



Утверждаю:

Инициалы/подпись

2026г.

Согласовано:

филиала АО «РИР Энерго» -

«Курская генерация» -

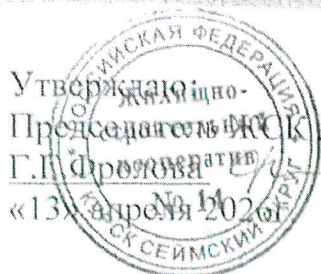
2026г.

**План подготовки к ОЗП
ТСЖ "пр-т Хрущева 1"**

по объекту МКД, расположенному по адресу: г.Курск пр-т Хрущева д.1

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.07.2026	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	01.07.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	01.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.07.2026.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.07.2026.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.пункта6 Правил № 511 (п. 11.5.6)	01.07.2026.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.07.2026.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	01.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	01.07.2026.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	01.07.2026.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.07.2026.	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	01.07.2026.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	01.07.2026.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.07.2026.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	01.07.2026.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.07.2026	

Разработал: (должность, подпись, ФИО)



Утверждаю
Председатель ЖСК №14
Г.П. Фролова
«13» апреля 2026г.

Согласовано:
АО «РИР Энерго» «Курская генерация»

С.С. Смирнов
« 7 » 2026г.

План подготовки к ОЗП 2026-2027 г. г. по объекту

По объекту: г. Курск, ул. Сумская, д. 50А

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечание
1.	Промывка теплотребляющей установки (п.11.5.1)	До 15.07.2026	
2.	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	До 15.07.2026	
3.	Проверка и осмотр з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	До 15.07.2026	
4.	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 15.07.2026	
5.	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 15.07.2026	
6.	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пунктом 6 Правил № 511 (п. 11.5.6)	До 15.07.2026	
7.	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 15.07.2026	
8.	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 15.07.2026	
9.	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	До 15.07.2026	
10.	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 15.07.2026	
11.	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 15.07.2026	
12.	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	До 15.07.2026	
13.	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 15.07.2026	
14.	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 15.07.2026	
15.	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	До 15.07.2026	
16.	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 15.07.2026	
17.	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 15.07.2026	
18.	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 15.07.2026	
19.	Наличие действующего договора, о техобслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (п. 11.5.18)	До 15.07.2026	

Утверждаю:

ООО «УК Дарина»

И.Р. Догачева

03.08.2026 г.



Согласовано:

филиал АО «РИР Энерго»

«Курская генерация»

«03.08.2026» г.

План подготовки к ОЗП

ООО «УК Дарина»

по объекту, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д.56

№ п/п	мероприятия	Срок выполнения	примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п.11.5.1)	01.08.2026	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	01.08.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а постоянного регулирования (п.11.5.3)	01.08.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	01.08.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п.11.5.5)	01.08.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511 (п.11.5.6)	01.08.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	01.08.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	01.08.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п.11.5.9)	01.08.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п.11.5.10)	01.08.2026	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	01.08.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	01.08.2026	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	01.08.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п.11.5.13)	01.08.2026	
15	Акт проверки узла учета (п.11.5.14)	01.08.2026	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	01.08.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	01.08.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.11.5.18)	01.08.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте ВДГО в МКД (п.11.5.18)	01.08.2026	

Утверждаю

Председатель ЖСК № 43

Поплавская З. И.
2026 г.

Согласовано:

филиал АО "РИР Энерго" -
"Курская генерация"

2026 г.

**План подготовки к ОЗП 2026-2027 г.
по объекту: ЖСК № 43
расположенному по адресу: г. Курск, ул. Комарова, 19**

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.08.26	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	01.08.26	
3	Проверка (осмотр) з/в и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	01.08.26	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.08.26	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.08.26	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил 511 (п. 11.5.6)	01.08.26	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.08.26	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.08.26	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	01.08.26	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.08.26	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.08.26	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.12)	01.08.26	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.13)	01.08.26	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.14)	01.08.26	
15	Акт проверки учета (п. 11.5.15)	01.08.26	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.16)	01.08.26	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.17)	01.08.26	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	01.08.26	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.19)	01.08.26	



Утверждаю

Председатель ЖСК - 88

Андреева Н. В.

2026 г.

Согласовано:

филиал АО "РИР Энерго" -
"Курская генерация"

« » 2026 г.

**План подготовки к ОЗП 2026-2027 г.
по объекту: ЖСК - 88**

расположенному по адресу г. Курск, ул. Заводская, 71

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.08.26	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	01.08.26	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	01.08.26	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.08.26	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.08.26	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пунктом 6 Правил 511 (п. 11.5.6)	01.08.26	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.08.26	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.08.26	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	01.08.26	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.08.26	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.08.26	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	01.08.26	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	01.08.26	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.08.26	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	01.08.26	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	01.08.26	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.08.26	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	01.08.26	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.08.26	



Исторенный В. А.
2026 г.

Соттасовант
Фигман АО "РМР Эмисс"
Турская температур
2026 г.

План подготовки к ОЗП 2026-2027 г.
по объекту: ЖСК № 49
расположенному по адресу: г. Курск, ул. Комарова, 23

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.06.26	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	15.06.26	
3	Проверка (осмотр) э/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	15.06.26	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.06.26	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.06.26	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил 511 (п. 11.5.6)	15.06.26	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.06.26	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.06.26	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	15.06.26	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.06.26	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных срезов (п. 11.5.11)	15.06.26	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	15.06.26	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	15.06.26	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.06.26	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	15.06.26	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	15.06.26	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.06.26	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	15.06.26	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.06.26	



Утверждаю

Председатель ТСЖ "ЖСК № 92"

Баикина С. П.

2026 г.

Согласовано:

филиал АО "РИР Энерго" -

"Курская генерация"

[Signature]

«__» _____ 2026 г.

**План подготовки к ОЗП 2026-2027 г.
по объекту ТСЖ "ЖСК №92"**

расположенному по адресу г. Курск, ул. Заводская, 69

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.08.26	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	01.08.26	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	01.08.26	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.08.26	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.08.26	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пунктом 6 Правил 511 (п. 11.5.6)	01.08.26	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.08.26	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.08.26	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	01.08.26	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.08.26	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.08.26	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	01.08.26	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	01.08.26	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.08.26	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	01.08.26	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	01.08.26	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.08.26	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	01.08.26	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.08.26	