

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Курская область,
муниципальное образование город Курск,

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

46:29:101071, 46:29:102034, 46:29:102107, 46:29:102149, 46:29:101025, 46:29:101087, 46:29:102173, 46:29:102355, 46:29:103110, 46:29:102244, 46:29:101001, 46:29:101032

в соответствии с муниципальными контрактами:

от 25.04.2022 № 0744200000222002004, от 27.02.2023 № 0744200000223000182, от 10.04.2023

№ 0744200000223001695, от 11.03.2024 № 0744200000224000699, от 22.04.2024

№ 0744200000224002343, а также в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002 выполняется исправление реестровых ошибок, образовавшихся в рамках комплексных кадастровых работ.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

г. Курск, ул. Ленина, 69

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
города Курска**

(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ)

**[https://
www.kurskadmin.gosuslugi.ru/](https://www.kurskadmin.gosuslugi.ru/)** ;

(Адрес сайта)

Правительство Курской области

(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы)

<https://www.imkursk.ru> ;

(Адрес сайта)

Управление Росреестра по Курской области

(Наименование органа кадастрового учета)

<https://rosreestr.gov.ru/> .

(Адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

46:29:101071, 46:29:102034, 46:29:102107, 46:29:102149, 46:29:101025, 46:29:101087, 46:29:102173, 46:29:102355, 46:29:103110, 46:29:102244, 46:29:101001, 46:29:101032

состоится по адресу: **г. Курск, ул. Ленина, 69, 2-й этаж, актовый зал**

« 19 » августа 2026 г. в 15 часов 00 минут

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период:

с « 29 » июля 2026 г. по « 18 » августа 2026 г. и

с « 20 » августа 2026 г. по « 24 » сентября 2026 г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.



Заключение согласительной комиссии
о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно
местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении
комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным
номером: 46:29:101025 при выполнении комплексных кадастровых работ в
соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета
субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам,
индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025
№ 321-20-2025-002

« 14 » июля 20 25 г.

№ 38

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, утвержденной распоряжением Администрации города Курска от 14.03.2025 №110-ра (в ред. от 05.05.2025 №204-ра) «О согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» в составе ее членов:

Заместитель председателя комиссии:

Гранкина Ольга Владимировна	заместитель главы Администрации города Курска
--------------------------------	---

Секретарь комиссии:

Арсеньев Андрей Александрович	заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска
----------------------------------	--

Члены комиссии:

- | | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Иванова Людмила
Михайловна | заместитель директора – главный технолог филиала
ППК «Роскадастр» по Курской области,
представить СРО «СКИ» |
| 2. | Казимирик Дмитрий
Александрович | и.о. председателя комитета архитектуры и
градостроительства города Курска |
| 3. | Слепухова
Татьяна Викторовна | специалист эксперт отдела управления
федеральным имуществом и взаимодействия с
органами государственной власти и местного
самоуправления в Курской области МТУ
Росимущества в Курской и Белгородской областях |
| 4. | Шпакова
Наталия Владимировна | председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом города Курска |
| 5. | Щербатых
Александр Александрович | заместитель начальника управления земельных
отношений министерства имущества Курской
области |

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 46:29:101025 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Подписи:

**Заместитель председателя
комиссии**

(подпись)

Гранкина Ольга Владимировна

Секретарь комиссии

(подпись)

Арсеньев Андрей Александрович

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Иванова Людмила Михайловна

2.

(подпись)

Казимирик Дмитрий Александрович

3.

(подпись)

Слепухова Татьяна Викторовна

4.

(подпись)

Шпакова Наталия Владимировна

5.

(подпись)

Щербатых Александр Александрович

**Заключение согласительной комиссии
о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно
местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении
комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным
номером: 46:29:101025 при выполнении комплексных кадастровых работ в
соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета
субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам,
индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025
№ 321-20-2025-002**

« 19 » августа 20 25 г.

№ 74

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, утвержденной распоряжением Администрации города Курска от 14.03.2025 №110-ра (в ред. от 05.05.2025 №204-ра) «О согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» в составе ее членов:

Заместитель председателя комиссии:

**Гранкина Ольга
Владимировна**

заместитель главы Администрации города Курска

Секретарь комиссии:

**Арсеньев Андрей
Александрович**

**заместитель председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом города Курска**

Члены комиссии:

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Демина Лариса
Станиславовна | начальник отдела регистрации объектов
недвижимости нежилого назначения и земельных
участков Управления Росреестра по Курской области |
| 2. | Иванова Людмила
Михайловна | заместитель директора – главный технолог филиала
ППК «Роскадастр» по Курской области,
представить СРО «СКИ» |
| 3. | Казимирик Дмитрий
Александрович | и.о. председателя комитета архитектуры и
градостроительства города Курска |
| 4. | Слепухова
Татьяна Викторовна | специалист эксперт отдела управления
федеральным имуществом и взаимодействия с
органами государственной власти и местного
самоуправления в Курской области МТУ
Росимущества в Курской и Белгородской областях |

5. Шпакова председатель комитета по управлению
Наталья Владимировна муниципальным имуществом города Курска

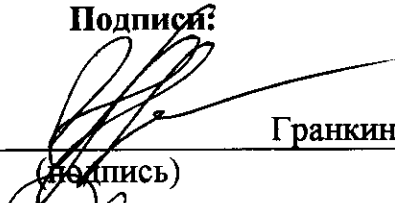
Щербатых заместитель начальника управления земельных
 6. Александр Александрович отношений министерства имущества Курской
области

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 46:29:101025 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

В связи с этим, в соответствии с п. 1 ч. 17 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности местоположение границ земельных участков в кадастровом квартале 46:29:101025, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы, считать согласованными.

Подписи:

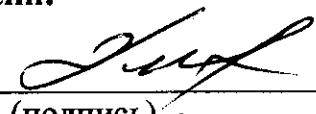
**Заместитель председателя
комиссии**

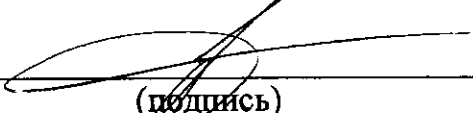

 Гранкина Ольга Владимировна
 (подпись)

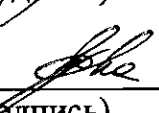
Секретарь комиссии


 Арсеньев Андрей Александрович
 (подпись)

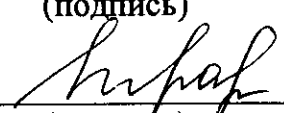
Члены комиссии:

1. 
 Демина Лариса Станиславовна
 (подпись)

2. 
 Иванова Людмила Михайловна
 (подпись)

3. 
 Казимирик Дмитрий Александрович
 (подпись)

4. 
 Слепухова Татьяна Викторовна
 (подпись)

5. 
 Шпакова Наталья Владимировна
 (подпись)

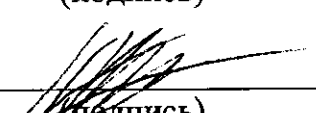
6. 
 Щербатых Александр Александрович
 (подпись)

Схема геодезических построений

Анпилогово



Ноздрачево



Духовец

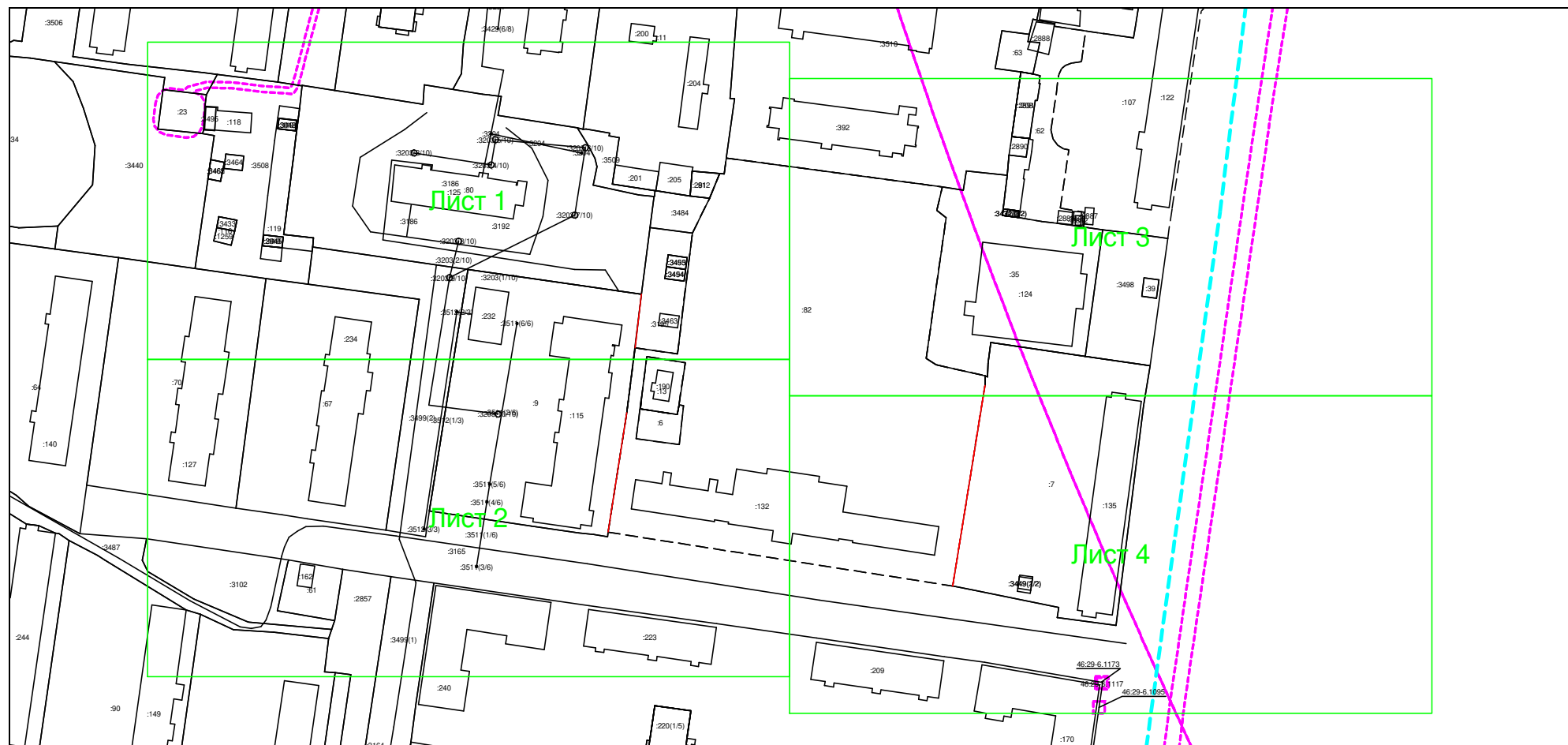
Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 2020

Условные обозначения:



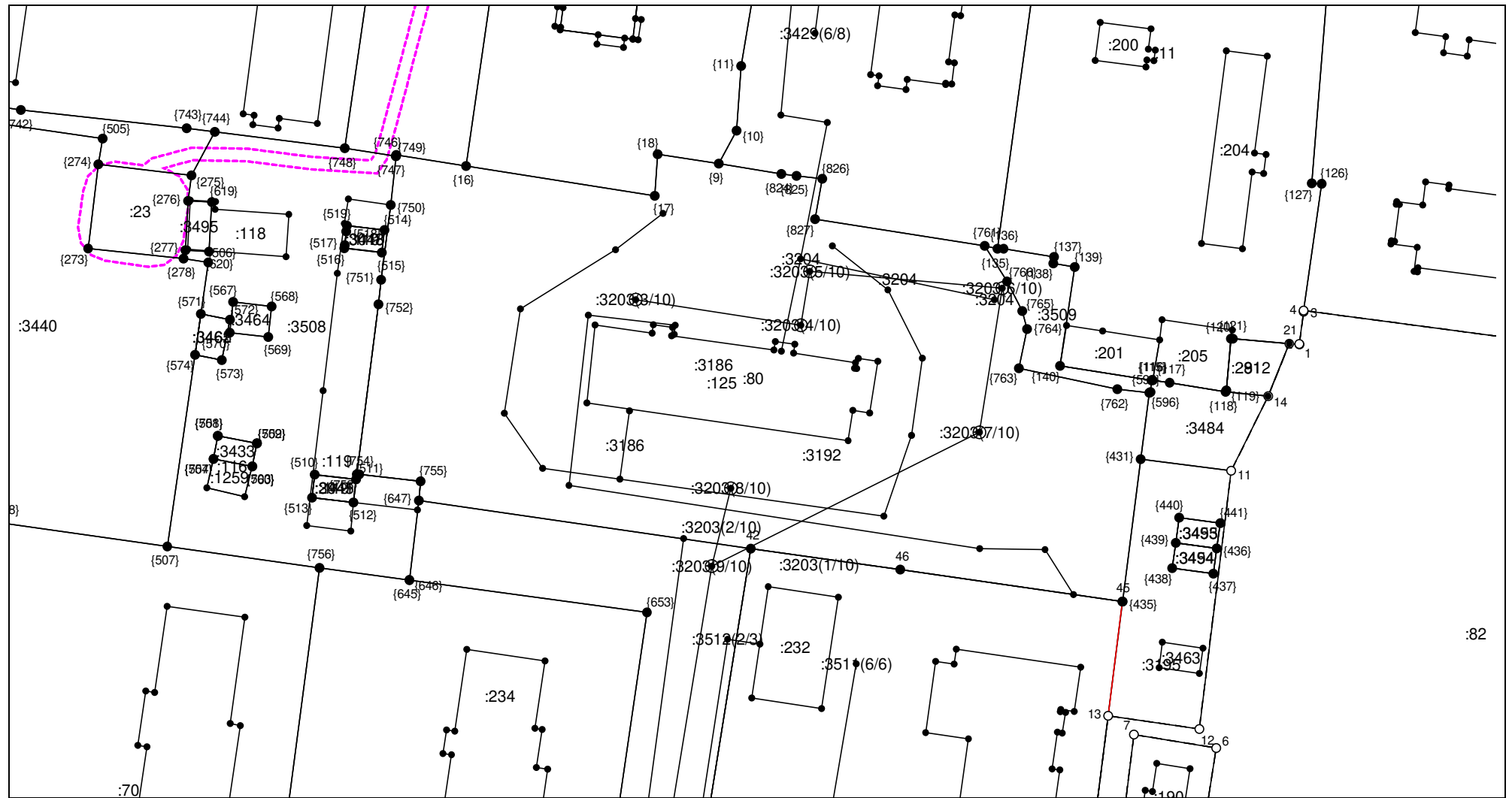
— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

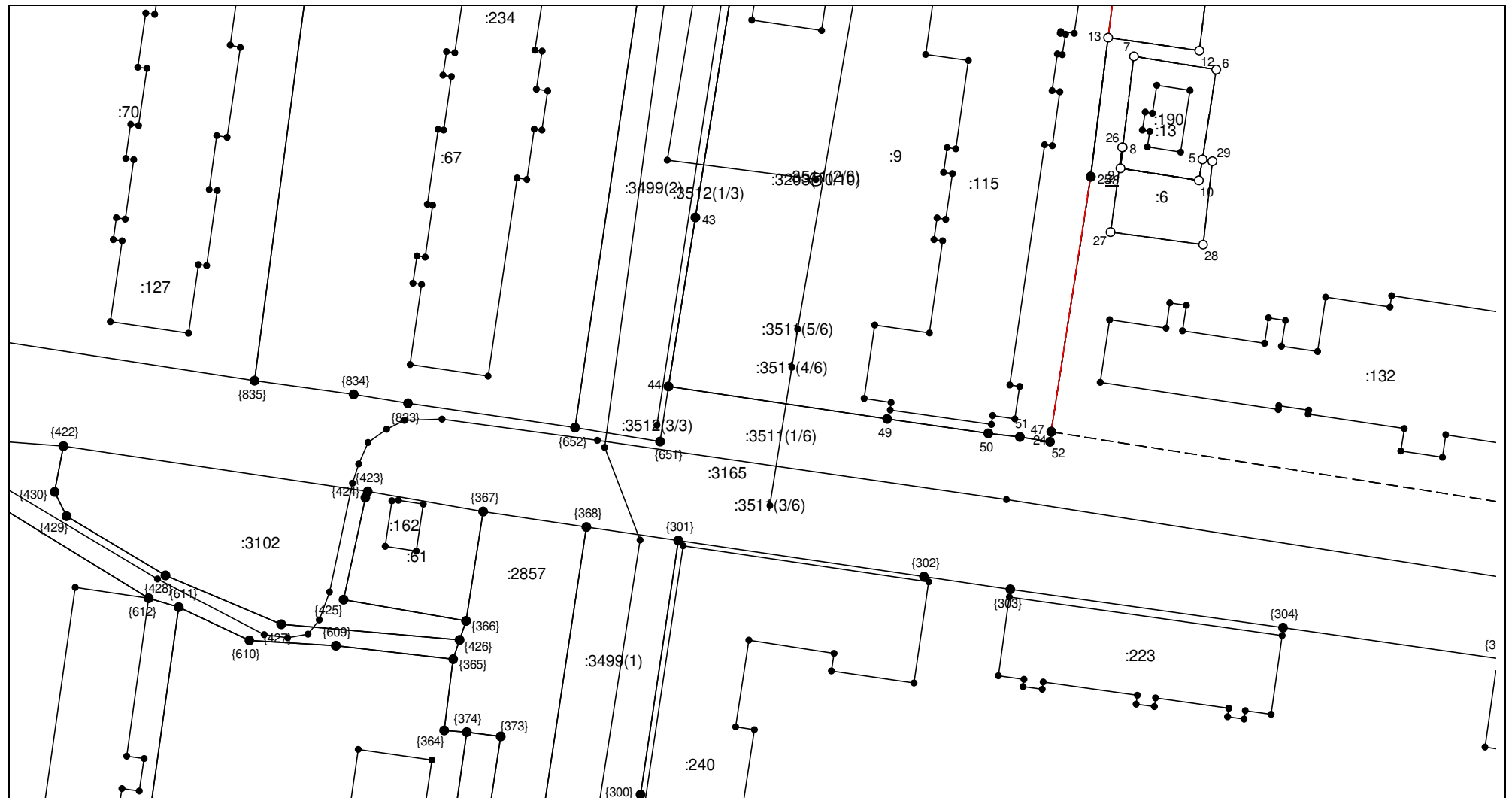
Выносной лист №1



Масштаб 1:900

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

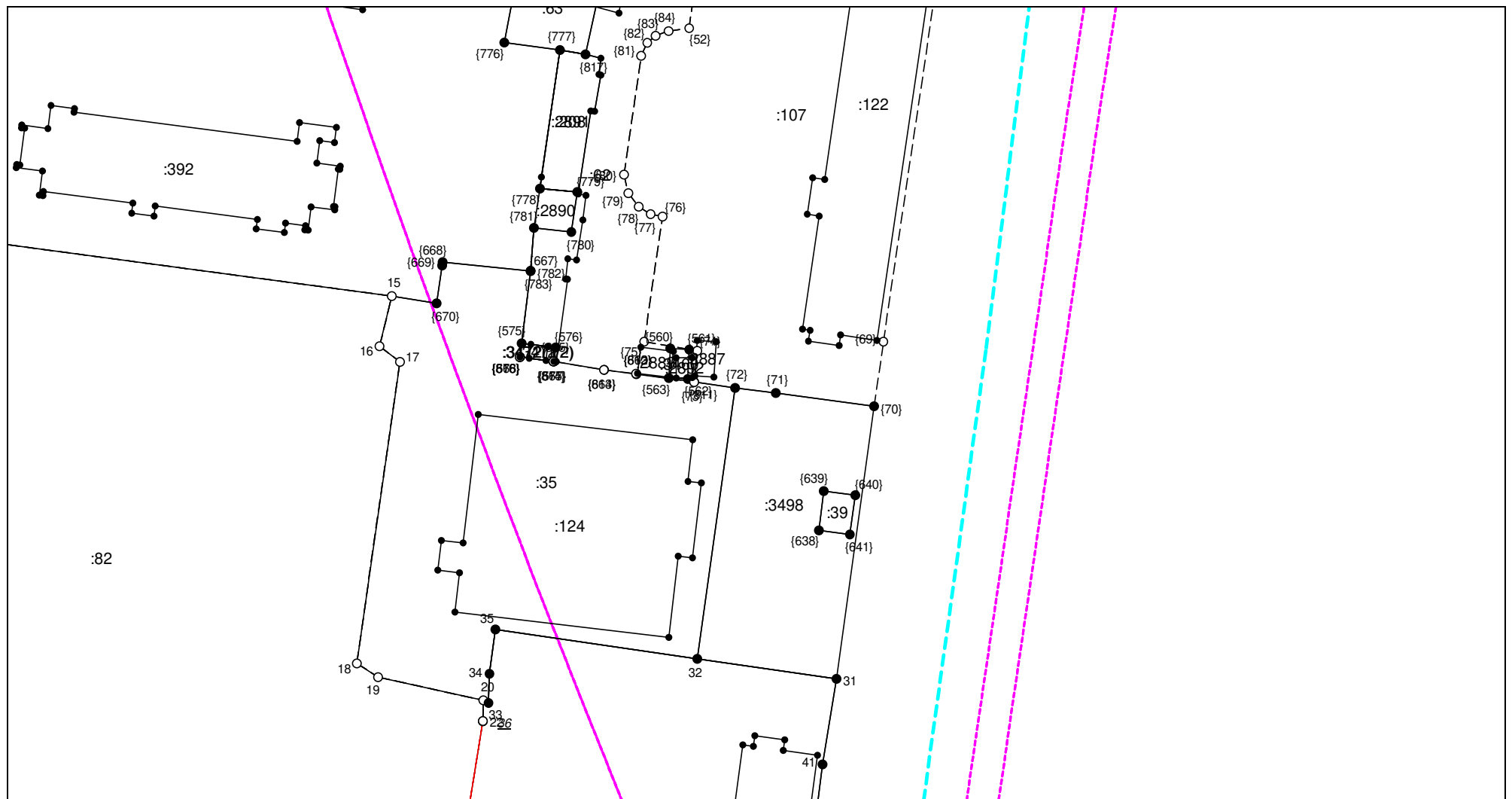
Выносной лист №2



Масштаб 1:900

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

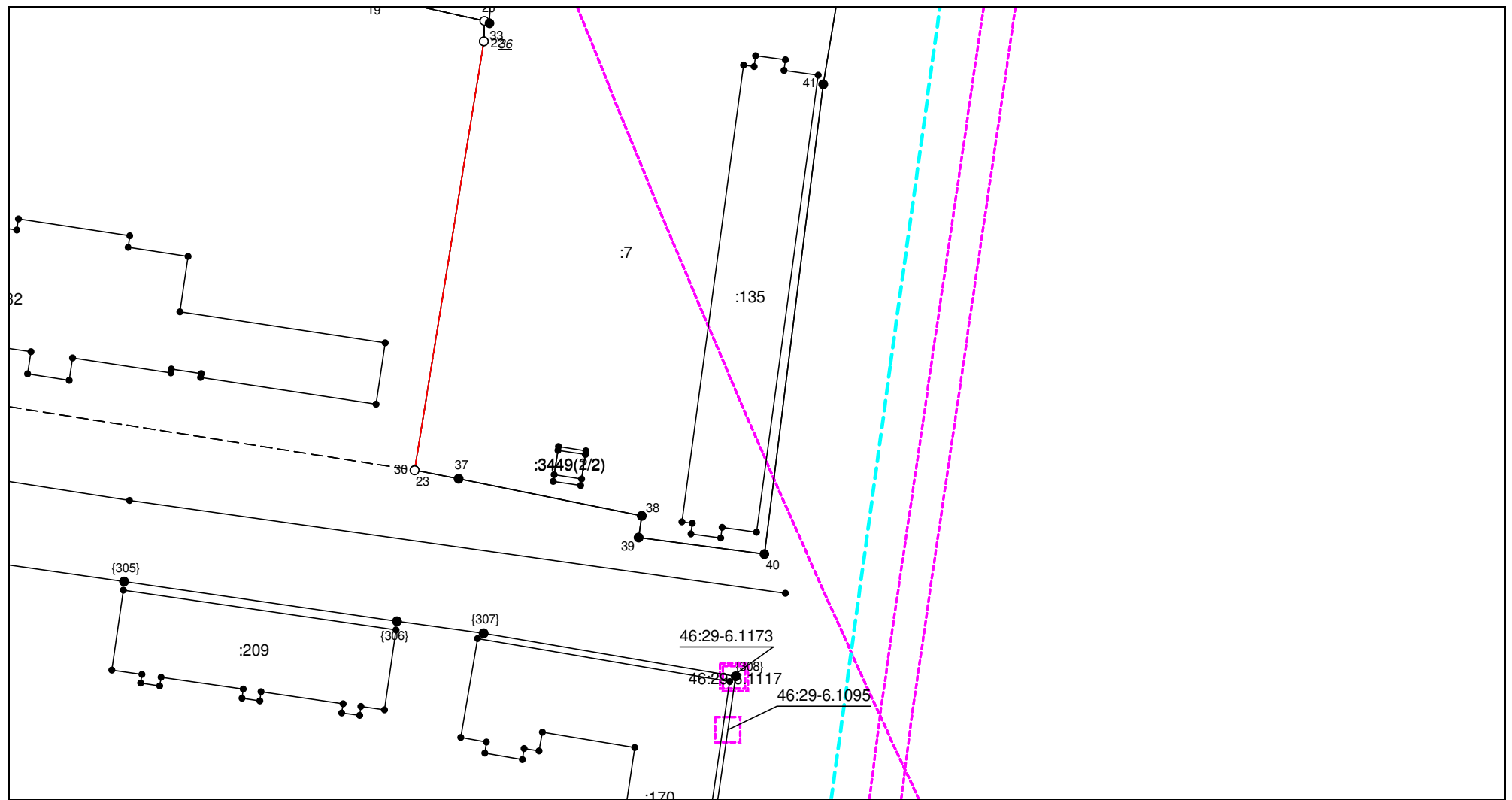
Выносной лист №3



Масштаб 1:900

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №4



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала с учетным
номером: 46:29:101025 при выполнении комплексных кадастровых работ в соот-
ветствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в
том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным
предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002

г. Курск, ул. Ленина, 69, 2-й этаж, актовый зал

« 14 » июля 20 25 г.

№ 38

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Гранкина Ольга
Владимировна

заместитель главы Администрации города Курска

Секретарь комиссии:

Арсеньев Андрей
Александрович

заместитель председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом города Курска

Члены комиссии:

- | | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Иванова Людмила
Михайловна | заместитель директора – главный технолог филиала ППК
«Роскадастр» по Курской области,
представить СРО «СКИ» |
| 2. | Казимирик Дмитрий
Александрович | и.о. председателя комитета архитектуры и
градостроительства города Курска |
| 3. | Слепухова
Татьяна Викторовна | специалист эксперт отдела управления федеральным
имуществом и взаимодействия с органами государ-
ственной власти и местного самоуправления
в Курской области МТУ Росимущества в Курской и
Белгородской областях |
| 4. | Шпакова
Наталия Владимировна | председатель комитета по управлению муниципальным
имуществом города Курска |
| 5. | Щербатых
Александр Александрович | заместитель начальника управления земельных отно-
шений министерства имущества Курской области |

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 7. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Павлова Наталья Николаевна Представитель филиала ППК «РОСКДАСТР» по Курской области – начальник отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-

Повестка дня:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:101025 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступления возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Гранкина Ольга Владимировна

2. Согласование местоположения границ земельных участков, предоставленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:101025 на территории муниципального образования «городской округ город Курск».

Докладчик: Павлова Наталья Николаевна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Заместитель председателя комиссии проинформировал о результатах проведения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала с учетным номером:

46:29:101025 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением Администрации города Курска от 06.04.2022 №180 «Об утверждении регламента согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 31.05.2019 №489-па.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили:

Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Павлова Наталья Николаевна - представитель филиала ППК «РОСКДАСТР» по Курской области, являющийся исполнителем комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, представила для рассмотрения членам комиссии проект карта-плана территории кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:101025, подготовленный кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате

проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были представлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Павлова Наталья Николаевна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

**Перечень документов, представленных
на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:**

1	Карта-план территории (проект) квартала 46:29:101025	21.06.2025 года, выполнен кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной
---	---	--

Решили:

В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь пунктом 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории в границах кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:101025, подготовленный кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной, в ходе выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «городской округ город Курск», согласованными, а также продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии – по 18.08.2025 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

**Заместитель председателя
комиссии**

Гранкина Ольга Владимировна

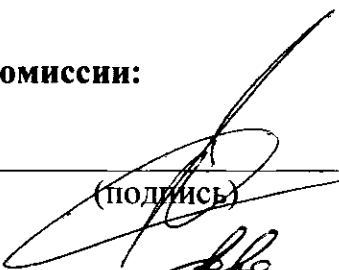
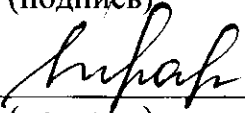
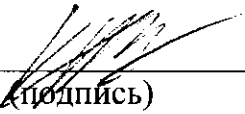
Секретарь комиссии

Арсеньев Андрей Александрович

(подпись)

(подпись)

Члены комиссии:

1.  (подпись) Иванова Людмила Михайловна
2.  (подпись) Казимирик Дмитрий Александрович
3.  (подпись) Слепухова Татьяна Викторовна
4.  (подпись) Шпакова Наталия Владимировна
5.  (подпись) Щербатых Александр Александрович

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала с учетным
номером: 46:29:101025 при выполнении комплексных кадастровых работ в соот-
ветствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в
том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным
предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002

г. Курск, ул. Ленина, 69, 2-й этаж, актовый зал

« 19 » августа 20 25 г.

№ 74

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Гранкина Ольга
Владимировна

заместитель главы Администрации города Курска

Секретарь комиссии:

Арсеньев Андрей
Александрович

заместитель председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом города Курска

Члены комиссии:

1. Демина Лариса
Станиславовна начальник отдела регистрации объектов недвижимости
нежилого назначения и земельных участков Управления
Росреестра по Курской области
2. Иванова Людмила
Михайловна заместитель директора – главный технолог филиала ППК
«Роскадастр» по Курской области,
представить СРО «СКИ»
3. Казимирик Дмитрий
Александрович и.о. председателя комитета архитектуры и
градостроительства города Курска
4. Слепухова
Татьяна Викторовна специалист эксперт отдела управления федеральным
имуществом и взаимодействия с органами государ-
ственной власти и местного самоуправления
в Курской области МТУ Росимущества в Курской и
Белгородской областях

5. Шпакова Наталья Владимировна председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска

6. Щербатых Александр Александрович заместитель начальника управления земельных отношений министерства имущества Курской области

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 8. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Павлова Наталья Николаевна Представитель филиала ППК «РОСКДАСТР» по Курской области – начальник отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-

Повестка дня:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:101025 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступления возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Гранкина Ольга Владимировна

2. Согласование местоположения границ земельных участков, предоставленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:101025 на терри-

тории муниципального образования «городской округ город Курск».

Докладчик: Павлова Наталья Николаевна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Заместитель председателя комиссии проинформировал о результатах проведения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:101025 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением Администрации города Курска от 06.04.2022 №180 «Об утверждении регламента согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 31.05.2019 №489-па.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили:

Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Павлова Наталья Николаевна - представитель филиала ППК «РОСКДАСТР» по Курской области, являющийся исполнителем комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, инди-

видуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, представила для рассмотрения членам комиссии проект карта-плана территории кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:101025, подготовленный кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были представлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Павлова Наталья Николаевна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных
на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

1	Карта-план территории (проект) квартала 46:29:101025	21.06.2025 года, выполнен кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной
---	---	---

Решили:

В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь пунктом 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории в границах кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:101025, подготовленный кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной, в ходе выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «городской округ город Курск», согласованными. Принять карта-план кадастрового квартала 46:29:101025 в представленной редакции.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

Гранкина Ольга Владимировна

Секретарь комиссии

(подпись)

Арсеньев Андрей Александрович

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Демина Лариса Станиславовна

2.

(подпись)

Иванова Людмила Михайловна

3.

(подпись)

Казимирик Дмитрий Александрович

4.

(подпись)

Слепухова Татьяна Викторовна

5.

(подпись)

Шпакова Наталия Владимировна

6.

(подпись)

Щербатых Александр Александрович



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 02 » сентября 2025 г.

№ 619-ра

**Об утверждении карты-плана территории,
подготовленного в результате выполнения
комплексных кадастровых работ в границах
кадастрового квартала 46:29:101025**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», руководствуясь постановлением Администрации города Курска от 06.04.2022 № 180 «Об утверждении регламента согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», распоряжением Администрации города Курска от 14.03.2025 № 110-ра «О согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», с учетом Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, протоколов от 14.07.2025 № 38, от 19.08.2025 № 74 заседания согласительной комиссии:

1. Утвердить карту-план территории кадастрового квартала 46:29:101025, расположенного на территории города Курска, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы города Курска



С.А. Котляров

**Заключение согласительной комиссии
о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно
местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении
комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным
номером: 46:29:101071 при выполнении комплексных кадастровых работ в
соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета
субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам,
индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025
№ 321-20-2025-002**

« 18 » августа 20 25 г.

№ 117

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, утвержденной распоряжением Администрации города Курска от 14.03.2025 №110-ра (в ред. от 05.05.2025 №204-ра) «О согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» в составе ее членов:

Заместитель председателя комиссии:

Гранкина Ольга
Владимировна

заместитель главы Администрации города Курска

Секретарь комиссии:

Арсеньев Андрей
Александрович

заместитель председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом города Курска

Члены комиссии:

- | | | |
|----|------------------------------------|---|
| 1. | Демина Лариса
Станиславовна | начальник отдела регистрации объектов
недвижимости нежилого назначения и земельных
участков Управления Росреестра по Курской области |
| 2. | Иванова Людмила
Михайловна | заместитель директора – главный технолог филиала
ППК «Роскадастр» по Курской области,
представить СРО «СКИ» |
| 3. | Казимирик Дмитрий
Александрович | и.о. председателя комитета архитектуры и
градостроительства города Курска |
| 4. | Слепухова
Татьяна Викторовна | специалист эксперт отдела управления
федеральным имуществом и взаимодействия с
органами государственной власти и местного
самоуправления в Курской области МТУ
Росимущества в Курской и Белгородской областях |

5. Шпакова председатель комитета по управлению
Наталья Владимировна муниципальным имуществом города Курска

6. Щербатых заместитель начальника управления земельных
Александр Александрович отношений министерства имущества Курской
области

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 46:29:101071 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Заместитель председателя
комиссии

Подпись:

(подпись)

Гранкина Ольга Владимировна

Секретарь комиссии

(подпись)

Арсеньев Андрей Александрович

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Демина Лариса Станиславовна

2.

(подпись)

Иванова Людмила Михайловна

3.

(подпись)

Казимирик Дмитрий Александрович

4.

(подпись)

Слепухова Татьяна Викторовна

5.

(подпись)

Шпакова Наталья Владимировна

6.

(подпись)

Щербатых Александр Александрович

Заключение согласительной комиссии
о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно
местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении
комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным
номером: 46:29:101071 при выполнении комплексных кадастровых работ в
соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета
субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам,
индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025
№ 321-20-2025-002

« 23 » сентября 20 25 г.

№ 129

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, утвержденной распоряжением Администрации города Курска от 14.03.2025 №110-ра (в ред. от 05.05.2025 №204-ра) «О согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» в составе ее членов:

Заместитель председателя комиссии:

Гранкина Ольга
Владимировна

заместитель главы Администрации города Курска

Секретарь комиссии:

Арсеньев Андрей
Александрович

заместитель председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом города Курска

Члены комиссии:

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | <u>Демина Лариса</u>
<u>Станиславовна</u> | <u>начальник отдела регистрации объектов</u>
<u>недвижимости нежилого назначения и земельных</u>
<u>участков Управления Росреестра по Курской области</u> |
| 2. | <u>Иванова Людмила</u>
<u>Михайловна</u> | <u>заместитель директора – главный технолог филиала</u>
<u>ППК «Роскадастр» по Курской области,</u>
<u>представить СРО «СКИ»</u> |
| 3. | <u>Казимирик Дмитрий</u>
<u>Александрович</u> | <u>и.о. председателя комитета архитектуры и</u>
<u>градостроительства города Курска</u> |
| 4. | <u>Слепухова</u>
<u>Татьяна Викторовна</u> | <u>специалист эксперт отдела управления</u>
<u>федеральным имуществом и взаимодействия с</u>
<u>органами государственной власти и местного</u>
<u>самоуправления в Курской области МТУ</u>
<u>Росимущества в Курской и Белгородской областях</u> |

5. Шпакова председатель комитета по управлению
Наталья Владимировна муниципальным имуществом города Курска

Щербатых заместитель начальника управления земельных
 6. Александр Александрович отношений министерства имущества Курской
области

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 46:29:101071 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

В связи с этим, в соответствии с п. 1 ч. 17 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности местоположение границ земельных участков в кадастровом квартале 46:29:101071, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы, считать согласованными.

Подписи:

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

Гранкина Ольга Владимировна

Секретарь комиссии

(подпись)

Арсеньев Андрей Александрович

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Демина Лариса Станиславовна

2.

(подпись)

Иванова Людмила Михайловна

3.

(подпись)

Казимирик Дмитрий Александрович

4.

(подпись)

Слепухова Татьяна Викторовна

5.

(подпись)

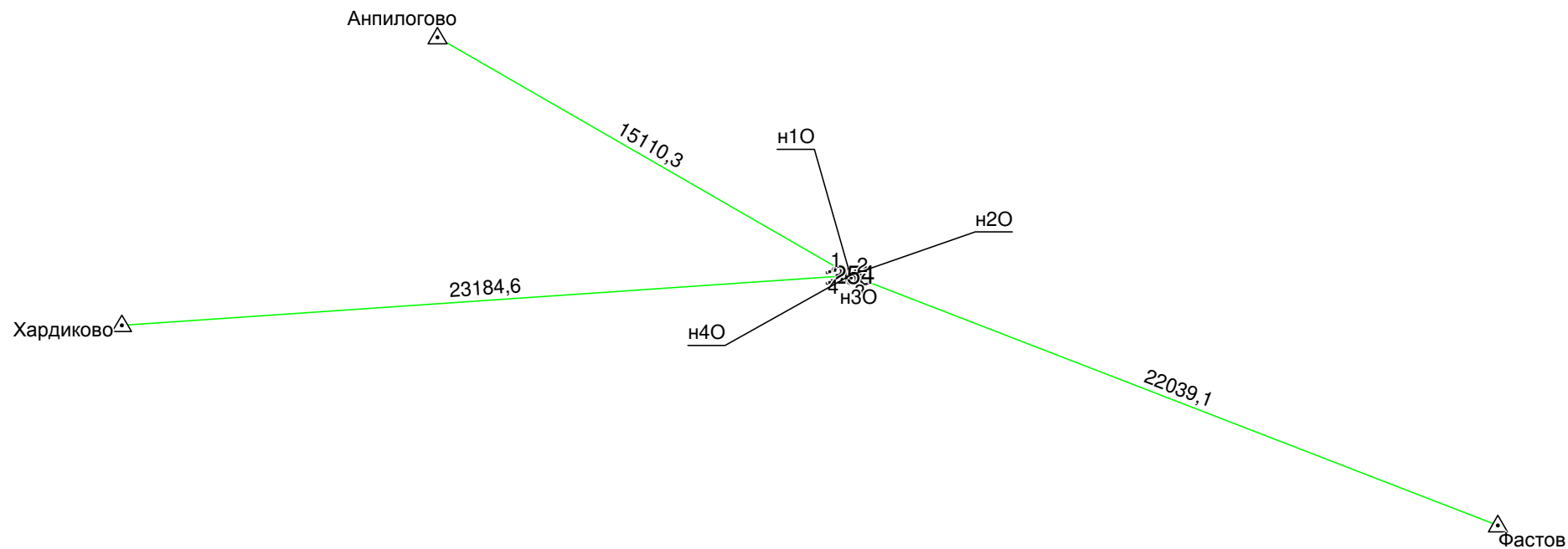
Шпакова Наталья Владимировна

6.

(подпись)

Щербатых Александр Александрович

Схема геодезических построений



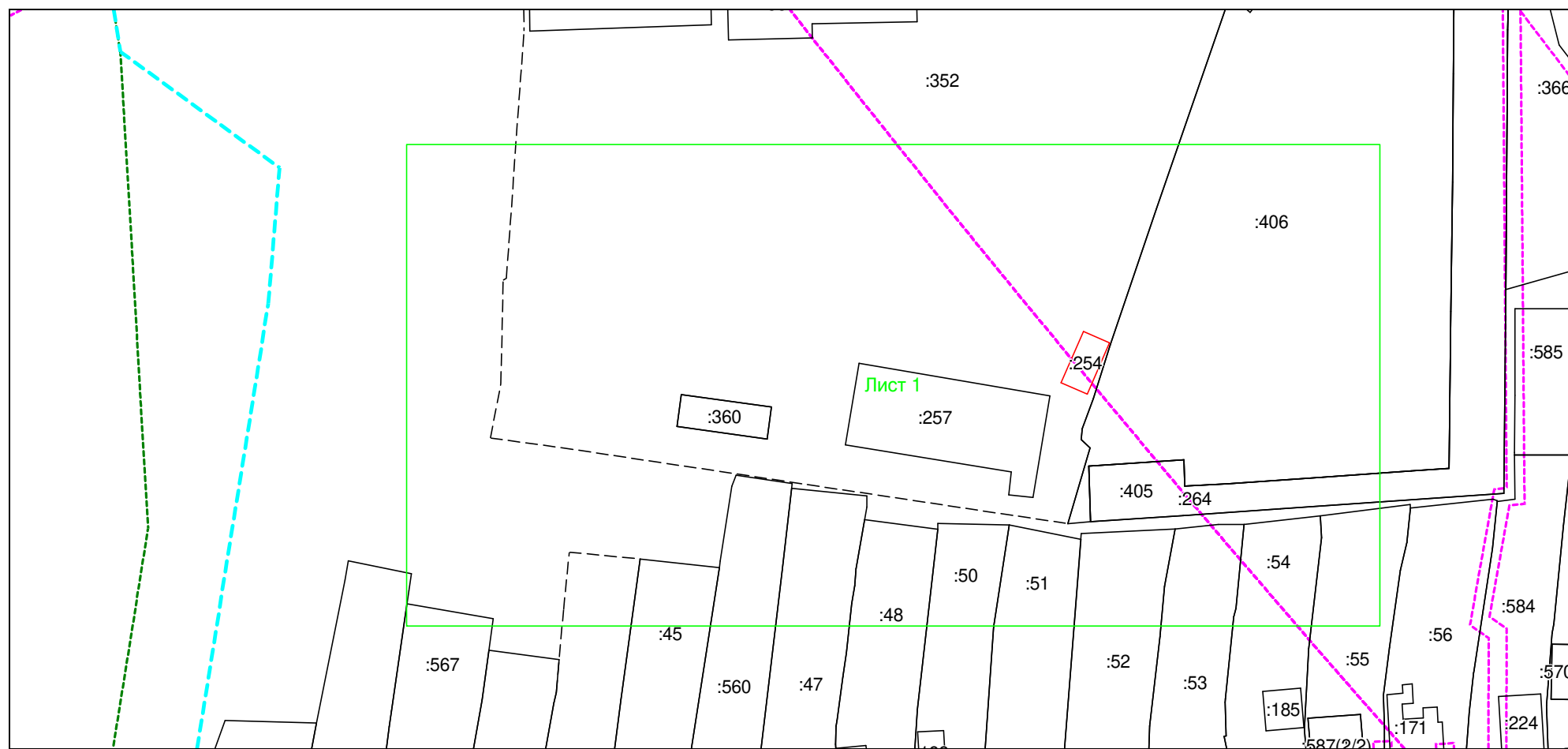
Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 1332

Условные обозначения:



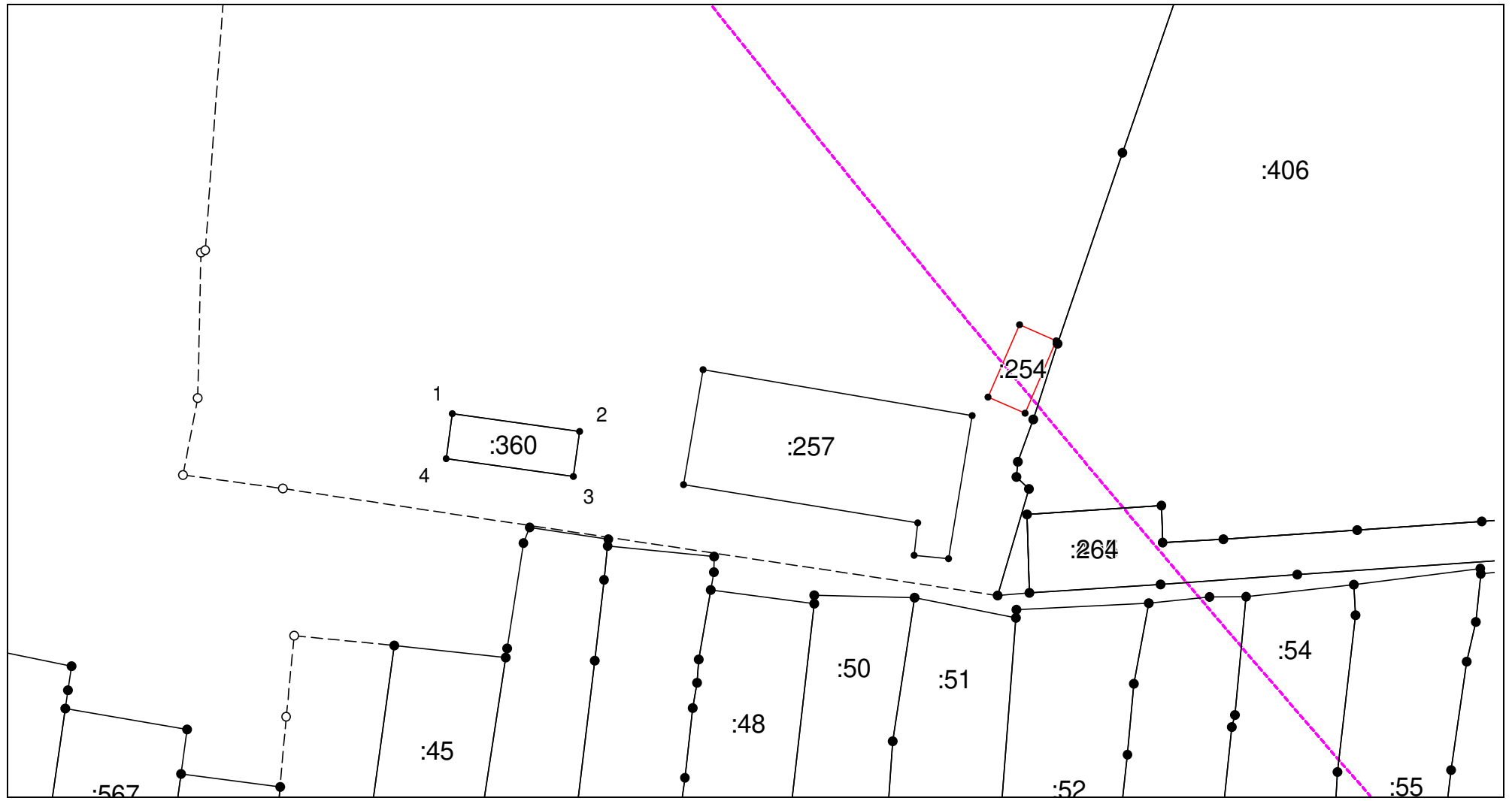
— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №1



Масштаб 1:900

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

ПРОТОКОЛ

**заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала с учетным
номером: 46:29:101071 при выполнении комплексных кадастровых работ в соот-
ветствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в
том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным
предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002**

г. Курск, ул. Ленина, 69, 2-й этаж, актовый зал

« 18 » августа 20 25 г.

№ 117

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

**Гранкина Ольга
Владимировна**

заместитель главы Администрации города Курска

Секретарь комиссии:

**Арсеньев Андрей
Александрович**

**заместитель председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом города Курска**

Члены комиссии:

1. **Демина Лариса
Станиславовна** **начальник отдела регистрации объектов недвижимости
нежилого назначения и земельных участков Управления
Росреестра по Курской области**
2. **Иванова Людмила
Михайловна** **заместитель директора – главный технолог филиала ППК
«Роскадастр» по Курской области,
представить СРО «СКИ»**
3. **Казимирик Дмитрий
Александрович** **и.о. председателя комитета архитектуры и
градостроительства города Курска**
4. **Слепухова
Татьяна Викторовна** **специалист эксперт отдела управления федеральным
имуществом и взаимодействия с органами государ-
ственной власти и местного самоуправления
в Курской области МТУ Росимущества в Курской и
Белгородской областях**

5. Шпакова Наталья Владимировна председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска

6. Щербатых Александр Александрович заместитель начальника управления земельных отношений министерства имущества Курской области

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 8. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Павлова Наталья Николаевна Представитель филиала ППК «РОСКДАСТР» по Курской области – начальник отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-

Повестка дня:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:101071 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступления возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Гранкина Ольга Владимировна

2. Согласование местоположения границ земельных участков, предоставленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:101071 на территории муниципального образования «городской округ город Курск».

Докладчик:**Павлова Наталья Николаевна****Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :**

Заместитель председателя комиссии проинформировал о результатах проведения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:101071 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ « О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением Администрации города Курска от 06.04.2022 №180 «Об утверждении регламента согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 31.05.2019 №489-па.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили:

Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Павлова Наталья Николаевна - представитель филиала ППК «РОСКДАСТР» по Курской области, являющийся исполнителем комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 №

321-20-2025-002, представила для рассмотрения членам комиссии проект карта-плана территории кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:101071, подготовленный кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были представлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Павлова Наталья Николаевна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

**Перечень документов, представленных
на рассмотрение комиссии по повестки дня № 2:**

1	Карта-план территории (проект) квартала 46:29:101071	26.07.2025 года, выполнен кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной
---	---	---

Решили:

В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь пунктом 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории в границах кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:101071, подготовленный кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной, в ходе выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «городской округ город Курск», согласованными, а также продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии – по 22.09.2025 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

Гранкина Ольга Владимировна

Секретарь комиссии

(подпись)

Арсеньев Андрей Александрович

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Демина Лариса Станиславовна

2.

(подпись)

Иванова Людмила Михайловна

3.

(подпись)

Казимирик Дмитрий Александрович

4.

(подпись)

Слепухова Татьяна Викторовна

5.

(подпись)

Шпакова Наталия Владимировна

6.

(подпись)

Щербатых Александр Александрович

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала с учетным
номером: 46:29:101071 при выполнении комплексных кадастровых работ в соот-
ветствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в
том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным
предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002

г. Курск, ул. Ленина, 69, 2-й этаж, актовый зал

« 23 » сентября 20 25 г.

№ 129

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Гранкина Ольга
Владимировна

заместитель главы Администрации города Курска

Секретарь комиссии:

Арсеньев Андрей
Александрович

заместитель председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом города Курска

Члены комиссии:

1. Демина Лариса
Станиславовна
начальник отдела регистрации объектов недвижимости
нежилого назначения и земельных участков Управления
Росреестра по Курской области
2. Иванова Людмила
Михайловна
заместитель директора – главный технолог филиала ППК
«Роскадастр» по Курской области,
представить СРО «СКИ»
3. Казимирик Дмитрий
Александрович
и.о. председателя комитета архитектуры и
градоостроительства города Курска
4. Слепухова
Татьяна Викторовна
специалист эксперт отдела управления федеральным
имуществом и взаимодействия с органами государ-
ственной власти и местного самоуправления
в Курской области МТУ Росимущества в Курской и
Белгородской областях

Шпакова председатель комитета по управлению муниципальным
5. Наталья Владимировна имуществом города Курска

Щербатых заместитель начальника управления земельных отно-
6. Александр Александрович шений министерства имущества Курской области

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 8. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Представитель филиала ППК «РОСКДАСТР»
по Курской области – начальник отдела выполнения
1. Павлова Наталья Николаевна комплексных кадастровых работ федерального значения

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-

Повестка дня:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:101071 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступления возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Гранкина Ольга Владимировна

2. Согласование местоположения границ земельных участков, предоставленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:101071 на территории муниципального образования «городской округ город Курск».

Докладчик:**Павлова Наталья Николаевна****Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :**

Заместитель председателя комиссии проинформировал о результатах проведения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:101071 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением Администрации города Курска от 06.04.2022 №180 «Об утверждении регламента согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 31.05.2019 №489-па.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили:

Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Павлова Наталья Николаевна - представитель филиала ППК «РОСКДАСТР» по Курской области, являющийся исполнителем комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 №

321-20-2025-002, представила для рассмотрения членам комиссии проект карта-плана территории кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:101071, подготовленный кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были представлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Павлова Наталья Николаевна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных
на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

1	Карта-план территории (проект) квартала 46:29:101071	26.07.2025 года, выполнен кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной
---	---	---

Решили:

В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь пунктом 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории в границах кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:101071, подготовленный кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной, в ходе выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «городской округ город Курск», согласованными. Принять карта-план кадастрового квартала 46:29:101071 в представленной редакции.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Заместитель председателя
комиссии

Гранкина Ольга Владимировна

(подпись)

Секретарь комиссии

Арсеньев Андрей Александрович

(подпись)

Члены комиссии:

1.

Демина Лариса Станиславовна

(подпись)

2.

Иванова Людмила Михайловна

(подпись)

3.

Казимирик Дмитрий Александрович

(подпись)

4.

Слепухова Татьяна Викторовна

(подпись)

5.

Шпакова Наталия Владимировна

(подпись)

6.

Щербатых Александр Александрович

(подпись)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 29 » сентября 2025 г.

№ 747-ра

**Об утверждении карты-плана территории,
подготовленного в результате выполнения
комплексных кадастровых работ в границах
кадастрового квартала 46:29:101071**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», руководствуясь постановлением Администрации города Курска от 06.04.2022 № 180 «Об утверждении регламента согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», распоряжением Администрации города Курска от 14.03.2025 № 110-ра «О согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», с учетом Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, протоколов от 18.08.2025 № 117, от 23.09.2025 № 129 заседания согласительной комиссии:

1. Утвердить карту-план территории кадастрового квартала 46:29:101071, расположенного на территории города Курска, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы города Курска

С.А. Котляров





ул. 1-й Фрунзенская

ул. 50 лет Октября

ул. Митуркина

ул. Павлуновского

2-й пер. Заволжский

3-й пер. Заволжский

д. 153

д. 82

д. 1259

(в рай д. №82)

д. 86

д. 22

д. 20

д. 18

д. 16

д. 14

д. 10

д. 8

д. 6

д. 4

д. 2

д. 1

д. 147

д. 147А

д. 145

д. 149

д. 151

д. 153

д. 155

д. 157

д. 159

д. 161

д. 163

д. 165

д. 167

д. 169

д. 171

д. 173

д. 175

д. 177

д. 179

д. 181

д. 183

д. 185

д. 187

д. 189

д. 191

д. 193

д. 195

д. 197

д. 199

д. 201

д. 203

д. 205

д. 207

д. 209

д. 211

д. 213

д. 215

д. 217

д. 219

д. 221

д. 223

д. 225

д. 227

д. 229

д. 231

д. 233

д. 235

д. 237

д. 239

д. 241

д. 243

д. 245

д. 247

д. 249

д. 251

д. 253

д. 255

д. 257

д. 259

д. 261

д. 263

д. 265

д. 267

д. 269

д. 271

д. 273

д. 275

д. 277

д. 279

д. 281

д. 283

д. 285

д. 287

д. 289

д. 291

д. 293

д. 295

д. 297

д. 299

д. 301

д. 303

д. 305

д. 307

д. 309

д. 311

д. 313

д. 315

д. 317

д. 319

д. 321

д. 323

д. 325

д. 327

д. 329

д. 331

д. 333

д. 335

д. 337

д. 339

д. 341

д. 343

д. 345

д. 347

д. 349

д. 351

д. 353

д. 355

д. 357

д. 359

д. 361

д. 363

д. 365

д. 367

д. 369

д. 371

д. 373

д. 375

д. 377

д. 379

д. 381

д. 383

д. 385

д. 387

д. 389

д. 391

д. 393

д. 395

д. 397

д. 399

д. 401

д. 403

д. 405

д. 407

д. 409

д. 411

д. 413

д. 415

д. 417

д. 419

д. 421

д. 423

д. 425

д. 427

д. 429

д. 431

д. 433

д. 435

д. 437

д. 439

д. 441

д. 443

д. 445

д. 447

д. 449

д. 451

д. 453

д. 455

д. 457

д. 459

д. 461

д. 463

д. 465

д. 467

д. 469

д. 471

д. 473

д. 475

д. 477

д. 479

д. 481

д. 483

д. 485

д. 487

д. 489

д. 491

д. 493

д. 495

д. 497

д. 499

д. 501

д. 503

д. 505

д. 507

д. 509

д. 511

д. 513

д. 515

д. 517

д. 519

д. 521

д. 523

д. 525

д. 527

д. 529

д. 531

д. 533

д. 535

д. 537

д. 539

д. 541

д. 543

д. 545

д. 547

д. 549

д. 551

д. 553

д. 555

д. 557

д. 559

д. 561

д. 563

д. 565

д. 567

д. 569

д. 571

д. 573

д. 575

д. 577

д. 579

д. 581

д. 583

д. 585

д. 587

д. 589

д. 591

д. 593

д. 595

д. 597

д. 599

д. 601

д. 603

д. 605

д. 607

д. 609

д. 611

д. 613

д. 615

д. 617

д. 619

д. 621

д. 623

д. 625

д. 627

д. 629

д. 631

д. 633

д. 635

д. 637

д. 639

д. 641

д. 643

д. 645

д. 647

д. 649

д. 651

д. 653

д. 655

д. 657

д. 659

д. 661

д. 663

д. 665

д. 667

д. 669

д. 671

д. 673

д. 675

д. 677

д. 679

д. 681

д. 683

д. 685

д. 687

д. 689

д. 691

д. 693

Заключение согласительной комиссии
о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно
местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении
комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным
номером: 46:29:102034 при выполнении комплексных кадастровых работ в
соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета
субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам,
индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025
№ 321-20-2025-002

« 14 » июля 20 25 г.

№ 51

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, утвержденной распоряжением Администрации города Курска от 14.03.2025 №110-ра (в ред. от 05.05.2025 №204-ра) «О согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» в составе ее членов:

Заместитель председателя комиссии:

Гранкина Ольга Владимировна	заместитель главы Администрации города Курска
--------------------------------	---

Секретарь комиссии:

Арсеньев Андрей Александрович	заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска
----------------------------------	--

Члены комиссии:

1. Иванова Людмила Михайловна	заместитель директора – главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Курской области, представить СРО «СКИ»
----------------------------------	---

2. Казимирик Дмитрий Александрович	и.о. председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска
---------------------------------------	--

3. Слепухова Татьяна Викторовна	специалист эксперт отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Курской области МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях
------------------------------------	---

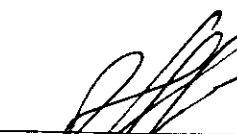
4. Шпакова Наталия Владимировна	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска
------------------------------------	---

5. Щербатых Александр Александрович	заместитель начальника управления земельных отношений министерства имущества Курской области
--	--

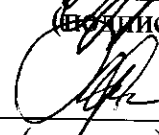
В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 46:29:102034 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Подписи:

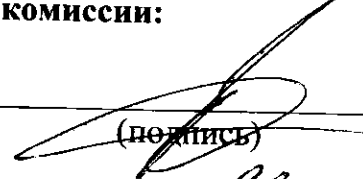
**Заместитель председателя
комиссии**

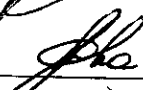

(подпись) Гранкина Ольга Владимировна

Секретарь комиссии

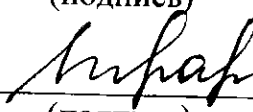

(подпись) Арсеньев Андрей Александрович

Члены комиссии:

1. 
(подпись) Иванова Людмила Михайловна

2. 
(подпись) Казимирик Дмитрий Александрович

3. 
(подпись) Слепухова Татьяна Викторовна

4. 
(подпись) Шпакова Наталия Владимировна

5. 
(подпись) Щербатых Александр Александрович

**Заключение согласительной комиссии
о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно
местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении
комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным
номером: 46:29:102034 при выполнении комплексных кадастровых работ в
соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета
субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам,
индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025
№ 321-20-2025-002**

« 19 » августа 20 25 г.

№ 87

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, утвержденной распоряжением Администрации города Курска от 14.03.2025 №110-ра (в ред. от 05.05.2025 №204-ра) «О согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» в составе ее членов:

Заместитель председателя комиссии:

Гранкина Ольга
Владимировна

заместитель главы Администрации города Курска

Секретарь комиссии:

Арсеньев Андрей
Александрович

заместитель председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом города Курска

Члены комиссии:

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | <u>Демина Лариса
Станиславовна</u> | <u>начальник отдела регистрации объектов
недвижимости нежилого назначения и земельных
участков Управления Росреестра по Курской области</u> |
| 2. | <u>Иванова Людмила
Михайловна</u> | <u>заместитель директора – главный технолог филиала
ППК «Роскадастр» по Курской области,
представить СРО «СКИ»</u> |
| 3. | <u>Казимирик Дмитрий
Александрович</u> | <u>и.о. председателя комитета архитектуры и
градостроительства города Курска</u> |
| 4. | <u>Слепухова
Татьяна Викторовна</u> | <u>специалист эксперт отдела управления
федеральным имуществом и взаимодействия с
органами государственной власти и местного
самоуправления в Курской области МТУ
Росимущества в Курской и Белгородской областях</u> |

5. Шпакова председатель комитета по управлению
Наталья Владимировна муниципальным имуществом города Курска

6. Щербатых заместитель начальника управления земельных
Александр Александрович отношений министерства имущества Курской
области

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 46:29:102034 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

В связи с этим, в соответствии с п. 1 ч. 17 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности местоположение границ земельных участков в кадастровом квартале 46:29:102034, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы, считать согласованными.

Подписи:

**Заместитель председателя
комиссии**


(подпись)

Гранкина Ольга Владимировна

Секретарь комиссии


(подпись)

Арсеньев Андрей Александрович

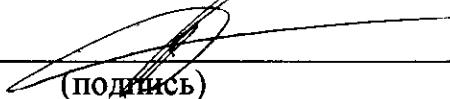
Члены комиссии:

1.


(подпись)

Демина Лариса Станиславовна

2.


(подпись)

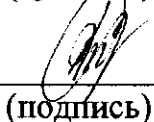
Иванова Людмила Михайловна

3.


(подпись)

Казимирик Дмитрий Александрович

4.


(подпись)

Слепухова Татьяна Викторовна

5.


(подпись)

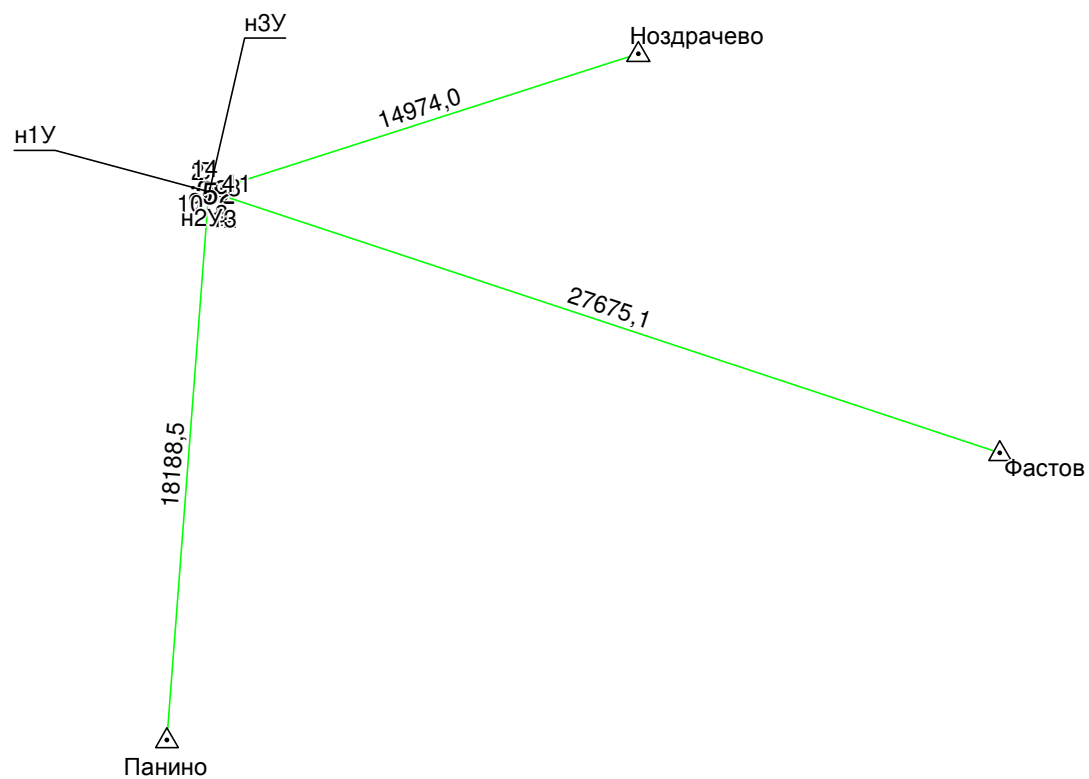
Шпакова Наталья Владимировна

6.


(подпись)

Щербатых Александр Александрович

Схема геодезических построений



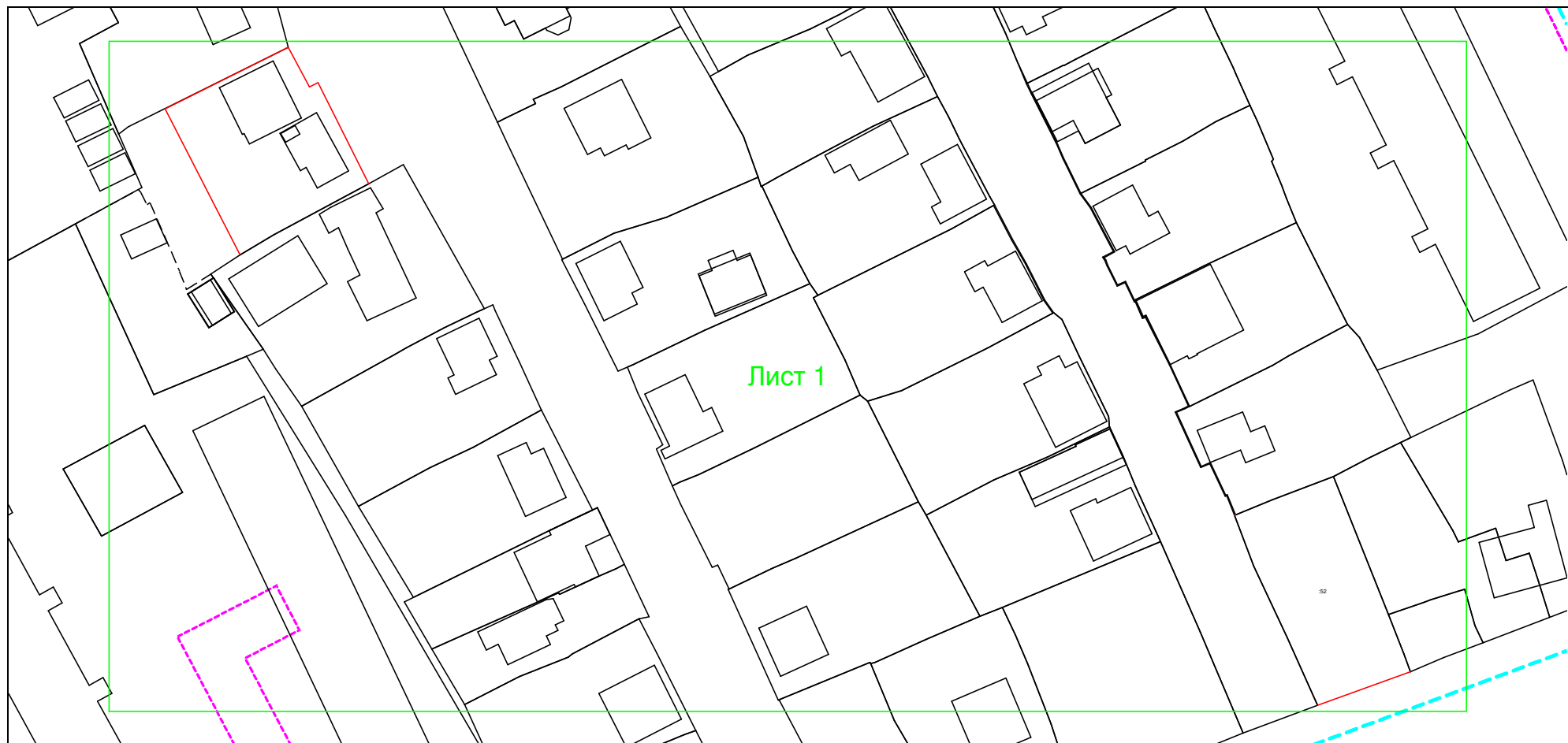
Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 955

Условные обозначения:



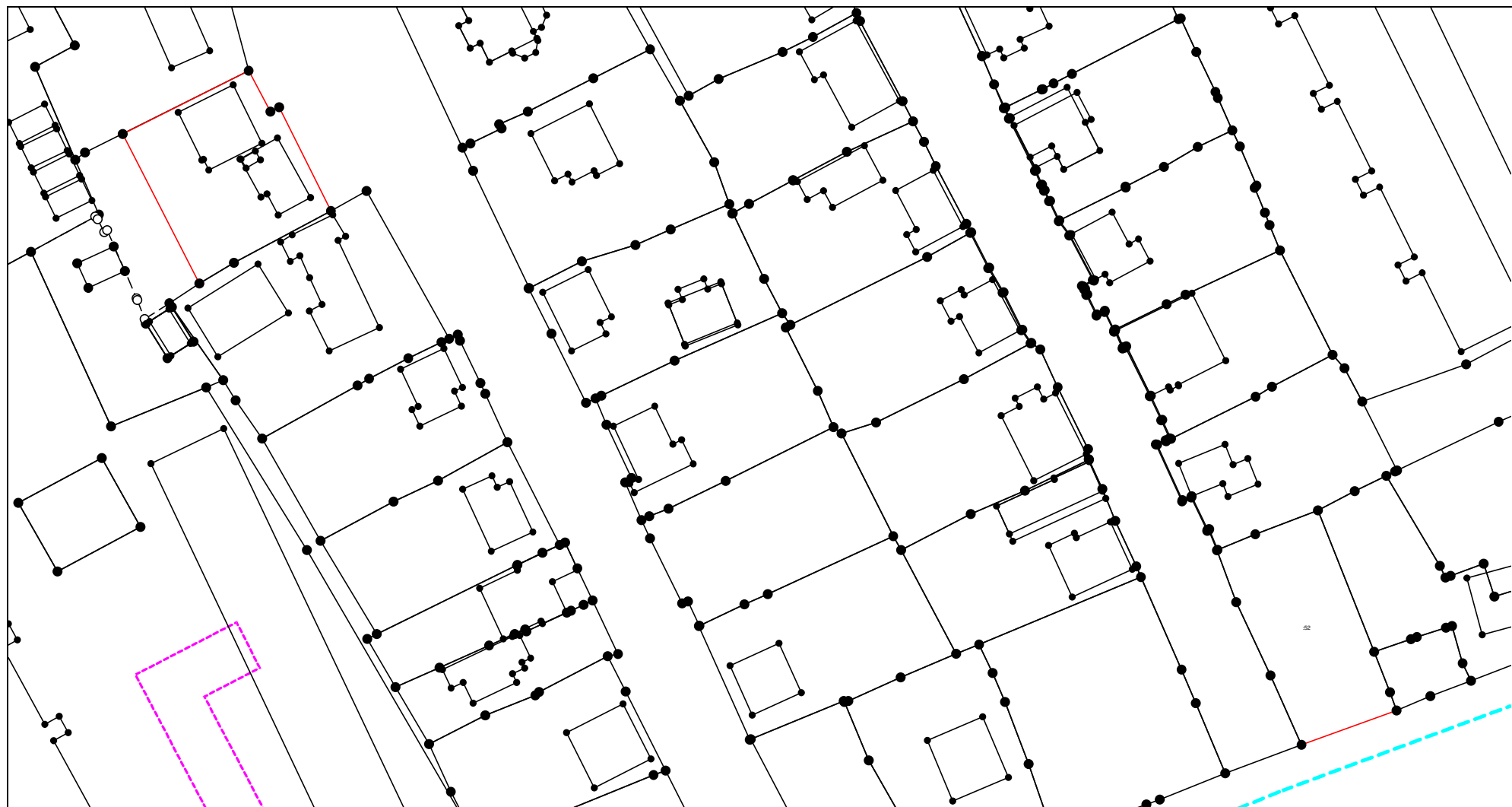
— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №1



Масштаб 1:900

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

ВЫПИСКА

**о пунктах государственной геодезической сети,
государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической
сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном
носителе и в электронном виде**

от «15» ноября 2024 г.

№ 170-36546/2024-В

На основании договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, за исключением их предоставления публично-правовой компании, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – публично-правовая компания), а также для выполнения задач в области обороны, после поступления заявлений физических или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления (далее – заявитель) о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «15» ноября 2024 г. № 170-36546/2024 публично-правовая компания, осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, или ее филиал _____ предоставляет

(указывается филиал публично-правовой компании)

**Филиалу публично-правовой компании «Роскадастр» по Курской области
(ИНН:7708410783; ОГРН:1227700700633)**

(указываются сведения о заявителе (для физического лица- фамилия, имя отчество (при наличии);

для юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления-полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

на срок¹ _____ **бессрочно** _____ **содержащиеся в федеральном фонде**

(указывается срок использования сведений
о пунктах государственной геодезической сети,
государственной нивелирной сети, государственной
гравиметрической сети
и геодезических сетей специального назначения)

**пространственных данных по состоянию на «15» ноября 2024 г. следующие
сведения в МСК-46, зона 1**

(указывается система координат и (или) система высот)

о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения:

¹Подпункт «е» пункта 5 Правил предоставления пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, в том числе правил подачи заявления о предоставлении указанных пространственных данных и материалов, включая форму такого заявления и состав прилагаемых к нему документов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2017 г. № 262.

Сведения о пунктах государственной геодезической сети

(включаются в выписку в случае, если запрашивались сведения о пунктах государственной геодезической сети)

В местной системе координат

(включаются в выписку в случае, если сведения о пунктах государственной геодезической сети запрашивались в местной системе координат
в проекции на плоскость)

№ п/п	Индекс пункта	Название пункта тип пункта, тип знака пункта, высота знака пункта, тип центра пункта и номер марки пункта	Класс сети, к которой относится пункт	Координаты в <u>МСК-46</u> , зона <u>1</u> (указывается наименование местной системы координат), м		Сведения о состоянии наружного знака пункта, о состоянии центра пункта, сведения об обследовании пункта (при наличии)
				х	у	
1	МЗ701105	Фастов, пир., 5.800 м, 42, б/№	Астрономо- геодезическая сеть 1 класса (ГГС - 1 класса)	413052.96	1322647.53	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2023
2	МЗ701214	Панино, пир., 6.100 м, 1 оп, б/№	Астрономо- геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	403557.09	1294943.09	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2020
3	МЗ701206	Ноздрачево, неизвестен, 1 оп, б/№	Астрономо- геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	426247.31	1310622.60	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Разрушенный, Год обследования: 2022
4	МЗ701309	Букреевская Роща, пир., 5.200 м, 1, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	414746.64	1328622.08	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2024

5	МЗ701727	Духовец, пир., 5.600 м, 1, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	408471.77	1289895.07	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2024
6	МЗ606213	Дроняево, пир., 5.500 м, 1, б/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	436529.38	1281591.48	
7	МЗ701300	Николаевка, неизвестен, 1, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	438005.76	1285621.99	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022

И.о. начальника отдела
предоставления пространственных
данных
Управления ведения ФФПД
и предоставления
пространственных данных

(полное наименование должности)

(подпись или усиленная квалифицированная
электронная подпись)

Останин А. К.

(фамилия, инициалы)

М.П.
(при наличии)

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала с учетным
номером: 46:29:102034 при выполнении комплексных кадастровых работ в соот-
ветствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в
том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным
предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002

г. Курск, ул. Ленина, 69, 2-й этаж, актовый зал

« 14 » июля 20 25 г.

№ 51

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Гранкина Ольга
Владимировна

заместитель главы Администрации города Курска

Секретарь комиссии:

Арсеньев Андрей
Александрович

заместитель председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом города Курска

Члены комиссии:

- | | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Иванова Людмила
Михайловна | заместитель директора – главный технолог филиала ППК
«Роскадастр» по Курской области,
представить СРО «СКИ» |
| 2. | Казимирик Дмитрий
Александрович | и.о. председателя комитета архитектуры и
градостроительства города Курска |
| 3. | Слепухова
Татьяна Викторовна | специалист эксперт отдела управления федеральным
имуществом и взаимодействия с органами государ-
ственной власти и местного самоуправления
в Курской области МТУ Росимущества в Курской и
Белгородской областях |
| 4. | Шпакова
Наталия Владимировна | председатель комитета по управлению муниципальным
имуществом города Курска |
| 5. | Щербатых
Александр Александрович | заместитель начальника управления земельных отно-
шений министерства имущества Курской области |

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 7. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Павлова Наталья Николаевна Представитель филиала ППК «РОСКДАСТР» по Курской области – начальник отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-

Повестка дня:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:102034 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступления возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Гранкина Ольга Владимировна

2. Согласование местоположения границ земельных участков, предоставленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:102034 на территории муниципального образования «городской округ город Курск».

Докладчик: Павлова Наталья Николаевна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Заместитель председателя комиссии проинформировал о результатах проведения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала с учетным номером:

46:29:102034 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением Администрации города Курска от 06.04.2022 №180 «Об утверждении регламента согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 31.05.2019 №489-па.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили:

Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Павлова Наталья Николаевна - представитель филиала ППК «РОСКДАСТР» по Курской области, являющийся исполнителем комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, представила для рассмотрения членам комиссии проект карта-плана территории кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:102034, подготовленный кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате

проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были представлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Павлова Наталья Николаевна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

**Перечень документов, представленных
на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:**

1	Карта-план территории (проект) квартала 46:29:102034	19.06.2025 года, выполнен кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной
---	---	---

Решили:

В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь пунктом 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории в границах кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:102034, подготовленный кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной, в ходе выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «городской округ город Курск», согласованными, а также продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии – по 18.08.2025 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

**Заместитель председателя
комиссии**

Подпись:

(подпись)

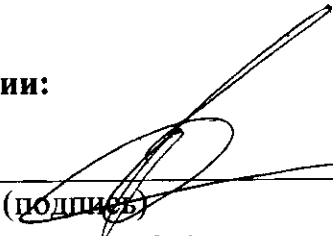
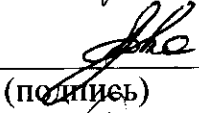
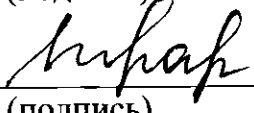
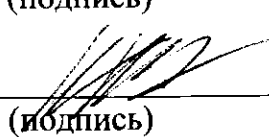
Гранкина Ольга Владимировна

Секретарь комиссии

(подпись)

Арсеньев Андрей Александрович

Члены комиссии:

1.  Иванова Людмила Михайловна
(подпись)
2.  Казимирик Дмитрий Александрович
(подпись)
3.  Слепухова Татьяна Викторовна
(подпись)
4.  Шпакова Наталья Владимировна
(подпись)
5.  Щербатых Александр Александрович
(подпись)

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала с учетным
номером: 46:29:102034 при выполнении комплексных кадастровых работ в соот-
ветствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в
том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным
предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002

г. Курск, ул. Ленина, 69, 2-й этаж, актовый зал

« 19 » августа 20 25 г.

№ 87

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Гранкина Ольга
Владимировна

заместитель главы Администрации города Курска

Секретарь комиссии:

Арсеньев Андрей
Александрович

заместитель председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом города Курска

Члены комиссии:

1. Демина Лариса
Станиславовна начальник отдела регистрации объектов недвижимости
нежилого назначения и земельных участков Управления
Росреестра по Курской области
2. Иванова Людмила
Михайловна заместитель директора – главный технолог филиала ППК
«Роскадастр» по Курской области,
представить СРО «СКИ»
3. Казимирик Дмитрий
Александрович и.о. председателя комитета архитектуры и
градостроительства города Курска
4. Слепухова
Татьяна Викторовна специалист эксперт отдела управления федеральным
имуществом и взаимодействия с органами государ-
ственной власти и местного самоуправления
в Курской области МТУ Росимущества в Курской и
Белгородской областях

5. Шпакова Наталья Владимировна председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска

6. Щербатых Александр Александрович заместитель начальника управления земельных отношений министерства имущества Курской области

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 8. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Павлова Наталья Николаевна Представитель филиала ППК «РОСКДАСТР» по Курской области – начальник отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-

Повестка дня:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:102034 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступления возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Гранкина Ольга Владимировна

2. Согласование местоположения границ земельных участков, предоставленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:102034 на терри-

тории муниципального образования «городской округ город Курск».

Докладчик: Павлова Наталья Николаевна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Заместитель председателя комиссии проинформировал о результатах проведения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:102034 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением Администрации города Курска от 06.04.2022 №180 «Об утверждении регламента согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 31.05.2019 №489-па.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили:

Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Павлова Наталья Николаевна - представитель филиала ППК «РОСКДАСТР» по Курской области, являющийся исполнителем комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, инди-

видуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, представила для рассмотрения членам комиссии проект карта-плана территории кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:102034, подготовленный кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были представлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Павлова Наталья Николаевна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

**Перечень документов, представленных
на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:**

1	Карта-план территории (проект) квартала 46:29:102034	19.06.2025 года, выполнен кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной
---	---	---

Решили:

В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь пунктом 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории в границах кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:102034, подготовленный кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной, в ходе выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «городской округ город Курск», согласованными. Принять карта-план кадастрового квартала 46:29:102034 в представленной редакции.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

**Заместитель председателя
комиссии**



Гранкина Ольга Владимировна

(подпись)

Секретарь комиссии

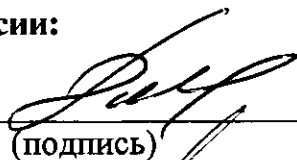


Арсеньев Андрей Александрович

(подпись)

Члены комиссии:

1.



Демина Лариса Станиславовна

(подпись)

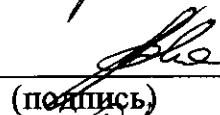
2.



Иванова Людмила Михайловна

(подпись)

3.



Казимирик Дмитрий Александрович

(подпись)

4.



Слепухова Татьяна Викторовна

(подпись)

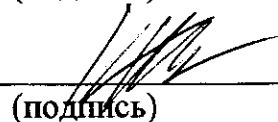
5.



Шпакова Наталия Владимировна

(подпись)

6.



Щербатых Александр Александрович

(подпись)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 02 » сентября 2025 г.

№ 627-ра

**Об утверждении карты-плана территории,
подготовленного в результате выполнения
комплексных кадастровых работ в границах
кадастрового квартала 46:29:102034**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», руководствуясь постановлением Администрации города Курска от 06.04.2022 № 180 «Об утверждении регламента согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», распоряжением Администрации города Курска от 14.03.2025 № 110-ра «О согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», с учетом Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, протоколов от 14.07.2025 № 51, от 19.08.2025 № 87 заседания согласительной комиссии:

1. Утвердить карту-план территории кадастрового квартала 46:29:102034, расположенного на территории города Курска, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы города Курска

С.А. Котляров





**Заключение согласительной комиссии
о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно
местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении
комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным
номером: 46:29:102107 при выполнении комплексных кадастровых работ в
соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета
субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам,
индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025
№ 321-20-2025-002**

« 14 » июля 20 25 г.

№ 55

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, утвержденной распоряжением Администрации города Курска от 14.03.2025 №110-ра (в ред. от 05.05.2025 №204-ра) «О согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» в составе ее членов:

Заместитель председателя комиссии:

Гранкина Ольга
Владимировна

заместитель главы Администрации города Курска

Секретарь комиссии:

Арсеньев Андрей
Александрович

заместитель председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом города Курска

Члены комиссии:

- | | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Иванова Людмила
Михайловна | заместитель директора – главный технолог филиала
ППК «Роскадастр» по Курской области,
представить СРО «СКИ» |
| 2. | Казимирик Дмитрий
Александрович | и.о. председателя комитета архитектуры и
градостроительства города Курска |
| 3. | Слепухова
Татьяна Викторовна | специалист эксперт отдела управления
федеральным имуществом и взаимодействия с
органами государственной власти и местного
самоуправления в Курской области МТУ
Росимущества в Курской и Белгородской областях |
| 4. | Шпакова
Наталья Владимировна | председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом города Курска |
| 5. | Щербатых
Александр Александрович | заместитель начальника управления земельных
отношений министерства имущества Курской
области |

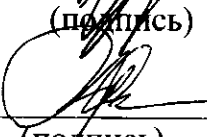
В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 46:29:102107 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Подписи:

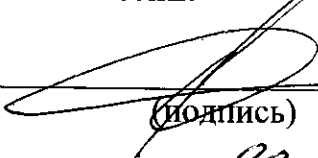
**Заместитель председателя
комиссии**


(подпись) Гранкина Ольга Владимировна

Секретарь комиссии

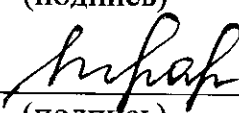

(подпись) Арсеньев Андрей Александрович

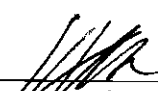
Члены комиссии:

1. 
(подпись) Иванова Людмила Михайловна

2. 
(подпись) Казимирик Дмитрий Александрович

3. 
(подпись) Слепухова Татьяна Викторовна

4. 
(подпись) Шпакова Наталия Владимировна

5. 
(подпись) Щербатых Александр Александрович

**Заключение согласительной комиссии
о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно
местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении
комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным
номером: 46:29:102107 при выполнении комплексных кадастровых работ в
соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета
субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам,
индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025
№ 321-20-2025-002**

« 19 » августа 20 25 г.

№ 91

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, утвержденной распоряжением Администрации города Курска от 14.03.2025 №110-ра (в ред. от 05.05.2025 №204-ра) «О согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» в составе ее членов:

Заместитель председателя комиссии:

**Гранкина Ольга
Владимировна**

заместитель главы Администрации города Курска

Секретарь комиссии:

**Арсеньев Андрей
Александрович**

**заместитель председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом города Курска**

Члены комиссии:

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Демина Лариса
Станиславовна | начальник отдела регистрации объектов
недвижимости нежилого назначения и земельных
участков Управления Росреестра по Курской области |
| 2. | Иванова Людмила
Михайловна | заместитель директора – главный технолог филиала
ППК «Роскадастр» по Курской области,
представить СРО «СКИ» |
| 3. | Казимирик Дмитрий
Александрович | и.о. председателя комитета архитектуры и
градостроительства города Курска |
| 4. | Слепухова
Татьяна Викторовна | специалист эксперт отдела управления
федеральным имуществом и взаимодействия с
органами государственной власти и местного
самоуправления в Курской области МТУ
Росимущества в Курской и Белгородской областях |

5. Шпакова председатель комитета по управлению
Наталья Владимировна муниципальным имуществом города Курска

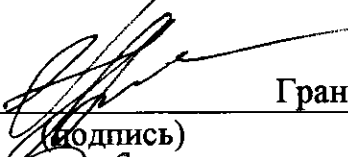
Щербатых заместитель начальника управления земельных
 6. Александр Александрович отношений министерства имущества Курской
области

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 46:29:102107 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

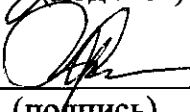
В связи с этим, в соответствии с п. 1 ч. 17 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности местоположение границ земельных участков в кадастровом квартале 46:29:102107, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы, считать согласованными.

Подписи:

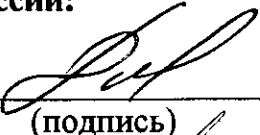
**Заместитель председателя
комиссии**

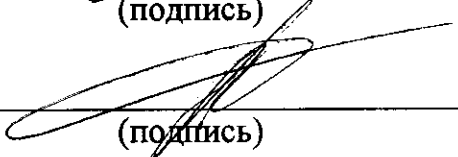

 (подпись) Гранкина Ольга Владимировна

Секретарь комиссии


 (подпись) Арсеньев Андрей Александрович

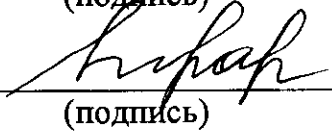
Члены комиссии:

1. 
 (подпись) Демина Лариса Станиславовна

2. 
 (подпись) Иванова Людмила Михайловна

3. 
 (подпись) Казимирик Дмитрий Александрович

4. 
 (подпись) Слепухова Татьяна Викторовна

5. 
 (подпись) Шпакова Наталья Владимировна

6. 
 (подпись) Щербатых Александр Александрович

Схема геодезических построений

112
115
118
102

△ Ноздрачево

△ Фастов

△
Панино

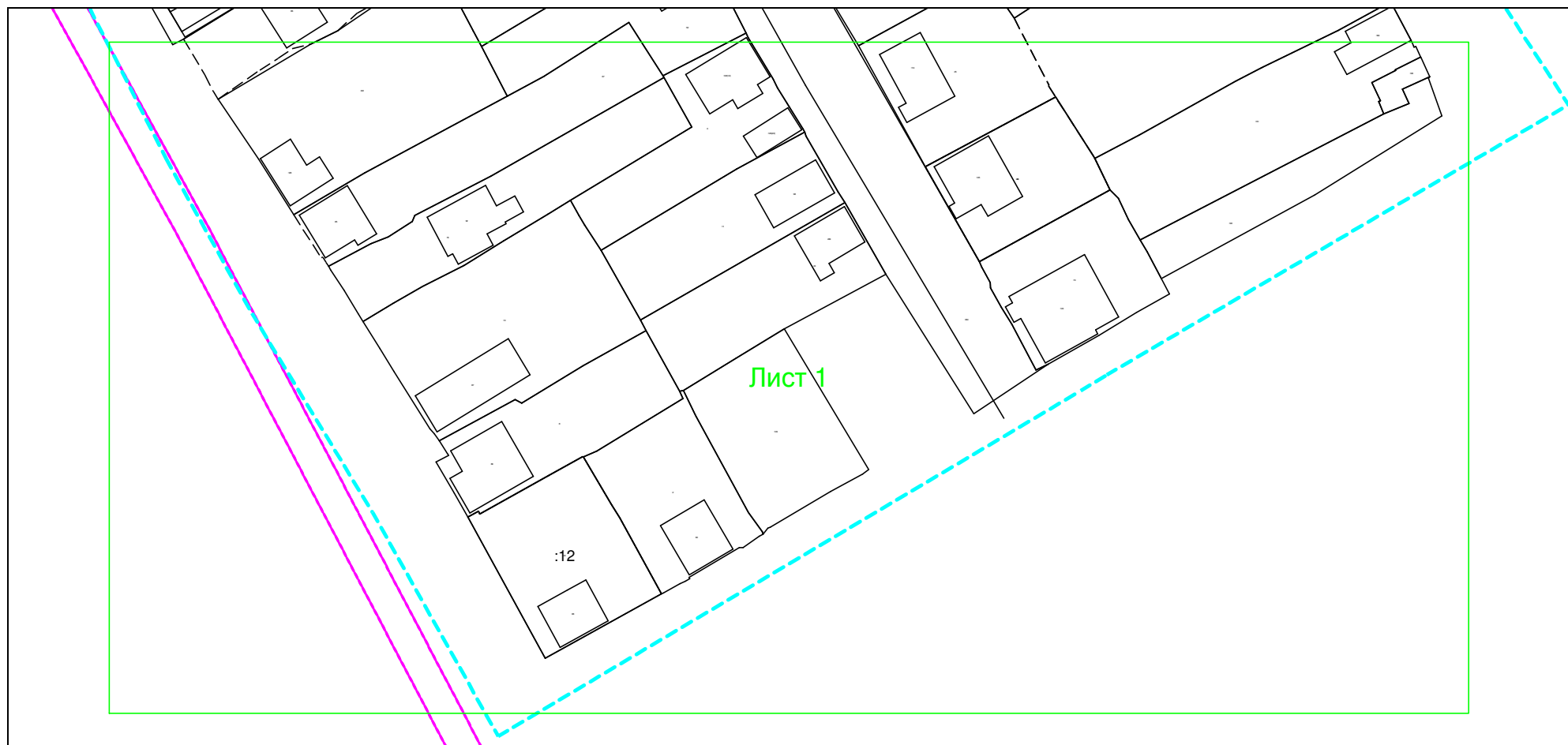
Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 955

Условные обозначения:



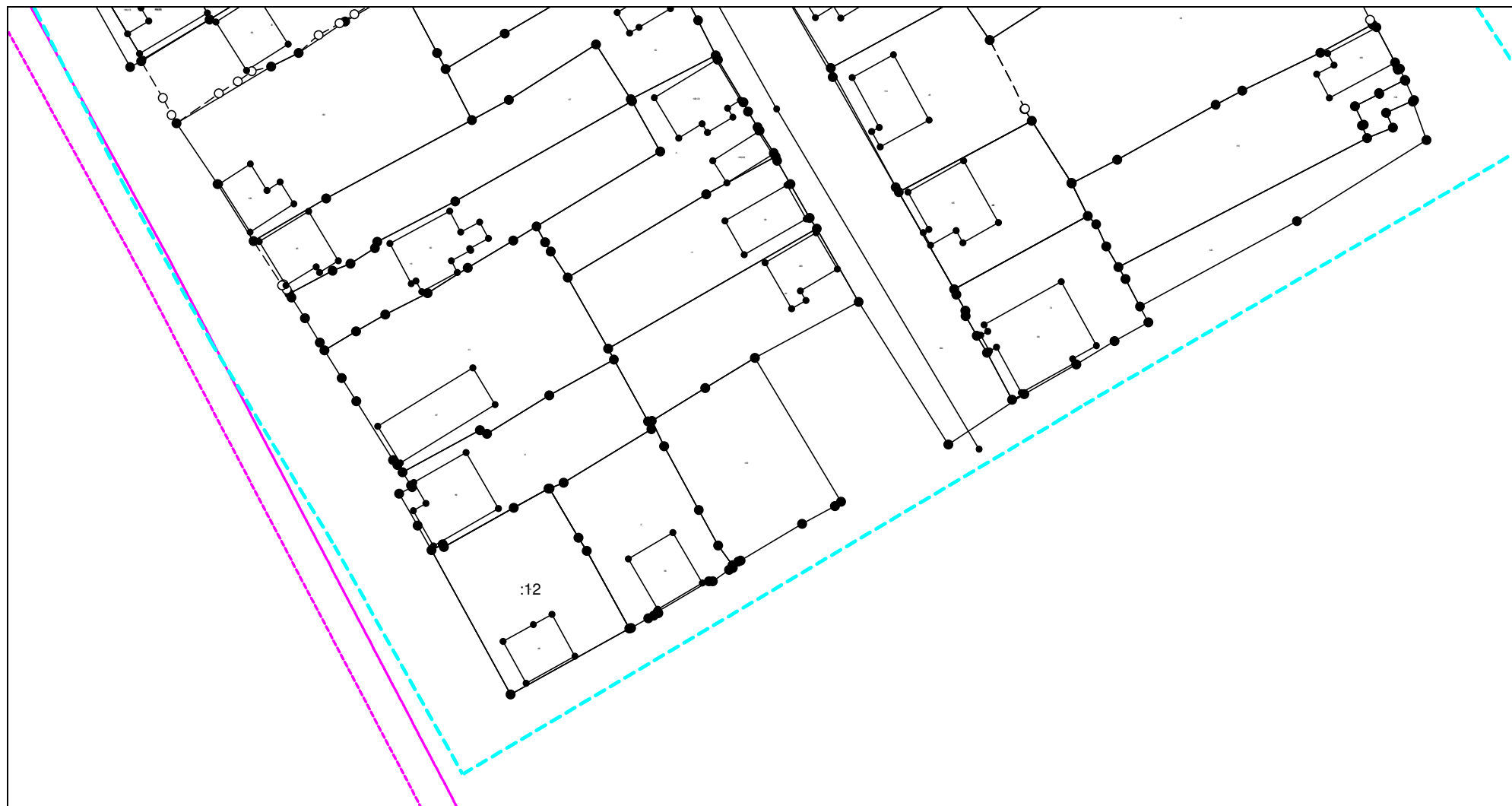
— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №1



Масштаб 1:900

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

ВЫПИСКА

**о пунктах государственной геодезической сети,
государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической
сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном
носителе и в электронном виде**

от «15» ноября 2024 г.

№ 170-36546/2024-В

На основании договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, за исключением их предоставления публично-правовой компании, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – публично-правовая компания), а также для выполнения задач в области обороны, после поступления заявлений физических или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления (далее – заявитель) о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «15» ноября 2024 г. № 170-36546/2024 публично-правовая компания, осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, или ее филиал _____ предоставляет

(указывается филиал публично-правовой компании)

**Филиалу публично-правовой компании «Роскадастр» по Курской области
(ИНН:7708410783; ОГРН:1227700700633)**

(указываются сведения о заявителе (для физического лица- фамилия, имя отчество (при наличии);

для юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления-полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

на срок¹ _____ **бессрочно** _____ **содержащиеся в федеральном фонде**

(указывается срок использования сведений
о пунктах государственной геодезической сети,
государственной нивелирной сети, государственной
гравиметрической сети
и геодезических сетей специального назначения)

**пространственных данных по состоянию на «15» ноября 2024 г. следующие
сведения в МСК-46, зона 1**

(указывается система координат и (или) система высот)

о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения:

¹Подпункт «е» пункта 5 Правил предоставления пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, в том числе правил подачи заявления о предоставлении указанных пространственных данных и материалов, включая форму такого заявления и состав прилагаемых к нему документов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2017 г. № 262.

Сведения о пунктах государственной геодезической сети

(включаются в выписку в случае, если запрашивались сведения о пунктах государственной геодезической сети)

В местной системе координат

(включаются в выписку в случае, если сведения о пунктах государственной геодезической сети запрашивались в местной системе координат
в проекции на плоскость)

№ п/п	Индекс пункта	Название пункта тип пункта, тип знака пункта, высота знака пункта, тип центра пункта и номер марки пункта	Класс сети, к которой относится пункт	Координаты в <u>МСК-46</u> , зона <u>1</u> (указывается наименование местной системы координат), м		Сведения о состоянии наружного знака пункта, о состоянии центра пункта, сведения об обследовании пункта (при наличии)
				х	у	
1	МЗ701105	Фастов, пир., 5.800 м, 42, б/№	Астрономо- геодезическая сеть 1 класса (ГГС - 1 класса)	413052.96	1322647.53	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2023
2	МЗ701214	Панино, пир., 6.100 м, 1 оп, б/№	Астрономо- геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	403557.09	1294943.09	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2020
3	МЗ701206	Ноздрачево, неизвестен, 1 оп, б/№	Астрономо- геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	426247.31	1310622.60	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Разрушенный, Год обследования: 2022
4	МЗ701309	Букреевская Роща, пир., 5.200 м, 1, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	414746.64	1328622.08	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2024

5	МЗ701727	Духовец, пир., 5.600 м, 1, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	408471.77	1289895.07	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2024
6	МЗ606213	Дроняево, пир., 5.500 м, 1, б/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	436529.38	1281591.48	
7	МЗ701300	Николаевка, неизвестен, 1, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	438005.76	1285621.99	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022

И.о. начальника отдела
предоставления пространственных
данных
Управления ведения ФФПД
и предоставления
пространственных данных

(полное наименование должности)

(подпись или усиленная квалифицированная
электронная подпись)

Останин А. К.

(фамилия, инициалы)

М.П.
(при наличии)

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала с учетным
номером: 46:29:102107 при выполнении комплексных кадастровых работ в соот-
ветствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в
том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным
предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002

г. Курск, ул. Ленина, 69, 2-й этаж, актовый зал

« 14 » июля 20 25 г.

№ 55

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Гранкина Ольга
Владимировна

заместитель главы Администрации города Курска

Секретарь комиссии:

Арсеньев Андрей
Александрович

заместитель председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом города Курска

Члены комиссии:

- | | |
|--|---|
| | заместитель директора – главный технолог филиала ППК
«Роскадастр» по Курской области,
представить СРО «СКИ» |
| 1. Иванова Людмила
Михайловна | |
| 2. Казимирик Дмитрий
Александрович | и.о. председателя комитета архитектуры и
градостроительства города Курска |
| 3. Слепухова
Татьяна Викторовна | специалист эксперт отдела управления федеральным
имуществом и взаимодействия с органами государ-
ственной власти и местного самоуправления
в Курской области МТУ Росимущества в Курской и
Белгородской областях |
| 4. Шпакова
Наталия Владимировна | председатель комитета по управлению муниципальным
имуществом города Курска |
| 5. Щербатых
Александр Александрович | заместитель начальника управления земельных отно-
шений министерства имущества Курской области |

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 7. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Павлова Наталья Николаевна Представитель филиала ППК «РОСКДАСТР» по Курской области – начальник отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-

Повестка дня:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:102107 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступления возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Гранкина Ольга Владимировна

2. Согласование местоположения границ земельных участков, предоставленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:102107 на территории муниципального образования «городской округ город Курск».

Докладчик: Павлова Наталья Николаевна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Заместитель председателя комиссии проинформировал о результатах проведения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала с учетным номером:

46:29:102107 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением Администрации города Курска от 06.04.2022 №180 «Об утверждении регламента согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 31.05.2019 №489-па.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили:

Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Павлова Наталья Николаевна - представитель филиала ППК «РОСКДАСТР» по Курской области, являющийся исполнителем комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, представила для рассмотрения членам комиссии проект карта-плана территории кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:102107, подготовленный кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате

проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были представлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Павлова Наталья Николаевна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных
на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

1	Карта-план территории (проект) квартала 46:29:102107	20.06.2025 года, выполнен кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной
---	---	--

Решили:

В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь пунктом 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории в границах кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:102107, подготовленный кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной, в ходе выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «городской округ город Курск», согласованными, а также продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии – по 18.08.2025 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

**Заместитель председателя
комиссии**

(подпись)

Гранкина Ольга Владимировна

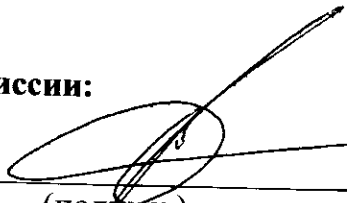
Секретарь комиссии

(подпись)

Арсеньев Андрей Александрович

Члены комиссии:

1.


(подпись)

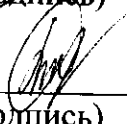
Иванова Людмила Михайловна

2.


(подпись)

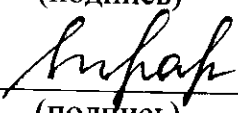
Казимирик Дмитрий Александрович

3.


(подпись)

Слепухова Татьяна Викторовна

4.


(подпись)

Шпакова Наталия Владимировна

5.


(подпись)

Щербатых Александр Александрович

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала с учетным
номером: 46:29:102107 при выполнении комплексных кадастровых работ в соот-
ветствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в
том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным
предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002

г. Курск, ул. Ленина, 69, 2-й этаж, актовый зал

« 19 » августа 20 25 г.

№ 91

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Гранкина Ольга
Владимировна

заместитель главы Администрации города Курска

Секретарь комиссии:

Арсеньев Андрей
Александрович

заместитель председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом города Курска

Члены комиссии:

1. Демина Лариса
Станиславовна начальник отдела регистрации объектов недвижимости
нежилого назначения и земельных участков Управления
Росреестра по Курской области
2. Иванова Людмила
Михайловна заместитель директора – главный технолог филиала ППК
«Роскадастр» по Курской области,
представить СРО «СКИ»
3. Казимирик Дмитрий
Александрович и.о. председателя комитета архитектуры и
градостроительства города Курска
4. Слепухова
Татьяна Викторовна специалист эксперт отдела управления федеральным
имуществом и взаимодействия с органами государ-
ственной власти и местного самоуправления
в Курской области МТУ Росимущества в Курской и
Белгородской областях

5. Шпакова Наталья Владимировна председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска

6. Щербатых Александр Александрович заместитель начальника управления земельных отношений министерства имущества Курской области

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 8. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Павлова Наталья Николаевна Представитель филиала ППК «РОСКДАСТР» по Курской области – начальник отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-

Повестка дня:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:102107 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступления возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Гранкина Ольга Владимировна

2. Согласование местоположения границ земельных участков, предоставленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:102107 на терри-

тории муниципального образования «городской округ город Курск».

Докладчик: Павлова Наталья Николаевна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Заместитель председателя комиссии проинформировал о результатах проведения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:102107 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением Администрации города Курска от 06.04.2022 №180 «Об утверждении регламента согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 31.05.2019 №489-па.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили:

Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Павлова Наталья Николаевна - представитель филиала ППК «РОСКДАСТР» по Курской области, являющийся исполнителем комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, инди-

видуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, представила для рассмотрения членам комиссии проект карта-плана территории кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:102107, подготовленный кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были представлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Павлова Наталья Николаевна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

**Перечень документов, представленных
на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:**

1	Карта-план территории (проект) квартала 46:29:102107	20.06.2025 года, выполнен кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной
---	---	---

Решили:

В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь пунктом 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории в границах кадастрового квартала с учетным номером: 46:29:102107, подготовленный кадастровым инженером Овчинниковой Светланой Федоровной, в ходе выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «городской округ город Курск», согласованными. Принять карта-план кадастрового квартала 46:29:102107 в представленной редакции.

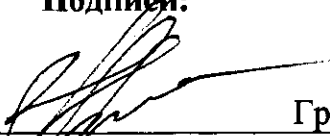
Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

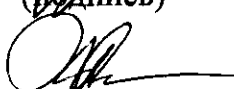
Подписи:

Заместитель председателя
комиссии


(подпись)

Гранкина Ольга Владимировна

Секретарь комиссии


(подпись)

Арсеньев Андрей Александрович

Члены комиссии:

1.


(подпись)

Демина Лариса Станиславовна

2.


(подпись)

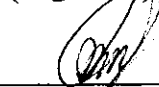
Иванова Людмила Михайловна

3.


(подпись)

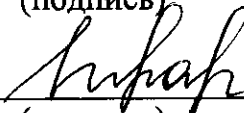
Казимирик Дмитрий Александрович

4.


(подпись)

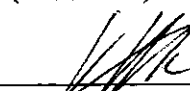
Слепухова Татьяна Викторовна

5.


(подпись)

Шпакова Наталия Владимировна

6.


(подпись)

Щербатых Александр Александрович



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 сентября 2025
«_____» _____ г.

№ 643-ра

**Об утверждении карты-плана территории,
подготовленного в результате выполнения
комплексных кадастровых работ в границах
кадастрового квартала 46:29:102107**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», руководствуясь постановлением Администрации города Курска от 06.04.2022 № 180 «Об утверждении регламента согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», распоряжением Администрации города Курска от 14.03.2025 № 110-ра «О согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», с учетом Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, протоколов от 14.07.2025 № 55, от 19.08.2025 № 91 заседания согласительной комиссии:

1. Утвердить карту-план территории кадастрового квартала 46:29:102107, расположенного на территории города Курска, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

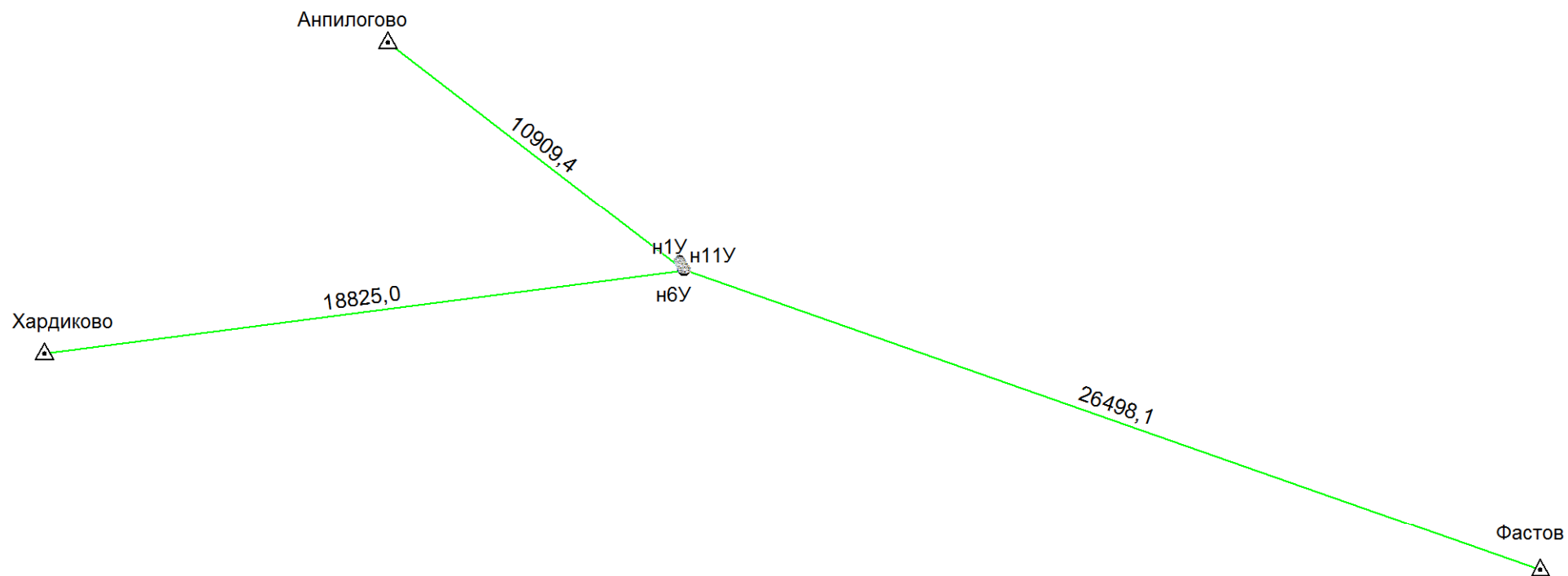
И.о. Главы города Курска

С.А. Котляров





Схема геодезических построений



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 3100

Условные обозначения:



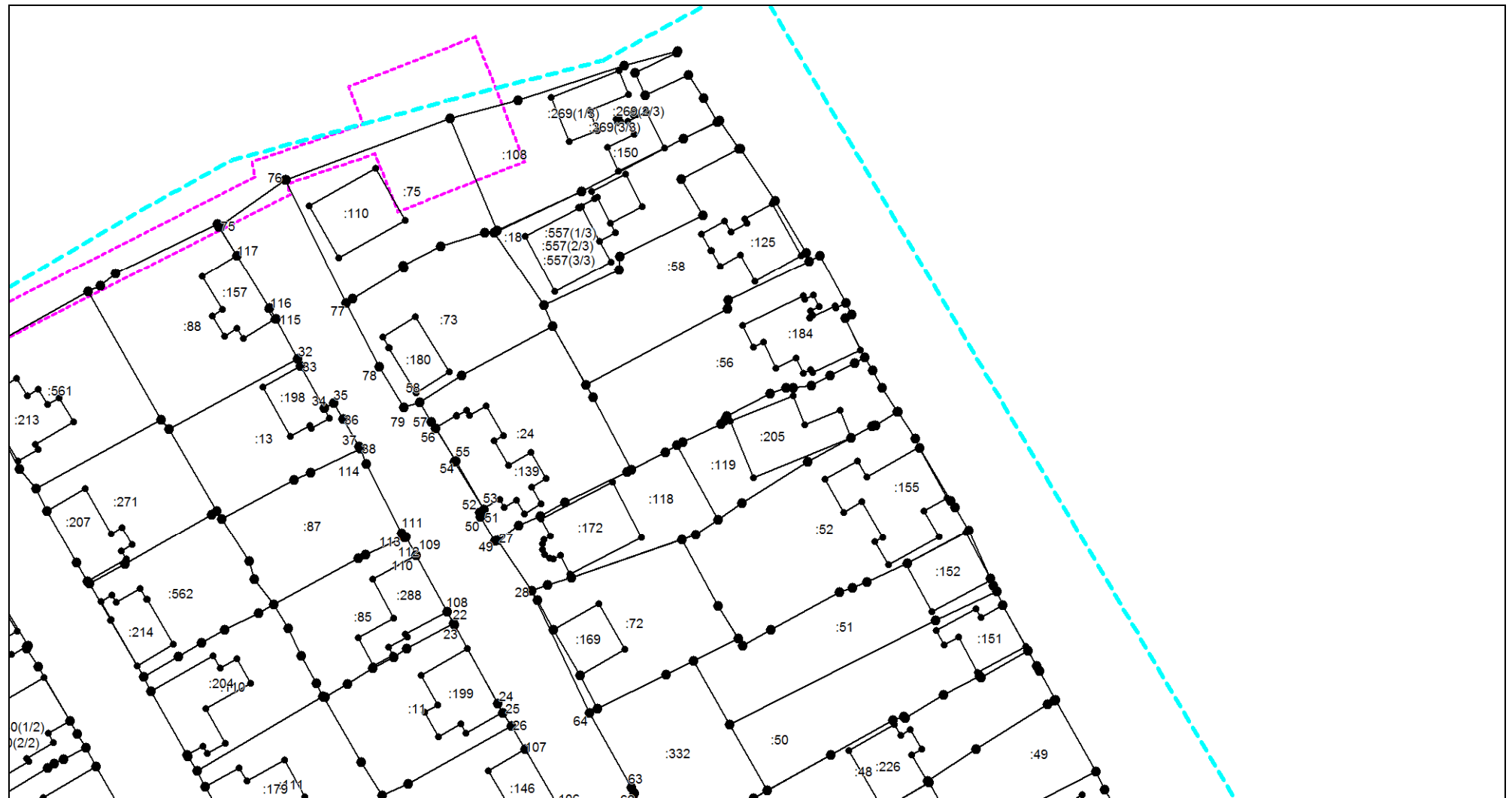
— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

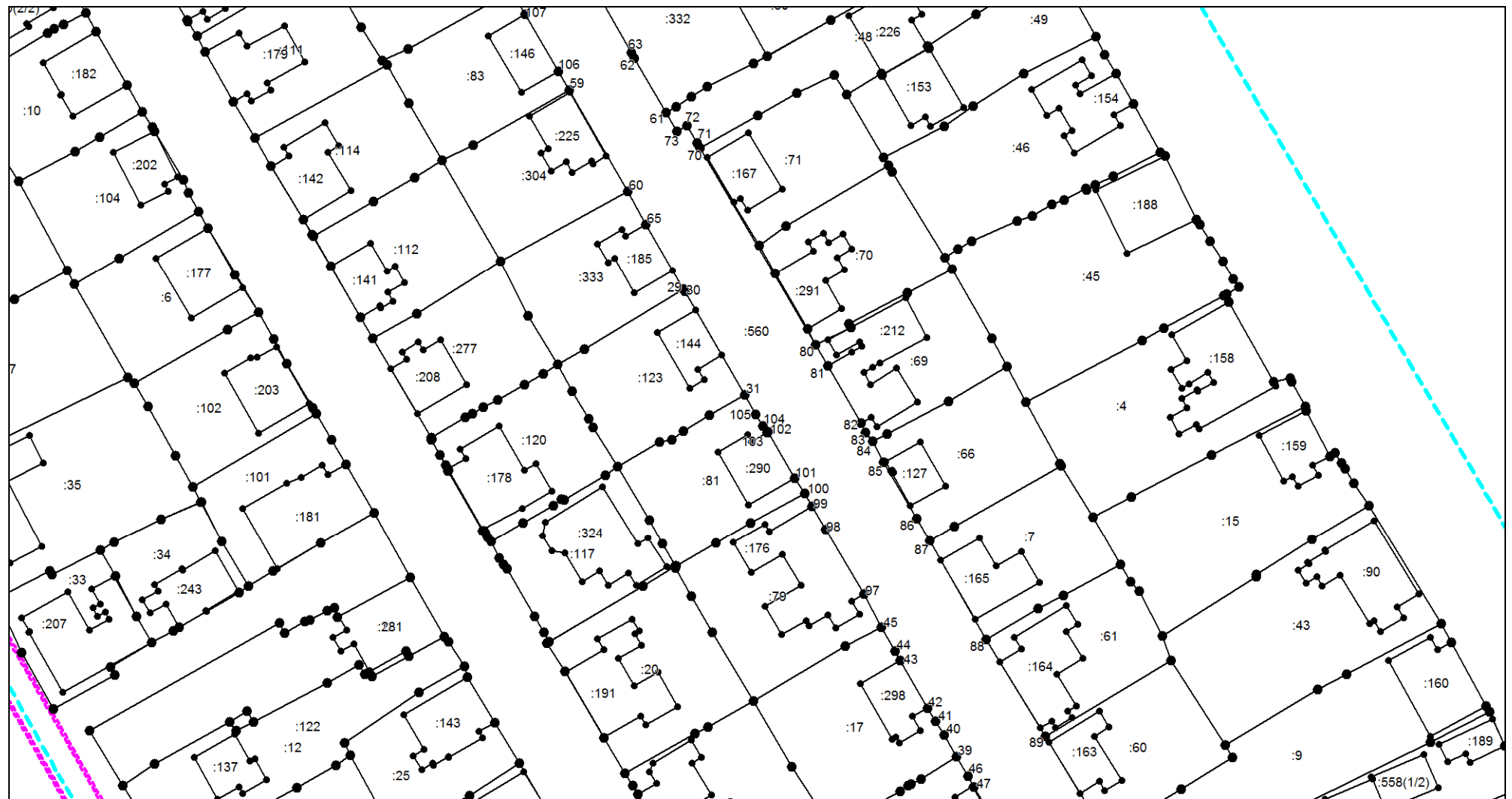
Выносной лист №1



Масштаб 1:900

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

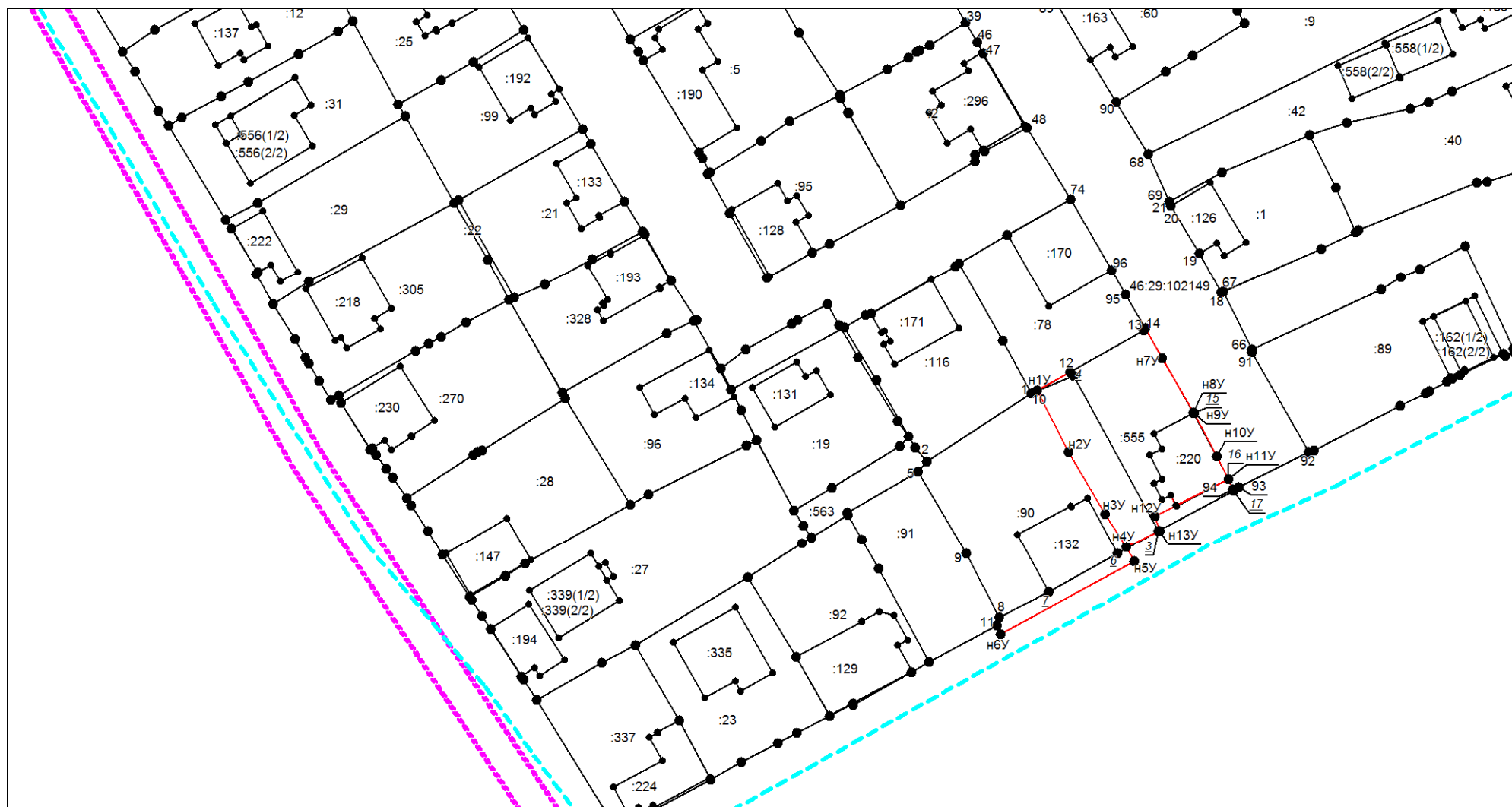
Выносной лист №2



Масштаб 1:900

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №3



Масштаб 1:900

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

гор. Курск

02 декабря 2024 года

Ленинский районный суд г. Курска в составе:
председательствующего судьи Арцыбашева А.В.,
при секретаре Красиловой Н.Г.,
с участием:
представителя истца по доверенности Дурнева Е.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Ивановой Елены Николаевны к Администрации г. Курска о признании права собственности в порядке наследования по закону,

у с т а н о в и л:

Истец Иванова Е.Н. обратилась в суд с иском к ответчику Администрации г. Курска о признании права собственности в порядке наследования по закону, указывая, что 01.06.2021г. умерла ее мать – Иванова (Севрюкова) Н.П., после смерти которой открылось наследство. Других наследников к имуществу умершей нет. Наследство состоит из 3/5 долей в жилом доме с хозяйственными строениями, общей площадью 81,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луговая Новая, д. 30, кадастровый номер 46:29:102361:220. На основании решения Ленинского районного суда г. Курска от 18.06.2024г. за истцом признано право собственности на 3/5 доли указанного жилого дома в порядке наследования по закону. В дальнейшем истцу стало известно, что ее дед Севрюков П.А. на основании договора №306-Д-51 от 17.11.1951г. «О предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности» - владел земельным участком по улице Новая Луговая, д.30 г. Курска, общей площадью 390 кв.м. В настоящее время, указанный земельный участок имеет кадастровый номер 46:29:102149:555, расположен по адресу г. Курск, ул. Новая Луговая, д.30, в соответствии с имеющимся межевым планом от 11.07.2024г., общая площадь земельного участка по фактическим границам составляет 534 кв.м., на земельном участке находится объект недвижимости (жилой дом) с кадастровым номером 46:29:102361:220. Истец и ее родственники пользовались указанным земельным участком, в тех же границах и в той же занимаемой площади начиная с момента застройки дома до настоящего времени, пользование указанным земельным участком не нарушает права и интересы смежных землепользователей, поскольку соответствует порядку землепользования фактически сложившемуся между сторонами-соседями. Отсутствие зарегистрированного в установленном порядке права собственности на земельный участок площадью 534 кв.м. лишает истца возможности реализовать свои права собственника. В связи с чем, просит суд установить границы земельного участка с кадастровым номером 46:29:102149:555, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Новая Луговая, д.30, площадью 534 кв.м. в соответствии с данными межевого плана, подготовленного 11.07.2024г. кадастровым инженером Карпушиным А.П., признать за ней право собственности в порядке наследования по закону после смерти Ивановой Н.П. на 3/5 доли земельного участка, общей площадью 534 кв.м., кадастровый номер 46:29:102149:555, расположенного по адресу: РФ, Курская область, г. Курск, ул. Новая Луговая, д.30.

Истец Иванова Е.Н. в судебное заседание не явилась, воспользовалась правом ведения дела через представителя.

Представитель истца по доверенности Дурнев Е.В. в судебном заседании исковые требования поддержал по изложенным в иске основаниям, просил их удовлетворить.

Представитель ответчика Администрации г. Курска в судебное заседание не явился, о рассмотрении дела извещался надлежащим образом.

Третьи лица Негребецкий В.М., Негребецкий В.В. в судебное заседание не явились, о слушании дела извещены надлежащим образом.

Выслушав представителя истца по доверенности Дурнева Е.В., изучив материалы дела в их совокупности, суд приходит к следующему.

В силу ст.12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется путем признания права.

В соответствии с ч.2 ст.218 ГК РФ в случае смерти гражданина, право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В силу ст.1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим кодексом.

Согласно ст.1141 ГК РФ наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной ст.ст.1142-1145 и 1148 ГК РФ.

На основании ч.1 ст.1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

В суде установлено, что 01.06.2021г. умерла мать истца – Иванова (Севрюкова) Н.П., что подтверждается свидетельством о смерти III-ЖТ №661511 от 07.06.2021г.

Наследником первой очереди по закону после ее смерти является дочь – истец Иванова Е.Н., что подтверждается свидетельством о рождении I-ЖТ № 355959 от 10.07.1975г.

Решением Ленинского районного суда г. Курска 18.06.2024г. за истцом Ивановой Е.Н. признано право собственности в порядке наследования по закону после смерти матери Ивановой (Севрюковой) Н.П. на 3/5 долей жилого дома с кадастровым номером 46:29:102361:220, площадью 81,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Курск, ул.Новая Луговая д.30.

Иных наследников первой очереди после смерти Ивановой Н.П., в том числе, по праву представления или имеющих право на обязательную долю, в судебном заседании не установлено.

Судом также установлено, что дед истца - Севрюков П.А. (отец умершей Ивановой Н.П.) на основании договора №306-Д-51 от 17.11.1951г. «О предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности» владел на праве собственности земельным участком по ул. Новая Луговая, д.30 г. Курска, общей площадью 390 кв.м.

В настоящее время, указанный земельный участок имеет кадастровый номер 46:29:102149:555, расположен по адресу г. Курск, ул. Новая Луговая, д.30, в соответствии с данными межевого плана, подготовленного 11.07.2024г. кадастровым инженером Карпушиным А.П., общая площадь земельного участка по фактическим границам составляет 534 кв.м., на земельном участке находится объект недвижимости (жилой дом) с кадастровым номером 46:29:102361:220.

Согласно ч.ч.1,2 ст.1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

В силу ст.1153 ч.2 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии

наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Из представленных материалов следует, что истец и ее родственники пользовались спорным земельным участком в тех же границах и в той же занимаемой площади, начиная с момента застройки дома до настоящего времени, пользование указанным земельным участком не нарушает права и интересы смежных землепользователей, поскольку соответствует порядку землепользования фактически сложившемуся между сторонами-соседями.

Отсутствие зарегистрированного в установленном порядке права собственности на спорный земельный участок лишает истца возможности реализовать свои права собственника.

Поскольку Иванова Е.Н. фактически приняла часть наследства после смерти своей матери Ивановой Н.П. в виде 3/5 долей жилого дома с кадастровым номером 46:29:102361:220, площадью 81,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Новая Луговая д.30, при этом, также пользовалась спорным земельным участком, на котором расположено домовладение, поддерживала его в надлежащем состоянии, при отсутствии других наследников, по мнению суда, имеются основания для признания за Ивановой Е.Н. права собственности на 3/5 доли спорного земельного участка в порядке наследования по закону после смерти матери Ивановой Н.П., принявшей, но не оформившей наследства после смерти отца Севрюкова П.А.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

р е ш и л:

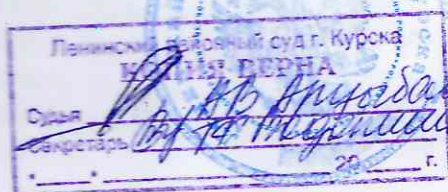
Исковые требования удовлетворить.

Признать за Ивановой Еленой Николаевной право собственности в порядке наследования по закону после смерти матери Ивановой Надежды Петровны, умершей 01.06.2021г., право собственности на 3/5 доли земельного участка, общей площадью 534 кв.м., кадастровый номер 46:29:102149:555, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Новая Луговая, д.30, в границах согласно данным межевого плана от 11.07.2024г., подготовленного кадастровым инженером Карпушиным А.П.,

Решение может быть обжаловано в Курский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Ленинский районный суд г. Курска в течение одного месяца со дня составления мотивированного решения, которое стороны могут получить 16.12.2024г. в 17.30 часов.

Судья

А.В. Арцыбашев



АУ КО «МФЦ»
Курская область, г. Курск,
ул. Верхняя Луговая, д. 24
Создан электронный образ документа
Минускина
Дата 10.02.2025 ФИО *Минускина* подпись

АУ КО «МФЦ»
Курская область, г. Курск,
ул. Верхняя Луговая, д. 24
Создан электронный образ документа
Минускина А.Ю
Дата 27.02.25 ФИО *Минускина А.Ю* подпись



Ленинский районный суд г. Курска
Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью на лист
Секретарь: Водопшина Т. Ф. *ВФ*

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Квартал 46:29:102173 обл. Курская, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, дом 367.

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Контракт № 0744200000224000699 от 11 марта 2024 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 21 июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска

основной государственный регистрационный номер: 1024600957853

идентификационный номер налогоплательщика: 4632001084

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: "ККИ", адрес: Курская обл					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Верёвкина Наталья Александровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 048-123-947-57					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1662, 10 июня 2016 г.					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: ОПКД					
Контактный телефон: +7 (4712) 74-70-74, +7 (473) 229-33-34					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 305004, Курская обл, Курск г, Карла Маркса ул, д 17, офис 1, rosreestr@kkki.ru					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области	9 февраля 2025 г.	КУВИ-001/2025-36149979	Кадастровый план территории	—
2	ПРОЧИЕ	2 апреля 2025 г.	140-7-РС	Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск"	—
3	ПРОЧИЕ	27 июня 2019 г.	б/н	Выписка из каталогов геодезических пунктов система координат МСК-46, Балтийская система высот 1977	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					
Основания для выполнения работ					
Кадастровые работы в отношении квартала, являющего объектом ККР в настоящем карта-плане территории, выполнены на основании Контракта №0744200000224000699 от 11.03.2024, заказчик - Комитет по имуществу города Курска.					

Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории
"В соответствии с ч.3 ст. 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ ""О кадастровой деятельности"" для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации. При подготовке настоящего карта-плана территории использованы сведения из ЕГРН (выписки на объекты недвижимости, а также выписки на объекты в пределах кадастрового квартала территории). Для сопоставления сведений ЕГРН, сведений по ранее учтенным объектам недвижимости и данных геодезической съемки использовались данные актуального ортофотоплана."
Сведения о кадастровом инженер
Кадастровый инженер Назаренко Владимир Владимирович. Ассоциация СРО "ОПКД" и включен в реестр членов ассоциации СРО "ОПКД" 12.02.2016 за регистрационным № НП000836, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34725, СНИЛС: 142-348-978-73.
Сведения о средствах измерений
В ходе выполнения ККР для определения координат использовался метод спутниковых геодезических измерений (определений) с помощью спутникового геодезического оборудования. Для сопоставления сведений об адресе объекта в ЕГРН и фактического местоположения объектов на местности был подготовлен актуальных ортофотоплан с помощью БВС.

Пояснительная записка

1. Гарантийные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения муниципального контракта №0744200000224000699 от 11.03.2024 Заказчик: Комитет по имуществу города Курска. Участник: ООО "ККИ", кадастровый квартал 46:29:102173.

2. При заполнении сведений о характерных точках границ земельных участков заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У) - для новых точек границ земельных участков; сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "О" русского алфавита (например, н1О) - для новых точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. При формировании карта-плана территории указанное обозначение точек не предусмотрено XML-схемой. В электронный документ для всех точек будет выгружено обозначение в формате числа.

3. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельных участках имеются части, которые при уточнении не полностью входят в границы уточняемых земельных участков. Однако в соответствии со статьей 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ в результате выполнения комплексных кадастровых работ: 1) осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков; 2) осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 настоящей статьи; 3) обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; 4) обеспечивается образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами; 5) обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. Таким образом, формирование или изменение частей земельных участков (чзу) не входит в комплексные кадастровые работы, координаты частей не подразумеваются актуальной XML-схемой карта-плана территории

4. Данные о кадастровом инженере, подготовившем карта-план территории. Кадастровый инженер Верёвкина Наталья Александровна. Ассоциация СРО "ОПКД" и включен в реестр членов ассоциации СРО "ОПКД" 10.06.2016 за регистрационным №1662, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26245, СНИЛС: 048-123-947-57.

5. В ходе работ в настоящем карта-плане территории исправлены границы и площадь 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 46:29:102173:69

При выносе границ земельного участка на местности было выявлено несоответствие фактических границ земельного участка с координатами, согласно сведений ЕГРН. Были проведены повторные замеры границ земельного участка, согласно установленных на местности 15 и более лет ограждений (забор). Фактическая площадь земельного участка составила 900 кв.м., что соответствует сведениям ЕГРН до проведения ККР.

Границы земельного участка от т. 1 - 1 закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забор).

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 3 июня 2026 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3 класс	Перекальского, геознак на зд.	МСК-46, зона 1	422 727,36	1 299 211,12	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3 класс	Сапогово, пирамида		431 389,74	1 298 355,85			
3	ГГС. 4 класс	Центр Рышково, геознак на зд.		414 945,95	1 296 404,74			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Galaxy G1		AG1099117315555QSS		С-ГСХ/24-11-2025/483489412			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :
 Система координат _____ Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					46:29:102173:69		
Система координат					МСК-46, зона 1		
					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	423 812,32	1 296 604,08	423 812,32	1 296 604,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
350	423 814,59	1 296 602,94	—	—	—	—	
351	423 816,43	1 296 601,84	—	—	—	—	
н2	—	—	423 814,37	1 296 602,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н3	—	—	423 816,23	1 296 601,49			
4	423 815,04	1 296 599,45	423 815,04	1 296 599,45			
5	423 834,14	1 296 587,72	423 834,14	1 296 587,72			
354	423 835,42	1 296 589,52	—	—	—	—	
н6	—	—	423 834,88	1 296 587,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н7	—	—	423 835,94	1 296 589,31			
н8	—	—	423 843,37	1 296 601,87			
9	423 851,52	1 296 615,65	423 851,52	1 296 615,65			
10	423 851,21	1 296 615,81	423 851,21	1 296 615,81			

1	2	3	4	5	6	7	8
11	423 835,38	1 296 624,79	423 835,38	1 296 624,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
12	423 826,67	1 296 629,95	423 826,67	1 296 629,95			
13	423 819,93	1 296 617,27	423 819,93	1 296 617,27			
14	423 815,52	1 296 609,54	423 815,52	1 296 609,54			
1	423 812,32	1 296 604,08	423 812,32	1 296 604,08			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
46:29:102173:69
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н2	2,47	—	согласовано
н2	н3	2,22		
н3	4	2,36		
4	5	22,41		
5	н6	0,84		
н6	н7	2,25		
н7	н8	14,59		
н8	9	16,01		
9	10	0,35		
10	11	18,20		
11	12	10,12		
12	13	14,36		
13	14	8,90		
14	1	6,33		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
46:29:102173:69
:

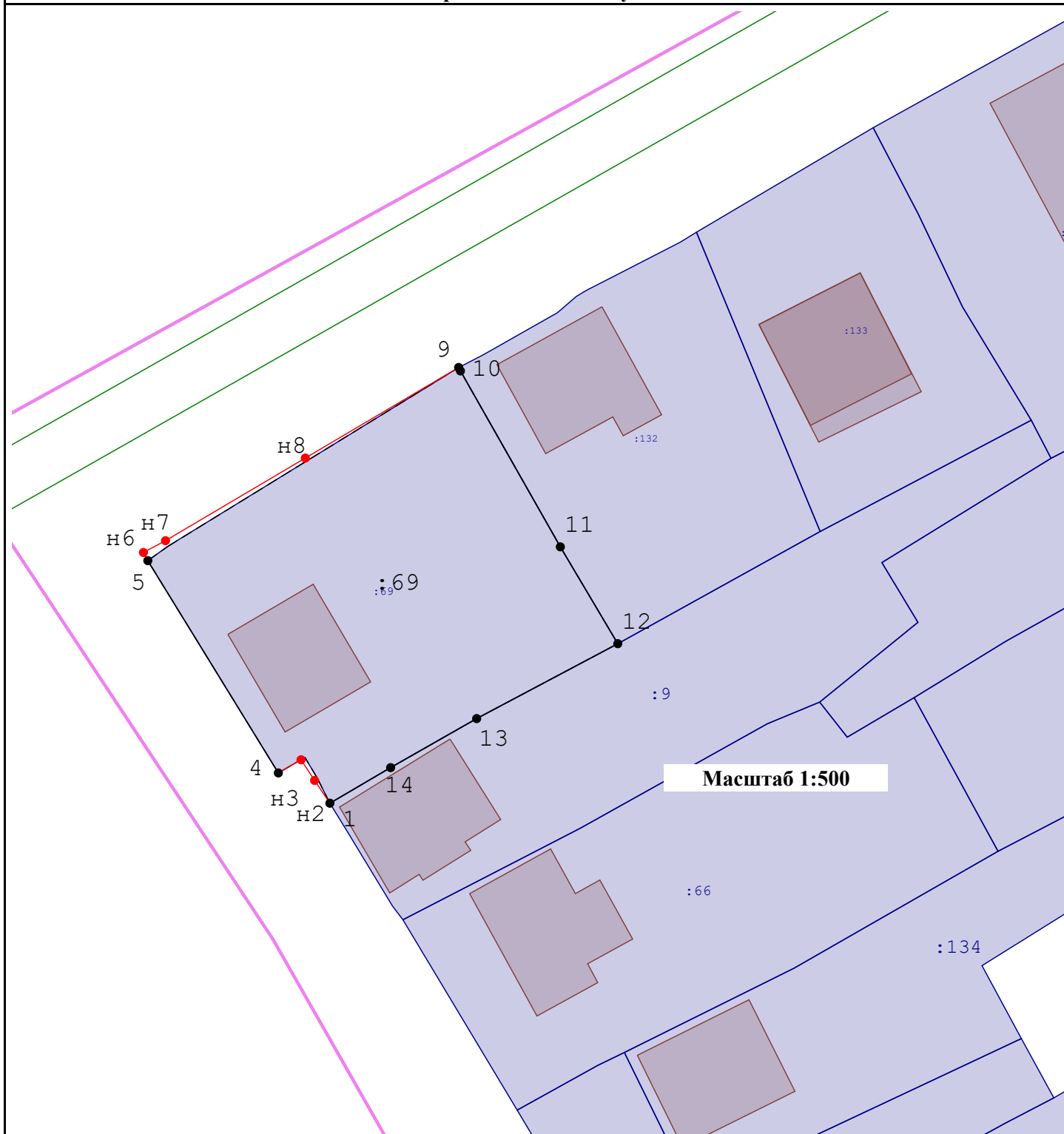
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	305008, Российская Федерация, Курская область, Курск город, Верхняя Луговая улица, дом 367
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	900 ± 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(900)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	889
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	11
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для эксплуатации жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		46:29:102173:69 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде							
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

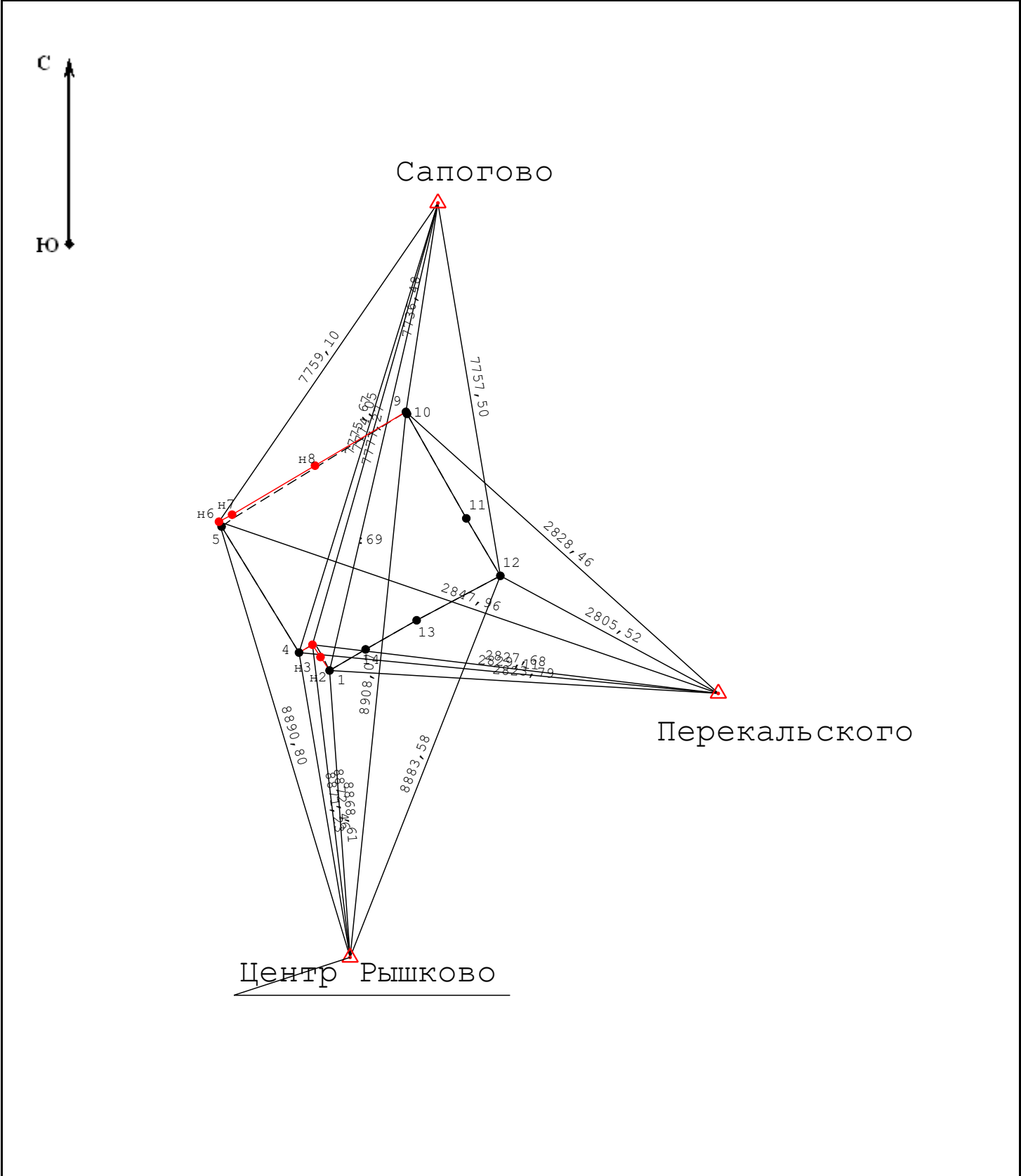
Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

- H6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 5 - Характерная точка контура сооружения
- Граница существующего земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
- Граница кадастрового квартала

Схема геодезических построений



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

-
- The map shows a green-shaded land plot with a red boundary. A red line indicates a newly formed part of the boundary. A black dot marks a new point in the plot. A green line with a triangle symbol indicates a geodetic network point. A road labeled 'Остапово' is visible at the bottom.
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Новая точка в земельном участке
 - Пункт геодезической сети

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Квартал 46:29:102355, Курская обл., г. Курск, ул. Новая Узенькая

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0744200000224000699 от 11 марта 2024 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 21 июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по имуществу города Курска

основной государственный регистрационный номер: 1024600957853

идентификационный номер налогоплательщика: 4632001084

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Назаренко Владимир Владимирович
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 142-348-978-73

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП000836, 12 февраля 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

СРО "Кадастровые инженеры юга"

Контактный телефон: +74712747074

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

г. Курск, ул. Карла Маркса, д.17, оф. 1, kadastr@kkki.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области	7 июля 2026 г.	КУВИ-001/2026-91369425	Кадастровый план территории	—
2	ПРОЧИЕ, выдан: Роскадастр	23 апреля 2024 г.	170-12658/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
3	ПРОЧИЕ, выдан: Администрацией города Курска	12 августа 2005 г.	9825/070114	Заявление на исправление	—
4	ПРОЧИЕ	5 августа 2025 г.	б\н	Заявление собственника	—
5	Технический паспорт здания (строения), выдан: БТИ	15 июля 1989 г.	б\н	Технический паспорт на жилой дом	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка								
Гарантийные работы выполнены в рамках исполнения муниципального контракта №0744200000224000699 от 11.03.2024								
Заказчик: Комитет по имуществу города Курска.								
Участник: ООО "Коллегия Кадастровых Инженеров", кадастровый квартал 46:29:102355.								
В ходе работ исправлены земельные участки с кадастровыми номерами 46:29:102355:9, 46:29:102355:72, 46:29:102355:148, 46:29:102355:377								
Участки расположены по следующим адресам:								
46:29:102355:9 обл. Курская, г. Курск, ул. Новая Узенькая, дом 22								
46:29:102355:72 обл. Курская, г. Курск, ул. Казацкая Верхняя, дом 12								
46:29:102355:148 обл. Курская, г. Курск, ул. Казацкая Верхняя, дом 8								
46:29:102355:377 Курская обл., г. Курск, ул. Новая Узенькая, д. 20								
Инициатором исправления является собственник земельного участка 46:29:102355:377. Исправлены границы по техническому плану.								
Кадастровый инженер Назаренко Владимир Владимирович, является членом ассоциации СРО "Кадастровые инженеры юга" 12.02.2016 за регистрационным №НП000836, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34725, СНИЛС: 142-348-978-73.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 29 мая 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3 класс	Перекальского, геознак на здании	МСК-46, зона 1	422 727,36	1 299 211,12	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 4 класс	Центр Рышково, геознак на здании		414 945,95	1 296 404,74			
3	ГГС. 3 класс	Сапогово, пирамида		431 389,74	1 298 355,85			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки				
1	2		3	4				

1	2	3	4
1	South Galaxy G1, рег. номер 68310-17	AG1099117315555QSS	№ С-ГСХ/24-11-2025/483489412

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :
 Система координат _____ Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					46:29:102355:9		
Система координат		МСК-46, зона 1			Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1323	421 307,19	1 297 710,94	421 307,19	1 297 710,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
1983	421 283,68	1 297 722,76	421 283,68	1 297 722,76		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,14$	
н4У	—	—	421 280,19	1 297 724,31			
1986	421 278,65	1 297 725,00	421 278,65	1 297 725,00			
1	421 274,47	1 297 713,77	421 274,47	1 297 713,77			
4	421 273,12	1 297 710,54	421 273,12	1 297 710,54			
255	421 277,31	1 297 708,53	421 277,31	1 297 708,53		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
256	421 279,64	1 297 707,26	421 279,64	1 297 707,26			
257	421 281,21	1 297 706,17	421 281,21	1 297 706,17			
258	421 282,36	1 297 705,28	421 282,36	1 297 705,28			
259	421 284,56	1 297 704,03	421 284,56	1 297 704,03			

1	2	3	4	5	6	7	8
260	421 290,99	1 297 700,87	421 290,99	1 297 700,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
261	421 298,34	1 297 696,06	421 298,34	1 297 696,06			
1551	421 300,80	1 297 694,45	421 300,80	1 297 694,45			
1553	421 309,43	1 297 709,56	421 309,43	1 297 709,56			
н1У	—	—	421 307,49	1 297 710,75			
1323	421 307,19	1 297 710,94	421 307,19	1 297 710,94			
						$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,14$	
						$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 46:29:102355:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1323	1983	26,31	—	согласовано
1983	н4У	3,82		
н4У	1986	1,69		
1986	1	11,98		
1	4	3,50		
4	255	4,65		
255	256	2,65		
256	257	1,91		
257	258	1,45		
258	259	2,53		
259	260	7,16		
260	261	8,78		
261	1551	2,94		
1551	1553	17,40		
1553	н1У	2,28		
н1У	1323	0,36		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 46:29:102355:9 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	305003, Российская Федерация, Курская область, Курск город, Новая Узенькая улица, дом 22
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	541 ± 8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{541} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	541
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	46:29:102355:193
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		46:29:102355:9 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						46:29:102355:72	
Система координат				МСК-46, зона 1		Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
673	421 326,60	1 297 769,68	421 326,60	1 297 769,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
672	421 321,43	1 297 761,07	421 321,43	1 297 761,07			
671	421 311,13	1 297 742,42	421 311,13	1 297 742,42			
1975	421 304,73	1 297 730,84	421 304,73	1 297 730,84			
н2У	—	—	421 315,22	1 297 724,83		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,14$	
865	421 318,51	1 297 722,99	421 318,51	1 297 722,99		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
2615	421 321,21	1 297 729,13	421 321,21	1 297 729,13			
2614	421 323,54	1 297 733,31	421 323,54	1 297 733,31			
2613	421 327,29	1 297 740,18	421 327,29	1 297 740,18			
2612	421 329,04	1 297 744,51	421 329,04	1 297 744,51			
2611	421 331,68	1 297 749,57	421 331,68	1 297 749,57			
2610	421 333,20	1 297 752,09	421 333,20	1 297 752,09			

1	2	3	4	5	6	7	8
2609	421 339,65	1 297 762,81	421 339,65	1 297 762,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
1507	421 327,03	1 297 770,40	421 327,03	1 297 770,40			
673	421 326,60	1 297 769,68	421 326,60	1 297 769,68			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 46:29:102355:72 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
673	672	10,04	—	согласовано
672	671	21,31		
671	1975	13,23		
1975	н2У	12,09		
н2У	865	3,77		
865	2615	6,71		
2615	2614	4,79		
2614	2613	7,83		
2613	2612	4,67		
2612	2611	5,71		
2611	2610	2,94		
2610	2609	12,51		
2609	1507	14,73		
1507	673	0,84		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 46:29:102355:72 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	305003, Российская Федерация, Курская область, Курск город, Верхняя Казацкая улица, дом 12
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	678 ± 9

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(678)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	678
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	46:29:102355:235; 46:29:102355:171
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под индивидуальное жилищное строительство
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 46:29:102355:72 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 46:29:102355:148 :
Система координат МСК-46, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	421 297,90	1 297 786,10	421 297,90	1 297 786,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
11	421 293,07	1 297 776,07	421 293,07	1 297 776,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
13	421 285,25	1 297 761,63	421 285,25	1 297 761,63			
823	421 280,24	1 297 750,74	421 280,24	1 297 750,74			
822	421 278,32	1 297 746,57	421 278,32	1 297 746,57			
1984	421 286,54	1 297 741,24	421 286,54	1 297 741,24			
нЗУ	—	—	421 288,35	1 297 740,33		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,14$	
1978	421 291,34	1 297 738,81	421 291,34	1 297 738,81		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
1977	421 293,30	1 297 737,85	421 293,30	1 297 737,85			
667	421 299,65	1 297 750,83	421 299,65	1 297 750,83			
666	421 307,39	1 297 765,61	421 307,39	1 297 765,61			
665	421 313,60	1 297 777,73	421 313,60	1 297 777,73			
678	421 313,76	1 297 778,02	421 313,76	1 297 778,02			
10	421 297,90	1 297 786,10	421 297,90	1 297 786,10			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

46:29:102355:148

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	11	11,13	—	согласовано
11	13	16,42		
13	823	11,99		
823	822	4,59		
822	1984	9,80		

1	2	3	4	5
1984	нЗУ	2,03	—	согласовано
нЗУ	1978	3,35		
1978	1977	2,18		
1977	667	14,45		
667	666	16,68		
666	665	13,62		
665	678	0,33		
678	10	17,80		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 46:29:102355:148 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	305003, Российская Федерация, Курская область, Курск город, Верхняя Казацкая улица, дом 8
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	789 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(789)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	789
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	46:29:102355:169
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под индивидуальное жилищное строительство
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2				3				
10.	Иные сведения				—				
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					46:29:102355:148			:	
1.	—								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					46:29:102355:377				:
Система координат					МСК-46, зона 1				Зона № 1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
н1У	—	—	421 307,49	1 297 710,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,14$	—		
н2У	—	—	421 315,22	1 297 724,83					
1975	421 304,73	1 297 730,84	421 304,73	1 297 730,84					
1976	421 298,87	1 297 734,07	421 298,87	1 297 734,07					
1977	421 293,30	1 297 737,85	421 293,30	1 297 737,85					
1978	421 291,34	1 297 738,81	421 291,34	1 297 738,81					
н3У	—	—	421 288,35	1 297 740,33					
н4У	—	—	421 280,19	1 297 724,31					
1983	421 283,68	1 297 722,76	421 283,68	1 297 722,76					
1323	421 307,19	1 297 710,94	421 307,19	1 297 710,94					

1	2	3	4	5	6	7	8
1553	421 309,43	1 297 709,56	—	—	—	—	—
1324	421 311,05	1 297 708,57	—	—			
865	421 318,51	1 297 722,99	—	—			
н1У	—	—	421 307,49	1 297 710,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,14$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 46:29:102355:377 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	16,06	—	согласовано
н2У	1975	12,09		
1975	1976	6,69		
1976	1977	6,73		
1977	1978	2,18		
1978	н3У	3,35		
н3У	н4У	17,98		
н4У	1983	3,82		
1983	1323	26,31		
1323	н1У	0,36		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 46:29:102355:377 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	305003, Российская Федерация, Курская область, Курск город, Новая Узенькая улица, дом 20
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	521 ± 8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot Mt \cdot \sqrt{(P)} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(521)} = 8$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	521
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	46:29:102355:251
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под строительство индивидуального жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		46:29:102355:377 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде							
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)								
с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков



[illegible]

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Квартал 46:29:103110, обл. Курская, г. Курск, ул. Ольховская

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0744200000224000699 от 11 марта 2024 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 21 июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по имуществу города Курска

основной государственный регистрационный номер: 1024600957853

идентификационный номер налогоплательщика: 4632001084

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

—

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Назаренко Владимир Владимирович
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 142-348-978-73

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП000836, 12 февраля 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

СРО "Кадастровые инженеры юга"

Контактный телефон: +74712747074

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

г. Курск, ул. Карла Маркса, д.17, оф. 1, kadastr@kkki.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области	23 мая 2026 г.	КУВИ-001/2026-70361475	Кадастровый план территории	—
2	ПРОЧИЕ, выдан: Администрацией города Курска	17 июля 2025 г.	8533/070114	Заявление на исправление	—
3	ПРОЧИЕ	17 июля 2025 г.	б\н	Заявление собственника	—
4	Свидетельство о праве на наследство по завещанию	1 января 2021 г.	46АА1579408	Свидетельство	—
5	Межевой план	1 января 2026 г.	б\н	Межевой лан от собственника	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка								
Гарантийные работы выполнены в рамках исполнения муниципального контракта №0744200000224000699 от 11.03.2024								
Заказчик: Комитет по имуществу города Курска.								
Участник: ООО "Коллегия Кадастровых Инженеров", кадастровый квартал 46:29:103110.								
В ходе работ исправлены земельные участки с кадастровыми номерами 46:29:103110:253, 46:29:103110:250, 46:29:103110:254								
Участки расположены по следующим адресам:								
46:29:103110:253 обл. Курская, г. Курск, ул. Ольховская, дом 38								
46:29:103110:250 обл. Курская, г. Курск, ул. Ольховская, дом 36								
46:29:103110:254 обл. Курская, г. Курск, ул. Ольховская, дом 40/7								
Инициатором исправления является собственник земельного участка 46:29:103110:253. Исправлены границы участков по геодезической съемке.								
Кадастровый инженер Назаренко Владимир Владимирович, является членом ассоциации СРО "Кадастровые инженеры юга" 12.02.2016 за регистрационным №НП000836, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34725, СНИЛС: 142-348-978-73.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 29 мая 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 4 класс	Центр Рышково, геознак на здании	МСК-46, зона 1	414 945,95	1 296 404,74	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3 класс	Перекальского, геознак на здании		422 727,36	1 299 211,12			
3	ГГС. 3 класс	Сапогово, пирамида		431 389,74	1 298 355,85			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	South Galaxy G1, рег. номер 68310-17		AG1099117315555QSS		№ С-ГСХ/24-11-2025/483489412			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Сведения об адресе земельного участка						
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде						
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²						
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²						

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					46:29:103110:254		
Система координат					МСК-46, зона 1		
					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	414 370,68	1 293 161,73	414 370,68	1 293 161,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
17	414 373,77	1 293 161,32	414 373,77	1 293 161,32			
16	414 374,61	1 293 161,36	414 374,61	1 293 161,36			
15	414 378,67	1 293 161,54	414 378,67	1 293 161,54			
14	414 378,70	1 293 161,86	414 378,70	1 293 161,86			
13	414 385,84	1 293 162,05	414 385,84	1 293 162,05			
12	414 389,80	1 293 162,22	414 389,80	1 293 162,22			
11	414 390,92	1 293 162,57	414 390,92	1 293 162,57			
426	414 389,05	1 293 191,60	414 389,05	1 293 191,60			
418	414 370,68	1 293 191,60	414 370,68	1 293 191,60			
н2У	—	—	414 370,68	1 293 163,02			

1	2	3	4	5	6	7	8	
18	414 370,68	1 293 161,73	414 370,68	1 293 161,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					46:29:103110:254			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
18	17	3,12	—		согласовано			
17	16	0,84						
16	15	4,06						
15	14	0,32						
14	13	7,14						
13	12	3,96						
12	11	1,17						
11	426	29,09						
426	418	18,37						
418	н2У	28,58						
н2У	18	1,29						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					46:29:103110:254			:
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Сведения об адресе земельного участка				—			
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				305026, Российская Федерация, Курская область, Курск город, Ольховская улица, дом 40/7			
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				576 ± 8			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{576} = 8$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				576			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0			

1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				46:29:103111:175		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Под индивидуальное жилищное строительство		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					46:29:103110:254 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					46:29:103110:253 :		
Система координат МСК-46, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n1Y	—	—	414 353,02	1 293 162,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
n2Y	—	—	414 370,68	1 293 163,02			
411	414 353,04	1 293 161,71	—	—	—	—	
22	414 354,06	1 293 161,46	—	—			
21	414 356,17	1 293 161,43	—	—			
20	414 359,34	1 293 161,62	—	—			
19	414 364,74	1 293 161,54	—	—			
18	414 370,68	1 293 161,73	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
418	414 370,68	1 293 191,60	414 370,68	1 293 191,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
410	414 353,34	1 293 191,77	—	—	—	—	
н3У	—	—	414 358,60	1 293 191,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,14$	
н4У	—	—	414 358,60	1 293 192,25			
н5У	—	—	414 352,73	1 293 192,37			
н6У	—	—	414 352,09	1 293 192,32			
н7У	—	—	414 351,90	1 293 185,62			
н8У	—	—	414 352,68	1 293 185,69			
н9У	—	—	414 352,61	1 293 179,83			
н1У	—	—	414 353,02	1 293 162,40			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

46:29:103110:253

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	17,67	—	согласовано
н2У	418	28,58		
418	н3У	12,08		
н3У	н4У	0,65		
н4У	н5У	5,87		
н5У	н6У	0,64		
н6У	н7У	6,70		
н7У	н8У	0,78		
н8У	н9У	5,86		
н9У	н1У	17,43		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером		46:29:103110:253	:
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1.	Сведения об адресе земельного участка	—	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	305026, Российская Федерация, Курская область, Курск город, Ольховская улица, дом 38	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—	
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	527 ± 8	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{527} = 8$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	527	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	46:29:103110:409	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под индивидуальное жилищное строительство	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—	
10.	Иные сведения	—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		46:29:103110:253	:
1.	—		

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						46:29:103110:250	
Система координат				МСК-46, зона 1		Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
411	414 353,04	1 293 161,71	414 353,04	1 293 161,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
410	414 353,34	1 293 191,77	—	—		—	
н1У	—	—	414 353,02	1 293 162,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н9У	—	—	414 352,61	1 293 179,83		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,14$	
н8У	—	—	414 352,68	1 293 185,69			
н7У	—	—	414 351,90	1 293 185,62			
н6У	—	—	414 352,09	1 293 192,32			
н10У	—	—	414 352,10	1 293 192,81			
н11У	—	—	414 335,71	1 293 192,81			
2000	414 335,71	1 293 191,77	414 335,71	1 293 191,77		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
2001	414 335,29	1 293 162,11	414 335,29	1 293 162,11			
н12У	—	—	414 352,59	1 293 161,72			
411	414 353,04	1 293 161,71	414 353,04	1 293 161,71			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 46:29:103110:250 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
411	н1У	0,69	—	согласовано
н1У	н9У	17,43		
н9У	н8У	5,86		
н8У	н7У	0,78		
н7У	н6У	6,70		
н6У	н10У	0,49		
н10У	н11У	16,39		
н11У	2000	1,04		
2000	2001	29,66		
2001	н12У	17,30		
н12У	411	0,45		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 46:29:103110:250 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	305026, Российская Федерация, Курская область, Курск город, Ольховская улица, дом 36
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	528 ± 8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(528)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	528
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	46:29:103110:320
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под индивидуальное жилищное строительство
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		46:29:103110:250 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде							
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:250

[illegible]