



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА**  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**  
**ГОРОДА КУРСКА**

## **РЕШЕНИЕ**

22.05.2024 года № 20

**Об условии приватизации  
арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 09.09.2015 г. № 78-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 29.05.2008 года № 43-4-РС, на основании обращения индивидуального предпринимателя Нестеровой Марины Александровны РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Город Курск» недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу аренды и приватизации муниципального имущества (Зайцев Е.С.) направить арендатору ИП Нестеровой М.А. в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения копию настоящего решения,

предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом города Курска

Н.В. Шпакова

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к решению комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом города Курска  
от «22» мая 2024 г.  
№ 20

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование недвижимого имущества, местонахождение</b>	<b>Способ приватизации</b>	<b>Выкупная стоимость имущества без учёта НДС, руб.</b>	<b>Максимальный срок рассрочки, график погашения</b>	<b>Обременение</b>
1.	нежилое помещение II, ком. 20, 21, 23-25, 3-го этажа, площадью 29,7 кв.м. (кадастровый номер 46:29:102240:611), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 19	Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества	1 288 000 руб.	5 лет, оплата имущества ежемесячно равными долями	-