



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

## Курской области

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

«12» октября 2023г.

№ 645-ра

### **Об установлении публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 46:29:102087:3**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Администрации города Курска от 30.03.2021 № 387-ра «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Водопроводная сеть по улицам города. Водопроводная сеть до земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102092:1, 46:29:102094:1 в г. Курске», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на основании ходатайства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Курска», ОГРН 1144632004813 (далее - МКУ «УКС города Курска»):

1. Установить публичный сервитут на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1581003 кв.м с кадастровым номером 46:29:102087:3, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, Центральный округ, с разрешенным видом использования «Пашня», на срок десять лет, в целях размещения линейного объекта системы водоснабжения: «Водопроводная сеть по улицам города. Водопроводная сеть до земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102092:1, 46:29:102094:1 в г. Курске»».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 2 кв.м согласно описанию границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему распоряжению) и схеме границ публичного сервитута (приложение 2 к настоящему распоряжению).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно

или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 4 месяца и начинается исчисляться с момента, установленного соглашением об осуществлении сервитута.

4. МКУ «УКС города Курска» обязано привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после размещения линейного объекта.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения:

направить в орган регистрации прав документы об установлении публичного сервитута согласно действующему законодательству;

направить МКУ «УКС города Курска» копию принятого решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации и обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута и определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

8. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Администрации  
города Курска

Н. Цыбин

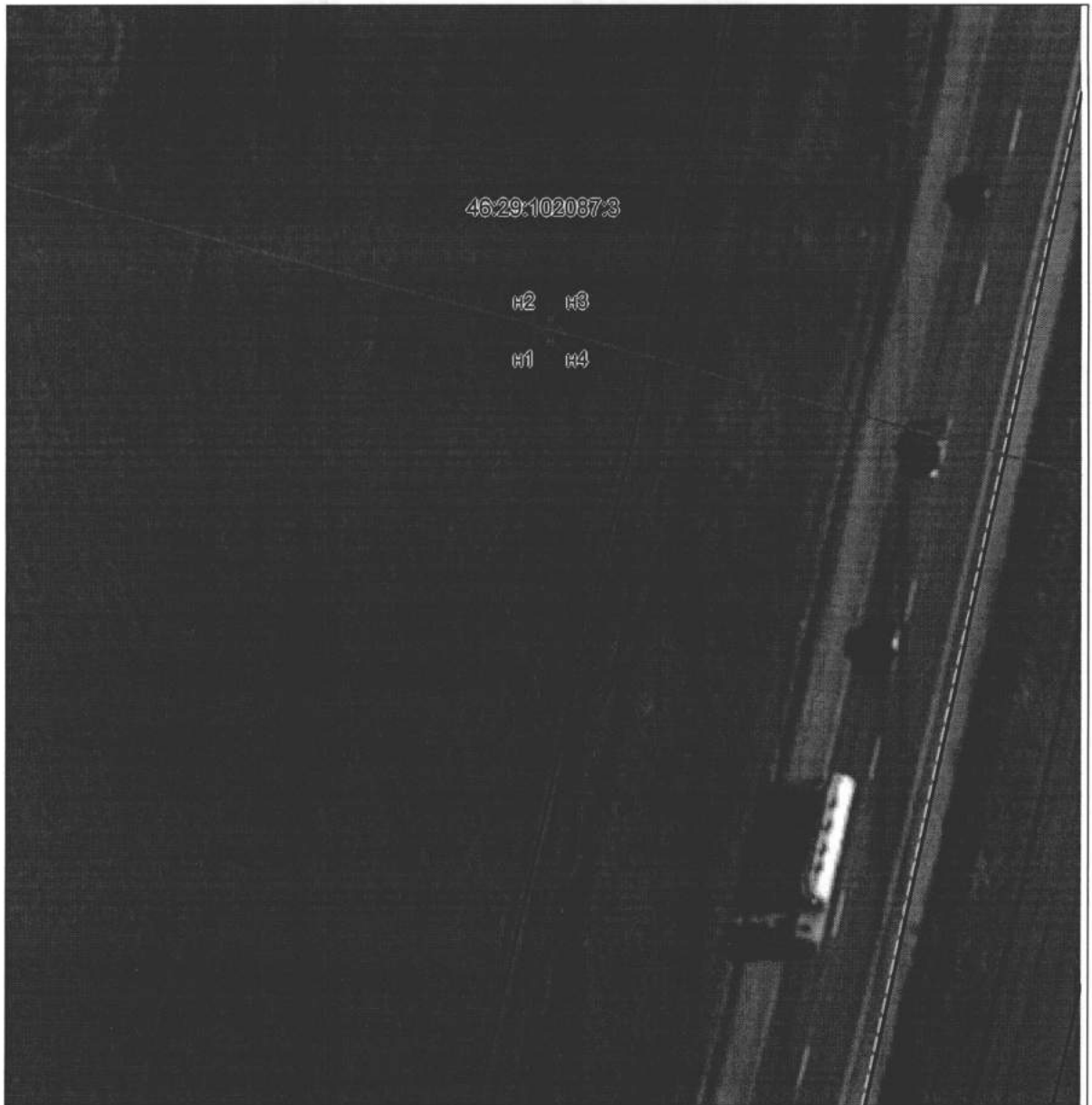
ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к распоряжению  
Администрации города Курска  
от « 12 » октября 2023 года  
№ 1645-па

### Описание границ публичного сервитута

<b>Местоположение публичного сервитута:</b> Курская область, г. Курск			
<b>Система координат :</b>			МСК-46
<b>Метод определения координат:</b>			Геодезический
<b>Площадь части земельного участка 46:29:102087:3/чзу1</b>			2 кв. м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	427936,44	1294399,23	0,10
н2	427937,94	1294399,23	0,10
н3	427937,94	1294400,73	0,10
н4	427936,44	1294400,73	0,10
н1	427936,44	1294399,23	0,10

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к распоряжению  
Администрации города Курска  
от « 12 » октября 2023 года  
№ 645-ра

### Схема границ публичного сервитута



Система координат: МСК-46  
Масштаб 1:500

#### Условные обозначения:

- — граница участка публичного сервитута,
- — граница земельного участка по сведениям ЕГРН,
- — граница кадастрового квартала,
- н1 — характерная точка границы земельного участка,
- ..... — ось проектируемой водопроводной сети,
- 46:29:102087:3 — кадастровый номер земельного участка,
- 46:29:102087:3/чз1 — обозначение части земельного участка.