

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН
О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ОТДЕЛЬНЫМ
КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Курской областной Думой
15 сентября 2011 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Курской области)

от 13.03.2012 [N 17-ЗКО](#), от 17.12.2012 [N 130-ЗКО](#), от 23.08.2013 [N 74-ЗКО](#),
от 25.02.2014 [N 7-ЗКО](#), от 01.04.2014 [N 18-ЗКО](#), от 22.06.2015 [N 69-ЗКО](#),
от 03.04.2017 [N 9-ЗКО](#), от 27.09.2017 [N 59-ЗКО](#), от 27.03.2018 [N 15-ЗКО](#),
от 24.09.2018 [N 45-ЗКО](#), от 18.02.2020 [N 4-ЗКО](#), от 14.09.2020 [N 67-ЗКО](#),
от 27.05.2021 [N 33-ЗКО](#), от 28.06.2021 [N 49-ЗКО](#), от 20.08.2021 [N 84-ЗКО](#))

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии [подпунктами 6 и 7 статьи 39.5](#), [статьей 39.19](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи и порядок предоставления гражданам в собственность бесплатно расположенных на территории Курской области земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), основания для отказа в данном предоставлении, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, а также предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан.
(в ред. Законов Курской области от 23.08.2013 [N 74-ЗКО](#), от 22.06.2015 [N 69-ЗКО](#))

Статья 2. Случаи бесплатного предоставления в собственность земельных участков

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на территории Курской области предоставляются в соответствии с настоящим Законом бесплатно, без торгов и предварительного согласования предоставления земельного участка в собственность граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Курской области не менее пяти лет, признанных нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, и относящихся к категориям граждан, определенным в [статье 4](#) настоящего Закона.
(в ред. Законов Курской области от 13.03.2012 [N 17-ЗКО](#), от 27.09.2017 [N 59-ЗКО](#), от 24.09.2018 [N 45-ЗКО](#))

Для граждан, указанных в [пунктах 1, 1.1 статьи 4](#) настоящего Закона, признание нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, не является обязательным.
(абзац введен [Законом](#) Курской области от 13.03.2012 [N 17-ЗКО](#); в ред. [Закона](#) Курской области от 18.02.2020 [N 4-ЗКО](#))

2. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются гражданам в соответствии с правилами землепользования и застройки (за исключением установления размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан), землеустроительной, градостроительной и проектной документацией для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Статья 3. Особенности бесплатного предоставления в собственность земельных участков

1. Земельные участки предоставляются гражданам в собственность бесплатно в соответствии со [статьей 39.19](#) Земельного кодекса Российской Федерации однократно в порядке, установленном [статьями 6, 6.2](#) настоящего Закона.
(в ред. Законов Курской области от 23.08.2013 [N 74-ЗКО](#), от 22.06.2015 [N 69-ЗКО](#), от 27.03.2018 [N 15-ЗКО](#))

2. Земельные участки предоставляются гражданам в населенном пункте по месту их постоянного проживания.
(часть 2 в ред. [Закона](#) Курской области от 27.03.2018 [N 15-ЗКО](#))

2.1. В случае отсутствия в Перечне земельных участков для бесплатного предоставления в собственность, утвержденном органом, указанным в [части 1 статьи 5](#) настоящего Закона (далее - Перечень, Перечни), земельных участков в населенном пункте в границах сельского поселения по месту постоянного проживания гражданина земельный участок предоставляется гражданину в любом населенном пункте в границах сельского поселения, в котором он постоянно проживает.
(часть 2.1 введена [Законом](#) Курской области от 27.03.2018 [N 15-ЗКО](#))

2.2. В случае отсутствия в Перечне земельных участков в населенных пунктах в границах сельского поселения по месту постоянного проживания гражданина, земельных участков в границах городского поселения по месту постоянного проживания гражданина земельный участок предоставляется гражданину в любом населенном пункте в границах сельского поселения, в городском поселении, граничащих с сельским поселением, городским поселением, на территории которого постоянно проживает гражданин, а в случае отсутствия таких земельных участков - в любом населенном пункте, входящем в муниципальный район, на территории которого гражданин постоянно проживает.
(часть 2.2 в ред. Закона Курской области от 20.08.2021 N 84-ЗКО)

2.3. В случае отсутствия в Перечне земельных участков в границах городского округа по месту постоянного проживания гражданина земельный участок предоставляется гражданину в любом населенном пункте в границах муниципальных районов, граничащих с данным городским округом.
(часть 2.3 введена Законом Курской области от 27.03.2018 N 15-ЗКО)

3. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в пунктах 1, 1.1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется в первоочередном порядке. Гражданам указанных категорий, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, предоставление земельных участков осуществляется во внеочередном порядке.
(в ред. Законов Курской области от 13.03.2012 N 17-ЗКО, от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

4. Гражданам, указанным в пунктах 1, 1.1, 4 статьи 4 настоящего Закона, земельные участки предоставляются в собственность всем членам семьи.
(часть 4 введена Законом Курской области от 23.08.2013 N 74-ЗКО; в ред. Законов Курской области от 25.02.2014 N 7-ЗКО, от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

Земельные участки приемным семьям, воспитывающим трех и более детей, и приемным семьям, принявшим на воспитание ребенка-инвалида, предоставляются в общую собственность приемным родителям.
(абзац введен Законом Курской области от 01.04.2014 N 18-ЗКО)

Статья 4. Категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков

Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются бесплатно в собственность следующим категориям граждан:

1) гражданам, имеющим проживающих совместно с ними трех и более детей (в том числе усыновленных (удочеренных)) в возрасте до 18 лет или детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по основным образовательным программам в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также гражданам, принявшим на воспитание в приемную семью трех и более детей в возрасте до 18 лет.
(в ред. Закона Курской области от 27.09.2017 N 59-ЗКО)

При определении права на бесплатное предоставление в собственность земельных участков у вышеуказанных граждан не учитываются дети: в отношении которых данные граждане лишены родительских прав, в отношении которых было отменено усыновление, в отношении которых прекращен договор о приемной семье, вступившие в брак;
(п. 1 в ред. Закона Курской области от 01.04.2014 N 18-ЗКО)

1.1) гражданам, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящей статьи, снятым с учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в связи с достижением детьми возраста, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящей статьи, и которым земельные участки ранее не предлагались.

При определении права на бесплатное предоставление в собственность земельных участков у вышеуказанных граждан не учитываются дети: в отношении которых данные граждане лишены родительских прав, в отношении которых было отменено усыновление, в отношении которых прекращен договор о приемной семье до достижения ими возраста 18 лет или до наступления дееспособности;
(п. 1.1 введен Законом Курской области от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

2) молодым семьям, в которых возраст супругов на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного родителя, возраст которого на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных (удочеренных);
(в ред. Закона Курской области от 13.03.2012 N 17-ЗКО)

3) гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

4) семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного), либо семьям, принявшим на воспитание в приемную семью ребенка-инвалида.
(в ред. Закона Курской области от 01.04.2014 N 18-ЗКО)

Статья 5. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и снятия граждан с данного учета (в ред. Закона Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

1. Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - учет), осуществляется органами местного самоуправления сельских поселений (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельских поселений), органами местного самоуправления городских поселений (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городских поселений, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях таких поселений), органами местного самоуправления муниципальных районов (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных районов, земельных участков, государственная собственность на которые

не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав этих муниципальных районов, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в случаях, установленных [статьей 6.2](#) настоящего Закона), органами местного самоуправления городских округов (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городских округов, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях городских округов, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в случаях, установленных [статьей 6.2](#) настоящего Закона) (далее - органы учета).
(часть 1 в ред. [Закона](#) Курской области от 28.06.2021 N 49-ЗКО)

1.1. Гражданин, местом постоянного проживания которого является населенный пункт в сельском или городском поселении, вправе состоять на учете в органе местного самоуправления сельского или городского поселения соответственно, а также в органе местного самоуправления муниципального района по месту постоянного проживания гражданина. Гражданин, местом постоянного проживания которого является городской округ, вправе состоять на учете в органе местного самоуправления городского округа по месту постоянного проживания гражданина, муниципального района, граничащего с данным городским округом. Учет граждан, указанных в [пункте 1.1 статьи 4](#) настоящего Закона, осуществляется органом учета, принявшим решение о снятии таких граждан с учета в связи с достижением детьми возраста, указанного в [абзаце первом пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона.
(в ред. [Закона](#) Курской области от 28.06.2021 N 49-ЗКО)

Для постановки на учет граждан (далее в настоящей статье - заявитель) представляет следующие документы:
(в ред. [Закона](#) Курской области от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

1) заявление, в котором указываются цель предоставления земельного участка, контактный номер телефона, адрес для направления заявителю соответствующих документов и извещений;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) документ, подтверждающий принятие на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма, за исключением граждан, указанных в [пунктах 1, 1.1 статьи 4](#) настоящего Закона, в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и [Законом](#) Курской области "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", выданный не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления;
(в ред. [Законов](#) Курской области от 13.03.2012 N 17-ЗКО, от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

4) документы, указанные в [части 2](#) настоящей статьи;

5) согласие заявителя на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".
(п. 5 введен [Законом](#) Курской области от 27.09.2017 N 59-ЗКО)

2. Отдельные категории граждан в дополнение к указанным в [части 1.1](#) настоящей статьи документам представляют следующие документы:
(в ред. [Закона](#) Курской области от 27.09.2017 N 59-ЗКО)

1) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с [пунктами 1, 1.1 статьи 4](#) настоящего Закона:
(в ред. [Закона](#) Курской области от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

а) копии свидетельств о рождении и копии паспортов детей, указанных в [пунктах 1, 1.1 статьи 4](#) настоящего Закона;
(пп. "а" в ред. [Закона](#) Курской области от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

б) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка;

в) документ, подтверждающий принятие на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и [Законом](#) Курской области "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", выданный не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления, - в случае подтверждения права на предоставление земельного участка во внеочередном порядке;
(пп. "в" введен [Законом](#) Курской области от 13.03.2012 N 17-ЗКО)

г) выписку из домовой книги, или копию лицевого счета, или иной документ, содержащий сведения о постоянном проживании на территории Курской области не менее пяти лет, выданный органом (должностным лицом), уполномоченным на осуществление регистрации по месту жительства, за исключением граждан, указанных в [пункте 1.1 статьи 4](#) настоящего Закона;
(пп. "г" в ред. [Закона](#) Курской области от 27.05.2021 N 33-ЗКО)

д) справку образовательной организации, подтверждающую обучение ребенка по основным образовательным программам в образовательной организации, указанной в [пункте 1 статьи 4](#) настоящего Закона, - для детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся по очной форме обучения, за исключением граждан, указанных в [пункте 1.1 статьи 4](#) настоящего Закона;
(в ред. [Законов](#) Курской области от 27.09.2017 N 59-ЗКО, от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

е) копию договора (договоров) о приемной семье, в случае наличия в семье детей, переданных на воспитание в приемную семью, за исключением граждан, указанных в [пункте 1.1 статьи 4](#) настоящего Закона;
(пп. "е" введен [Законом](#) Курской области от 01.04.2014 N 18-ЗКО; в ред. [Закона](#) Курской области от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

ж) копию документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) заявителя (для заявителей, состоящих в браке);
(пп. "ж" введен [Законом](#) Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

з) копию свидетельства о заключении брака (для заявителей, состоящих в браке);

(пп. "з" введен [Законом](#) Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

2) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с [пунктом 2 статьи 4](#) настоящего Закона:

а) копию свидетельства о заключении брака - для полной семьи;

б) копию свидетельства о рождении ребенка (детей) - для неполной семьи;

в) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка - для неполной семьи;

3) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с [пунктом 3 статьи 4](#) настоящего Закона:

а) документы, подтверждающие факт уничтожения жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, в отношении заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи; (пп. "б" в ред. [Закона](#) Курской области от 03.04.2017 N 9-ЗКО)

4) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с [пунктом 4 статьи 4](#) настоящего Закона:

а) копию свидетельства о рождении ребенка;

б) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка;

в) справку федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы об установлении ребенку инвалидности в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, только в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов; (в ред. [Закона](#) Курской области от 14.09.2020 N 67-ЗКО)

г) копию договора о приемной семье, в случае наличия в семье ребенка-инвалида, переданного на воспитание в приемную семью;

(пп. "г" введен [Законом](#) Курской области от 01.04.2014 N 18-ЗКО)

д) копию документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) заявителя (для заявителей, состоящих в браке); (пп. "д" введен [Законом](#) Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

е) копию свидетельства о заключении брака (для заявителей, состоящих в браке).

(пп. "е" введен [Законом](#) Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

3. Указанные в [части 2](#) настоящей статьи документы представляются в нотариально заверенных копиях или копиях с одновременным представлением оригинала.

4. Поступившие заявления граждан о бесплатном предоставлении земельных участков регистрируются в системе делопроизводства органа учета с присвоением номера и даты поступления.

(в ред. [Закона](#) Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

5. Орган учета в тридцатидневный срок со дня получения заявления рассматривает поступившее заявление и прилагаемые к нему документы и принимает решение о принятии заявителя на учет либо об отказе в постановке на учет.

(в ред. [Закона](#) Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

6. Основаниями для отказа заявителю в постановке на учет являются следующие обстоятельства:

1) заявителем представлен неполный комплект документов, необходимый в соответствии с настоящим Законом;

2) заявление подано лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

3) заявителем ранее уже было реализовано право на бесплатное получение в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

4) сообщение заявителем недостоверных сведений;

5) заявитель не относится к категориям граждан, установленных [статьей 4](#) настоящего Закона.

(п. 5 введен [Законом](#) Курской области от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

7. Орган учета в семидневный срок со дня принятия указанного в [части 5](#) настоящей статьи решения уведомляет заявителя о принятом решении.

(часть 7 в ред. [Законов](#) Курской области от 13.03.2012 N 17-ЗКО, от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

8. Право состоять на учете сохраняется за заявителями до получения земельного участка или до выявления оснований для снятия с учета.

9. Заявитель снимается с учета на основании решения органа учета в следующих случаях:

(в ред. [Закона](#) Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

1) подачи им заявления о снятии с учета;

2) утраты им оснований, указанных в настоящем Законе, дающих ему право получения в собственность земельного

участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), за исключением заявителей, дети которых достигли возраста, указанного в [абзаце первом пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, после постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, земельные участки которым не предлагались в соответствии с настоящим Законом; (в ред. [Закона](#) Курской области от 24.09.2018 N 45-ЗКО)

3) выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или страну;

4) получения им в собственность бесплатно земельного участка для целей, предусмотренных [частью 2 статьи 2](#) настоящего Закона, на территории Курской области;

5) выявления в представленных документах, послуживших основанием для постановки на учет, сведений, не соответствующих действительности;

6) двукратного представления отказа от предложенного земельного участка и (или) непредставления согласия на получение предложенного земельного участка в срок, указанный в [части 15 статьи 6](#) настоящего Закона. (п. 6 введен [Законом](#) Курской области от 24.09.2018 N 45-ЗКО)

10. Решение о снятии с учета направляется заявителю в семидневный срок со дня принятия органом учета решения о снятии заявителя с учета. (в ред. [Закона](#) Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

Статья 6. Порядок предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно (в ред. [Закона](#) Курской области от 27.03.2018 N 15-ЗКО)

1. Предоставление земельных участков, включенных в Перечни, гражданам, указанным в [статье 4](#) настоящего Закона, состоящим на учете (далее - гражданин, граждане), осуществляется в порядке очередности исходя из времени постановки таких граждан на учет, за исключением установленных [частью 3 статьи 3](#) настоящего Закона случаев.

2. Органы учета ежегодно в срок до 1 июня текущего года формируют и утверждают Перечни в соответствии с настоящим Законом при наличии земельных участков. При образовании земельных участков для бесплатного предоставления в собственность после утверждения Перечня, указанного в настоящей части, орган учета в течение текущего года формирует и утверждает дополнительные Перечни.

3. В Перечни включаются земельные участки, образованные в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Каждому земельному участку, включенному в Перечень, присваивается соответствующий порядковый номер. Порядковые номера земельных участков в Перечне определяются исходя из даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, в случае если дата государственного кадастрового учета земельных участков совпадает, то порядковый номер таких земельных участков определяется в Перечне в порядке возрастания кадастровых номеров.

5. Органы местного самоуправления сельских поселений формируют Перечни из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельских поселений.

6. Органы местного самоуправления городских поселений формируют Перечни из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городских поселений, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях таких поселений.

7. Органы местного самоуправления муниципальных районов формируют Перечни из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных районов, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав этих муниципальных районов, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в случаях, установленных [статьей 6.2](#) настоящего Закона.

8. Органы местного самоуправления городских округов формируют Перечни из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городских округов, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях городских округов, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в случаях, установленных [статьей 6.2](#) настоящего Закона.

9. Утратила силу. - [Закон](#) Курской области от 28.06.2021 N 49-ЗКО.

10. Перечень содержит следующие сведения о земельных участках:

1) кадастровый номер;

2) местоположение;

3) площадь;

4) вид разрешенного использования.

11. Утвержденные органами учета Перечни не позднее 10 календарных дней со дня их утверждения подлежат официальному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте Администрации Курской области или сайте соответствующего органа местного самоуправления.

12. Орган учета в течение 14 календарных дней со дня опубликования Перечня предлагает гражданам в порядке их очередности с учетом положений [части 3 статьи 3](#) настоящего Закона земельные участки исходя из порядковых номеров

земельных участков, включенных в Перечень, и в соответствии с [частью 2 статьи 3](#) настоящего Закона посредством направления уведомления.

13. В случае отсутствия в Перечне земельных участков, расположенных в населенном пункте по месту постоянного проживания гражданина, ему предлагается земельный участок исходя из его порядкового номера в Перечне и в соответствии с [частями 2.1 - 2.3 статьи 3](#) настоящего Закона.

14. Уведомления, содержащие кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования соответствующего земельного участка, направляются или вручаются лично гражданам по числу земельных участков, включенных в Перечень.

15. Согласие гражданина на получение предложенного земельного участка или отказ гражданина от предложенного земельного участка оформляется в письменной форме за подписью гражданина и представляется в орган учета, направивший уведомление, в течение 20 календарных дней со дня направления гражданину уведомления или вручения уведомления ему лично.

16. Одновременно с согласием на получение предложенного земельного участка гражданин представляет в орган учета, направивший уведомление, документы, указанные в [пунктах 2 - 4 части 1.1 статьи 5](#) настоящего Закона, в порядке, установленном [частью 3 статьи 5](#) настоящего Закона.

17. Орган учета в течение 20 календарных дней со дня получения согласия гражданина на получение предложенного земельного участка и документов, указанных в [части 16](#) настоящей статьи, осуществляет проверку указанных документов и принимает решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка и снятии гражданина с учета либо решение об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка. (в ред. [Закона](#) Курской области от 24.09.2018 N 45-ЗКО)

18. В решении о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка и снятии гражданина с учета указываются кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.

19. Основаниями для отказа в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка являются:

- 1) непредставление гражданином документов, указанных в [части 16](#) настоящей статьи;
- 2) представление согласия на получение предложенного земельного участка лицом, не уполномоченным гражданином на осуществление таких действий;
- 3) предоставление гражданину на дату принятия решения земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом;
- 4) утрата гражданином оснований, указанных в [статье 4](#) настоящего Закона, дающих ему право получения в собственность бесплатно земельного участка, за исключением граждан, дети которых достигли возраста, указанного в [абзаце первом пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, земельные участки которым не предлагались в соответствии с настоящим Законом. (в ред. [Закона](#) Курской области от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

20. Гражданин в срок, указанный в [части 15](#) настоящей статьи, впервые представивший письменный отказ от предложенного земельного участка или не представивший письменного согласия на получение предложенного земельного участка, сохраняет свое право на получение земельного участка в собственность бесплатно. Такому гражданину направляется уведомление в порядке, установленном [частями 12 и 13](#) настоящей статьи, после официального опубликования нового Перечня. (в ред. [Закона](#) Курской области от 24.09.2018 N 45-ЗКО)

21. В случае представления гражданином письменного отказа от предложенного земельного участка, непредставления письменного согласия на получение предложенного земельного участка в орган учета в срок, указанный в [части 15](#) настоящей статьи, по истечении указанного срока уведомление, содержащее предложение приобрести данный земельный участок, направляется следующему гражданину в порядке, установленном [частями 12 и 13](#) настоящей статьи.

22. Датой направления гражданину уведомления является дата направления ему заказного письма с уведомлением по адресу, указанному гражданином в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

23. Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка и снятии гражданина с учета или решение об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в течение 7 календарных дней направляется гражданину или вручается ему лично.

Статья 6.1. Утратила силу. - [Закон](#) Курской области от 27.03.2018 N 15-ЗКО.

Статья 6.2. Порядок взаимодействия при распоряжении земельными участками, находящимися в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области
(в ред. [Закона](#) Курской области от 27.03.2018 N 15-ЗКО)

1. В случае наличия земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, орган исполнительной власти Курской области, осуществляющий проведение единой государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений, управления и распоряжения государственной собственностью Курской области (далее - уполномоченный орган), направляет предложение о включении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в Перечень, утверждаемый органом местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту нахождения земельных участков (далее - орган местного самоуправления), для дальнейшего предоставления гражданам, указанным в [пунктах 1, 1.1 статьи 4](#) настоящего Закона. (часть 1 в ред. [Закона](#) Курской области от 28.06.2021 N 49-ЗКО)

2. Орган местного самоуправления в течение 15 календарных дней со дня получения предложения от уполномоченного органа включает земельные участки в Перечень, утверждает и публикует его в порядке, установленном [частями 2 - 4, 7, 8, 10, 11 статьи 6](#) настоящего Закона, или направляет уполномоченному органу мотивированный отказ во включении таких земельных участков в Перечень.

3. Орган местного самоуправления, в случае включения земельных участков, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, в Перечень, осуществляет проведение мероприятий, предусмотренных [частями 12 - 16 статьи 6](#) настоящего Закона.

4. Орган местного самоуправления в течение 5 календарных дней со дня получения согласия на получение предложенного земельного участка и документов, указанных в [части 16 статьи 6](#) настоящего Закона, направляет в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) согласие на получение предложенного земельного участка;
- 2) документы, указанные в [части 16 статьи 6](#) настоящего Закона;
- 3) ходатайство о предоставлении предложенного земельного участка в собственность бесплатно гражданину (гражданам);
- 4) копии документов, указанных в [частях 1.1, 5 статьи 5](#) настоящего Закона, представленных гражданином для постановки на учет;
- 5) копию решения о снятии заявителя с учета, в связи с достижением детьми возраста, указанного в [абзаце первом пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, для граждан, указанных в [пункте 1.1 статьи 4](#) настоящего Закона. (п. 5 введен [Законом](#) Курской области от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

5. Представление органом местного самоуправления одновременно с ходатайством документов, не соответствующих установленному в [части 4](#) настоящей статьи перечню, является основанием для возврата уполномоченным органом органу местного самоуправления ходатайства без рассмотрения в течение 7 календарных дней со дня его получения.

6. На основании ходатайства уполномоченный орган в течение 25 календарных дней со дня получения ходатайства осуществляет проверку представленных документов и принимает решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка либо по основаниям, указанным в [части 19 статьи 6](#) настоящего Закона, решение об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

7. В решении о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка указываются кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.

8. Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка или решение об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в течение 7 календарных дней направляется гражданину или вручается ему лично, а также направляется в орган местного самоуправления.

9. Орган местного самоуправления на основании решения уполномоченного органа о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка принимает решение о снятии гражданина с учета.

Статья 7. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно
(в ред. [Закона](#) Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

1. Установить максимальный размер земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, указанным в [статье 4](#) настоящего Закона:
(в ред. [Закона](#) Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

для индивидуального жилищного строительства в границах городского округа - 0,1 гектара, в иных населенных пунктах - 0,15 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в границах городских и сельских поселений - 0,15 гектара.

2. Установить минимальный размер земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, указанным в [статье 4](#) настоящего Закона:
(в ред. [Закона](#) Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

для индивидуального жилищного строительства в границах городского округа - 0,06 гектара, в иных населенных пунктах - 0,1 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в границах городских и сельских поселений - 0,06 гектара.

3. Утратила силу. - [Закон](#) Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО.

Статья 8. Заключительные положения и вступление в силу настоящего Закона

1. Признать утратившим силу [Закон](#) Курской области от 1 июня 2011 года N 16-ЗКО "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курской области" (газета "Курская правда" от 9 июня 2011 года N 65).

2. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Курской области
А.Н.МИХАЙЛОВ

г. Курск

21 сентября 2011 г.

№ 74 - ЗКО
