



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» апреля 2026 г.

№ 143

**О внесении изменения в постановление Администрации
города Курска от 22.09.2021 № 566**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р «Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда», Уставом муниципального образования «городской округ город Курск», в целях улучшения состояния жилищного фонда города Курска ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Курска от 22.09.2021 № 566 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021 - 2030 годы» (в ред. от 25.04.2022 № 213, от 26.07.2022 № 452, от 02.02.2023 № 51, от 02.11.2023 № 619, от 04.06.2024 № 297, от 28.11.2024 № 663, от 27.03.2025 № 186, 25.07.2025 № 420, от 03.10.2025 № 543) следующее изменение:

Муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021 - 2030 годы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска

Е.Н. Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города Курска
от «03» апреля 2026 года
№ 143

**Муниципальная адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда в городе Курске и реконструкции
на 2021 - 2030 годы**

ПАСПОРТ
муниципальной адресной программы по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда в городе Курске
на 2021 - 2030 годы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021 - 2030 годы (далее - Программа)
Заказчик Программы	Администрация города Курска
Разработчик Программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска
Цели Программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «городской округ город Курск»; поэтапное переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в аварийных и подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домах, и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания; предоставление денежной компенсации за нежилое помещение; использование освободившихся земельных участков после сноса, признанных аварийными многоквартирных домов
Срок реализации Программы	2021 - 2030 годы
Исполнители Программы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска; МКУ «Городской жилищный фонд»; комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска; комитет городского хозяйства города Курска
Потребность на реализацию Программы	для реализации Программы необходимо 5 828 880 140,82
Ожидаемые конечные	переселение 2838 граждан из жилых помещений, находящихся в 68 многоквартирных домах,

результаты реализации Программы	признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания, предоставление денежной компенсации за нежилое помещение; использование земельных участков после сноса аварийного жилья
Управление Программой	координацию деятельности исполнителей Программы осуществляет разработчик Программы - комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска

I. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целями Программы являются:

- 1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «городской округ город Курск»;
- 2) переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в благоустроенные жилые помещения, предоставление денежного возмещения за изымаемое помещение;
- 3) снос многоквартирных домов, признанных после 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- 4) использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов;
- 5) реконструкция многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия.

II. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Программа реализуется в 2021 - 2030 годах.

Объем ассигнований из бюджета муниципального образования «городской округ город Курск» подлежит ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета на соответствующий год и предусматривается ежегодно в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан города Курска».

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда реализуются в рамках мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан города Курска» и определяется исходя из предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, и стоимости одного квадратного метра, равной предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной на основании коммерческих предложений организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории города Курска.

Минимальная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета программы переселения на 2026 год установлена в размере 116559 рублей. Данная стоимость утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.12.2025 № 777/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2026 года».

При предоставлении жилого помещения площадью большей ранее занимаемого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения по площади осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «городской округ город Курск». Данное правило действует, в том числе, когда квартира большей площади предоставляется в целях обеспечения выполнения требования о равнозначности предоставляемого жилого помещения, с учетом количества комнат ранее занимаемого жилого помещения.

III. АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ

В Программу включаются многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, указан в приложении к настоящей Программе.

IV. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Средства, предусмотренные в бюджете муниципального образования

«городской округ город Курск» на финансирование мероприятий по переселению, используются исключительно на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными или подлежащими реконструкции, или изъятия для муниципальных нужд жилых и нежилых помещений.

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу или реконструкции, формируется по дате признания домов аварийными, за исключением МКД, в отношении которых имеются документы о наличии угрозы их обрушения.

Переселение граждан осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации путем предоставления муниципальным образованием «городской округ город Курск» благоустроенных жилых помещений, пригодных для проживания, или предоставления возмещения гражданам, при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

Размер возмещения за изымаемые жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирных домах, признанных аварийными или непригодными для постоянного проживания, и включенные в Программу, определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из жилых помещений, занимаемым по договорам социального найма, производится в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации за счет средств бюджета города Курска.

В иных случаях реализация Программы может осуществляться путем предоставления жилых помещений, имеющих в собственности муниципального образования «городской округ город Курск».

Мероприятия по приобретению благоустроенных помещений, возмещению за изымаемое жилые и нежилые помещения осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания, осуществляет МКУ «Городской жилищный фонд» и комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска.

Мероприятия по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляет комитет городского хозяйства города Курска.

Мероприятия по реконструкции многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, осуществляет комитет городского хозяйства города Курска.

V. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, КОНТРОЛЬ ЗА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ И ПОРЯДОК ОТЧЕТНОСТИ

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

Общее руководство и управление Программой осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, МКУ «Городской жилищный фонд», комитет городского хозяйства города Курска предоставляют в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска отчет о ходе реализации Программы (оперативный, квартальный, годовой).

VI. ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска совместно с управлением информации и печати Администрации города Курска обеспечивают своевременность информирования горожан: о содержании правовых актов органов местного самоуправления по подготовке, принятию и ходе реализации Программы.

Информация по вопросам реализации Программы доводится до населения путем размещения на официальном сайте Администрации города Курска, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда в городе
Курске на 2021-2030 годы

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

№ п/п	Адрес МКД	Дата признания дома	Число жителей планируемых к переселению	Расселяемая площадь жилых помещений			Количество расселяемых жилых помещений			Планируемая к предоставлению площадь жилых помещений	Потребность финансовых средств на мероприятия по переселению граждан
				Всего	в том числе		Всего	в том числе			
					частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		
1	2	3	4	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	руб.
1	г Курск ул. Станционная д.50 лит.А1	21.11.2022	2	126,30	0,00	126,30	1	0	1	38,10	4 440 897,90
2	г Курск ул Бочарова д. 23а	12.04.2019	23	406,30	367,40	38,90	9	8	1	523,92	61 067 591,28
3	г Курск ул.Сумская д.13	12.11.2021	77	613,40	419,00	194,40	26	19	7	1 187,02	138 357 864,18
4	г Курск ул. Резиновая д.6	18.02.2020	28	256,00	202,60	53,40	12	9	3	496,78	57 904 180,02
5	г. Курск, ул. Краснополянская, д.39а	05.12.2025	88	753,20	753,20	29,60	45	44	1	2 011,35	234 440 944,65
6	г Курск ул. Литовская д.95А/5	26.07.2022	57	534,17	280,50	253,67	17	10	7	828,72	96 594 774,48
7	г Курск ул Ухтомского д. 36	08.10.2018	46	482,90	343,60	139,30	17	13	4	787,71	91 814 689,89
8	г Курск ул 3-я Песковская д. 28	12.11.2018	63	484,30	427,80	56,50	26	23	3	1 010,39	117 770 048,01
9	г.Курск ул Горького д.26	21.12.2018	15	212,70	212,70	0,00	6	6	0	290,48	33 858 058,32
10	г Курск ул Привокзальная,2-б	12.04.2019	14	162,50	0,00	162,50	4	0	4	191,98	22 376 996,82
11	г Курск ул. К.Маркса д.77/6	13.08.2019	16	282,60	124,40	158,20	5	2	3	294,80	34 361 593,20
12	г Курск пр.Магистральный 13 д.6	18.11.2019	20	363,50	99,50	264,00	8	2	6	485,82	56 626 693,38
13	г Курск ул. Павлуновского д.71А	18.11.2019	19	223,90	190,20	33,70	8	6	2	426,45	49 706 585,55
14	г Курск ул. Менделеева д.2/7	18.11.2019	59	508,10	457,60	50,50	25	23	2	1 011,87	117 942 555,33
15	г Курск ул. Гайдара д.23А	30.04.2020	24	443,00	389,60	53,40	9	7	2	614,72	71 651 148,48
16	г Курск пер.3-йПромышленный д.2	30.10.2020	157	1 418,30	988,30	430,00	71	47	24	2 846,54	331 789 855,86
17	г Курск ул. Юности д.34	17.02.2021	126	829,30	626,10	203,20	51	41	10	2 220,16	258 779 629,44
18	г Курск ул. Димитрова д.25	01.09.2021	33	257,90	169,30	88,60	9	6	3	422,06	49 194 891,54
19	г Курск ул. Юности д.36	12.11.2021	159	1 311,40	817,20	494,20	70	44	26	2 746,16	320 089 663,44
20	г Курск ул. Моковская д.8А	25.02.2022	19	377,50	189,30	188,20	8	4	4	508,52	59 272 582,68
21	г Курск пос.Косиново д.7	21.04.2022	21	252,30	224,60	27,70	8	7	1	383,96	44 753 993,64
22	г Курск ул. Пигорева д.15	21.03.2023	59	693,80	563,70	130,10	26	22	4	1 233,90	143 822 150,10
23	г Курск ул.Сумская д.20А	26.07.2023	71	664,10	434,90	229,20	24	17	7	1 137,91	132 633 651,69
24	г Курск ул.Щепкина д.10А	31.08.2023	9	216,10	131,00	85,10	5	4	1	312,15	36 383 891,85
25	г Курск ул. Моковская, д.10А	31.08.2023	50	566,58	490,98	75,6	26	24	2	1 109,34	129 303 561,06
26	г Курск ул.Кузнечная д.4	10.10.2023	7	71,8	0	71,8	2		2	161,18	18 786 979,62
27	г Курск ул. Бойцов 9 дивизии,д.101	05.12.2023	15	210,30	178,00	32,30	7	6	1	345,86	403 134 070,14
28	г Курск ул. Бойцов 9 дивизии,д.101А	05.12.2023	16	271,9	240,5	31,4	8	7	1	344,38	40 140 588,42
29	г Курск ул. Коммунистическая, д.4А	05.12.2023	15	268,7	238,5	30,25	8	7	1	383,96	44 753 993,64
30	г Курск ул. Красной Армии, д.23	05.12.2023	18	320,2	210,1	110,1	6	4	2	392,74	45 777 381,66
31	г Курск ул. Красный Октябрь, д.21	05.12.2023	182	1708,6	1502,2	206,4	95	84	11	3 678,87	428 805 408,33
32	г Курск ул.Литовская, д.95А/2	05.12.2023	30	250,6	215,2	35,4	10	8	2	344,38	40 140 588,42
	г Курск ул.Литовская, д.95А/2 (нежилое помещение)			493,1	301,7	191,4	5	4	1		0,00
33	г Курск ул. Моковская, д.22/2	05.12.2023	19	382,2	322,9	59,3	8	7	1	508,52	59 272 582,68
34	г Курск ул.Ольшанского, д.13	05.12.2023	156	1812,7	1641,6	171,1	71	66	5	3 259,00	379 865 781,00
35	г Курск ул. Ольшанского, д.15А	05.12.2023	49	501,9	255,5	246,4	30	15	15	1 143,00	1 332 279 657,00
36	г Курск ул. Пигорева д.4	05.12.2023	65	594,6	513,4	81,2	30	26	4	1 202,37	140 147 044,83
37	г Курск ул.Пигорева, д.9	05.12.2023	53	650,7	469,3	181,4	23	17	6	1 119,60	130 499 456,40
38	г Курск ул.Пигорева, д.11	05.12.2023	65	667,2	606,7	60,5	27	25	2	1 291,79	150 569 750,61
39	г Курск ул.Пигорева, д.13	05.12.2023	57	692,5	589,6	102,9	26	22	4	1 230,99	143 482 963,41
40	г Курск ул. Резиновая д.4	05.12.2023	54	457,99	308,13	149,86	20	15	5	900,53	104 964 876,27
41	г Курск ул. Семеновская, д.3	05.12.2023	11	200,1	157,4	42,7	5	3	2	249,87	29 124 597,33
42	г Курск ул.Союзная, д.43Б	05.12.2023	51	574,2	426,6	147,6	20	15	5	900,53	104 964 876,27
43	г Курск ул. Союзная, д.45	05.12.2023	41	532,8	347,7	185,1	19	13	6	927,62	108 122 459,58
44	г Курск ул. Союзная, д.45А	05.12.2023	51	570,2	399,7	170,5	19	14	5	964,29	112 396 678,11
45	г Курск ул. Союзная, д.47А	05.12.2023	47	469,7	297,1	172,6	19	12	7	959,00	111 780 081,00
46	г Курск ул.Союзная, д.47Б	05.12.2023	53	544,87	412,1	132,77	23	18	5	955,46	1 113 683 220,54
47	г Курск ул. Сумская, д.37/3	05.12.2023	16	352,8	291	61,8	8	7	1	466,03	54 319 990,77
48	г Курск ул. 3-я Песковская,д.31	05.12.2023	43	514,8	407	107,6	21	17	4	984,30	114 729 023,70
49	г Курск ул.Ватутина,19	05.12.2023	17	243,33	167,3	75,73	8	6	2	364,17	42 447 291,03
50	г Курск ул. Тускарная, д.9	05.12.2023	10	272,9	246,5	26,4	6	5	1	287,97	33 565 495,23
51	г Курск ул. Уфимцева, д.14	05.12.2023	17	320,3	320,3	0,00	10	10	0	464,55	54 147 483,45
52	г Курск ул. Литовская д.107Г	26.01.2024	36	324,8	277,30	47,58	14	12	2	671,93	78 319 488,87
53	г Курск ул. Большевиков д.48Б	31.07.2024	8	151,7	73,80	77,9	3	2	1	176,58	20 581 988,22
54	г Курск ул. Гайдара, д.6	15.10.2024	17	253,7	253,70	0	6	6	0	307,76	35 872 197,84
55	г Курск ул. Володарского,д.40А	15.10.2024	25	361,2	361,20	0	8	8	0	468,94	54 659 177,46
56	г Курск ул. Гайдара д.19А	15.10.2024	17	385,1	385,10	0	9	9	0	569,32	66 359 369,88
57	г Курск ул. Халтурина д.18А	15.10.2024	10	286,1	286,10	0	6	6	0	353,16	41 163 976,44
58	г Курск перю 3-й Моковский, д17/19	29.01.2025	25	312,1	268,40	43,7	8	7	1	508,52	59 272 582,68

	Всего по городу Курску		2 551	28 465,84	21 845,51	6 619,86	1 104	871	233	50 007,98	5 828 880 140,82

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу , расселенных в период 2021-2025 годы

№ п/п	адрес МКД	дата признания дома аварийным	расселяемая пл	количество расселяемых жилых помещений		предоставленная площадь жилых помещений	стоимость переселения граждан
			в том числе муниципальна я собственность	в том числе			
				частная собственность	муниципальная собственность		
1	2	3	кв.м	ед.	ед.	кв.м	руб.
	Всего по городу Курску	х	798,40	86	21	5361,30	419192747,20
2021							
1	г. Курск, ул. Сумская, д.15	11.07.2017	93,10	10	4	535,00	24029100,00
	г. Курск, ул. Сумская, д.15		90,70	11	4	559,30	44723200,00
			183,80	21	8	1094,30	68752300,00
2022							
2	г. Курск, ул. К. Либнехта, д. 47 а	12.04.2019	0	3	0	171,90	13745600,00
			0	3	0	171,90	13745600,00
2023							
3	г. Курск, ул. Можаевская, д. 13а/2	29.06.2018	58,90	14	2	725,00	58000000,00
4	г. Курск, ул. Призаводская, д. 11 В	23.11.2020	318,50	2	6	531,00	42480000,00
			377,40	16	8	1256,00	100480000,00
2024							
5	г. Курск, ул. Республиканская, д. 42 А	10.08.2017	172,50	5	3	615,20	49216000,00
6	г. Курск, ул. Обоянская, д.24	05.12.2017	0,00	8	0	541,20	43296000,00
7	г. Курск, ул. Можаевская, д. 13а/1	02.10.2018	0,00	16	0	729,40	61747848,00
8	г. Курск, ул. Чистая, д. 10	12.04.2019	0,00	5	0	282,50	24130020,00
9	г. Курск, ул. К. Маркса, д. 71/15	26.03.2021	64,70	7	2	437,80	37159161,60
			237,20	41	5	2606,10	215549029,60
2025							
10	г. Курск, ул. Белинского, 20 Б	10.12.2018	0,00	5	0	233,00	20665817,60
			0,00	5	0	233,00	20665817,60