



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 13 » июля 2026 г.

г. Курск

№ 1978-ра

**О подготовке изменений в документацию по планировке
территории Завокзальной части города Курска**

В соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Каскад+»:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Каскад+» (далее - ООО СЗ «Каскад+») подготовить изменения в документацию по планировке территории Завокзальной части города Курска, утвержденную распоряжением Администрации города Курска от 25.07.2023 №393-ра.

2. ООО СЗ «Каскад+»:

обеспечить подготовку документации по планировке территории в объеме, предусмотренном статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

установить максимальный срок подготовки документации по планировке территории – 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения;

предоставить разработанную документацию по планировке территории в комитет архитектуры и градостроительства города Курска для проверки на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

предоставить выполненную документацию по планировке территории в соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Отменить распоряжение комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 04.02.2026 № 48-ра «О подготовке изменений в проект межевания территории Завокзальной части города Курска».

5. Отделу генплана и градостроительной документации (Матасова Е.Н.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия» и размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 6 месяцев.

И.о. председателя комитета архитектуры
и градостроительства города Курска

Д. Казимирик

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
комитета архитектуры
и градостроительства города Курска
от « 13 » июля 2026 года
№ 1978-ра

ЗАДАНИЕ
на разработку по внесению изменений в документацию по планировке
территории Завокзальной части города Курска, утвержденный
распоряжением Администрации города Курска от 25.07.2023 №393-ра

Территория в границах вдоль железной дороги –ул. Чайковского – ул. 3-я Агрегатная – вдоль автомобильной трассы А144 (в направлении на Воронеж)- ул. Аэропортовская (вдоль садовых участков «Ветеран» - ул. 2-я Вишневая – пер. Вишневый – по ул. 1-я Вишневая (вдоль садовых участков «Вымпел») – по границе города Курска до железной дороги		
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)		
Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО СЗ «Каскад+»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Завокзальная часть г. Курска
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории в объеме предусмотренном ст. 42 Градостроительного кодекса Российской

		Федерации, проект межевания территории в объеме предусмотренном ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория в границах вдоль железной дороги –ул. Чайковского – ул. 3-я Агрегатная – вдоль автомобильной трассы А144 (в направлении на Воронеж)- ул. Аэропортовская (вдоль садовых участков «Ветеран» - ул. 2-я Вишневая – пер. Вишневый – по ул. 1-я Вишневая (вдоль садовых участков «Вымпел») – по границе города Курска до железной дороги
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.