



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» апреля 2026 г.

№ 158

**Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого
имущества для муниципальных нужд**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «городской округ город Курск», постановлениями Администрации города Курска от 21.04.2020 № 759 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», от 16.06.2025 № 330 «Об утверждении Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2025 – 2030 годы», в целях переселения граждан из аварийного жилья, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд города Курска земельный участок и объекты недвижимого имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что изъятие для муниципальных нужд города Курска недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется за счет средств бюджета города Курска, в том числе путем включения указанных в приложении к настоящему постановлению объектов недвижимости в муниципальные и региональные программы по переселению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Нагорнева Н.А.):

1) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий регистрацию прав, и правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

2) в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления осуществить мероприятия по определению размеров долей в праве собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 приложения к настоящему постановлению, относящийся к общему имуществу общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах;

3) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» выступить заказчиком работ по определению рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, оценке размера убытков, причиняемых изъятием, а также по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого;

4) направить правообладателям изымаемого имущества подписанные проекты соглашений об изъятии принадлежащих им объектов недвижимого имущества с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством;

5) в случае, если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемых объектов недвижимого имущества проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемых объектов недвижимого имущества не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости.

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства города Курска (Малахов Н.С.) после завершения изъятия объектов недвижимости организовать работу по прекращению подачи ресурсов и отключению жилых домов от сетей инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует в течение трех лет.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города Курска
от «13» апреля 2026 года
№ 158

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества,
подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый (условный/инвен тарный) номер	Площадь объекта, кв.м	Адрес объекта недвижимого имущества	Катего рия земель	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1.	46:29:103223:446	1533	Курская область, г. Курск, пер. Степной 14-й, д.24/26	Земли населен ных пунктов	Земельный участок
2.	46:29:103225:331	34,8	Курская область, г. Курск, пер. Степной 14-й, д.24-26, кв.2		Жилое/квартира
3.	46:29:103225:332	38,9	Курская область, г. Курск, пер. Степной 14-й, д.24-26, кв.3		Жилое/квартира
4.	46:29:103225:333	33,3	Курская область, г. Курск, пер. Степной 14-й, д.24-26, кв.4		Жилое/квартира
5.	46:29:103225:334	34,3	Курская область, г. Курск, пер. Степной 14-й, д.24-26, кв.5		Жилое
6.	46:29:103225:335	34,6	Курская область, г. Курск, пер. Степной 14-й, д.24-26, кв.6		Жилое/квартира
7.	46:29:103225:336	40,1	Курская область, г. Курск, пер. Степной 14-й, д.24-26, кв.7		Жилое/квартира
8.	46:29:103225:337	34,5	Курская область, г. Курск, пер. Степной 14-й, д.24-26, кв.8		Жилое/квартира