



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА КУРСКА

Р Е Ш Е Н И Е

14.04.2026 года № 02

**Об условии приватизации
арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 09.09.2015 г. № 78-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 20.12.2019 года № 111-6-РС, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью ЧОО СБ «Гром»:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «город Курск» недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу аренды и приватизации муниципального имущества (Зайцев Е.С.) направить арендатору ООО ЧОО СБ «Гром» в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения копию настоящего решения,

предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска

Н.А. Нагорнева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска
от «14» апреля 2026 г.
№ 02

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, местонахождение	Способ приватизации	Выкупная стоимость имущества без учёта НДС, руб.	Максимальный срок рассрочки, график погашения	Обременение
1.	Нежилое помещение, площадью 332,1 кв.м, подвала (кадастровый номер 46:29:103061:354), нежилое помещение, площадью 57,0 кв.м, 1-го этажа (кадастровый номер 46:29:103061:355) расположенное по адресу: г. Курск, пер. Элеваторный, д. 5/1	Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества	24 002 606,25	5 лет, оплата имущества ежемесячно равными долями	-