

Утверждаю

Председатель ТСЖ "К.Зеленко,9" Давлетхузина Т.А.



Согласовано:

филиал АО «РИР Энерго» -
«Курская генерация»

« » 2026г.

План подготовки к ОЗП ТСЖ "К.Зеленко,9"

по объекту МКД, расположенному по адресу : г. Курск, ул. К.Зеленко, д.9

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.09.2026г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	01.09.2026г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	01.09.2026г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.09.2026г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.09.2026г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пп.2 п.6 Правил № 511 (п. 11.5.6)	01.09.2026г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.09.2026г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.09.2026г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	01.09.2026г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.09.2026г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.09.2026г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	01.09.2026г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	01.09.2026г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.09.2026г.	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	01.09.2026г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	01.09.2026г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.09.2026г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	01.09.2026г.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.09.2026г.	



УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖСК №30
Голубкова Н.В.
2026 г.

Согласовано:

филиал АО «РИР Энерго» -
«Курская генерация»

« » 2026 г.

План подготовки к ОЗП 2026-2027
Жилищно-строительного кооператива №30
по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. 1-я Фатежская, д.82

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.07.2026	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	01.07.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	01.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющих установок (п. 11.5.5)	01.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документ эксплуатировающей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (п. 11.5.6)	01.07.2026	
7	Разработка эксплуатирующих инструкций объекта теплоснабжения (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы Или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	01.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	01.07.2026	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	01.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.07.2026	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	01.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	01.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП Теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.8)	01.07.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования МКД (п. 11.5.1В)	01.07.2026	

Председатель

Голубкова Н. В.

Председатель правления ТСЖ «ЖСК-71»
Ю.И. Шульженко
2026г.



Согласовано:
филиала АО «Квадра» -
«Курская генерация»

[Signature]
2026г.

План подготовки к ОЗП 2026-2027
ТСЖ «ЖСК-71»

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Чернышевского, д. 8:

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.08.26	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	01.08.26	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	01.08.26	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.08.26	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.08.26	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (п. 11.5.6)	01.08.26	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.08.26	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.08.26	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	01.08.26	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.08.26	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.08.26	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	01.08.26	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	01.08.26	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.08.26	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	01.08.26	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	01.08.26	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.08.26	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	01.08.26	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.08.26	

[Signature]

Утверждаю:

Суроваткин Т.М. Шмидт
Суроваткин Т.М. Шмидт
 01.04.2026г.

Согласовано:
 филиала АО «РИР Энерго»-
 «Курская генерация»

Суроваткин Т.М. Шмидт
 «___» _____ 2026г.

План подготовки к ОЗП

По объекту, расположенному по адресу:

Шмидт

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п.11.5.1)	до 01.09.26	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	до 01.09.26	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)	до 01.09.26	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	до 01.09.26	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п.11.5.5)	до 01.09.26	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511 (п.11.5.6)	до 01.09.26	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	до 01.09.26	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	до 01.09.26	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на техобслуживание (п.11.5.9)	до 01.09.26	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п.11.5.10)	до 01.09.26	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	до 01.09.26	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	до 01.09.26	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	до 01.09.26	
14	Отсутствие задолженности или подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п.11.5.13)	до 01.09.26	



Согласовано:
 Филиал АО "РИР Энерго" -
 "Курская генерация"

[Signature]
 « » 2026 г.

План подготовки к ОЗП ТСЖ "Владелец"

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 28

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплоснабжающей установки (п. 11.5.1)	до 01.09.2026	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 01.09.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 01.09.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 01.09.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплоснабжающей установки (п. 11.5.5)	до 01.09.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511	до 01.09.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 01.09.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 01.09.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	до 01.09.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 01.09.2026	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 01.09.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 01.09.2026	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 01.09.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 01.09.2026	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	до 01.09.2026	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 01.09.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 01.09.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 01.09.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 01.09.2026	

Утверждаю:

Председатель ТКСЖ „50 лет Октября, 6“
И.И. Григорьев И.И.
26 сентября 2026г.



Согласовано:

филиала АО «РИР Энерго» -
«Курская генерация»

И.И. Григорьев И.И.
26.09.2026г.

План подготовки к ОЗП 2026-2027.

ТКСЖ „50 лет Октября, 6“

по объекту, расположенному по адресу г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 6

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.09.2026г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	01.09.2026г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	01.09.2026г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.09.2026г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.09.2026г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (п. 11.5.6)	01.09.2026г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.09.2026г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.09.2026г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	01.09.2026г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.09.2026г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.09.2026г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	01.09.2026г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	01.09.2026г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.09.2026г.	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	01.09.2026г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	01.09.2026г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.09.2026г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	01.09.2026г.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.09.2026г.	



Согласовано:
Филиала АО "РИР ЭНЕРГО" -
«Курская генерация»
« 01 » 2026г.

План подготовки к ОЗП
ТСЖ "Эласт"

по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Серегина, Д. 22 А

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.08.2026г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	01.08.2026г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	01.08.2026г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.08.2026г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.08.2026г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пунктом 6 правил 511 (п.11.5.6)	01.08.2026г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.08.2026г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.08.2026г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	01.08.2026г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	01.08.2026г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.08.2026г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	01.08.2026г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	01.08.2026г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.08.2026г.	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	01.08.2026г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	01.08.2026г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.08.2026г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	01.08.2026г.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.08.2026г.	

Утверждаю

Председатель ТСЖ № 74
01.04.2026г.

Шальнева С.П.

План подготовки к ОЗП

Согласовано:
филиала АО "РИР Энерго" -
«Курская генерация»

по объекту МКД, расположенному по адресу : г.Курск, ул.Комарова,д.6

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 01.07.2026г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 01.07.2026г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 01.07.2026г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 01.07.2026г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 01.07.2026г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.пунктом 6 Правил № 511(п. 11.5.6)	до 01.07.2026г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 01.07.2026г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 01.07.2026г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	до 01.07.2026г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 01.07.2026г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 01.07.2026г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.12)	до 01.07.2026г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 01.07.2026г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 01.07.2026г.	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	до 01.07.2026г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 01.07.2026г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 01.07.2026г.	

18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 01.07.2026г.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 01.07.2026г.	

Согласовано

«Утверждаю»

Председатель правления ТСЖ
ТСЖ «Радищева 86»
«Курская генерация»
Ковалева О.П.

филиала АО «РИР Энерго»
«Курская генерация»

Руденко

« » 2026

« » 2026

План подготовки к ОЗП 2026-2027

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п.11.5.1)	15.08.2026 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2.)	15.08.2026 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	15.08.2026 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.1.4)	15.08.2026 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п.11.5.5)	15.08.2026 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, или перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2. Правил №511 (п.11.5.6.)	15.08.2026 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности(п.11.5.7)	15.08.2026 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	15.08.2026 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание(п.11.5.9)	15.08.2026 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры (п.11.5.10)	15.08.2026 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	15.08.2026 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	15.08.2026 г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	15.08.2026 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п.11.5.13)	15.08.2026 г.	
15	Акт проверки узла учета (п.11.5.14)	15.08.2026 г.	
16	Акт проверки КИП (п.11.5.15)	15.08.2026 г.	
17	Показатель выполнения работ подготовки к ОЗП теплового контура (п.11.5.16)	15.08.2026 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п.11.5.15)	15.08.2026 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п.11.5.18)	15.08.2026 г.	

Утверждаю:

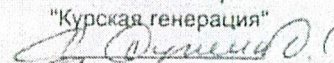
Председатель правления ЖСК №52

 /Кабанова Е.Ю./
16.03.2026г.

Согласовано:

филиал АО "РИР Энерго"-

"Курская генерация"


2026г.

План подготовки к ОЗП 2026-2027

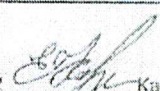
"Жилищно-строительный кооператив №52"

(наименование организации)

по объекту МКД, расположенному по адресу: КОМАРОВА дом 13А

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	15.07.2026	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	15.07.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	15.07.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	15.07.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	15.07.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2.п.6 Правил № 511 (п. 11.5.6)	15.07.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	15.07.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	15.07.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	15.07.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	15.07.2026	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	15.07.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.18)	15.07.2026	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	15.07.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	15.07.2026	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	15.07.2026	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	15.07.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	15.07.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	15.07.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	15.07.2026	

Разработал:

председатель правления ЖСК №52  Кабанова Е.Ю.

(должность, подпись, ФИО)

Согласовано:

филиал АО «РИР-Энерго» -
«Курская генерация»

Г.И. Овчинников
« 7 » 2026 г.



Утверждаю:

И.И. Сергеев
И.И. Сергеев

План подготовки к ОЗП 2026-2027г.г.
ПК «ТИЗ»

по объекту МКД, расположенному по адресу г. Курск, ул. Гагарина, д. 25А :

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	До 15.08.2026	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	До 15.08.2026	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	До 15.08.2026	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	До 15.08.2026	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	До 15.08.2026	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (п. 11.5.6)	До 15.08.2026	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	До 15.08.2026	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	До 15.08.2026	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	До 15.08.2026	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	До 15.08.2026	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	До 15.08.2026	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	До 15.08.2026	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	До 15.08.2026	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	До 15.08.2026	
15	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	До 15.08.2026	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	До 15.08.2026	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	До 15.08.2026	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	До 15.08.2026	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	До 15.08.2026	

План подготовки к ОЗП 2026-2027г.г. подготовил

И.И. Сергеев