



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» марта 2024 г.

№ 107

**О внесении изменений в постановление Администрации
города Курска от 30.07.2021 № 451**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», постановлением Администрации города Курска от 05.03.2022 № 121 «Об органе, уполномоченном на распоряжение земельными участками», Уставом города Курска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Курска от 30.07.2021 №451 «Об утверждении административного регламента предоставления комитетом по управлению муниципальным имуществом города Курска муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (в ред. от 01.12.2021 № 741, от 27.05.2022 № 306, от 14.02.2023 № 97) следующие изменения:

1.1. в Административном регламенте предоставления комитетом по управлению муниципальным имуществом города Курска муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»:

1) подраздел 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Круг заявителей»

1.2.1. Заявителями являются граждане Российской Федерации, признанные нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, либо их уполномоченные представители (далее - заявители), и относящиеся к категориям граждан, определенным статьей 4 Закона Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»:

1) граждане, имеющие проживающих совместно с ними трех и более детей (в том числе усыновленных (удочеренных)) в возрасте до 18 лет или детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по основным образовательным программам в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также граждане, принявшие на воспитание в приемную семью трех и более детей в возрасте до 18 лет, постоянно проживающие на территории Курской области не менее пяти лет;

2) граждане, указанные в подпункте 1 пункта 1.2.1. административного регламента, снятые с учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в связи с достижением детьми возраста 18 лет или 23 лет, обучающихся по основным образовательным программам в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, которым земельные участки ранее не предлагались, постоянно проживающие на территории Курской области не менее пяти лет;

3) молодые семьи, в которых возраст супругов на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), постоянно проживающие на территории Курской области не менее пяти лет;

4) семьи, указанные в подпункте 3 пункта 1.2.1. настоящего административного регламента, снятые с учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в связи с достижением одним из супругов (обоими супругами) либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и которым земельные участки ранее не предлагались, постоянно проживающие на территории Курской области не менее пяти лет;

5) граждане, лишившиеся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, постоянно проживающие на территории Курской области не менее пяти лет;

6) семьи, имеющие на иждивении ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного), либо семьи, принявшие на воспитание

в приемную семью ребенка-инвалида, постоянно проживающие на территории Курской области не менее пяти лет;

7) семьи, указанные в подпункте 5 пункта 1.2.1. настоящего административного регламента, снятые с учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в связи с достижением ребенком-инвалидом 18-летнего возраста, и которым земельные участки ранее не предлагались, постоянно проживающие на территории Курской области не менее пяти лет;

8) военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий;

9) члены семей указанных в подпункте 8 пункта 1.2.1. настоящего административного регламента военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.»;

2) в пункте 2.2.2.:

2.1. в абзаце 6 слова «Пенсионный фонд Российской Федерации» заменить словами «Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации»;

2.2. дополнить новым абзацем в следующей редакции:

«Федеральная налоговая служба России»;

3) в пункте 2.6.2.:

3.1. подпункт а) изложить в следующей редакции:

«а) копии свидетельств о рождении детей, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения детей за пределами Российской Федерации) и копии паспортов детей, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1.2.1. настоящего административного регламента, достигших возраста 14 лет.»;

3.2. подпункт ж) изложить в следующей редакции:

«ж) копию свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (для заявителей, состоящих в браке, в случае заключения брака за пределами Российской Федерации).»;

4) пункт 2.6.3. изложить в новой редакции:

«2.6.3. Молодые семьи, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 1.2.1. административного регламента, в дополнение к документам, указанным в пункте 2.6.1 настоящего административного регламента, представляют:

а) копию свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае заключения брака за пределами Российской Федерации) - для полной семьи;

б) копию свидетельства о рождении ребенка (детей), выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения ребенка (детей) за пределами Российской Федерации) - для неполной семьи;

в) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка - для неполной семьи.»;

5) в пункте 2.6.5.:

5.1. в абзаце 1 после слов «ребенка-инвалида» дополнить словами «указанные в подпунктах б и 7 пункта 1.2.1. административного регламента,»;

5.2. подпункт а) изложить в новой редакции:

«а) копию свидетельства о рождении ребенка, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения ребенка за пределами Российской Федерации);»;

5.3. подпункт в) после слов «в приемную семью» дополнить словами «за исключением заявителей, предусмотренных подпунктом б пункта 1.2.1. административного регламента»;

5.4. подпункт д) изложить в новой редакции:

«д) копию свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (для заявителей, состоящих в браке, в случае заключения брака за пределами Российской Федерации).»;

б) подраздел 2.6. дополнить пунктами 2.6.5.1. и 2.6.5.2. в следующей редакции:

«2.6.5.1. Военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий, в дополнение к документам, указанным в пункте 2.6.1 настоящего административного регламента, представляют:

а) копию документа, подтверждающего статус военнослужащего, лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции;

б) копию удостоверения Героя Российской Федерации или копию документа, подтверждающего награждение орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

в) копию удостоверения ветерана боевых действий;

г) документ, подтверждающий регистрацию на территории Курской области по месту пребывания на день завершения участия в специальной военной операции (в случае отсутствия регистрации на территории Курской области по месту жительства).

2.6.5.2. Члены семей, указанных в подпункте 8 пункта 1.2.1. административного регламента военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, в дополнение к документам, указанным в пункте 2.6.1 настоящего административного регламента, представляют:

а) документы, указанные в пункте 2.6.5.1. настоящего административного регламента;

б) копию свидетельства о рождении ребенка (детей), выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения ребенка (детей) за пределами Российской Федерации) и копию паспорта ребенка (детей) - при подаче заявления супругой (супругом), состоявшей (состоявшим) в зарегистрированном браке с погибшим (умершим) на день его гибели (смерти) и не вступившей (вступившим) в повторный брак; несовершеннолетними детьми, детьми старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детьми в возрасте до 23 лет, обучающимися по основным образовательным программам в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения;

в) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка (детей) - при подаче заявления супругой (супругом), состоявшей (состоявшим) в зарегистрированном браке с погибшим (умершим) на день его гибели (смерти) и не вступившей (вступившим) в повторный брак; несовершеннолетними детьми, детьми старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детьми в возрасте до 23 лет, обучающимися по основным образовательным программам в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения;

г) копию свидетельства о заключении брака с гражданином, указанным в подпункте 8 пункта 1.2.1. настоящего административного регламента, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае заключения брака за пределами Российской Федерации) - при подаче заявления супругой

(супругом), состоявшей (состоявшим) в зарегистрированном браке с погибшим (умершим) на день его гибели (смерти) и не вступившей (вступившим) в повторный брак;

д) справку образовательной организации, подтверждающую обучение ребенка в возрасте до 23 лет в образовательной организации (для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по основным образовательным программам в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения), - при подаче заявления супругой (супругом), состоявшей (состоявшим) в зарегистрированном браке с погибшим (умершим) на день его гибели (смерти) и не вступившей (вступившим) в повторный брак; несовершеннолетними детьми, детьми старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детьми в возрасте до 23 лет, обучающимися по основным образовательным программам в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения;

е) копию свидетельства о смерти гражданина, указанного в подпункте 8 пункта 1.2.1. настоящего административного регламента, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации смерти за пределами Российской Федерации);

ж) копию документа, подтверждающего гибель (смерть) гражданина, указанного в подпункте 8 пункта 1.2.1. настоящего административного регламента, вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного им в ходе участия в специальной военной операции;

з) копию свидетельства о рождении гражданина, указанного в подпункте 8 пункта 1.2.1. настоящего административного регламента, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения гражданина за пределами Российской Федерации) - при подаче заявления родителями (в случае отсутствия супруги (супруга), состоявшей (состоявшим) в зарегистрированном браке с погибшим (умершим) на день его гибели (смерти) и не вступившей (вступившим) в повторный брак; несовершеннолетних детей, детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по основным образовательным программам в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, либо их отказа от получения земельного участка);

и) копию свидетельства о смерти супруги (супруга) гражданина, указанного в подпункте 8 пункта 1.2.1. настоящего административного регламента, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае

регистрации смерти за пределами Российской Федерации) - при подаче заявления несовершеннолетними детьми, детьми старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детьми в возрасте до 23 лет, обучающимися по основным образовательным программам в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, либо, в случае их отсутствия или их отказа от получения земельного участка, - родителями лица, указанного в подпункте 8 пункта 1.2.1. настоящего административного регламента;

к) копию свидетельства о расторжении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации расторжения брака за пределами Российской Федерации) - при подаче заявления несовершеннолетними детьми, детьми старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детьми в возрасте до 23 лет, обучающимися по основным образовательным программам в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, либо, в случае их отсутствия или их отказа от получения земельного участка, - родителями лица, указанного в подпункте 8 пункта 1.2.1. настоящего административного регламента.»;

7) в пункте 2.7.1.:

7.1. в подпункте 3) слова «Пенсионным фондом Российской Федерации» заменить словами «Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации»;

7.2. подпункт 5) изложить в новой редакции:

«5) сведения, подтверждающие регистрацию заявителя на территории города Курска (Курской области) (предоставляются Управлением по вопросам миграции Управления МВД России по Курской области).»;

7.3. дополнить подпунктом 6) в следующей редакции:

«6) информацию о рождении ребенка (детей), о заключении брака, о расторжении брака, о смерти (предоставляется Федеральной налоговой службой России из раздела федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (далее – ФГИС «ЕГР ЗАГС»).»;

8) в пункте 2.10.3.:

8.1. подпункт 2) после слов «Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО;» дополнить словами «семей, указанных в подпункте 6 пункта 1.2.1. настоящего административного регламента, в которых один из супругов (оба супруга) либо родитель в неполной семье достиг возраста 35 лет после постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, земельные участки которой не предлагались в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011

№ 74-ЗКО; семей, указанных в подпункте 7 пункта 1.2.1. настоящего административного регламента, в которых ребенок-инвалид достиг 18-летнего возраста после постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, земельные участки которым не предлагались в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО;»;

8.2. подпункт 3) после слов «или страну» дополнить словами «, за исключением граждан, указанных в подпунктах 8 и 9 пункта 1.2.1. настоящего административного регламента;»;

9) в пункте 2.10.4.:

9.1. в подпункте 1) слова «пунктах 2.6.2 – 2.6.5» заменить словами «пунктах 2.6.2 – 2.6.5.2.»;

9.2. подпункт 4) после слов «Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО;» дополнить словами «семей, указанных в подпункте 3 пункта 1.2.1. настоящего административного регламента, в которых один из супругов (оба супруга) либо родитель в неполной семье достиг возраста 35 лет, земельные участки которым не предлагались в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО; семей, указанных в подпункте 4 пункта 1.2.1. настоящего административного регламента, в которых ребенок-инвалид достиг 18-летнего возраста, земельные участки которым не предлагались в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО.»;

10) раздел 3.2 изложить в новой редакции:

**«3.2. Рассмотрение документов, возврат заявления
о предоставлении муниципальной услуги или формирование
и направление межведомственных запросов в органы,
участвующие в предоставлении муниципальной услуги**

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления о предоставлении муниципальной услуги к специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги (далее - ответственный исполнитель).

3.2.2. Ответственный исполнитель проверяет заявление и приложенные к нему документы на полноту и правильность их оформления, а также на соответствие требованиям, установленным подразделом 2.6. настоящего административного регламента.

3.2.3. В случае выявления несоответствия заявления и приложенных к нему документов требованиям, установленным подразделом 2.6. административного регламента, ответственный исполнитель осуществляет подготовку проекта письма комитета о возврате заявления с указанием причин возврата.

3.2.4. Максимальный срок выполнения административного действия - 10 календарных дней с даты регистрации заявления и приложенных нему документов в Комитете.

3.2.5. При отсутствии оснований для возврата заявления ответственный исполнитель, в случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, указанных в подразделе 2.7. настоящего административного регламента, в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления в комитет осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

3.2.6. Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия межведомственный запрос направляется на бумажном носителе по почте с одновременным его направлением по почте или курьерской доставкой с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

Ответственный исполнитель, осуществляющий межведомственное информационное взаимодействие, обязан принять необходимые меры по получению ответов на межведомственные запросы.

3.2.7. Максимальный срок выполнения административного действия - 5 рабочих дней.

3.2.8. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать пять рабочих дней.

3.2.9. Ответственный исполнитель приобщает ответ, полученный по межведомственному запросу, к документам, представленным заявителем.

3.2.10. Критерием принятия решения является несоответствие представленных документов требованиям, установленным подразделом 2.6. административного регламента, или отсутствие документов, указанных в подразделе 2.7. настоящего административного регламента.

3.2.11. Результат административной процедуры - принятие решения о возврате заявителю заявления о предоставлении муниципальной услуги или получение ответов на межведомственные запросы.

3.2.12. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры - регистрация письма комитета о возврате заявления либо ответов на межведомственные запросы в системе электронного документооборота «Дело» или регистрация ответов на межведомственные запросы в системе межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ).

3.2.13. Максимальный срок выполнения административной процедуры - 10 рабочих дней.»;

11) подпункт д) пункта 6.3. исключить.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска

И. Куцак