



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

Курской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«05» декабря 2025 г.

№ 867-ра

### **О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и в соответствии с заключением межведомственной комиссии о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу от 23.09.2025 №15:

1. Признать многоквартирный жилой дом № 39А по ул. Краснополянская в городе Курске аварийным и подлежащим сносу.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Михайлова С.С.):

2.1. в срок до 30.01.2026 предоставить информацию о количестве жилых помещений, общей и жилой площади, количестве проживающих в жилых помещениях, находящихся в многоквартирном жилом доме № 39А по адресу ул. Краснополянская в городе Курске в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска (Бартенев А.Г.), комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.);

2.2. в целях обеспечения безопасности проживания в связи с признанием дома аварийным и подлежащим сносу до фактического расселения дома в установленном порядке, предложить согласно личным заявлениям нанимателей и собственников, занимающих жилые помещения в аварийном доме и которые являются их единственным жилым помещением, жилые помещения маневренного муниципального жилищного фонда;

2.3. в срок до 15 мая года, предшествующего году реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного

жилищного фонда в части расселения многоквартирного жилого дома № 39А по ул. Краснополянская в городе Курске, направить в комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) заявку о требуемых жилых помещениях в целях переселения нанимателей, занимающих жилые помещения в этом доме;

2.4. не заключать договоры приватизации на жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма, расположенные в жилом доме, признанным аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения.

3. Городской межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилищного фонда Российской Федерации и муниципального жилищного фонда, а также многоквартирных домов:

3.1. в течение двух месяцев со дня включения многоквартирного жилого дома № 39А по ул. Краснополянская в городе Курске в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда направить требования о сносе дома с учетом сроков расселения, установленных муниципальной программой;

3.2. уведомить комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска о дате истечения срока сноса, установленного требованиями о сносе дома.

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства города Курска (Бартенев А.Г.):

4.1. в срок до 01.12.2025 предоставить в муниципальное казенное учреждение «Городской жилищный фонд» (Михайлова С.С.) технический паспорт на многоквартирный жилой дом;

4.2. не осуществлять прием документов на переустройство, перепланировку, перевод жилых помещений в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения;

4.3. принять меры по включению многоквартирного жилого дома № 39А по ул. Краснополянская в городе Курске в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

4.4. в течение 3-х рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом № 39А по ул. Краснополянская города Курска.

5. Комитету городского хозяйства города Курска (Меркулов Д.С.) в пределах выделенных ассигнований предусмотреть средства на снос дома № 39А по ул. Краснополянская в городе Курске и принять меры по его сносу после расселения в установленном порядке.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) по истечении срока сноса, установленного требованиями о сносе дома, указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, осуществить организационно-правовые мероприятия по изъятию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего

распоряжения, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

7. Управляющей организации проводить аварийно-техническое обслуживание дома до полного отселения жителей в объеме, обеспечивающем безопасные и санитарные условия для проживания.

8. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Администрации  
города Курска

О.В. Гранкина