

Утверждаю:
Исполнительный директор
ТСЖ «Виктория»



Чаликова О.С./

2026г.

Согласовано:
филиала АО «РИР Энерго»-
«Курская генерация»

С.С. Рузский

«___» _____ 2026г.

План подготовки к ОЗП 2026-2027гг..
ТСЖ «Виктория»

По объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, проспект Хрущева, д.16

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п.11.5.1)	до 01.09.2026	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	до 01.09.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	до 01.09.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	до 01.09.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п.11.5.5)	до 01.09.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511 (п.11.5.6)	до 01.09.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	до 01.09.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	до 01.09.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на техобслуживание (п.11.5.9)	до 01.09.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п.11.5.10)	до 01.09.2026	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	до 01.09.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	до 01.09.2026	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	до 01.09.2026	
14	Отсутствие задолженности или подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п.11.5.13)	до 01.09.2026	

15	Акт проверки узла учета (п.11.5.14)	до 01.09.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	до 01.09.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	до 01.09.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.11.5.18)	до 01.09.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п.11.5.18)	до 01.09.2026	

Министр Дм. А. Мухомов

Утверждаю:

Согласовано:

филиала АО «РИР Энерго» -
«Курская генерация»

А. Ю. Смирнов
20.04.2026г.

Председатель ИЖС, МКД №2
Иванова С.М.
20.04.2026г.

План подготовки к ОЗП 2026-2027.

по объекту, расположенному по адресу г. Курск, ул. Заводская 33 А

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.08.26	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	01.08.26	
3	Проверка (осмотр) э/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	01.08.26	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.08.26	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.08.26	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (п. 11.5.6)	01.08.26	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.08.26	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.08.26	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	01.08.26	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.08.26	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.08.26	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	01.08.26	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	01.08.26	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.08.26	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	01.08.26	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	01.08.26	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.08.26	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	01.08.26	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.08.26	

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Управляющая компания «МИР»

/Нужных М.В.

«...» апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО:

филиала «РИР Энерго»-«Курская генерация»

[Подпись]

«...» 2026г.

План подготовки к ОЗП

ООО «УК «МИР»

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Пигорева, дом 11

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п.11.9.1)	до 15.08.2025	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	до 15.08.2025	
3	Промывка (осмотр) т/э и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	до 15.08.2025	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	до 15.08.2025	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п.11.5.5)	до 15.08.2025	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511 (п.11.5.6)	до 15.08.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	до 15.08.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	до 15.08.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п.11.5.9)	до 15.08.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п.11.5.10)	до 15.08.2025	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	до 15.08.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	до 15.08.2025	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	до 15.08.2025	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающие урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (11.5.13)	до 15.08.2025	
15	Акт проверки узла учета (п.11.5.14)	до 15.08.2025	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	до 15.08.2025	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	до 15.08.2025	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.11.5.18)	до 15.08.2025	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД (п.11.5.18)	до 15.08.2025	

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Управляющая компания «МИР»

/Нужных М.В.

“ ” апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО:

филиала «РИР Энерго»-«Курская генерация»

С.В. Пересыпкин

“ ” 2026г.

План подготовки к ОЗП

ООО «УК «МИР»

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Ольшанского, дом 15А

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п.11.9.1)	до 15.08.2025	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	до 15.08.2025	
3	Промывка (осмотр) т/э и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	до 15.08.2025	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	до 15.08.2025	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п.11.5.5)	до 15.08.2025	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №311 (п.11.5.6)	до 15.08.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	до 15.08.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	до 15.08.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п.11.5.9)	до 15.08.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п.11.5.10)	до 15.08.2025	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	до 15.08.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	до 15.08.2025	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	до 15.08.2025	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающие урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п.11.5.13)	до 15.08.2025	
15	Акт проверки узла учета (п.11.5.14)	до 15.08.2025	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	до 15.08.2025	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	до 15.08.2025	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.11.5.18)	до 15.08.2025	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД (п.11.5.18)	до 15.08.2025	

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Управляющая компания «МИР»

/Нужных М.В.

" " апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО:

филиала «РИР Энерго»-«Курская генерация»

/Орлова Р.С.

" " 2026г.

План подготовки к ОЗП

ООО «УК «МИР»

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Союзная, дом 47Б

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п.11.9.1)	до 15.08.2025	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	до 15.08.2025	
3	Промывка (осмотр) т/э и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	до 15.08.2025	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	до 15.08.2025	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п.11.5.5)	до 15.08.2025	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511 (п.11.5.6)	до 15.08.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	до 15.08.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	до 15.08.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п.11.5.9)	до 15.08.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п.11.5.10)	до 15.08.2025	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	до 15.08.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	до 15.08.2025	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	до 15.08.2025	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающие урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п.11.5.13)	до 15.08.2025	
15	Акт проверки узла учета (п.11.5.14)	до 15.08.2025	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	до 15.08.2025	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	до 15.08.2025	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.11.5.18)	до 15.08.2025	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД (п.11.5.18)	до 15.08.2025	



УТВЕРЖДАЮ:
ООО «Управляющая компания «МИР»
/Нужных М.В.

“ 14 ” апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО:

филиала «РИР Энерго»-«Курская генерация»

[Signature]

“ ” 2026г.

План подготовки к ОЗП

ООО «УК «МИР»

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Ольшанского, дом 13

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п.11.9.1)	до 15.08.2025	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	до 15.08.2025	
3	Промывка (осмотр) т/э и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	до 15.08.2025	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	до 15.08.2025	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п.11.5.5)	до 15.08.2025	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511 (п.11.5.6)	до 15.08.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	до 15.08.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	до 15.08.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п.11.5.9)	до 15.08.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п.11.5.10)	до 15.08.2025	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	до 15.08.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	до 15.08.2025	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	до 15.08.2025	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающие урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п.11.5.13)	до 15.08.2025	
15	Акт проверки узла учета (п.11.5.14)	до 15.08.2025	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	до 15.08.2025	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	до 15.08.2025	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.11.5.18)	до 15.08.2025	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД (п.11.5.18)	до 15.08.2025	



УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Управляющая компания «МИР»

/Нужных М.В.

14 апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО:

филиала «РИР Энерго»-«Курская генерация»

14 апреля 2026г.

План подготовки к ОЗП

ООО «УК «МИР»

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Союзная, дом 45

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п.11.9.1)	до 15.08.2025	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	до 15.08.2025	
3	Промывка (осмотр) т/э и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	до 15.08.2025	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	до 15.08.2025	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п.11.5.5)	до 15.08.2025	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511 (п.11.5.6)	до 15.08.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	до 15.08.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	до 15.08.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п.11.5.9)	до 15.08.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п.11.5.10)	до 15.08.2025	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	до 15.08.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	до 15.08.2025	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	до 15.08.2025	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающие урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п.11.5.13)	до 15.08.2025	
15	Акт проверки узла учета (п.11.5.14)	до 15.08.2025	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	до 15.08.2025	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	до 15.08.2025	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.11.5.18)	до 15.08.2025	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД (п.11.5.18)	до 15.08.2025	

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Управляющая компания «МИР»

/Нужных М.В.

«__» апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО:

филиала «РИР Энерго»-«Курская генерация»

[Подпись]

«__» _____ 2026г.

План подготовки к ОЗП

ООО «УК «МИР»

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Союзная, дом 43А

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п.11.9.1)	до 15.08.2025	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	до 15.08.2025	
3	Промывка (осмотр) т/э и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	до 15.08.2025	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	до 15.08.2025	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п.11.5.5)	до 15.08.2025	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511 (п.11.5.6)	до 15.08.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	до 15.08.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	до 15.08.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п.11.5.9)	до 15.08.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п.11.5.10)	до 15.08.2025	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	до 15.08.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	до 15.08.2025	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	до 15.08.2025	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающие урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п.11.5.13)	до 15.08.2025	
15	Акт проверки узла учета (п.11.5.14)	до 15.08.2025	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	до 15.08.2025	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	до 15.08.2025	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.11.5.18)	до 15.08.2025	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД (п.11.5.18)	до 15.08.2025	

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Управляющая компания «МИР»

/Нужных М.В.

" " апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО:

филиала «РИР Энерго»-«Курская генерация»

/П. Ю. Сидоров

" " 2026г.

План подготовки к ОЗП

ООО «УК «МИР»

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Моковская, дом 2В

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п.11.9.1)	до 15.08.2025	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	до 15.08.2025	
3	Промывка (осмотр) т/э и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	до 15.08.2025	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	до 15.08.2025	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п.11.5.5)	до 15.08.2025	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511 (п.11.5.6)	до 15.08.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	до 15.08.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	до 15.08.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п.11.5.9)	до 15.08.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п.11.5.10)	до 15.08.2025	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	до 15.08.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	до 15.08.2025	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	до 15.08.2025	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающие урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (11.5.13)	до 15.08.2025	
15	Акт проверки узла учета (п.11.5.14)	до 15.08.2025	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	до 15.08.2025	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	до 15.08.2025	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.11.5.18)	до 15.08.2025	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД (п.11.5.18)	до 15.08.2025	



УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Управляющая компания «МИР»

/Нужных М.В.

11 апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО:

филиала «РИР Энерго»-«Курская генерация»

" " 2026г.

План подготовки к ОЗП

ООО «УК «МИР»

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Моковская, дом 2Б

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п.11.9.1)	до 15.08.2025	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	до 15.08.2025	
3	Промывка (осмотр) т/э и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	до 15.08.2025	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	до 15.08.2025	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п.11.5.5)	до 15.08.2025	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511 (п.11.5.6)	до 15.08.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	до 15.08.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	до 15.08.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п.11.5.9)	до 15.08.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п.11.5.10)	до 15.08.2025	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	до 15.08.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	до 15.08.2025	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	до 15.08.2025	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающие урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (11.5.13)	до 15.08.2025	
15	Акт проверки узла учета (п.11.5.14)	до 15.08.2025	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	до 15.08.2025	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	до 15.08.2025	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.11.5.18)	до 15.08.2025	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД (п.11.5.18)	до 15.08.2025	

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Управляющая компания «МИР»

/Нужных М.В.

“ ” апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО:

филиала «РИР Энерго»-«Курская генерация»

/

“ ” 2026г.

План подготовки к ОЗП

ООО «УК «МИР»

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Станционная, дом 10

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п.11.9.1)	до 15.08.2025	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	до 15.08.2025	
3	Промывка (осмотр) т/э и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	до 15.08.2025	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	до 15.08.2025	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п.11.5.5)	до 15.08.2025	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511 (п.11.5.6)	до 15.08.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	до 15.08.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	до 15.08.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п.11.5.9)	до 15.08.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п.11.5.10)	до 15.08.2025	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	до 15.08.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	до 15.08.2025	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	до 15.08.2025	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающие урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (11.5.13)	до 15.08.2025	
15	Акт проверки узла учета (п.11.5.14)	до 15.08.2025	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	до 15.08.2025	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	до 15.08.2025	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.11.5.18)	до 15.08.2025	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД (п.11.5.18)	до 15.08.2025	

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Управляющая компания «МИР»

/Нужных М.В.

" " апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО:

филиала «РИР Энерго»-«Курская генерация»

" " 2026г.

План подготовки к ОЗП

ООО «УК «МИР»

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Юности, дом 34

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п.11.9.1)	до 15.08.2025	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	до 15.08.2025	
3	Промывка (осмотр) т/э и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	до 15.08.2025	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	до 15.08.2025	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п.11.5.5)	до 15.08.2025	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511 (п.11.5.6)	до 15.08.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	до 15.08.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	до 15.08.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п.11.5.9)	до 15.08.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п.11.5.10)	до 15.08.2025	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	до 15.08.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	до 15.08.2025	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	до 15.08.2025	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающие урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п.11.5.13)	до 15.08.2025	
15	Акт проверки узла учета (п.11.5.14)	до 15.08.2025	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	до 15.08.2025	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	до 15.08.2025	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.11.5.18)	до 15.08.2025	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД (п.11.5.18)	до 15.08.2025	

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Управляющая компания «МИР»

/Нужных М.В.

" " апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО:

филиала «РИР Энерго»-«Курская генерация»

/С.С.С.С.

" " 2026г.

План подготовки к ОЗП

ООО «УК «МИР»

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Школьная, дом 44/2

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п.11.9.1)	до 15.08.2025	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	до 15.08.2025	
3	Промывка (осмотр) т/э и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	до 15.08.2025	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	до 15.08.2025	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п.11.5.5)	до 15.08.2025	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511 (п.11.5.6)	до 15.08.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	до 15.08.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	до 15.08.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п.11.5.9)	до 15.08.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п.11.5.10)	до 15.08.2025	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	до 15.08.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	до 15.08.2025	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	до 15.08.2025	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п.11.5.13)	до 15.08.2025	
15	Акт проверки узла учета (п.11.5.14)	до 15.08.2025	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	до 15.08.2025	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	до 15.08.2025	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.11.5.18)	до 15.08.2025	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД (п.11.5.18)	до 15.08.2025	

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Управляющая компания «МИР»

/Нужных М.В.

“ ” апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО:

филиала «РИР Энерго»-«Курская генерация»

“ ” 2026г.

План подготовки к ОЗП

ООО «УК «МИР»

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Школьная, дом 44/3

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п.11.9.1)	до 15.08.2025	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	до 15.08.2025	
3	Промывка (осмотр) т/э и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	до 15.08.2025	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	до 15.08.2025	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п.11.5.5)	до 15.08.2025	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511 (п.11.5.6)	до 15.08.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	до 15.08.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	до 15.08.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п.11.5.9)	до 15.08.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п.11.5.10)	до 15.08.2025	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	до 15.08.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	до 15.08.2025	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	до 15.08.2025	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающие урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п.11.5.13)	до 15.08.2025	
15	Акт проверки узла учета (п.11.5.14)	до 15.08.2025	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	до 15.08.2025	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	до 15.08.2025	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.11.5.18)	до 15.08.2025	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД (п.11.5.18)	до 15.08.2025	

Утверждаю: *Промышленность ТЭЦ. Хрущева 21*
Легенев Л.А.
01.04.2026г.

ТСХ
 Проспект
 Хрущева, д.21

Согласовано:
 филиала АО «РИР Энерго»-
 «Курская генерация»

Орличев О.В.
 «___» _____ 2026г.

План подготовки к ОЗП

По объекту, расположенному по адресу: *Хрущева 21*

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п.11.5.1)	<i>до 15.02.26</i>	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	<i>до 15.02.26</i>	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	<i>до 15.02.26</i>	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	<i>до 15.02.26</i>	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п.11.5.5)	<i>до 15.02.26</i>	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511 (п.11.5.6)	<i>до 15.02.26</i>	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	<i>до 15.02.26</i>	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	<i>до 15.02.26</i>	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на техобслуживание (п.11.5.9)	<i>до 15.02.26</i>	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п.11.5.10)	<i>до 15.02.26</i>	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	<i>до 15.02.26</i>	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	<i>до 15.02.26</i>	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	<i>до 15.02.26</i>	
14	Отсутствие задолженности или подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с тепло-снабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п.11.5.13)	<i>до 15.02.26</i>	

15	Акт проверки узла учета (п.11.5.14)	15.07.86
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	15.07.86
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	15.07.86
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.11.5.18)	15.07.86
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п.11.5.18)	15.07.86

Исполнитель *А.В. Мосов*

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Управляющая компания «МИР»

Нужных М.В.

«__» апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО:

филиала «РИР Энерго»-«Курская генерация»

«__» _____ 2026г.

План подготовки к ОЗП

ООО «УК «МИР»

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Гагарина, дом 26А

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п.11.9.1)	до 15.08.2025	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	до 15.08.2025	
3	Промывка (осмотр) т/э и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	до 15.08.2025	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	до 15.08.2025	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п.11.5.5)	до 15.08.2025	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511 (п.11.5.6)	до 15.08.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	до 15.08.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	до 15.08.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п.11.5.9)	до 15.08.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п.11.5.10)	до 15.08.2025	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	до 15.08.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	до 15.08.2025	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	до 15.08.2025	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п.11.5.13)	до 15.08.2025	
15	Акт проверки узла учета (п.11.5.14)	до 15.08.2025	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	до 15.08.2025	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	до 15.08.2025	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.11.5.18)	до 15.08.2025	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД (п.11.5.18)	до 15.08.2025	

Утверждаю:

Промышлен ТСК "Хрущева 21"
Легина Л.А.
01.04.2026г.

Согласовано:
 филиала АО «РИР Энерго»-
 «Курская генерация»

Орленко В.В.
 «___» _____ 2026г.

План подготовки к ОЗП

По объекту, расположенному по адресу:

ул. Хрущева 21

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п.11.5.1)	<i>до 15.07.26</i>	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	<i>до 15.07.26</i>	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	<i>до 15.07.26</i>	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	<i>до 15.07.26</i>	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п.11.5.5)	<i>до 15.07.26</i>	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511 (п.11.5.6)	<i>до 15.07.26</i>	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	<i>до 15.07.26</i>	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	<i>до 15.07.26</i>	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на техобслуживание (п.11.5.9)	<i>до 15.07.26</i>	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п.11.5.10)	<i>до 15.07.26</i>	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	<i>до 15.07.26</i>	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	<i>до 15.07.26</i>	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	<i>до 15.07.26</i>	
14	Отсутствие задолженности или подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с тепло-снабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п.11.5.13)	<i>до 15.07.26</i>	

15	Акт проверки узла учета (п.11.5.14)	15.07.86
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	15.07.86
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	15.07.86
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.11.5.18)	15.07.86
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п.11.5.18)	15.07.86

Инициал А.В. Иванов