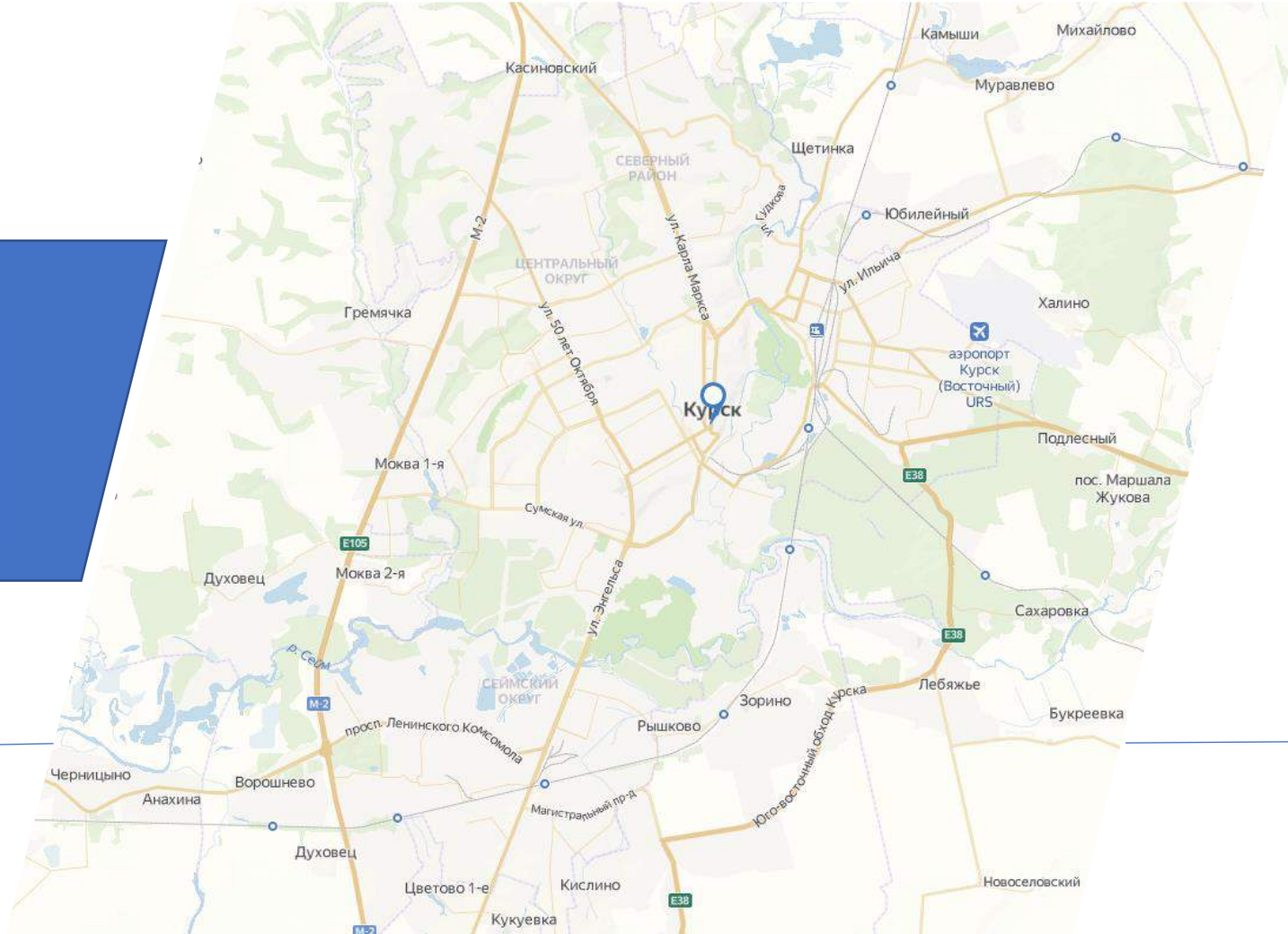




Администрация города Курска

Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ



Местоположение: северо-западная часть города Курска



Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, относительно ориентира в северо-западной части города, в районе объездной дороги
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 12,5 км; - ж/д вокзал: 8,8 км; - автодорога: 0,018 км. От ближайших производственных объектов: - 1,9 км (ООО «ПСК «Спецэнергострой»); - 4,5 км (Курский завод «Маяк»-филиал АО «ННПО им. М.В. Фрунзе»); - 5,0 км (ARMA); - 5,1 км (ООО «РезиПОЛ™»); - 3,37 км (ООО «Завод электробытовых изделий «Спектр-Прибор»); - 2,3 км (производственное предприятие по пр.-ту Дружбы)
2.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,6
	Наличие построек, ограждений	Отсутствуют
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:102198:89
	Целевое назначение	Общественное питание
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 29.11.2022 № 10-7-РС), участок находится в территориальной зоне ИТ-2 – зона объектов автомобильного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры.
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ИТ-2 указаны в п. 11.5.4. «Градостроительный регламент зоны объектов автомобильного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»





Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
	Обременения (ограничения)	<p>В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в приаэродромной территории.</p> <p>Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный)» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории.</p> <p>Согласно схеме подзон, участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте портала Росреестра сети Интернет, Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»).</p> <p>Согласно приложению 2а карты градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск», в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, являющейся неотъемлемой частью Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», участок расположен на территории третьего пояса зон санитарной охраны (ЗСО-III) подземных источников водоснабжения, что накладывает ограничения в соответствии с разделом 12.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Курск».</p>
	Дополнительная информация (ближайшие производственные объекты и т.д.)	<p>ООО «ПСК «Спецэнергострой» (Электротехническая продукция, производственное предприятие) по ул. 50 лет Октября, 128 Е/1;</p> <p>ООО «Завод электробытовых изделий «Спектр-Прибор» по ул. Запольная, 47;</p> <p>производственное предприятие по пр.-ту Дружбы, 22;</p> <p>Курский завод «Маяк»-филиал АО «ННПО им. М.В. Фрунзе» по ул. 50 лет Октября, 8;</p> <p>производственные предприятия по ул. Еремина, 3-5 (ООО «РезиПОЛ™»; ARMA)</p>
	Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)	
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу

