

**Об установлении публичного сервитута на земельный участок
с кадастровым номером 46:29:103149:466**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Администрации города Курска от 05.03.2022 № 121 «Об органе, уполномоченном на распоряжение земельными участками», договором от 19.03.2020 № 253/ДЕО-20 о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, дополнительным соглашением № 1 к договору от 19.03.2020 № 253/ДЕО-20 от 11.10.2021, на основании ходатайства индивидуального предпринимателя Мяснянкиной Любови Николаевны, ОГРНИП 307463206100105 (далее – ИП Мяснянкина Л.Н.):

1. Установить публичный сервитут на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 94637 кв.м с кадастровым номером 46:29:103149:466, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, 2, с разрешенным видом использования «для производственно-хозяйственной деятельности (территория промплощадки)», на срок 49 лет, в целях размещения линейного объекта «Газопровода среднего давления к объекту придорожного сервиса по адресу: г. Курск, проспект Ленинского Комсомола, д. 2 с к/н 46:29:103149:480».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 188 кв.м согласно описанию границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему распоряжению) и схеме границ публичного сервитута (приложение 2 к настоящему распоряжению).

3. Установить срок - 1 год, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута.

4. ИП Мяснянкина Л.Н. вправе:

приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено соглашением об осуществлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

требовать от правообладателя земельного участка или иных лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. ИП Мяснянкина Л.Н. обязана:

привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после размещения линейного объекта.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Гранкина О.В.) в течение 5-ти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения:

направить в орган регистрации прав документы об установлении публичного сервитута согласно действующему законодательству;

направить копию принятого решения правообладателям земельного участка;

направить копию принятого решения ИП Мяснянкиной Л.Н. об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута и определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и обремененного правами третьих лиц).

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса по месту нахождения земельного участка в случаях, установленных законом.

9. В течение двух рабочих дней с даты издания распоряжения отделу исходных данных (Корыстина Л.А.) направить копию настоящего распоряжения в управление информации и печати Администрации города Курска (Степаненко Т.Д.) для опубликования в газете «Городские известия».

10. В течение двух рабочих дней с даты издания распоряжения отделу исходных данных (Корыстина Л.А.) направить копию настоящего распоряжения в управление делами Администрации города Курска для размещения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска Арсеньева А.А.

12. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к распоряжению комитета по управлению
муниципальным имуществом г. Курска

от «08» *июня* 2022 г.
№ 584/07.07-02

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Курская область, г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д2			
Система координат:		МСК-46	
Метод определения координат:		геодезический	
Площадь части земельного участка: 46:29:103149:466/чзу1		188 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мг)
	X	Y	
1	413015,56	1294381,02	0.10
2	413028,03	1294426,21	0.10
3	413024,15	1294427,2	0.10
4	413011,70	1294382,08	0.10
1	413015,56	1294381,02	0.10

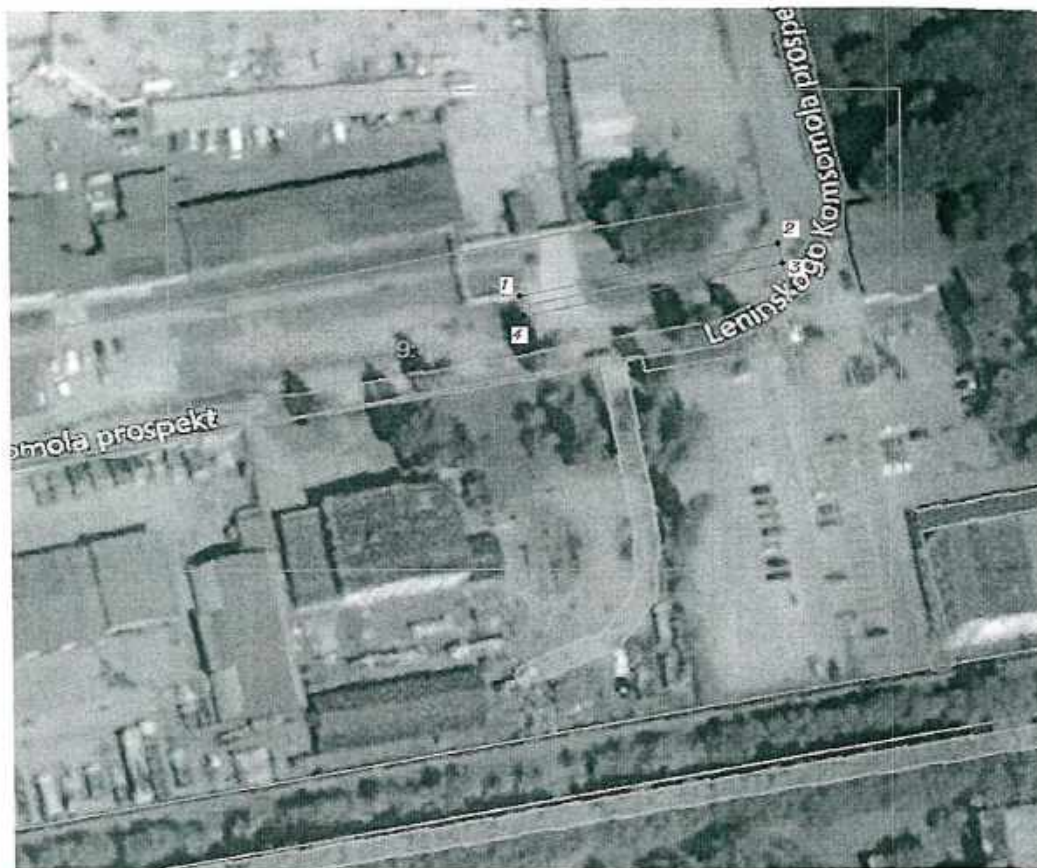
к распоряжению комитета по управлению

муниципальным имуществом г. Курска

от « 08 » 2022 г.
1534/04.07-02

Схема границ публичного сервитута

План границ объекта



Условные обозначения:

-  - граница участка публичного сервитута
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - ось проектируемого газопровода
- 6:29:103149:466 - кадастровый номер земельного участка
- 466/чзу1 - обозначение части земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка

Подпись _____ Супруга Е.О. Дата « 14 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта