

Утверждаю



Согласовано:

Утвержден АО «ВР Энерго»
«Корпуса генерации»
«20» 2025

План подготовки к ОЗП

по объекту МКД, расположенному по адресу

г. Курск, ул. Свободная, д. 42.

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.06.26г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	15.06.26г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	15.06.26г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.06.26г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.06.26г.	
6	Разработка перечня производственных инструкции для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пунктом 6 Правил № 511 (п. 11.5.6)	15.06.26г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.06.26г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.06.26г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	15.06.26г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.06.26г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	15.06.26г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.12)	15.06.26г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.13)	15.06.26г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.14)	15.06.26г.	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.15)	15.06.26г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.16)	15.06.26г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.17)	15.06.26г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	15.06.26г.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.19)	15.06.26г.	

Утверждаю

Медведев *ЖСК-4*



План подготовки к ОЗП

Согласовано:

Генеральный директор АО «РПР Энергия»
«Жуковский энергетический узел»
В. В. Виноградов 20 г.

по объекту МКД, расположенному по адресу

г. Жуковский, ул. Первомайского, д. 45

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.06.26г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	15.06.26г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	15.06.26г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.06.26г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.06.26г.	
6	Разработка перечня производственных инструкции для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности; и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2. пунктом 6 Правил № 511 (п. 11.5.6)	15.06.26г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.06.26г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.06.26г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	15.06.26г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.06.26г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	15.06.26г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	15.06.26г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	15.06.26г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.06.26г.	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	15.06.26г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	15.06.26г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.06.26г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	15.06.26г.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.06.26г.	

Утверждаю:
Григорьев Т.М. Звездина 23
Тимова В.Б.
01.04.2026г.

Согласовано:
 филиала АО «РИР Энерго»-
 «Курская генерация»

В.А. Думин
 « » 2026г.

План подготовки к ОЗП

По объекту, расположенному по адресу: *Звездина 23*

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п.11.5.1)	<i>до 01.08.26</i>	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	<i>до 01.08.26</i>	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	<i>до 01.08.26</i>	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	<i>до 01.08.26</i>	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п.11.5.5)	<i>до 01.08.26</i>	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511 (п.11.5.6)	<i>до 01.08.26</i>	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	<i>до 01.08.26</i>	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	<i>до 01.08.26</i>	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на техобслуживание (п.11.5.9)	<i>до 01.08.26</i>	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п.11.5.10)	<i>до 01.08.26</i>	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	<i>до 01.08.26</i>	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	<i>до 01.08.26</i>	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	<i>до 01.08.26</i>	
14	Отсутствие задолженности или подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п.11.5.13)	<i>до 01.08.26</i>	

15	Акт проверки узла учета (п.11.5.14)	фот. 08.06.16
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	фот. 08.06.16
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	фот. 08.06.16
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.11.5.18)	фот. 08.06.16
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п.11.5.18)	фот. 08.06.16

Михаил Юрьевич Александров

Утверждаю

Председатель ТСЖ ЖСК-110

Еремина Л.В.

« 14 » апреля 2026 г



Согласовано:

филиала АО «РИР Энерго»
«Курская генерация»

« 14 » апреля 2026 г.

План подготовки к ОЗП

по объекту МКД, расположенному по адресу *Лавинное шоссе - 5*

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 15.08.2026	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 15.08.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 15.08.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 15.08.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 15.08.2026	
6	Разработка и утверждение перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, включающего состав и формы этой документации, подпункт 2 пункт 6 Правил № 511 (п. 11.5.6)	до 15.08.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 15.08.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 15.08.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	до 15.08.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 15.08.2026	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 15.08.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 15.08.2026	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 15.08.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 15.08.2026	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	до 15.08.2026	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 15.08.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 15.08.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 15.08.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 15.08.2026	

Утверждаю:

Председатель ЖСК-86
Князев А.В.



План подготовки к ОЗП 2026-2027.

Согласовано:

филиала АО «РИР Энерго» -
«Курская генерация»

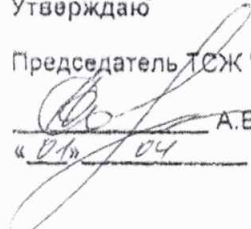
«...» 2026г.

по объекту, расположенному по адресу г. Курск, ул. Мамонтова 12

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 15.07.26г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 15.07.26г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 15.07.26г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 15.07.26г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 15.07.26г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (п. 11.5.6)	до 15.07.26г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 15.07.26г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 15.07.26г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	до 15.07.26г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 15.07.26г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 15.07.26г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.12)	до 15.07.26г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.13)	до 15.07.26г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.14)	до 15.07.26г.	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.15)	до 15.07.26г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.16)	до 15.07.26г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.17)	до 15.07.26г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 15.07.26г.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.19)	до 15.07.26г.	

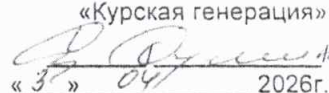
Утверждаю

Председатель ТСЖ "Дружба"

 А.В. Савченко
« 04 » 04 2026 г.

Согласовано:

филиал АО «РИР Энерго» -
«Курская генерация»

 « 31 » 04 2026 г.

План подготовки к ОЗП

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, д. 52

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 15.08.2026 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 15.08.2026 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 15.08.2026 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 15.08.2026 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 15.08.2026 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2, пункта 6 Правил № 511 (п. 11.5.6)	До 15.08.2026 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 15.08.2026 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 15.08.2026 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	До 15.08.2026 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 15.08.2026 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 15.08.2026 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 15.08.2026 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 15.08.2026 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 15.08.2026 г.	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	До 15.08.2026 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 15.08.2026 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 15.08.2026 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 15.08.2026 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 15.08.2026 г.	

Утверждаю:

ИРСК - 115
Председатель АА
24.03.2026



Согласовано:

филиала АО «РИЭ Энерго» -
«Курская генерация»

24.03.2026г.

План подготовки к ОЗП 2026-2027.

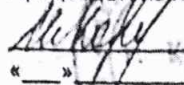
по объекту, расположенному по адресу г. Курск, ул.

Затопыная 41А (ЗиЧМЗ)

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.07.26	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	15.07.26	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	15.07.26	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.07.26	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.07.26	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (п. 11.5.6)	15.07.26	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.07.26	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.07.26	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	15.07.26	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.07.26	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	15.07.26	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.12)	15.07.26	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	15.07.26	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.07.26	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	15.07.26	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	15.07.26	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.07.26	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	15.07.26	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.07.26	

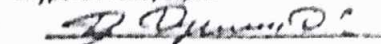
Утверждаю

Председатель ЖСК № 35


Короткая И.Н.
«___» _____ 2026 г.

Согласовано:

филиала АО «РИР Энерго»
«Курская генерация»


«___» _____ 2026 г.

План подготовки к ОЗП 2026-2027 г.

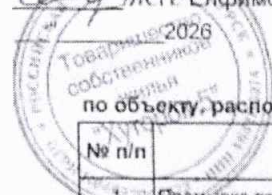
по объекту МКД ЖСК № 35

расположенному по адресу: город Курск, улица Ольшанского, дом 30

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.07.2026г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	15.07.2026г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	15.07.2026г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.07.2026г.	1
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.07.2026г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пунктом 6 Правил 511 (п. 11.5.6)	15.07.2026г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.07.2026г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.07.2026г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	15.07.2026г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.07.2026г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	15.07.2026г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	15.07.2026г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	15.07.2026г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.07.2026г.	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	15.07.2026г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	15.07.2026г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.07.2026г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	15.07.2026г.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.07.2026г.	

Утверждаю:
ГСЖ "Хуторок 5"

Председатель правления
Ж.П. Елфимова



Согласовано:
филиала АО «РИР Энерго» -
«Курская генерация»

[Signature]
2026г

План подготовки к ОЗП 2026-2027.
по объекту, расположенному по адресу г. Курск, ул.Хуторская д.5

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплоснабжающей установки (п. 11.5.1)	15.08.2026	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	15.08.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	15.08.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.08.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплоснабжающей установки (п. 11.5.5)	15.08.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (п. 11.5.6)	15.08.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.08.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.08.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	15.08.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.08.2026	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	15.08.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.12)	15.08.2026	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.13)	15.08.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.14)	15.08.2026	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.15)	15.08.2026	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.16)	15.08.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.17)	15.08.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	15.08.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.19)	15.08.2026	

Утверждаю

ЖСК № 128

председатель Карпачева И.И.

2026 г



Согласовано:

филиала АО «РИР Энерго» -

«Курская генерация»

2026г.

План подготовки к ОЗП

по объекту МКД, расположенному по адресу : г. Курск, пр-т Дружбы, д.26

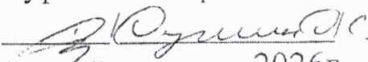
№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.08.26	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	15.08.26	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	15.08.26	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.08.26	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.08.26	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (п. 11.5.6)	15.08.26	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.08.26	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.08.26	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	15.08.26	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.08.26	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	15.08.26	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	15.08.26	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	15.08.26	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.08.26	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	15.08.26	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	15.08.26	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.08.26	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	15.08.26	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.08.26	

Утверждаю

«25» 03 2026г.

Согласовано:

филиала АО «РИР- Энерго»
«Курская генерация»

«» 2026г.

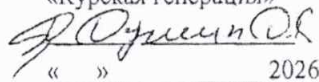
План подготовки к ОЗП
по объекту МКД, ул. Орловская, д. 24

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п.11.5.1)	01.08.2026г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	01.08.2026г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	01.08.2026г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	01.08.2026г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п.11.5.5)	01.08.2026г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2 пункта 6 правил №511(п.11.5.6)	01.08.2026г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	01.08.2026г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	01.08.2026г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров тех. обслуживания (п.11.5.9)	01.08.2026г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п.11.5.10)	01.08.2026г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	01.08.2026г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	01.08.2026г.	
13	Наличие заключённого договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	01.08.2026г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п.11.5.13)	01.08.2026г.	
15	Акт проверки узла учёта (п.11.5.14)	01.08.2026г.	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	01.08.2026г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	01.08.2026г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД к ОЗП (п.11.5.18)	01.08.2026г.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п.11.5.18)	01.08.2026г.	

Согласовано:

Филиал АО «РИР Энерго» -

«Курская генерация»


«__» _____ 2026г.

Утверждаю

«ЖСК 132»

Председатель Мальцева А.И.

11.03.2026г.



План подготовки к ОЗП
ЖСК № 132

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, проспект. Энтузиастов, д. 2 А:

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.08. 2026 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	01.08. 2026 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	01.08. 2026 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.08. 2026 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.08. 2026 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 правил № 511(п.11.5.7)	01.08. 2026 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.08. 2026 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.08. 2026 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	01.08. 2026 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.08. 2026 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.08. 2026 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	01.08. 2026 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	01.08. 2026 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.08. 2026 г.	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	01.08. 2026 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	01.08. 2026 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.08. 2026 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.11.5.18)	01.08.2026 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.08.2026 г.	

Согласовано:
Филиал АО «РИР Энерго» -
«Курская генерация»

«___» _____ 2026г.

Утверждаю

«ТСЖ

Председатель

План подготовки к ОЗП 2026-2027

ТСЖ №

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск :

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	1.08-10.10.26	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	1.08-10.10.26	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	1.08-10.10.26	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	1.08-10.10.26	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	1.08-10.10.26	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 правил № 511(п.11.5.6)	1.08-10.10.26	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	1.08-10.10.26	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	1.08-10.10.26	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	1.08-10.10.26	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	1.08-10.10.26	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	1.08-10.10.26	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	1.08-10.10.26	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	1.08-10.10.26	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	1.08-10.10.26	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	1.08-10.10.26	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	1.08-10.10.26	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	1.08-10.10.26	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.11.5.18)	1.08-10.10.26	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	1.08-10.10.26	

Копия выдана
Председателю ТСЖ «Дружба 4»
Петрушина Н.А.

Утверждено:
Председателем ТСЖ «Дружба-6»

Лукьянова И.А.

Согласовано:
филиал АО "РИР - Энерго"
«Курская генерация»

«___» _____ 2026г.

План подготовки к ОЗП
ТСЖ «Дружба-6»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, пр. Дружбы, 6:

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.08.2006 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	15.08.2006 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	15.08.2006 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.08.2006 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.08.2006 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 правил 511 (п. 11.5.6)	15.08.2006 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.08.2006 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.08.2006 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или Договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	15.08.2006 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.08.2006 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	15.08.2006 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	15.08.2006 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или Договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	15.08.2006 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.08.2006 г.	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	15.08.2006 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	15.08.2006 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.08.2006 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18.)	15.08.2006 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18.)	15.08.2006 г.	

24.04.2026г.