



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА  
Курской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» апреля 2024 г.

№ 209

**Об изъятии объектов недвижимого имущества  
для муниципальных нужд**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Курска, постановлением Администрации города Курска от 15.03.2010 № 715 «О признании многоквартирных жилых домов аварийными» (в ред. от 21.11.2023 № 654), принимая во внимание протокол № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 62, проведенного в форме очного голосования от 26.12.2023, и в целях обеспечения безопасных условий нахождения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд города Курска земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, и объекты недвижимого имущества, расположенные на нем, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что изъятие для муниципальных нужд города Курска недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется за счет средств бюджета города Курска.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.):

3.1. в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий регистрацию прав, и правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

3.2. в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления осуществить мероприятия по определению размеров долей в праве общей долевой собственности собственников помещений

в многоквартирных домах на общее имущество, в том числе на земельный участок, указанный в пункте 1 приложения к настоящему постановлению;

3.3. в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» выступить заказчиком работ по определению рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, оценке размера убытков, причиняемых изъятием;

3.4. направить правообладателям изымаемого имущества подписанные проекты соглашений об изъятии недвижимости с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством;

3.5. в случае, если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателями изымаемой недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости.

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства города Курска (Бартенев А.Г.) после завершения изъятия объектов недвижимости организовать работу по прекращению подачи ресурсов и отключению жилого дома от сетей инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету финансов города Курска (Яковченко С.А.) предусмотреть средства главному распорядителю бюджетных средств на цели, определенные в пункте 1 настоящего постановления, в бюджете города Курска, по мере возникновения обязанности уплатить выкупную цену за изымаемые объекты недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в газете «Городские известия».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует в течение трех лет.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению  
Администрации города Курска  
от «18» апреля 2024 года  
№ 209

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества,**  
**подлежащих изъятию для муниципальных нужд**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь объекта, кв.м</b>	<b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Наименование объекта</b>
1.	46:29:102277:4	519	г. Курск, ул. Дзержинского, д. 62	Земли населенных пунктов	Земельный участок
2.	46:29:102277:195	58,5	г. Курск, ул. Дзержинского, д. 62, пом. III		Нежилое помещение (магазин)
3.	46:29:102277:647	163,2	г. Курск, ул. Дзержинского, д. 62		Нежилое помещение (подвал)
4.	46:29:102277:648	58,1	г. Курск, ул. Дзержинского, д. 62		Нежилое помещение (этаж № 1)