



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» февраля 2023г.

№100

О внесении изменений в постановление Администрации города Курска от 13.08.2021 № 478

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», постановлением Администрации Курской области от 28.01.2022 № 67-па «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Курской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Курской области», Уставом города Курска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Курска от 13.08.2021 № 478 «Об утверждении Порядка списания муниципального имущества муниципального образования «Город Курск» следующие изменения:

1.1. в Порядке списания муниципального имущества муниципального образования «Город Курск», утвержденного постановлением Администрации города Курска от 13.08.2021 № 478:

1) пункт 1.1. изложить в новой редакции:

«1.1. Порядок списания муниципального имущества муниципального образования «Город Курск» (далее – Порядок) разработан с целью обеспечения единого Порядка списания пришедшего в негодность муниципального имущества муниципального образования «Город Курск», списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства

муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств муниципального бюджета»;

2) в пункте 1.3. после слов «под списанием» дополнить словами «пришедшего в негодность»;

3) в пункте 1.5. слова «частью III» заменить словами «частями III, IV»;

4) добавить часть IV в следующей редакции:

«IV. Порядок списания объектов незавершенного строительства муниципальной собственности или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств муниципального бюджета

4.1. Решение о списании объектов незавершенного строительства муниципальной собственности или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств муниципального бюджета оформляется правовым актом Администрации города Курска.

4.2. Решение о списании объекта незавершенного строительства муниципальной собственности принимается при отсутствии оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации.

4.3. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии одного из оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.4. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование правообладателя (отраслевого (территориального) органа Администрации города Курска – главного распределителя бюджетных средств или организации);

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер, инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного

строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение (при наличии такого решения).

4.5. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств муниципального бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

4.6. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности завершения строительства объекта незавершенного строительства, с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается заинтересованным Предприятием или Учреждением и направляется в установленном порядке, для согласования комитетом экономического развития Администрации города Курска, комитетом по управлению муниципальным имуществом города Курска, комитетом финансов города Курска, комитетом архитектуры и градостроительства города Курска, комитетом городского хозяйства города Курска. Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней, а в случае отсутствия ответов указанных органов в срок, проект решения о списании считается согласованным.

4.7. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается заинтересованным Предприятием или Учреждением и направляется в установленном порядке, для согласования комитетом экономического развития Администрации города Курска, комитетом по управлению муниципальным имуществом города Курска, комитетом финансов города Курска, комитетом архитектуры и градостроительства города Курска, комитетом городского хозяйства города Курска. Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней, а в случае отсутствия отказов указанных органов в срок, проект решения о списании считается согласованным.

4.8. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии).

4.9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12) при наличии таких документов;

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

4.10. Отраслевые органы Администрации города Курска, указанные в пунктах 4.6., 4.7. настоящего Порядка, принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании объектов незавершенного строительства муниципальной собственности или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4.3. настоящего Порядка;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 4.8. или 4.9. настоящего Порядка;

в) наличие предложений отраслевых органов Администрации города Курска, названных в пунктах 4.6. или 4.7. настоящего Порядка о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

4.11. Отказ в согласовании проекта оформляется письмом, содержащим основания отказа.

4.12. Отказ в согласовании проекта решения о списании объектов незавершенного строительства муниципальной собственности или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком не препятствует повторному рассмотрению вопроса после устранения указанных оснований, в установленном порядке.

4.13. После согласования указанными в пунктах 4.6. или 4.7. настоящего Порядка отраслевыми органами Администрации города Курска проекта решения о списании, Предприятие или Учреждение направляет проект

правового акта Администрации города Курска Главе города Курска, в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в Администрации города Курска, с приложением сведений и документов, предусмотренных настоящим Порядком.

4.14. При принятии одним из отраслевых органов Администрации города Курска решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 4.10. настоящего Порядка, такой орган в течение 30 календарных дней со дня принятия решения подготавливает и направляет на утверждение Главе города Курска план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат (далее – План) с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

4.15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 4.14. настоящего Порядка плана мероприятий, отраслевым органом Администрации города Курска готовится проект решения о списании, предусмотренный пунктом 4.1. настоящего Порядка.

4.16. Критерии невозможности реализации плана мероприятий:

1) Перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат, повлекший увеличение срока реализации Плана более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии что органом Администрации города Курска, указанным в пункте 4.14. настоящего Порядка приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер).

2) Фактическое невыполнение более 80% мероприятий (событий) Плана по истечении планового срока реализации Плана (при наличии документов, подтверждающих, что органом Администрации города Курска, указанным в пункте 4.14. настоящего Порядка приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).».

2. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

3. Управлению делами Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.