



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» июня 2023 г.

г. Курск

№ 324

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Курска, решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска» и в целях строительства второй очереди дороги общего пользования, соединяющей улицу Карла Маркса и улицу Дубровинского, строительства сетей инженерно-технического обеспечения, линий электропередач, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов и других необходимых линейных объектов и ввиду отсутствия иных вариантов размещения указанных объектов, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Курска земельный участок с кадастровым номером 46:29:102026:14, относящийся к категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «проектирование жилого поселка малой этажности», площадью 6682 кв.м., расположенный по адресу: г. Курск, Центральный округ в районе ул. Смородиновой.

2. Установить, что изъятие для муниципальных нужд города Курска недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется за счет средств бюджета города Курска.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий регистрацию прав и правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

4. В целях подготовки соглашения об изъятии недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.):

1) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка, подлежащего изъятию;

2) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемого земельного участка;

3) обращается от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельного участка, подлежащего изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемого земельного участка, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

4) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» выступает заказчиком работ по определению рыночной стоимости изымаемого земельного участка, оценке размера убытков, причиняемых изъятием;

5) осуществляет переговоры с правообладателями объекта недвижимого имущества относительно условий их изъятия;

6) направляет проект соглашения об изъятии изымаемого объекта недвижимого имущества сторонам такого соглашения для подписания;

7) в случае, если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии.

5. Комитету финансов города Курска (Яковченко С.А.) предусмотреть средства главному распорядителю бюджетных средств на цели, определенные в пункте 1 настоящего постановления, в бюджете города Курска, по мере возникновения обязанности уплатить выкупную цену за изымаемый объект недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение 10 дней.

8. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска

И. Куцак