

О порядке оформлении права на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, в рамках закона «о гаражной амнистии»

С 01 сентября 2021 года на территории города Курска осуществляется оформление права собственности граждан на гаражи и земельные участки под ними в рамках закона «о гаражной амнистии».

Нормы законодательства о «гаражной амнистии» позволяют гражданам бесплатно получить в собственность земельный участок под гаражом, являющимся объектом капитального строительства, и оформить право собственности на гараж, если такое право не зарегистрировано за владельцем гаража.

Оформить право собственности граждан на гаражи и земельные участки под ними возможно при условии, что данные гаражи были возведены до 30.12.2004 года на земельных участках, предоставленных таким гражданам или переданных (распределенных) им какими-либо организациями, в том числе гаражными кооперативами.

Для оформления прав на гараж и земельный участок под ним необходимо иметь какие-либо документы, подтверждающие, что гараж был возведен до 2004 года (включительно) на земельном участке, предоставленном гражданину, или, например, гаражному кооперативу, в котором состоял гражданин. Такими документами могут быть членская книжка гаражного кооператива, или справка такого кооператива о том, что у гражданина имеется гараж, возведенный до 2004 года (включительно), документы об оплате членских взносов в гаражный кооператив или документы об оплате гражданином коммунальных услуг в связи с использованием гаража и т.п.

По «гаражной амнистии» возможно оформить в собственность земельный участок и под некапитальным (металлическим) гаражом, при условии возведения гаража до 2004 года (включительно) и наличия действующего права постоянного (бессрочного) пользования или права аренды на земельный участок под гаражом.

Для получения информации по вопросам, связанным с оформлением гаражей и земельных участков по «гаражной амнистии», можно обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска по телефону: +7 (4712) 54-03-19.

Для граждан разработаны Методические рекомендации о реализации «гаражной амнистии», которые размещены и доступны для скачивания на сайте Росреестра по ссылке:

https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/press/Гаражная_амнистия_методичка.pdf