

**Решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства**

г. Курск

24 ноября 2025 г.

Сообщаем об отказе в согласовании архитектурно- градостроительного
облика объекта капитального строительства магазин

(функциональное назначение
объекта капитального строительства)

(кадастровый номер _____ - _____) расположенного на земельных
участках с кадастровым номерами: 46:29:101047:835; 46:29:101047:834

основные параметры (площадь, этажность) здание одноэтажное, без подвала:
размеры в осях - 31.20 x 48.00 м, максимальная высота здания - 6.57 м., площадь
застройки – 1545.50 кв. м., площадь здания – 1496.80 кв. м.

По основаниям: для проведения анализа архитектурно-градостроительного
облика объекта и формирования целостного представления о его объемно-
пространственной и цветовой композиции, а также для оценки его интеграции
в окружающую застройку рекомендуется предоставить визуализацию объекта в контексте
его окружения), подпункт 2 пункта 10.19.8.2 Правил землепользования и застройки;
муниципального образования «городской округ город Курск» (утв. решением
Курского городского Собрания от 23 октября 2007 г. № 388-3-РС) (далее – ПЗЗ);
все стены в рамках одного здания должны быть решены в единой стилиевой
и архитектурно-художественной концепции, не допускается применение
отличных от общей фасадной концепции отделочных материалов, поскольку
фрагментарная отделка фасада лишает его целостности, пункт 10.19.7. ПЗЗ.

Предложения по доработке разделов проектной документации: фасады А-Е, Е-А
выполнить полностью клинкерным кирпичом; разработать схему движения
автомобилей и подъездов к их парковочным местам, так как текущая
проектная документация не содержит достаточной информации о том, каким
образом транспортные средства будут попадать на указанные парковочные
места; предусмотреть противопожарные разрывы (ширина проездов для
пожарной техники должна составлять не менее 6 метров); указать масштаб
в чертежах проектной документации.

И.о. председателя
комитета архитектуры
и градостроительства
города Курска

(должность)



Д. А. Казимирик

(фамилия и инициалы)