



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА КУРСКА

РЕШЕНИЕ

01.07.2026 года № 08

**Об условии приватизации
арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 09.09.2015 г. № 78-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 29.05.2008 года № 43-4-РС, на основании обращения индивидуального предпринимателя Асютина Романа Геннадьевича РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Город Курск» недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу аренды и приватизации муниципального имущества (Зайцев Е.С.) направить арендатору ИП Асютину Р.Г. в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель комитета
по управлению муниципальным имуществом
города Курска

Н.А. Нагорнева

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к решению комитета
 по управлению муниципальным
 имуществом города Курска
 от «01» июля 2026 г.
 № 08

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, местонахождение	Способ приватизации	Выкупная стоимость имущества без учёта НДС, руб.	Максимальный срок рассрочки, график погашения	Обременение
1.	Нежилое помещение VIII, общей площадью 45,0 кв.м., цокольного этажа (кадастровый номер 46:29:102204:993), расположенное по адресу: г. Курск, пр-кт Дружбы, 19-Д	Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества	1 505 796,78	5 лет, оплата имущества ежемесячно равными долями	-



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА КУРСКА

РЕШЕНИЕ

01.07.2026 года № 09

**Об условии приватизации
арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 09.09.2015 г. № 78-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 29.05.2008 года № 43-4-РС, на основании обращения индивидуального предпринимателя Чаплыгиной Ольги Леонидовны
РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Город Курск» недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу аренды и приватизации муниципального имущества (Зайцев Е.С.) направить арендатору ИП Чаплыгиной О.Л. в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения копию настоящего решения,

предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска

Н.А. Нагорнева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска
от «01» июля 2026 г.
№ 09

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, местонахождение	Способ приватизации	Выкупная стоимость имущества без учёта НДС, руб.	Максимальный срок рассрочки, график погашения	Обременение
1.	Нежилое здание, общей площадью 36,3 кв.м. (кадастровый номер 46:29:102193:4377) расположенное по адресу: г. Курск, ул. Веспремская, около д. № 3	Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества	503 111,75	5 лет, оплата имущества ежемесячно равными долями	-



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА КУРСКА

РЕШЕНИЕ

01.07.2026 года № 10

**Об условии приватизации
арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 09.09.2015 г. № 78-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 29.05.2008 года № 43-4-РС, на основании обращения индивидуального предпринимателя Чаплыгиной Ольги Леонидовны
РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Город Курск» недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу аренды и приватизации муниципального имущества (Зайцев Е.С.) направить арендатору ИП Чаплыгиной О.Л. в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения копию настоящего решения,

предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска

Н.А. Нагорнева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска
от «01» июля 2026 г.
№ 10

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, местонахождение	Способ приватизации	Выкупная стоимость имущества без учёта НДС, руб.	Максимальный срок рассрочки, график погашения	Обременение
1.	Нежилое здание, общей площадью 106,4 кв.м. (кадастровый номер 46:29:102193:103) расположенное по адресу: г. Курск, пр-кт Дружбы	Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества	1 200 371,66	5 лет, оплата имущества ежемесячно равными долями	-



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА КУРСКА

РЕШЕНИЕ

02.07.2026 года № 11

**Об условии приватизации
арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 09.09.2015 г. № 78-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 29.05.2008 года № 43-4-РС, на основании обращения индивидуального предпринимателя Чаплыгиной Ольги Леонидовны
РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Город Курск» недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу аренды и приватизации муниципального имущества (Зайцев Е.С.) направить арендатору ИП Чаплыгиной О.Л. в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения копию настоящего решения,

предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска

Н.А. Нагорнева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска
от «01» июля 2026 г.
№ 11

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, местонахождение	Способ приватизации	Выкупная стоимость имущества без учёта НДС, руб.	Максимальный срок рассрочки, график погашения	Обременение
1.	Нежилое здание, общей площадью 14,9 кв.м. (кадастровый номер 46:29:102194:5280) с земельным участком, общей площадью 56,0 кв.м., (кадастровый номер 46:29:102194:5272) расположенное по адресу: г. Курск, пр-д Сергеева, около дома № 8	Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества	452 457,42	5 лет, оплата имущества ежемесячно равными долями	-



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА КУРСКА

РЕШЕНИЕ

01.07.2026 года № 07

**Об условии приватизации
арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 09.09.2015 г. № 78-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 20.12.2019 года № 111-6-РС, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сейм», решения Арбитражного суда Курской области от 28.11.2025 года по делу № А35-3504/2024:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «город Курск» недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу аренды и приватизации муниципального имущества (Зайцев Е.С.) направить арендатору ООО «УК Сейм» в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения копию настоящего решения,

предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Курска

Н.А. Нагорнева

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к решению комитета
 по управлению муниципальным
 имуществом города Курска
 от «01» июля 2026 г.
 № 07

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, местонахождение	Способ приватизации	Выкупная стоимость имущества без учёта НДС, руб.	Максимальный срок рассрочки, график погашения	Обременение
1.	Нежилое помещение (ком. 1-21, 7а) 2-го этажа в лит. А, площадью 343,8 кв.м (кадастровый номер 46:29:103107:1314) расположенное по адресу: г. Курск, ул. Серегина, 22	Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества	9 005 684,88	5 лет, оплата имущества ежемесячно равными долями	-