

Утверждаю

ЖСК-136

« 15 » сентября 2025 г.



Согласовано

Филиал АО «Квадра» - «Курская генерация»

« 15 » сентября 2025г

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ЖСК-136

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, дом 30

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.08.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.08.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.08.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.08.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.08.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.08.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.08.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.08.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.08.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.08.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.08.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.08.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.08.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.08.2025 г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.08.2025 г.	

16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.08.2025 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.08.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.
39-39-54



Согласовано
Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»
« » 2025г

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ТСЖ ЖСК-152

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Герцена , дом 2

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.07.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.07.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.07.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.07.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.07.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.07.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.07.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.07.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.07.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.07.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.07.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.07.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.07.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.07.2025 г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.07.2025 г.	

16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.07.2025 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.07.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.07.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.07.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.
39-39-54

Утверждаю
ТСЖ «Интернациональное»

«16.09.2025» 2025 г.



Согласовано
Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»

«16.09.2025» 2025г

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ТСЖ «Интернациональное»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Интернациональная д. 47

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.07.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.07.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.07.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.07.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.07.2025 г.)	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.07.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.07.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.07.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.07.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.07.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.07.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.07.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.07.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.07.2025	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.07.2025 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.07.2025 г.	

17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.07.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.07.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.07.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.

39-39-54

Утверждаю
ТСЖ «КОМФОРТ»

«_____» _____ 2025 г.



Согласовано
Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»

«_____» _____ 2025г

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ТСЖ «КОМФОРТ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны,
дом 42

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.08.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.08.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.08.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.08.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.08.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.08.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.08.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.08.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.08.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.08.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.08.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.08.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.08.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.08.2025 г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.08.2025 г.	

16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.08.2025 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.08.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.

39-39-54

Утверждаю
ТСЖ «Парижское»
« » 2025 г.



Согласовано
Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»
« » 2025г

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ТСЖ «ПАРИЖСКОЕ»
по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны,
дом 38

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.08.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.08.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.08.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.08.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.08.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.08.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.08.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.08.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.08.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.08.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.08.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.08.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.08.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.08.2025 г.	

15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.08.2025 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.08.2025 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.08.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.

39-39-54

Утверждаю
ТСЖ «Парижское»



2025 г.

Согласовано
Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»

«____» _____ 2025г

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ТСЖ «ПАРИЖСКОЕ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны,
дом 34

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.08.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.08.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.08.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.08.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.08.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.08.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.08.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.08.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.08.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.08.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.08.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.08.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.08.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.08.2025 г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.08.2025 г.	

16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.08.2025 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.08.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.

39-39-54

Утверждаю

ТСЖ «Тускарь»

В.А. Куликов

2025 г.



Согласовано

Филиал АО «Квадра» - «Курская генерация»

Душин Ф.С.
2025г

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ТСЖ «ТУСКАРЬ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, дом 55А

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.07.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.07.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.07.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.07.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.07.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.07.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.07.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.07.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.07.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.07.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.07.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.07.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.07.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.07.2025 г.	

15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.07.2025 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.07.2025 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.07.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.07.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.07.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.
39-39-54

Утверждаю
ООО УК «Парижское»

« 18 » июня 2025 г.



Согласовано

Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»

« 18 » июня 2025 г.

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ООО УК «ПАРИЖСКОЕ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Герцена, дом 1

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.09.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.09.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.09.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.09.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.09.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.09.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.09.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.09.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.09.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.09.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.09.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.09.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.09.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.09.2025 г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.09.2025 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.09.2025 г.	

17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.09.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.09.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.09.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.
39-39-54

Утверждаю
ООО УК «Парижское»
«04» 04 2025 г.

Согласовано
Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»
«04» 04 2025г

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ООО УК «ПАРИЖСКОЕ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Герцена, дом 3

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.09.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.09.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.09.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.09.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.09.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.09.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.09.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.09.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.09.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.09.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.09.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.09.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.09.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.09.2025 г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.09.2025 г.	

16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.09.2025 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.09.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.09.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.09.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.
39-39-54

Утверждаю
ООО УК «Парижское»

«11» сентября 2025 г.



Согласовано
Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»

«11» сентября 2025г

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ООО УК «ПАРИЖСКОЕ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Октябрьская, дом 65

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.09.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.09.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.09.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.09.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.09.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.09.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.09.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.09.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.09.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.09.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.09.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.09.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.09.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.09.2025 г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.09.2025 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.09.2025 г.	

17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.09.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.09.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.09.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.

39-39-54

Утверждаю
ООО УК «Парижское»

«14.08.2025» 2025 г.



Согласовано
Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»

«14.08.2025» 2025 г.

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ООО УК «ПАРИЖСКОЕ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Каширцева, д. 4

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.08.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.08.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.08.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.08.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.08.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.08.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.08.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.08.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.08.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.08.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.08.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.08.2025	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.08.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.08.2025	

15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.08.2025 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.08.2025 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.08.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	

Исп. Пришва Л.И.
39-39-54

Утверждаю
 ООО УК «Парижское»
 «04» сентября 2025 г.

Согласовано
 Филиал АО «Квадра» - «Курская
 генерация»
 «04» сентября 2025г

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ООО УК «ПАРИЖСКОЕ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, дом
 дом 22 Б

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.09.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.09.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.09.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.09.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.09.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.09.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.09.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.09.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.09.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.09.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.09.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.09.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.09.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.09.2025 г.	

15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.09.2025 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.09.2025 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.09.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.09.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.09.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.
39-39-54

Утверждаю
ООО УК «Парижское»

«11» 04 2025 г.



Согласовано
Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»

«11» 04 2025г

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ООО УК «ПАРИЖСКОЕ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д. 27

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.08.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.08.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.08.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.08.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.08.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.08.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.08.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.08.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.08.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.08.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.08.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.08.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.08.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.08.2025 г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.08.2025 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.08.2025 г.	

17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.08.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.
39-39-54

Утверждаю
 ООО УК «Парижское»
 «19» 04 2025 г.

Согласовано
 Филиал АО «Квадра» - «Курская
 генерация»
 «19» 04 2025г

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ООО УК «ПАРИЖСКОЕ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д. 31

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.08.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.08.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.08.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.08.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.08.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.08.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.08.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.08.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.08.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.08.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.08.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.08.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.08.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.08.2025 г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.08.2025 г.	

16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.08.2025 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.08.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	

Исп.Гришина Л.И.
39-39-54

Утверждаю
 ООО УК «Парижское»
 «04» 04 2025 г.

Согласовано
 Филиал АО «Квадра» - «Курская
 генерация»
 «04» 04 2025г

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ООО УК «ПАРИЖСКОЕ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д. 28А

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 15.08.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 15.08.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 15.08.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 15.08.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 15.08.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 15.08.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 15.08.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 15.08.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 15.08.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 15.08.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 15.08.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 15.08.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 15.08.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 15.08.2025 г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 15.08.2025 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 15.08.2025 г.	

17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 15.08.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 15.08.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 15.08.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.

39-39-54



Утверждаю
ООО УК «Парижское»
« 11 » 04 2025 г.

✓
Согласовано
Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»
« 11 » 04 2025 г.

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.
ООО УК «ПАРИЖСКОЕ»
по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д. 53

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.08.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.08.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.08.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.08.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.08.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.08.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.08.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.08.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.08.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.08.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.08.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.08.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.08.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.08.2025 г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.08.2025 г.	

16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.08.2025 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.08.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.
39-39-54



Утверждаю
ООО УК «Парижское»

« 11 » 04 2025 г.

Согласовано
Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»

« 11 » 04 2025 г.

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ООО УК «ПАРИЖСКОЕ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Интернациональная,
дом 51

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.09.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.09.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.09.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.09.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.09.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.09.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.09.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.09.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.09.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.09.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.09.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.09.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.09.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.09.2025 г.	

15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.09.2025 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.09.2025 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.09.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.09.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.09.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.
39-39-54



Утверждаю
ООО УК «Парижское»

«Парижское» 04 2025 г.

Согласовано
Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»

« » 2025 г.

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ООО УК «ПАРИЖСКОЕ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск ул.Союзная , д. 49 Б

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 15.07.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 15.07.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 15.07.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 15.07.2025 г..	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 15.07.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 15.07.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 15.07.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 15.07.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 15.07.2025 г..	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 15.07.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 15.07.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 15.07.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 15.07.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 15.07.2025 г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 15.07.2025 г.	

16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 15.07.2025 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 15.07.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 15.07.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 15.07.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.
39-39-54



Утверждаю
ООО УК «Парижское»

« 04 » 2025 г.

Согласовано

Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»

« » 2025г

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ООО УК «ПАРИЖСКОЕ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. 8 Марта, д. 61

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.07.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.07.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.07.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.07.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.07.2025 г.)	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.07.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.07.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.07.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.07.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.07.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.07.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.07.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.07.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.07.2025	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.07.2025 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.07.2025 г.	

17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.07.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.07.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.07.2025 г.	

Исп.Гришина Л.И.
39-39-54

Утверждаю
ТСЖ «Парижское»



«04» 2025 г.

Согласовано

Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»

«04» 2025 г.

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ТСЖ «ПАРИЖСКОЕ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны,
дом 34

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.08.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.08.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.08.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.08.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.08.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.08.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.08.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.08.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.08.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.08.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.08.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.08.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.08.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.08.2025 г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.08.2025 г.	

16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.08.2025 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.08.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.
39-39-54

✓

Утверждаю
ТСЖ «Парижское»
« » 2025 г.



Согласовано
Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»
« » 2025г

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ТСЖ «ПАРИЖСКОЕ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны,
дом 38

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.08.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.08.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.08.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.08.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.08.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.08.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.08.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.08.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.08.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.08.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.08.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.08.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.08.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.08.2025 г.	

15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.08.2025 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.08.2025 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.08.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.
39-39-54

Утверждаю
ТСЖ «Интернациональное»
«16.07.2025 г.
И.О. Д.С. Думин



Согласовано
Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»
«16.07.2025 г.
И.О. Д.С. Думин

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ТСЖ «Интернациональное»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Интернациональная д. 47

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.07.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.07.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.07.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.07.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.07.2025 г.)	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.07.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.07.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.07.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.07.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.07.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.07.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.07.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.07.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.07.2025	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.07.2025 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.07.2025 г.	

17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.07.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.07.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.07.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.

39-39-54

Утверждаю
ТСЖ «КОМФОРТ»

«_____» _____ 2025 г.



Согласовано

Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»

«_____» _____ 2025г

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ТСЖ «КОМФОРТ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны,
дом 42

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка тепlopотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.08.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.08.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.08.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.08.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность тепlopотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.08.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.08.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.08.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.08.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.08.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.08.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и тепlopотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.08.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.08.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.08.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.08.2025 г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.08.2025 г.	

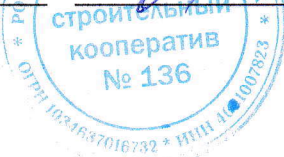
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.08.2025 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.08.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.
39-39-54

Утверждаю

ЖСК-136

« 14 » августа 2025 г.



Согласовано

Филиал АО «Квадра» - «Курская генерация»

« 14 » августа 2025г

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ЖСК-136

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, дом 30

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.08.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.08.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.08.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.08.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.08.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.08.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.08.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.08.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.08.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.08.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.08.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.08.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.08.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.08.2025 г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.08.2025 г.	

16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.08.2025 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.08.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.08.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.
39-39-54

Утверждаю
 ООО УК «Парижское»
 «11» 04 2025 г.

Согласовано
 Филиал АО «Квадра» - «Курская
 генерация»
 « » 2025г

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ООО УК «ПАРИЖСКОЕ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск 2-ой Весенний пр-д, д. 20 А

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 15.07.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 15.07.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 15.07.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 15.07.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 15.07.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 15.07.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 15.07.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 15.07.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 15.07.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 15.07.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 15.07.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 15.07.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 15.07.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 15.07.2025 г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 15.07.2025 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 15.07.2025 г.	

17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 15.07.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 15.07.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 15.07.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.
39-39-54

Утверждаю
 ООО УК «Парижское»
 «19» 04 2025 г.

Согласовано
 Филиал АО «Квадра» - «Курская
 генерация»
 «19» 04 2025г.

План подготовки к ОЗП 2025-2026 г.г.

ООО УК «ПАРИЖСКОЕ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск 3-ий Весенний пр-д, д. 4

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 15.08.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 15.08.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 15.08.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 15.08.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 15.08.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 15.08.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 15.08.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 15.08.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 15.08.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 15.08.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 15.08.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 15.08.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 15.08.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 15.08.2025 г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 15.08.2025 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 15.08.2025 г.	

17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 15.08.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 15.08.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 15.08.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.
39-39-54



Утверждаю
ООО УК «Парижское»

« 11 » 04 2025 г.

Согласовано
Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»

« 04 » 2025 г.

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ООО УК «ПАРИЖСКОЕ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Дубровинского, д. 7

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.07.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.07.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.07.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.07.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.07.2025 г.)	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.07.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.07.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.07.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.07.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.07.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.07.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.07.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.07.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.07.2025	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.07.2025 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.07.2025 г.	

17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.07.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.07.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.07.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.

39-39-54



Утверждаю
ООО УК «Парижское»

«11» 04 2025 г.

Согласовано
Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»

«11» 04 2025г

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ООО УК «ПАРИЖСКОЕ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Дубровинского 1 А

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.07.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.07.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.07.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.07.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.07.2025 г.)	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.07.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.07.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.07.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.07.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.07.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.07.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.07.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.07.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.07.2025	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.07.2025 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.07.2025 г.	

17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.07.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.07.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.07.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.
39-39-54

Утверждаю
ООО УК «Парижское»

« 17 » 2025 г.



Согласовано
Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»

« 17 » 2025 г.

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ООО УК «ПАРИЖСКОЕ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Островского ,
дом 8

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.09.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.09.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.09.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.09.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.09.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.09.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.09.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.09.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.09.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.09.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.09.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.09.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.09.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.09.2025 г.	

15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.09.2025 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.09.2025 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.09.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.09.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.09.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.

39-39-54

Утверждаю
ООО УК «Парижское»

«11» 04 2025 г.



Согласовано
Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»

«11» 04 2025г

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

ООО УК «ПАРИЖСКОЕ»

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Интернациональная,
дом 53

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.09.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.09.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.09.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.09.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.09.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.09.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.09.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.09.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.09.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.09.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.09.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.09.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.09.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.09.2025 г.	

15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.09.2025 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.09.2025 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.09.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.09.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.09.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.
39-39-54



Согласовано
Филиал АО «Квадра» - «Курская
генерация»

«»  2025г

План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.
ТСЖ ЖСК-152
по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Герцена, дом 2

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.07.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.07.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.07.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.07.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.07.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.07.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.07.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.07.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.07.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.07.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.07.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.07.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.07.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.07.2025 г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.07.2025 г.	

16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.07.2025 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.07.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.07.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.07.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.

39-39-54

«Тускарь»

Товарищество
собственников
жилья
"ТУСКАРЬ"

г. Курск

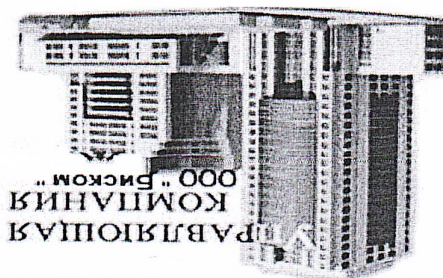
« 2025Г

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Республиканская , дом
дом 55А

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 01.07.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 01.07.2025 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 01.07.2025 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 01.07.2025 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 01.07.2025 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 01.07.2025 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 01.07.2025 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 01.07.2025 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 01.07.2025 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 01.07.2025 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 01.07.2025 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 01.07.2025 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 01.07.2025 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 01.07.2025 г.	

15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	До 01.07.2025 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 01.07.2025 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 01.07.2025 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 01.07.2025 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 01.07.2025 г.	

Исп. Гришина Л.И.
39-39-54



ОГРН 1154632008068
305040, г. Курск, пр-т. Хрущева, 24, пом 1.
ИНН 4632206966/КПП 463201001
р/с 40702810011490000524
В филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНК ВТБ (ПАО)
БИК 044525411, к/с 3010181014520000411

Факс 25-03-60
Исх. № 43

«10» июня 2025 г.

Председателю комитета
жилищно-коммунального
хозяйства города Курска

Бартееву А.Г.

305000, г. Курск, ул. Ленина дом 1

Уважаемый Антон Геннадьевич!

Направляем в Ваш адрес План подготовки к ОЗП ООО «БИСКОМ» по источнику
ООО «СБМ».

Прошу разместить полученные планы на сайте Органа местного самоуправления.

Приложение:

1 План подготовки к ОЗП — 1 листа.



М.П.

(наименование должности должностного лица
инициалы)

(подпись должностного лица)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
должностного лица)

Смешков А.Д.

План подготовки к ОЭП ООО «Утраком»

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, прт. Дружба, д. 19Б:

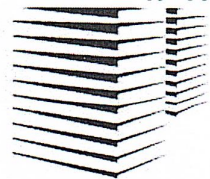
№	Мероприятия	Срок	Примечания
1	Промывка теплопотребляющих установок (п. 11.5.1)	До 15.07.2025	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 15.07.2025	
3	Проверка (осмотр) з/а и аппаратуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 15.07.2025	
4	Разработка ОПД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 15.07.2025	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 15.07.2025	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности для переня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 15.07.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплообогревания и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 15.07.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 15.07.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 15.07.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 15.07.2025	
11	Наличие акта осмотра объекта теплообогревания и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 15.07.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 15.07.2025	
13	Наличие заключенного договора теплообогревания или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 15.07.2025	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплообогревающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 15.07.2025	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	До 15.07.2025	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 15.07.2025	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЭП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 15.07.2025	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЭП (п. 11.5.18)	До 15.07.2025	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 15.07.2025	

Утверждено
Директор ООО «Утраком»
Смешков А.Д.

Согласовано:
Директор ООО «СЭМ»
03 июля 2025г.

факт проверки узла учета
не адресу пр. Дружба 19Б норматив
сблизился с директором ООО СЭМ
фактом т.е. и директором ООО СЭМ
отменяется А.Д. и отменяется
и отменяется ООО СЭМ
узел учета и проверки в соответствии
факт. директор «СЭМ» - директор ООО СЭМ

ООО «УПРАКОМ»



Тел. 25-03-60

ОПН 1084632013641
Юр. адрес: 305040, г. Курск, пр-т. Хрущева дом 24 пом. 1-9.
Поч. Адрес: 305040, г. Курск, пр-т. Хрущева дом 24 пом. 1-9.
ИНН 4632101836
КПП 463201001
р/с 40702810533000001558
в банке Отделение №8596 Сбербанка России
БИК 043807606
к/с 30101810300000000606

«10» июня 2025 г.

**Председателю комитета
жилищно-коммунального
хозяйства города Курска**

Бартееву А.Г.

305000, г. Курск, ул. Ленина дом 1

Уважаемый Антон Геннадьевич!

Направляем в Ваш адрес Планы подготовки к ОЗП ООО «Упраком» по источнику ООО «СБМ».

Прошу разместить полученные планы на сайте Органа местного самоуправления.

Приложение:

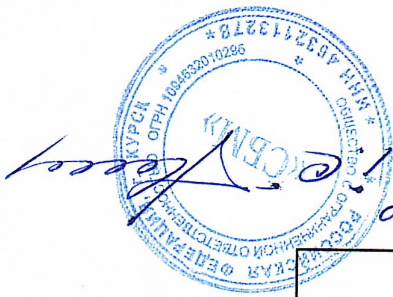
1 План подготовки к ОЗП — 2 листа.



директор
(наименование должности должностного лица)

(подпись должностного лица)

Баранов В.Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
должностного лица)



№	Мероприятия	Срок	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 15.07.2025	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 15.07.2025	
3	Проверка (осмотр) э/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 15.07.2025	
4	Разработка ОПД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 15.07.2025	
5	Графические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 15.07.2025	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОТО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОТО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	До 15.07.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 15.07.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 15.07.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	До 15.07.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 15.07.2025	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 15.07.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 15.07.2025	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 15.07.2025	
14	Сотрудничество либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование теплоснабжающей организацией порядка подачи тепла всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 15.07.2025	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	До 15.07.2025	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 15.07.2025	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 15.07.2025	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 15.07.2025	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 15.07.2025	

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, пр. Дзержинский, д. 19А:

План подготовки к ОЗП ООО «Утраком»

Баранов В.Н.

Директор ООО «Утраком»



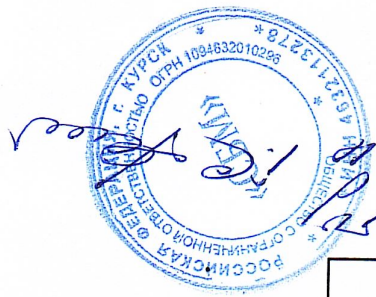


План подготовки к ОЭП ООО «Упраком»



по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, прт. Дружбы, д. 19Б:

№	Мероприятия	Срок	Примечания
1	Промывка теплопотребляющих установок (п. 11.5.1)	До 15.07.2025	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 15.07.2025	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 15.07.2025	
4	Разработка ОПД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 15.07.2025	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 15.07.2025	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОТО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности для персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	До 15.07.2025	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплонабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 15.07.2025	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 15.07.2025	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	До 15.07.2025	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 15.07.2025	
11	Наличие акта осмотра объекта теплонабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 15.07.2025	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 15.07.2025	
13	Наличие заключенного договора теплонабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 15.07.2025	
14	Осуществление задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплонабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 15.07.2025	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	До 15.07.2025	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 15.07.2025	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЭП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 15.07.2025	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЭП (п. 11.5.18)	До 15.07.2025	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 15.07.2025	



Исполнитель: ООО «Упраком»
08.06.2025г.