

**Информация
по обобщенной практике осуществления
муниципального земельного контроля на территории муниципального
образований «Город Курск» за 2020 год**

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в Исполнение данной муниципальной функции осуществляется управлением муниципальным контролем города Курска (далее – управление) в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», решением Курского городского Собрания от 20.12.2019 № 112-6-РС «Об утверждении Положения об управлении муниципальным контролем города Курска», постановлением Администрации города Курска от 30.04.2020 № 818 «Об утверждении административного регламента по исполнению управлением муниципальным контролем города Курска муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Курск».

Непосредственно муниципальную функцию в виде проверок исполняют должностные лица отдела муниципального земельного и лесного контроля Управления, которые являются муниципальными инспекторами, уполномоченными на проведение плановых и внеплановых проверок в рамках осуществления контроля за соблюдением обязательных требований, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в сфере земельного законодательства, в соответствии с должностными инструкциями и распоряжениями/приказами начальника управления.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля осуществляются следующие функции:

соблюдение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка, использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, самовольной уступки права пользования землей;

соблюдение требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

соблюдение требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

соблюдение требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, в указанных целях;

соблюдение требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

В рамках муниципального земельного контроля в 2020 году плановых и внеплановых контрольных мероприятий не проводилось.

Сотрудниками отдела муниципального земельного и лесного контроля проведены мероприятия, направленные на информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований. Проводилось выездное совещание с представителями юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на тему «Исключение самовольного занятия земельного участка».

На постоянной основе проводится консультативная работа: посредством телефонной связи, при личном участии граждан. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля – при необходимости.

Часто встречающиеся вопросы представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

1. Самозахват земельного участка или его части, совершенный гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями рассматривается как нарушение земельного законодательства, наносящее ущерб экономике, пользователям земельных участков.

В случае, если не проведена процедура межевания границ земельного участка, не определено местоположение границ земельного участка, и площадь не уточнена, участок становится объектом спора с «соседними» хозяйствующими субъектами, возможен также самовольный захват земельного участка или его части, что впоследствии может привести к нарушению имущественных прав пользователя земельного участка, собственника земельного участка, органа местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации;

а) использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ст. 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации).

2. Использование земель не по целевому назначению, без соблюдения установленных для каждой категории режимов использования,

законодатель понимает изменение режима земель, результатов отводов и предоставления земельных участков; осуществление непредусмотренных видов деятельности, совершение действий, направленных на использование земельного участка без соблюдения установленного для него режима эксплуатации, сознательного изменения его целевого назначения.

Земельный участок может быть изъят у собственника, если использование участка осуществляется с нарушением требований законодательства Российской Федерации, в частности, если участок используется не по целевому назначению, или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения, либо причинению вреда окружающей среде, или на участке возведена или создана самовольная постройка и лицами, указанными в п. 2 ст. 222 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не выполнены предусмотренные законом обязанности по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями.

Сотрудниками отдела муниципального земельного и лесного контроля проведены мероприятия, направленные на информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. Проведено 2 выездных совещания с представителями юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам недопущения самовольного занятия земельных участков.

На постоянной основе проводится консультативная работа: посредством телефонной связи, при личном участии граждан. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о недопущении нарушений обязательных требований путем выдачи уведомлений. Всего выдано 10 уведомлений.