

## **Информация об итогах инвестиционной деятельности в городе Курске за 2021 год**

Привлечение инвестиций в экономику является одной из важных задач, поскольку инвестиционная политика определяет потенциал экономики и темпы ее роста. Город Курск обладает высоким инвестиционным потенциалом, что обусловлено следующими факторами: выгодное географическое положение, развитая транспортная инфраструктура, наличие железнодорожного узла и аэропорта, научного и образовательного потенциала, трудовых ресурсов, развитых промышленного и строительного комплексов, потребительского рынка товаров и услуг, а также достаточный уровень развития социальной сферы.

Инвестиционный климат Курской области в целом оказывает значительное влияние на состояние инвестиционных процессов в городе Курске. Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории города Курска, вправе воспользоваться мерами государственной поддержки, предусмотренными региональным законодательством (снижение налоговых ставок, использования средств различных фондов и т.д.). Информация о мерах государственной поддержки, порядок сопровождения инвестиционных проектов, инвестиционная карта находятся на Инвестиционном портале Курской области (<http://kurskobinvest.ru/>).

Инвестиционная деятельность в городе основывается на Стратегии социально-экономического развития города Курска на 2019-2030 годы, включая План мероприятий (I этап реализации Стратегии), муниципальных программах «Градостроительство и инвестиционная деятельность в городе Курске на 2019-2024 годы», «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Курске на 2021-2024 годы», а также бизнес-проектах хозяйствующих субъектов.

Администрация города Курска в пределах своих полномочий оказывает максимальную поддержку инвесторам. Сформулированы основы правовой, инфраструктурной и информационной базы для инвесторов.

В 2021 году продолжилась реализация мероприятий, способствующих повышению инвестиционной привлекательности города:

- утверждены:

Генеральный план города Курска до 2040 года;

порядок принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за счет средств бюджета муниципального образования «Город Курск»;

- актуализированы:

план мероприятий на 2019-2024 годы по реализации стратегии социально-экономического развития города Курска на 2019-2030 годы (I этап реализации стратегии);

программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры со сроком реализации до 2023 года;

дорожная карта по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Курске;

- продолжает работу общественно-экспертный Совет по вопросам развития предпринимательства города Курска.

В рамках повышения инвестиционной привлекательности территории города Курска, формирования новых селитебных районов города и реконструкции существующей застройки, развития транспортной инфраструктуры, решениями Курского городского Собрания от 06.07.2021 № 172-6-РС и от 07.12.2021 № 201-6-РС внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» в части дополнения объектами культурного наследия, также в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях создания условий для комплексного развития территорий.

В целях повышения информированности инвесторов об условиях реализации инвестиционных проектов, наличии сформированных и привлекательных для использования земельных участков систематически ведутся работы по дополнению разделов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). В 2021 году в систему введено 1905 градостроительных документов.

Для обеспечения информацией потенциальных инвесторов о свободных площадках сформированы 5 паспортов инвестиционных площадок, расположенных на территории города Курска. Паспорта инвестиционных площадок размещены на официальном сайте Администрации города Курска в разделе «Экономика», подразделе «Инвестиции», на странице «Каталог инвестиционных предложений».

Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Курской области, объем инвестиций на развитие экономики и социальной сферы за 2021 год по крупным и средним организациям составил 19122,2 млн. руб. или 110,9% к соответствующему периоду 2020 года. Основными сферами инвестиционной активности остаются: деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (3540,6 млн. руб.); обрабатывающие производства (3398,2 млн. руб.); операции с недвижимым имуществом (2629,8 млн. руб.); обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха (1567,3 млн. руб.); деятельность в области информации и связи (1528,2 млн. руб.); оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (1315,5 млн. руб.); транспортировка и хранение (1289,0 млн. руб.).

На развитие своего производства значительный объем инвестиций направляют такие предприятия, как: ОАО «Фармстандарт-Лексредства», ООО «Совтест АТЕ», ОАО «Курскрезинотехника», АО «КОНТИ-Рус и другие.

На официальном сайте Администрации города Курска в разделе «Экономика», подразделе «Инвестиции» на странице «Промышленность» размещен перечень инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) крупными и средними предприятиями, расположенными на территории города Курска.

Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства представлена муниципальным казенным учреждением «Территория развития и поддержки предпринимательства и социальных инициатив «Перспектива» (<https://perspektivakursk.ru/>).

За счет бюджетных средств и финансовых вложений частного бизнеса успешно реализуются инвестиционные проекты по строительству и модернизации объектов как производственного, так и непромышленного назначения.

Ключевым фактором для социально-экономического развития города является привлечение средств бюджетов вышестоящих уровней в муниципальный сектор экономики и инфраструктуру города через участие в областных и федеральных программах.

Так, в 2021 году на территории города Курска завершено:

строительство объекта «Канализационный коллектор от мкр. № 5 ЮЗЖР до насосной станции канализации ЮЗЖР в городе Курске»;

строительство сети наружного освещения на участке по ул. Чайковского и Н. Рябиновой;

реконструкция дороги общего пользования по ул. Бойцов 9 Дивизии от ул. Звездной до ул. 50 лет Октября;

работы по подключению жилых домов №№ 1-4 по Центральному переулку к центральной канализации;

- выполнены работы по благоустройству 53 дворовых территорий и 5 территорий общего пользования;

- введены в эксплуатацию:

Средняя образовательная школа № 61, расположенная по пр-ту А. Дериглазова; газопроводы высокого и низкого давления к жилой застройке в Центральном округе города Курска в районе п. Касиновский (I этап строительства);

инфекционный корпус бюджетного медицинского учреждения «Курская областная клиническая больница» по адресу: город Курск, ул. Сумская, 45а (I этап).

Продолжились работы реконструкции системы биологической очистки на городских очистных сооружениях города Курска.

В декабре 2021 года начата работа по строительству средней образовательной школы на 1000 уч. мест по пр. В. Клыкова.

Согласно данным Курскстата, в 2021 году по крупными и средними организациями строительного комплекса выполнен объем работ по виду деятельности «Строительство» на сумму 8188,7 млн. руб.

В 2021 году на территории муниципального образования «Город Курск» застройщиками всех форм собственности, включая индивидуальных, построено 833 жилых дома.

Всего введено в эксплуатацию 303,351 тыс.кв.м жилья. Основными застройщиками в городе Курске являются: АО «Курский завод крупнопанельного домостроения им. А.Ф. Дериглазова» и ООО «Специализированный застройщик «Инстеп»».

Приоритетными направлениями инвестирования в 2022-2030 годы будут инвестиции в: строительство объектов социальной сферы; жилищное строительство; развитие дорожно-транспортной инфраструктуры; повышение уровня благоустройства территории города; развитие туристической инфраструктуры.