



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА КУРСКА

РЕШЕНИЕ

26.09.2025 года № 27

**Об условии приватизации
арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 09.09.2015 г. № 78-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 29.05.2008 года № 43-4-РС, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Волокно» РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Город Курск» недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу аренды и приватизации муниципального имущества (Зайцев Е.С.) направить арендатору ООО «ЖЭУ Волокно» в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения копию настоящего решения,

предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска

Н.В. Шпакова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска
от «26» сентября 2025 г.
№ 27

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, местонахождение	Способ приватизации	Выкупная стоимость имущества без учёта НДС, руб.	Максимальный срок рассрочки, график погашения	Обременение
1.	Нежилое помещение (ком. 4, 4-а, 4-б, 4-в, 4-г, 4-д, 4-е, 4-ж, 5) 2-го этажа, площадью 106,6 кв.м. (кадастровые номера 46:29:103133:504, 46:29:103133:505, 46:29:103133:506, 46:29:103133:507), расположенное по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, 61	Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества	2 502 257 ,33	5 лет, оплата имущества ежемесячно равными долями	-