

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:29:103052:772, площадью 3 860 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. 1-я Прогонная, 60 – «Гостиничное обслуживание», код – 4.7.

дата оформления заключения – 03.03.2026

№ 1ПС-26у

Организатор публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации, действующая на основании Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации, утвержденного распоряжением Администрации города Курска от 19.04.2022 № 201 (в ред. от 06.06.2023 № 306).

Предмет публичных слушаний – проект решения о предоставлении **ООО «ЗеленСтрой»** разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:29:103052:772, площадью 3 860 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. 1-я Прогонная, 60 – «Гостиничное обслуживание», код – 4.7.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний – 26.02.2026.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях 26.02.2026 на основании прилагаемого к протоколу публичных слушаний от 27.02.2026 № 1ПС-26у регистрационного листа – 1 чел.

Предложений и замечаний за время проведения экспозиции – 2.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания

Участники публичных слушаний, внесшие предложение и (или) замечание	Содержание предложение и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-	-	-

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Участник публичных слушаний, внесший	Содержаний предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности
--------------------------------------	--	---

предложение и (или) замечание		(нецелесообразности) внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
ООО «ЗеленСтрой»	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:29:103052:772, площадью 3 860 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. 1-я Прогонная, 60 – «Гостиничное обслуживание», код – 4.7.	Нецелесообразно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:29:103052:772, площадью 3 860 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. 1-я Прогонная, 60 – «Гостиничное обслуживание», код – 4.7, на основании части 2-5, 8 пункта 2.10.2 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации г. Курска от 6 мая 2022 г. № 245
Федоров В.В.	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:29:103052:772, площадью 3 860 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. 1-я Прогонная, 60 – «Гостиничное обслуживание», код – 4.7.	Целесообразно отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:29:103052:772, площадью 3 860 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. 1-я Прогонная, 60 – «Гостиничное обслуживание», код – 4.7.

Шевелев Р.О.	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:29:103052:772, площадью 3 860 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. 1-я Прогонная, 60 – «Гостиничное обслуживание», код – 4.7, в связи с отрицательным обращением жителей, проживающих на улицах 1-я, 2-я Прогонная, Парникова, Велюровая	Целесообразно отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:29:103052:772, площадью 3 860 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. 1-я Прогонная, 60 – «Гостиничное обслуживание», код – 4.7.
--------------	---	---

Предложения и замечания граждан, присутствующих на собрании участников публичных слушаний и не прошедших полную идентификацию

Участники публичных слушаний, внесшие предложения и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Глущенко Е.	Зачем еще одна гостиница в прибрежной полосе, чтобы все закрыть забором и ограничить доступ к реке? Тем более там зона подтопления.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации, рассмотрев предложение по проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:29:103052:772, площадью 3 860 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. 1-я Прогонная, 60 – «Гостиничное обслуживание», код – 4.7, признает публичные слушания, проведенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Курска,

утвержденным решением Курского городского Собрания от 15.08.2017 № 226-5-РС (в ред. от 25.04.2023 № 34-7-РС), состоявшимися.

Выводы комиссии:

1. Предложения, поступившие в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иной градостроительной документации по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:29:103052:772, площадью 3 860 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. 1-я Прогонная, 60 – «Гостиничное обслуживание», код – 4.7, в процессе обсуждения и при проведении публичных слушаний рассмотрены комиссией;

2. Документы и материалы о результатах данных публичных слушаний направить Главе города Курска в установленном законодательством порядке для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

3. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки и иной градостроительной документации считает целесообразным отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 46:29:103052:772, площадью 3 860 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. 1-я Прогонная, 60 – «Гостиничное обслуживание», код – 4.7

Подписи членов комиссии:

Гранкина О.В., Казимирик Д.А., Вискребенцев А.А., Серебренников К.Б., Тимофеев К.К., Меркулов Д.С., Шпакова Н.В., Пьяных Е.Н., Каракулева Е.Г., Третьякова Н.В.