



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«22» октября 2025 г.

№ 810-ра

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах территориальной зоны «Ж-2» - зона
застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей,
включая мансардный) с местоположением: Курская
область, г. Курск, ул. Пирогова,16**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Курской области от 06.05.2022 № 517-па «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности на территории Курской области», учитывая обращение Фанина Владимира Николаевича:

1. Утвердить проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж-2» - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) с местоположением: Курская область, г. Курск, ул. Пирогова,16 согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

4. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска

Е.Н. Маслов

305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А
Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34
E-mail: ksn46@bk.ru
ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001



ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Администрации города Курска
от «22» октября 2025 г.
№ 810-ра

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах территориальной зоны "Ж-2" – зона
малозэтажных многоквартирных жилых домов (до 4-х этажей
включительно), с местоположением:
Курская область, г. Курск, ул. Пирогова, 1б

ЗАКАЗЧИК: ФАНИН ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(основная часть)

Генеральный директор
ООО «Курская
служба недвижимости»

И.А. Дорофеев

г. Курск 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	<i>Содержание</i>	<i>стр.</i>
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	
1.	РАЗДЕЛ 1	
	<i>Проект межевания территории. Графическая часть</i>	3
2.	РАЗДЕЛ 2	
	<i>Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	6
3.	РАЗДЕЛ 3	
	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
4.	РАЗДЕЛ 4	
	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть</i>	



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны "Ж-2" - зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4-х этажей включительно), с местоположением: Курская область, г. Курск, ул. Пироговая, 16

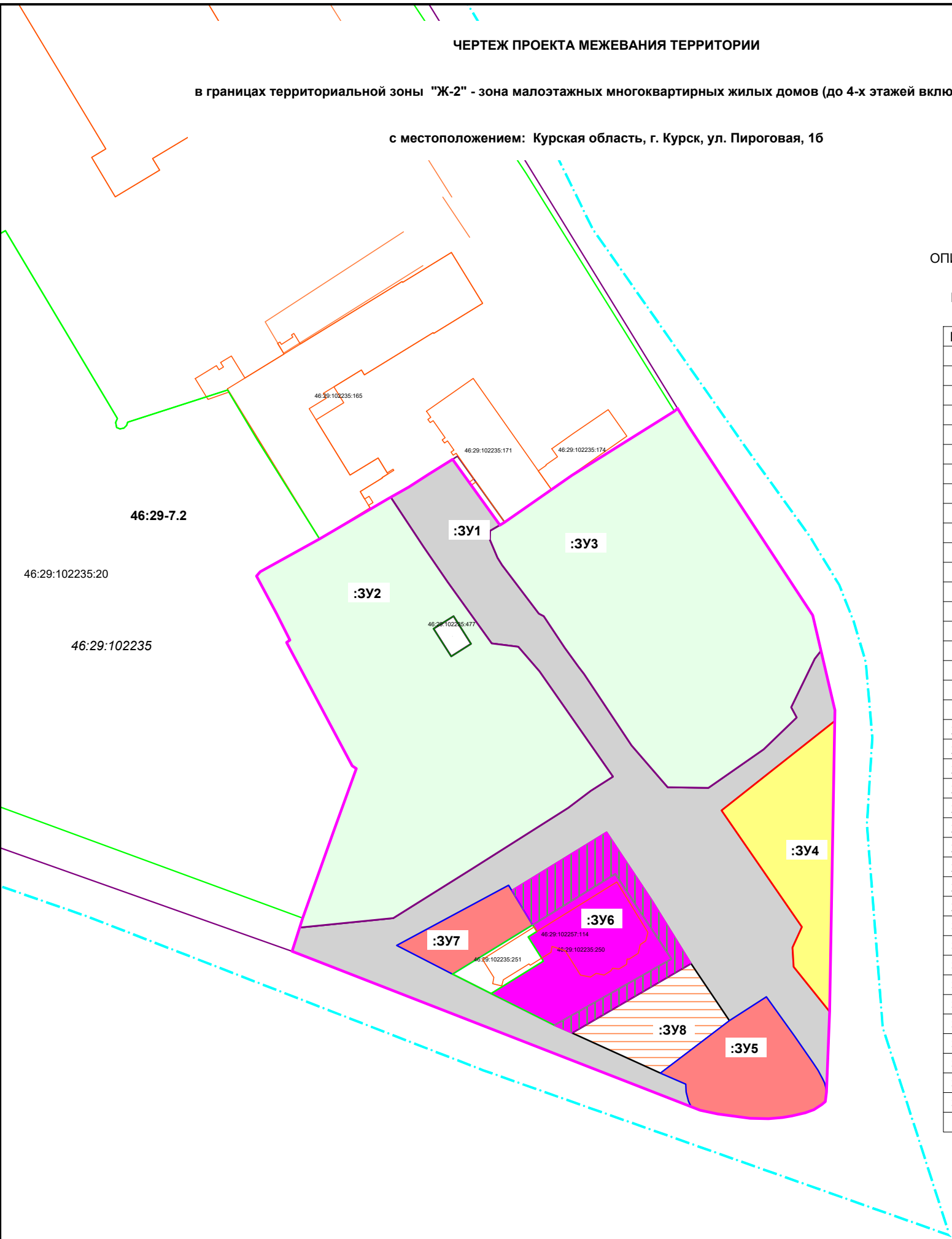
РАЗДЕЛ 1

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны "Ж-2" - зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4-х этажей включительно)

с местоположением: Курская область, г. Курск, ул. Пироговая, 16



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ
ПРОЕКТНОЙ ТЕРРИТОРИИ

№	X	Y
1	419892,26	1296972,61
2	419888,51	1296974,92
3	419847,68	1297001,73
4	419840,09	1297003,51
5	419827,24	1297006,52
6	419824,94	1297006,48
7	419762,34	1297005,38
8	419744,97	1297004,69
9	419743,95	1297004,57
10	419742,94	1297004,45
11	419742,29	1297003,69
12	419741,21	1297001,97
13	419740,55	1297000,1
14	419739,86	1296997,19
15	419739,53	1296995,2
16	419739,28	1296992,22
17	419739,35	1296988,22
18	419740,28	1296981,28
19	419741,06	1296977,45
20	419741,85	1296975,52
21	419775,34	1296889,56
22	419782,48	1296891,83
23	419801,01	1296898,45
24	419814,69	1296903,37
25	419815,28	1296902,52
26	419841,87	1296888,36
27	419842,36	1296889,1
28	419847,99	1296886,23
29	419856,16	1296881,88
30	419857,11	1296882,67
31	419864,16	1296895,46
32	419872,76	1296910,1
33	419875,33	1296914,68
34	419878,17	1296919,11
35	419881,31	1296924,14
36	419867,14	1296934,33
37	419867,78	1296935,33
38	419877,88	1296949,87
39	419891,68	1296971,94
1	419892,26	1296972,61

Площадь - 13466 кв.м.

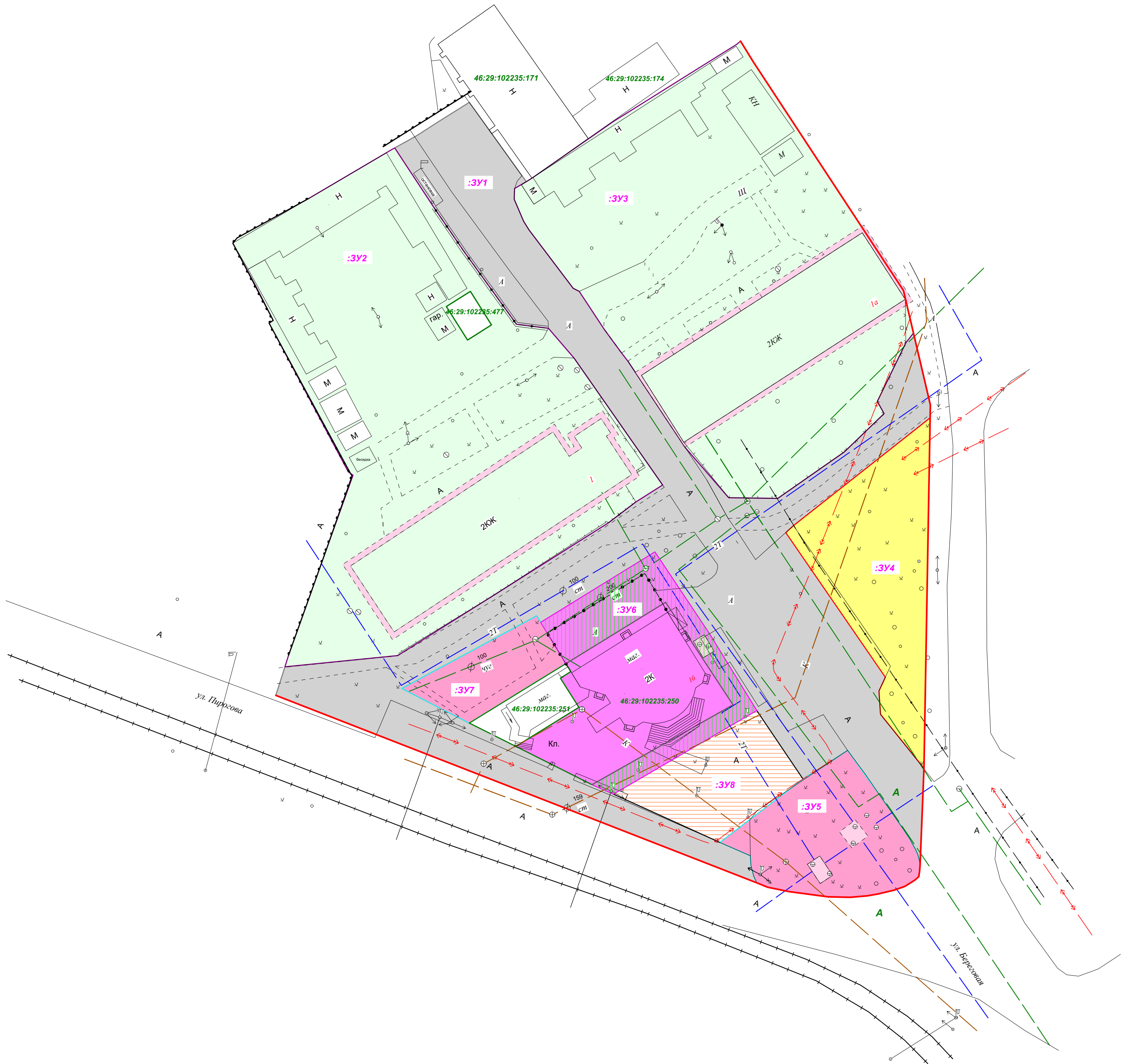
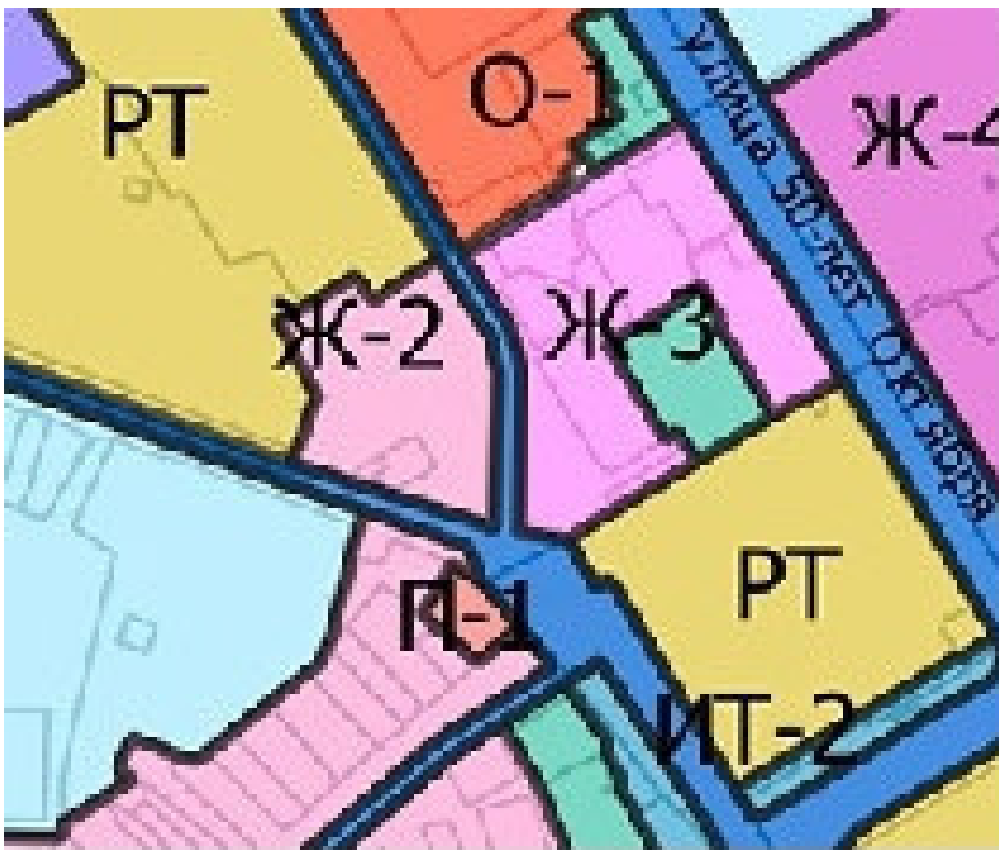
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

:3У1	- Обозначение образуемого земельного участка
	- Граница образуемого земельного участка (Земельные участки (территории) общего пользования)
	- Граница образуемого земельного участка (Малоэтажная многоквартирная жилая застройка)
	- Граница образуемого земельного участка (Хранение автотранспорта)
	- Граница образуемого земельного участка (Благоустройство)
	- Граница образуемого земельного участка (Стоянка транспортных средств)
	- Граница образуемого земельного участка (путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102235:250)
	- Перераспределяемая территория
	Граница кадастрового квартала
46:29:102235	Кадастровый квартал
	Граница объекта недвижимости, существующая в ЕГРН
	- Граница земельного участка, существующая в ЕГРН
	- Граница проектной территории

Масштаб 1:1000

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах территориальной зоны "Ж-2" - зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4-х этажей включительно)
с местоположением: Курская область, г. Курск, ул. Пироговая, 16

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
МО "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КУРСК"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

:ЗУ1	- Обозначение образуемого земельного участка
	- Граница образуемого земельного участка (Земельные участки (территории) общего пользования)
	- Граница образуемого земельного участка (Малоэтажная многоквартирная жилая застройка)
	- Граница образуемого земельного участка (Благоустройство)
	- Граница образуемого земельного участка (Хранение автотранспорта)
	- Граница образуемого земельного участка (Стоянка транспортных средств)
	- Граница образуемого земельного участка (путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102235:250)
	- Перераспределяемая территория
	- Граница земельного участка, существующая в ЕГРН
46:29:XXXXXX:XX	- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ЕГРН
К	- Канализация
В	- Водопровод
Т	- Теплосеть
	- Электрокабели подземные высокого напряжения, количество кабелей
	- Линии связи
	- Красная линия

Обозначение земельного участка		Площадь, кв.м.		Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования
	из ЕГРН	неразгран.	общая		
:ЗУ1		3474		Курская область, г. Курск	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2		3599		Курская область, г. Курск, ул. Пирогова, д. 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ3		3310		Курская область, г. Курск, ул. Пирогова, д. 1а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ4		717		Курская область, г. Курск, ул. Пирогова	Хранение автотранспорта
:ЗУ5		559		Курская область, г. Курск, ул. Пирогова	Благоустройство
:ЗУ6	620	380	1000	Курская область, г. Курск, ул. Пирогова, 16	Магазины
:ЗУ7		254		Курская область, г. Курск, ул. Пирогова, 16	Благоустройство
:ЗУ8		390		Курская область, г. Курск, ул. Пирогова	Стоянка транспортных средств

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны "Ж-2" - зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4-х этажей включительно), с местоположением: Курская область, г. Курск, ул. Пироговая, 16

РАЗДЕЛ 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Проведение работ, по подготовке проекта межевания территории, выполнено ООО «Курская служба недвижимости» на основании договора подряда в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории в границах территориальной зоны "Ж-2" - зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4-х этажей включительно), с местоположением: Курская область, г. Курск, ул. Пироговая, 1б», утвержденное распоряжением комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 19.08.2025 №481-ра.

Подготовка проекта межевания осуществлялась в границах территориальной зоны "Ж-2" - зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4-х этажей включительно), с местоположением: Курская область, г. Курск, ул. Пироговая, 1б.

Для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории были проведены подготовительные работы, подобраны и проанализированы имеющие картографические материалы, ранее выполненные проектно-изыскательские и другие работы, материалы, учтены актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости. Проведены геодезические работы. По результатам измерений и имеющимся сведениям о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий составлены «Чертежи проекта межевания территории» масштаба 1:500, 1:1000. Топографические и кадастровые сведения являются основными для формирования проектируемых границ земельных участков и дальнейшее проведение мероприятий по образованию земельного участка. При подготовке данного проекта проведено обследование инженерных сетей.

В соответствии с п.2. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретного вида деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

Согласно статьи 11.3 часть 3 пункт 4 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений.

Проект выполнен с использованием программного обеспечения «Digital Professional». Лицензированное программное обеспечение «Digital Professional» - обеспечивает автоматизацию геодезических работ от обработки полевых измерений до создания обменных файлов XML, кадастровых планов и техдокументации. Это позволяет легко обмениваться цифровыми картами без потери их содержания и оформления. Создает графические и текстовые документы на основе настраиваемых шаблонов, позволяя максимально автоматизировать процесс и легко адаптировать

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

его под любые требования, создавать топографические и специальные карты и планы, накапливать кадастровую базу данных, строить модели рельефа и моделировать горизонталы, рассчитывать площади и объемы, просматривать карты в трехмерном виде, использовать спутниковые снимки, ортофотопланы и сканированные карты.

2.1 Общие положения

Для разработки проекта межевания территории были проведены подготовительные работы, подобраны и проанализированы имеющие картографические материалы, ранее выполненные проектно-изыскательские материалы, учтены актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости. Проведены геодезические изыскания.

Согласно Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», которым утверждены виды элементов планировочной структуры, по результатам измерений и имеющимся сведениям о ситуации местности была определена проектная территория площадью – 13466 кв.м.

Проект межевания территории разработан в границах территориальной зоны "Ж-2" – зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4-х этажей включительно), с местоположением: Курская область, г. Курск, ул. Пироговая, 1б.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков, а также установления красной линии для застроенных территорий и в связи с образованием земельных участков, расположенных в границах территории. Проектом межевания территории определен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение ЗК РФ ст. 11.9 «Требования к образуемым и изменяемым земельным участкам». Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с «Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/04/12 "Об утверждении классификатора видов

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

разрешенного использования земельных участков"(Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).

Проектом межевания территории предусмотрено образование 7-ми (семи) земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения:

с условным номером :341, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»,

с условными номерами :342 и :343, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»,

с условным номером :344, с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта»,

с условным номером :345, :347 – с видом разрешенного использования «Благоустройство»,

с условным номером :348, с видом разрешенного использования «Стоянка транспортных средств»,

и образование 1-ого (одного) земельного участка, с условным номером – :346, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102235:250 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Магазины»».

В соответствии пп 2. п.1.ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

земельных участков.

К недостаткам землепользований относятся - нерациональный размер землепользования, чересполосица, вкрапливание, изломанность границ и вклинивание. Они отрицательно влияют на рациональное использование земли.

Чересполосица - расчлененность землепользования на несколько обособленных участков, отделенных друг от друга землями иных землепользователей.

Вкрапливание - расположение внутри земельного массива и границ данного землепользования участка земли другого землепользователя, приводящего к увеличению расстояний.

Вклинивания - расположение отдельных частей землепользования, уходящих вглубь другого землепользования и создающих неудобства в организации территории обоих земельных участков.

Изломанность границ - размещение под острыми углами границ земельных участков, вызывающее неудобства в их использовании, ухудшающее конфигурацию земельного массива.

Перераспределяемая территория имеет недостаток - нерациональный размер землепользования и изломанность границ. Образование земельного участка с условным номером :346 в границах, указанных в проекте межевания, исключит все недостатки, а также будет способствовать более рациональному использованию земель.

В результате перераспределения улучшается конфигурация всех земельных участков, что позволяет использовать в дальнейшем в соответствии с видом его разрешенного использования.

Площадь территории, которая подлежит перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 46:29:102235:250 составила - 380 кв.м. Общая площадь образуемого земельного участка с условным номером :346 - 1000 кв.м. (620 кв.м (собственность) +380 кв.м. (земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения).

Перераспределяемая территория также имеет сети инженерно-технического

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

обеспечения, что является препятствием для возведения на данной территории объектов капитального строительства с учетом соблюдения зон с особыми условиями использования территории.

Охранная зона устанавливается в зависимости от вида охраняемого объекта.

При проведении геодезических изысканий было выявлено, что на территории, которая подлежит перераспределению к земельному участку с условным номером :346, проходят сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплосеть, канализация. В зависимости от вида зон в пределах ее территории устанавливаются те или иные ограничения использования земельных участков. Любая охранная зона предполагает наличие ограничений по целевому использованию земельного участка. Охранная зона трубопровода может повлечь запрет на строительство зданий, строений и сооружений.

Следует отметить, что если вблизи земельного участка или на его части расположен трубопровод, то это может указывать на то, что земельный участок входит в охранную зону, а отсутствие в ЕГРН сведений об охранной зоне не является основанием для освобождения собственника земельного участка, расположенного в границах такой зоны, от выполнения требований к режиму использования таких земель. Действующие коммуникации расположены на большей части участка и бесспорно имеют свои охранные зоны, в связи с чем расположение объектов капитального строительства в данном месте невозможно.

Обременения (ограничения), установленные в отношении перераспределяемого участка, имеют пространственные границы, и при формировании самостоятельного участка он будет, практически полностью расположен в зоне обременения (ограничения) сетей, что не позволит его использовать в соответствии с разрешённым видом использования.

Сформировать в виде самостоятельного земельного участка перераспределяемую территорию не представляется возможным, в связи с несоответствием градостроительному регламенту предусмотренному Правилами землепользования и

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата		

застройки МО г. Курск, утверждёнными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-З-РС. Соответственно не может быть предоставлена заинтересованным лицам в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ.

Земельные участки, с условными номерами :341, :342, :343, :344, :345, :346, :347, :348 расположены в пределах территориальной зоны "Ж-2" - зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4-х этажей включительно), в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск", утвержденные Решением Курского городского Собрания от 02.04.2025 г. N 140-7-РС (новая редакция).

В территориальной зоне "Ж-2" - зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4-х этажей включительно). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков:

для садоводства - 450 квадратных метров;

для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома - 450 квадратных метров;

для многоквартирных домов - 1000 квадратных метров;

2) для территориальной зоны Ж-2 максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных жилых домов - 40%.

Площадь образуемых земельных участков соответствует размерам, установленных для определенных видов разрешенного использования.

Границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством данным проектом не предусмотрено.

На чертежах проекта межевания территории отображены:

1.границы планируемых элементов планировочной структуры;

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата		

2. красные линии;
3. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

2.2 Структура территории, образуемая в результате подготовки проекта межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемого земельного участка определены по красной линии и другим границам. Смежные границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством не предусмотрено.

На территории, по которой проводятся проектные работы исторических поселений не имеется.

На основании полученных материалов и проведенных работ, составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

2.3 Предложения по установлению публичного сервитута

Публичный сервитут — вид земельного сервитута, устанавливаемого законом или иным нормативным правовым актом в случаях необходимости обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, не предусматривающий изъятия земельных участков.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Проектом межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

2.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Все образуемые земельные участки имеют категорию земель – «Земли населённых пунктов».

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый квартал/ кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6
:341	3474	46:29:102235	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Курская область, г. Курск
:342	3599	46:29:102235	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Курская область, Курская область, г. Курск, ул. Пирогова, д. 1
:343	3310	46:29:102235	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Курская область, Курская область, г. Курск, ул. Пирогова, д. 1а
:344	717	46:29:102235	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Хранение автотранспорта	Российская Федерация, Курская область, Курская область, г. Курск, ул. Пирогова
:345	559	46:29:102235	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Благоустройство	Российская Федерация, Курская область, Курская область, г. Курск, ул. Пирогова

346	1000	46:29:102235:250	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102235:250 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Магазины	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Пирогова, 1б
:347	254	46:29:102235	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Благоустройство	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Пирогова, 1б
:348	390	46:29:102235	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Стоянка транспортных средств	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Пирогова

3. Перечень сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.

В границах территории проектирования образован земельный участок общего пользования, земельный участок с условным номером :341. Сведения о площадях образуемых земельных участков под территории общего пользования, приведены в общей таблице 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

В границах проектируемой территории не предусматривается образование лесных участков, в связи с чем в текстовых материалах не отображается целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания предусмотрено изъятие земельных участков не предусмотрено.

6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в системе координат МСК-46 и отображены в таблице № 2.

Таблица 2

Площадь проектной территории 13466 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	419892,26	1296972,61
2	419888,51	1296974,92
3	419847,68	1297001,73
4	419840,09	1297003,51
5	419827,24	1297006,52
6	419824,94	1297006,48
7	419762,34	1297005,38
8	419744,97	1297004,69
9	419743,95	1297004,57
10	419742,94	1297004,45
11	419742,29	1297003,69
12	419741,21	1297001,97
13	419740,55	1297000,10
14	419739,86	1296997,19
15	419739,53	1296995,20
16	419739,28	1296992,22
17	419739,35	1296988,22
18	419740,28	1296981,28
19	419741,06	1296977,45
20	419741,85	1296975,52
21	419775,34	1296889,56
22	419782,48	1296891,83
23	419801,01	1296898,45
24	419814,69	1296903,37

1	2	3
25	4 19815,28	1296902,52
26	4 19841,87	1296888,36
27	4 19842,36	1296889,10
28	4 19847,99	1296886,23
29	4 19856,16	1296881,88
30	4 19857,11	1296882,67
31	4 19864,16	1296895,46
32	4 19872,76	1296910,10
33	4 19875,33	1296914,68
34	4 19878,17	1296919,11
35	4 19881,31	1296924,14
36	4 19867,14	1296934,33
37	4 19867,78	1296935,33
38	4 19877,88	1296949,87
39	4 19891,68	1296971,94
1	4 19892,26	1296972,61

**7. Описание местоположения границ образуемых земельных участков
в соответствии с утвержденном проектом межевания территории
(перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)**

Таблица №3

Условный номер земельного участка :391		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 3474 м ²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	4 19873,16	1296910,82
2	4 19875,33	1296914,68
3	4 19878,17	1296919,11
4	4 19881,31	1296924,14
5	4 19867,14	1296934,33
6	4 19865,92	1296932,23
7	4 19864,00	1296932,17
8	4 19860,09	1296933,84
9	4 19858,53	1296934,82
10	4 19848,09	1296942,70
11	4 19847,54	1296943,79
12	4 19840,71	1296948,29

1	2	3
13	4 19836,57	1296951,32
14	4 19835,07	1296952,47
15	4 19819,69	1296962,69
16	4 19810,66	1296970,50
17	4 19810,54	1296979,26
18	4 19818,84	1296991,15
19	4 19825,70	1296998,26
20	4 19827,88	1296997,05
21	4 19838,35	1297002,15
22	4 19840,09	1297003,51
23	4 19827,24	1297006,52
24	4 19824,94	1297006,48
25	4 19805,67	1296982,07
26	4 19780,58	1296999,40
27	4 19776,13	1296997,36
28	4 19771,97	1296997,63
29	4 19762,34	1297005,38
30	4 19744,97	1297004,69
31	4 19745,99	1297004,52
32	4 19746,95	1297004,26
33	4 19747,87	1297003,85
34	4 19749,66	1297002,87
35	4 19751,32	1297001,77
36	4 19753,82	1297000,05
37	4 19757,11	1296997,76
38	4 19765,51	1296991,74
39	4 19760,40	1296983,78
40	4 19772,64	1296975,51
41	4 19786,35	1296967,05
42	4 19800,99	1296957,31
43	4 19788,39	1296936,88
44	4 19789,55	1296936,18
45	4 19776,59	1296912,11
46	4 19770,40	1296924,15
47	4 19766,23	1296932,45
48	4 19759,39	1296946,06
49	4 19757,71	1296949,90
50	4 19749,07	1296968,93
51	4 19746,70	1296974,36
52	4 19744,99	1296974,46
53	4 19743,01	1296974,97
54	4 19741,85	1296975,52
55	4 19775,34	1296889,56
56	4 19780,44	1296891,18
57	4 19782,46	1296911,34
58	4 19793,21	1296928,45
59	4 19806,21	1296949,03

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

1	2	3
60	4 19809,91	1296953,89
61	4 19812,93	1296958,69
62	4 19835,63	1296942,85
63	4 19840,94	1296938,29
64	4 19841,65	1296932,57
65	4 19854,84	1296923,05
66	4 19862,53	1296917,81
1	4 19873,16	1296910,82

Условный номер земельного участка :342

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 3599 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
67	4 19857,11	1296882,67
68	4 19864,16	1296895,46
69	4 19872,76	1296910,10
1	4 19873,16	1296910,82
66	4 19862,53	1296917,81
65	4 19854,84	1296923,05
64	4 19841,65	1296932,57
63	4 19840,94	1296938,29
62	4 19835,63	1296942,85
61	4 19812,93	1296958,69
60	4 19809,91	1296953,89
59	4 19806,21	1296949,03
58	4 19793,21	1296928,45
57	4 19782,46	1296911,34
56	4 19780,44	1296891,18
70	4 19782,48	1296891,83
71	4 19801,01	1296898,45
72	4 19814,69	1296903,37
73	4 19815,28	1296902,52
74	4 19841,87	1296888,36
75	4 19842,36	1296889,10
76	4 19847,99	1296886,23
77	4 19856,16	1296881,88
67	4 19857,11	1296882,67
78	4 19844,84	1296920,04
79	4 19847,55	1296924,33
80	4 19841,55	1296928,11
81	4 19838,85	1296923,83



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах территориальной зоны "Ж-2" - зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4-х этажей включительно), с местоположением: Курская область, г. Курск, ул. Пироговая, 16

1	2	3
78	4 19844,84	1296920,04

Условный номер земельного участка :393

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 3310 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
82	4 19877,88	1296949,87
83	4 19891,68	1296971,94
84	4 19892,26	1296972,61
85	4 19888,51	1296974,92
86	4 19847,68	1297001,73
22	4 19840,09	1297003,51
21	4 19838,35	1297002,15
20	4 19827,88	1296997,05
19	4 19825,70	1296998,26
18	4 19818,84	1296991,15
17	4 19810,54	1296979,26
16	4 19810,66	1296970,50
15	4 19819,69	1296962,69
14	4 19835,07	1296952,47
13	4 19836,57	1296951,32
12	4 19840,71	1296948,29
11	4 19847,54	1296943,79
10	4 19848,09	1296942,70
9	4 19858,53	1296934,82
8	4 19860,09	1296933,84
7	4 19864,00	1296932,17
6	4 19865,92	1296932,23
5	4 19867,14	1296934,33
87	4 19867,78	1296935,33
82	4 19877,88	1296949,87

Условный номер земельного участка :394

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 717 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	4 19805,67	1296982,07

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата		

1	2	3
24	4 19824,94	1297006,48
29	4 19762,34	1297005,38
28	4 19771,97	1296997,63
27	4 19776,13	1296997,36
26	4 19780,58	1296999,40
25	4 19805,67	1296982,07

Условный номер земельного участка :345

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 559 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
39	4 19760,40	1296983,78
38	4 19765,51	1296991,74
37	4 19757,11	1296997,76
36	4 19753,82	1297000,05
35	4 19751,32	1297001,77
34	4 19749,66	1297002,87
33	4 19747,87	1297003,85
32	4 19746,95	1297004,26
31	4 19745,99	1297004,52
30	4 19744,97	1297004,69
88	4 19743,95	1297004,57
89	4 19742,94	1297004,45
90	4 19742,29	1297003,69
91	4 19741,21	1297001,97
92	4 19740,55	1297000,10
93	4 19739,86	1296997,19
94	4 19739,53	1296995,20
95	4 19739,28	1296992,22
96	4 19739,35	1296988,22
97	4 19740,28	1296981,28
98	4 19741,06	1296977,45
54	4 19741,85	1296975,52
53	4 19743,01	1296974,97
52	4 19744,99	1296974,46
51	4 19746,70	1296974,36
50	4 19749,07	1296968,93
39	4 19760,40	1296983,78

Условный номер земельного участка :346

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах территориальной зоны "Ж-2" - зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4-х этажей включительно), с местоположением: Курская область, г. Курск, ул. Пироговая, 16

Площадь земельного участка 1000 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	4 19 788,39	129 69 36,88
42	4 19 800,99	129 69 57,31
41	4 19 786,35	129 69 67,05
40	4 19 772,64	129 69 75,51
49	4 19 757,71	129 69 49,90
48	4 19 759,39	129 69 46,06
47	4 19 766,23	129 69 32,45
99	4 19 773,21	129 69 43,71
100	4 19 773,85	129 69 43,31
101	4 19 778,42	129 69 40,42
102	4 19 779,60	129 69 42,28
103	4 19 780,55	129 69 41,68
104	4 19 781,01	129 69 41,38
43	4 19 788,39	129 69 36,88

Условный номер земельного участка :347

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 254 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	4 19 776,59	129 69 12,11
44	4 19 789,55	129 69 36,18
43	4 19 788,39	129 69 36,88
104	4 19 781,01	129 69 41,38
46	4 19 770,40	129 69 24,15
45	4 19 776,59	129 69 12,11

Условный номер земельного участка :348

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 390 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Лист

Пояснительная записка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах территориальной зоны "Ж-2" - зона малоэтажных многоквартирных жилых
домов (до 4-х этажей включительно), с местоположением: Курская область, г. Курск, ул.
Пироговая, 16

1	2	3
49	4 19757,71	1296949,90
40	4 19772,64	1296975,51
39	4 19760,40	1296983,78
50	4 19749,07	1296968,93
49	4 19757,71	1296949,90

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны "Ж-2" - зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4-х этажей включительно), с местоположением: Курская область, г. Курск, ул. Пироговая, 16

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		