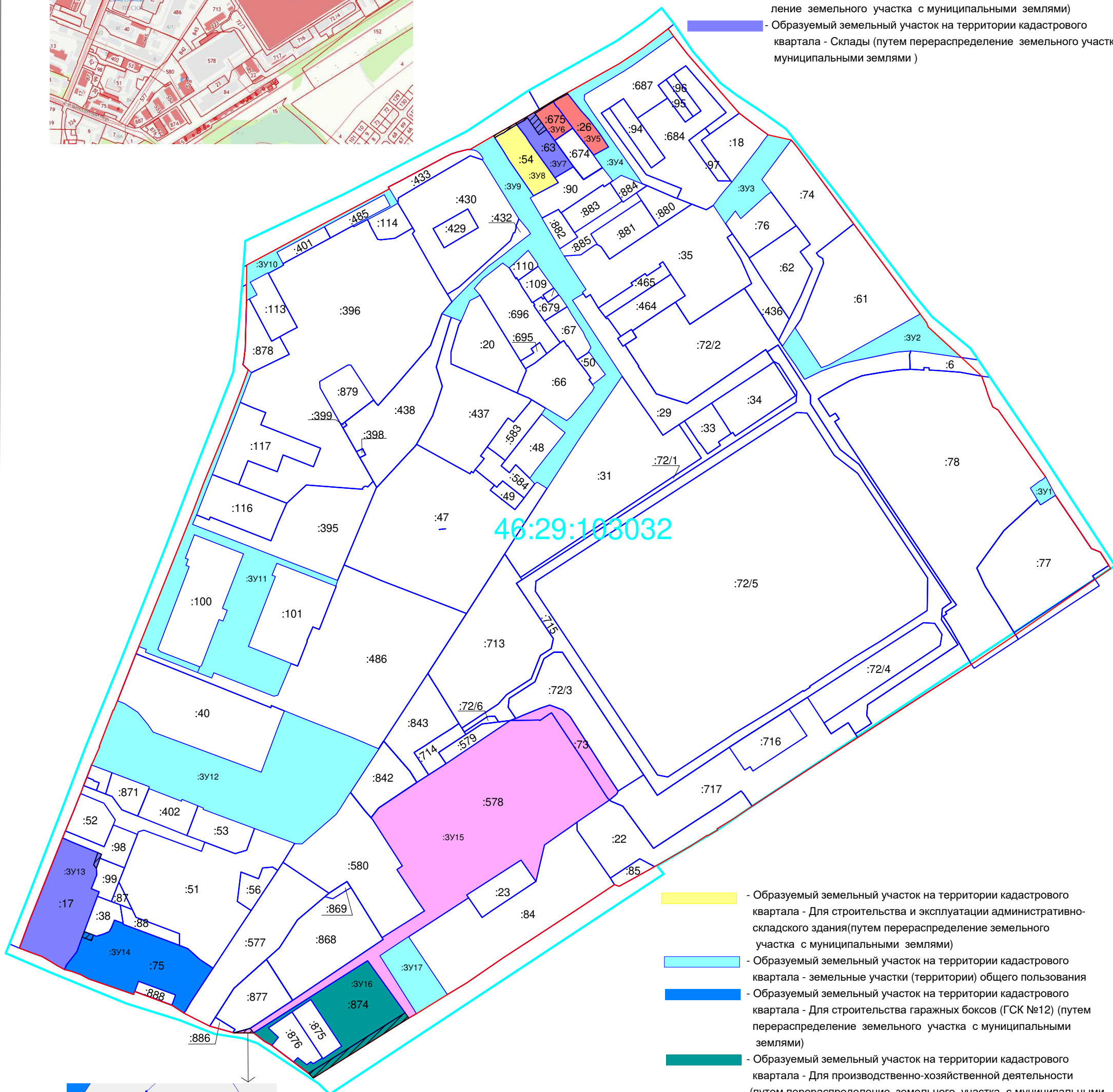
10	3У10	-	1089	Не разграниченные государственные земли	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская обл., г. Курск
11	3У11	-	8898	Не разграниченные государственные земли	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская обл., г. Курск
12	3У12	-	16727	Не разграниченные государственные земли	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская обл., г. Курск
13	3У13	46:29:103032:17	5206	-	Склады	Курская область, г. Курск, переулок 2-й Литовский, 8Б, 8В
		-		Не разграниченные государственные земли		
14	3У14	46:29:103032:75	5926	-	Для строительства гаражных боксов (ГСК №12)	город Курск, переулок Литовский 2-й, земельный участок 8Д
		-		Не разграниченные государственные земли		
15	3У15	46:29:103032:578	25980	Никишихин С.В.	Для производственно-хозяйственной деятельности	Курская область, г. Курск, пер. 2-й Шоссейный, 21
		46:29:103032:73		Не разграниченные государственные земли		
		-		Не разграниченные государственные земли		
16	3У16	46:29:103032:874	5113	-	Для производственно-хозяйственной деятельности	Курская область, г. Курск, пер 2-й Шоссейный, д 21
		-		Не разграниченные государственные земли		
17	3У17	-	2087	Не разграниченные государственные земли	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская обл., г. Курск

Ситуационный план



Условные обозначения:

-  - Красные линии
-  - Граница кадастрового квартала
- 46:29:103032 - Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка оформленного в ГКН
-  - Образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - Для производственно- хозяйственной деятельности путем перераспределение земельного участка с КН 46:29:103032:578 с земельным участком с КН 46:29:103032:73 и с муниципальными землями)
-  - Образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - Для эксплуатации жилого дома (путем перераспределение земельного участка с муниципальными землями)
-  - Образуемый земельный участок на территории кадастрового квартала - Склады (путем перераспределение земельного участка с муниципальными землями)



-  - Образует земельный участок на территории кадастрового квартала - Для строительства и эксплуатации административно-складского здания (путем перераспределения земельного участка с муниципальными землями)
-  - Образует земельный участок на территории кадастрового квартала - земельные участки (территории) общего пользования
-  - Образует земельный участок на территории кадастрового квартала - Для строительства гаражных боксов (ГСК №12) (путем перераспределения земельного участка с муниципальными землями)
-  - Образует земельный участок на территории кадастрового квартала - Для производственно-хозяйственной деятельности (путем перераспределения земельного участка с муниципальными землями)
-  - перераспределяемые фрагменты

						ООО "Русские просторы"				
						Проект межевание территории Территория квартала, ограниченного улицами пер.2-й Шоссейный - пер.2-й Литовский -Литовская в городе Курске				
Изм.	Коп.у	Лист	Число	Подпись	Дата	Заказчик: Никихижин С.В.		Масштаб	Лист	Листов
Директор	Возгрина А.							1:3600	1	1
Исполнитель						Чертеж межевания				
Проверил										