

Утверждаю:

Председатель правления

Леонов В. Т.

Согласовано:

филиал АО «РИР Энерго» - «Курская генерация»



«2» августа 2026 г.

План подготовки к ОЗП 2026/2027 г.

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Димитрова, дом № 37

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 15.08.2026 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 15.08.2026 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 15.08.2026 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 15.08.2026 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 15.08.2026 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 от 14.05.2025 г.	до 15.08.2026 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 15.08.2026 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 15.08.2026 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	до 15.08.2026 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 15.08.2026 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 15.08.2026 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 15.08.2026 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 15.08.2026 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 15.08.2026 г.	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	до 15.08.2026 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 15.08.2026 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 15.08.2026 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 15.08.2026 г.	
19	Наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 15.08.2026 г.	

Утверждаю

Председатель ЖСК № 73
Капитоненко М. Ю.
31.03.2026г



Согласовано
филиала АО
«РИР Энерго»
«Курская
генерация»

План подготовки к ОЗП

по объекту расположенному по адресу : г.Курск, ул.Комарова, д.4-А

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 01.07.2026г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 01.07.2026г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 01.07.2026г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 01.07.2026г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 01.07.2026г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.пунктом 6 Правил № 511(п. 11.5.6)	до 01.07.2026г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 01.07.2026г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 01.07.2026г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	до 01.07.2026г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 01.07.2026г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 01.07.2026г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 01.07.2026г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 01.07.2026г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 01.07.2026г.	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	до 01.07.2026г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 01.07.2026г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 01.07.2026г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 01.07.2026г.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 01.07.2026г.	

Утверждаю:

Председатель ТСЖ-113



/Барыбина Н. Д./

2026 г.

Согласовано:

Филиал АО «РИР-Энерго» - «Курская генерация»

[Signature]

2026 г.

План подготовки к ОЗП по объекту МКД ТСЖ-113, расположенному по адресу:
г. Курск, ул. Гагарина, 2

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	1/08-2026	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	1/08-2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	1/08-2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	1/08-2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п.11.5.5)	1/08-2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (п. 11.5.6)	1/08-2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	1/08-2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	1/08-2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	1/08-2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	—	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	1/08-2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	1/08-2026	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	1/08-2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	1/08-2026	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.6.14)	1/08-2026	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	1/08-2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	1/08-2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	—	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	—	

по объекту МКД ТСЖ-113, расположенному по адресу:
г. Курск, ул. Гагарина, 2

Утверждаю

Согласовано:

филиал АО "РИР Энерго"-

"Курская генерация"

2026г

План подготовки к ОЗП

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск ул. Сурская 40А

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.07.2026	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	01.07.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	01.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511 (п.11.5.6)	01.07.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	01.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.12)	01.07.2026	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	01.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.07.2026	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	01.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	01.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	01.07.2026	



Согласовано:

филиал АО "РИР Энерго"

"Курская генерация"

2026г

План подготовки к ОЗП

по объекту МКД, расположенному по адресу *г. Курск ул. Суровые 8 40*

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.07.2026	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	01.07.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	01.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511 (п.11.5.6)	01.07.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	01.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	01.07.2026	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	01.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.07.2026	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	01.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	01.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	01.07.2026	

Утверждаю:
Председатель
ЖСК-47 «Север»

Липская Е.Д.

« 19 » июля 2026



Согласовано:
филиал АО «РИРЭнерго»-
«Курская генерация»

О.А. Оукина
« 19 » июля 2026

План подготовки к ОЗП ЖСК-47 «Север»

По Объекту расположенному по адресу г. Курск, ул. Комарова, д. 136

№ п/п	Мероприятия	Срок выполне- ния	Примечание
1.	Промывка теплопотребляющей установки (п.11.5.1)	01.07.26	
2.	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	01.07.26	
3.	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	01.07.26	
4.	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4.)	01.07.26	
5.	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п.11.5.5.)	01.07.26	
6.	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пунктом 6 Правил 511(п.11.5.6)	01.07.26	
7.	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7.)	01.07.26	
8.	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8.)	01.07.26	
9.	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание	01.07.26	

УТВЕРЖДАЮ

Упредседатель ТСЖ «Элитное» Товарищество

Белова Н.С. Белова Н.С.
«09» «04» 2026 г.



Согласовано:

филиал АО «РИР Энерго» -
«Курская генерация»

Белова Н.С.
« » 2026 г.

План подготовки к ОЗП 2026-2027
Товарищество собственников жилья «Элитное»
по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Горького, д. 50

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	1.07.2026	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	01.07.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5. 3)	01.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначение ответственных лиц за Безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющих установок (п. 11.5.5)	01.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документ эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пп.2 п.6 Правил 511 (п. 11.5.6)	01.07.2026	
7	Разработка эксплуатирующих инструкций объекта теплоснабжения (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы Или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	01.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопогреляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	01.07.2026	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5. 12)	01.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.07.2026	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	01.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	01.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП Теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.1 1 . 5 . 1 8)	01.07.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования МКД (п. 11.5.18)	01.07.2026	

Председатель правления ТСЖ «Элитное»

Белова Н.С. Белова Н.С.