

**Решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства**

г. Курск

24 ноября 2025 г.

Сообщаем об отказе в согласовании архитектурно- градостроительного
облика объекта капитального строительства магазин

(функциональное назначение
объекта капитального строительства)

(кадастровый номер _____ - _____) расположенного на земельном
участке с кадастровым номером: 46:29:101047:835

основные параметры (площадь, этажность) здание одноэтажное, без подвала:
размеры в осях - 23.14 x 40.94 м, максимальная высота здания - 4.80 м., площадь
застройки – 848.20 кв. м., площадь здания – 830.20 кв. м.

По основаниям: для проведения анализа архитектурно-градостроительного
облика объекта и формирования целостного представления о его объемно-
пространственной и цветовой композиции, а также для оценки его интеграции
в окружающую застройку рекомендуется предоставить визуализацию объекта
в контексте его окружения), подпункт 2 пункта 10.19.8.2 Правил землепользования
и застройки; муниципального образования «городской округ город Курск»
(утв. решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 г. № 388-3-РС)
(далее – ПЗЗ).

Предложения по доработке разделов проектной документации: в условиях
параллельного строительства двух смежных объектов капитального
строительства на едином земельном участке рекомендуется рассмотреть
возможность применения идентичных подходов к отделке фасадов обоих зданий;
предусмотреть противопожарные разрывы (ширина проездов для пожарной
техники должна составлять не менее 6 метров); указать масштаб в чертежах
проектной документации.

И.о. председателя
комитета архитектуры
и градостроительства
города Курска
(должность)



(подпись)

Д. А. Казимирик

(фамилия и инициалы)