



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» января 2026 г.

№ 35

**О внесении изменений в постановление Администрации
города Курска от 15.10.2021 № 627**

В соответствии с решениями Курского городского Собрания от 17.12.2024 № 115-7-РС «О бюджете города Курска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», от 16.12.2025 №167-7-РС «О бюджете города Курска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» и решением Курского городского Собрания от 16.12.2025 № 168-7-РС «О внесении изменений в решение Курского городского Собрания, постановлением Администрации города Курска от 17.09.2013 № 3202 «Об утверждении порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Курска», в целях уточнения объема финансирования и значений целевых показателей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Курска от 15.10.2021 № 627 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» (в ред. от 15.02.2022 № 88, от 18.07.2022 № 440, от 12.01.2023 № 11, от 10.02.2023 № 83, от 09.10.2023 № 563, от 09.02.2024 № 68, от 22.05.2024 № 269, от 19.07.2024 № 366, от 20.11.2024 № 644, от 07.02.2025 № 55, от 24.07.2025 №414), следующие изменения:

в муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска»:

1.1. паспорт Программы изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. в разделе II «Цели и задачи Программы, срок ее реализации» слова «Реализация Программы рассчитана на 2022 - 2027 годы.» заменить словами «Реализация Программы рассчитана на 2022 - 2028 годы.»;

1.3. раздел IV «Финансовое обеспечение Программы» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.4. раздел VI «Ожидаемые результаты реализации Программы» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.5. приложение 1 «Перечень мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

1.6. приложение 2 «Финансовое обеспечение муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

1.7. приложение 3 «Целевые показатели муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

Е.Н. Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации города Курска
от «29» января 2026 года
№ 35

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
города Курска»

1.	Заказчик Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска
2.	Основные разработчики Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска; МКУ «Инспекция муниципального нежилых фонда и земельных ресурсов города Курска»
3.	Цели Программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом; осуществление эффективного управления и распоряжения земельными и лесными участками, находящимися в собственности муниципального образования «городской округ город Курск», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории города Курска
4.	Задачи Программы	Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества; осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «городской округ город Курск» на объекты недвижимости; создание условий для осуществления эффективного управления муниципальным имуществом города Курска; создание условий для осуществления эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами; повышение доходности от использования и реализации земельных участков, права на размещение нестационарных торговых объектов; осуществление контроля за использованием муниципального имущества
5.	Сроки и этапы	2022 – 2028 годы, в один этап

	реализации Программы	
6.	Объемы бюджетных ассигнований программы за счет средств бюджета города Курска, а также прогнозируемый объем средств, привлекаемых из других источников	Общий объем финансирования Программы составляет 725 538,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 г. – 88 314,9 тыс. руб. 2023 г. – 92 054,9 тыс. руб. 2024 г. – 103 570,4 тыс. руб. 2025 г. – 102 233,0 тыс. руб. 2026 г. – 113 125,6 тыс. руб. 2027 г. – 113 119,6 тыс. руб. 2028 г. – 113 119,6 тыс. руб. из бюджета города Курска – 711 680,1 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 г. – 83 326,1 тыс. руб. 2023 г. – 88 218,7 тыс. руб. 2024 г. – 98 537,5 тыс. руб. 2025 г. – 102 233,0 тыс. руб. 2026 г. – 113 125,6 тыс. руб. 2027 г. – 113 119,6 тыс. руб. 2028 г. – 113 119,6 тыс. руб. из бюджета Курской области – 2 479,9 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 г. – 1 249,1 тыс. руб. 2023 г. – 485,8 тыс. руб. 2024 г. – 745 тыс. руб. из Федерального бюджета – 11 378,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 г. – 3 739,7 тыс. руб. 2023 г. – 3 350,4 тыс. руб. 2024 г. – 4 287,9 тыс. руб.
7.	Ожидаемые результаты реализации Программы	В соответствии с целями и задачами Программы в ходе ее реализации за период с 2022 по 2028 годы планируется достижение следующих показателей: получение доходов от приватизации муниципального имущества – 350,3 млн. руб.; получение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества – 212,8 млн. руб.; получение доходов в результате заключения договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования – 343,3 млн. руб.; увеличение доли объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет (отношение фактического показателя к утвержденному плановому) – ежегодно до 100%; увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано, с 71,3% в 2022 году до 100,0% в 2028 году;

	проведение 229 судебных экспертиз; проведение работ по содержанию и обслуживанию 347 объектов муниципальной собственности; организация проведения кадастровых и землеустроительных работ по формированию 1004 земельных и лесных участков; увеличение доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, с 50,0% в 2022 году до 50,6% в 2028 году; предоставление 662 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»; получение доходов в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды – 55,4 млн. руб.; получение доходов от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа 221,7 млн. руб.; получение доходов в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – 308,7 млн. руб.; получение доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) 58,9 млн. руб.; поступление доходов, получаемых в виде платы за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов – 139,9 млн. руб.; увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района), с 65,4% в 2022 году до 65,6% в 2028 году; проведение 20530 проверок использования муниципального имущества.
--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации города Курска
от «29» января 2026 года
№ 35

«IV. Финансовое обеспечение Программы

Источником финансирования мероприятий Программы является бюджет города Курска.

Общий объем финансирования Программы составляет 725 538,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 г. – 88 314,9 тыс. руб.
2023 г. – 92 054,9 тыс. руб.
2024 г. – 103 570,4 тыс. руб.
2025 г. – 102 233,0 тыс. руб.
2026 г. – 113 125,6 тыс. руб.
2027 г. – 113 119,6 тыс. руб.
2028 г. – 113 119,6 тыс. руб.

из бюджета города Курска – 711 680,1 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 г. – 83 326,1 тыс. руб.
2023 г. – 88 218,7 тыс. руб.
2024 г. – 98 537,5 тыс. руб.
2025 г. – 102 233,0 тыс. руб.
2026 г. – 113 125,6 тыс. руб.
2027 г. – 113 119,6 тыс. руб.
2028 г. – 113 119,6 тыс. руб.

из бюджета Курской области – 2 479,9 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 г. – 1 249,1 тыс. руб.
2023 г. – 485,8 тыс. руб.
2024 г. – 745,0 тыс. руб.

из Федерального бюджета – 11 378,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 г. – 3 739,7 тыс. руб.
2023 г. – 3 350,4 тыс. руб.
2024 г. – 4 287,9 тыс. руб.

Финансирование Программы из бюджета города Курска осуществляется через главного распорядителя средств бюджета города Курска, ответственного за реализацию мероприятий Программы.

Заявки для получения финансирования предоставляются в комитет финансов города Курска в установленном порядке.

Финансовое обеспечение Программы в разрезе главного распорядителя средств бюджета города Курска, представлено в приложении 2 к настоящей Программе.

Ежегодные объемы бюджетных ассигнований мероприятий Программы уточняются в соответствии с утвержденным бюджетом города Курска на соответствующий финансовый год и плановый период с учетом выделенных на реализацию Программы финансовых средств.

Объем финансового обеспечения Программы для реализации программных мероприятий включает также механизм привлечения других источников финансирования (областной бюджет, инвесторы, доход от управления акциями, доходность унитарных предприятий). В случае привлечения дополнительных средств из источников, не предусмотренных настоящей Программой, заказчик Программы вносит в нее соответствующие изменения».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Администрации города Курска
от «29» января 2026 года
№ 35

«VI. Ожидаемые результаты реализации Программы

В соответствии с целями и задачами Программы в ходе ее реализации за период с 2022 по 2028 годы планируется достижение следующих показателей:

получение доходов от приватизации муниципального имущества 350,3 млн. руб.;

получение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества 212,8 млн. руб.;

получение доходов в результате заключения договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования 343,3 млн. руб.;

увеличение доли объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет (отношение фактического показателя к утвержденному плановому) ежегодно до 100%;

увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано, с 71,3% в 2022 году до 100,0% в 2028 году;

проведение 229 судебных экспертиз;

проведение работ по содержанию и обслуживанию 347 объектов муниципальной собственности;

организация проведения кадастровых и землеустроительных работ по формированию 1004 земельных и лесных участков;

увеличение доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, с 50,0% в 2022 году до 50,6% в 2028 году;

предоставление 662 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»;

получение доходов в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды 55,4 млн. руб.;

получение доходов от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа 221,7 млн. руб.;

получение доходов в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) 308,7 млн. руб.;

получение доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) 58,9 млн. руб.;

поступление доходов, получаемых в виде платы за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов 139,9 млн. руб.;

увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района), с 65,4% в 2022 году до 65,6% в 2028 году;

проведение 20530 проверок использования муниципального имущества.

Целевые показатели социально-экономической эффективности реализации Программы приведены в приложении 3 к настоящей Программе.

Достижение социально-экономического эффекта реализации Программы будет обеспечено результатами выполнения программных мероприятий».

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению
Администрации города Курска
от «29» января 2026 года
№ 35

**«ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Источники финансиро вания	Сумма расходов, всего, тыс. руб.	в том числе по годам							Срок реали зации	Ответств енные за реализац ию меропри ятий	Ожидаемый результат (значения показателей за весь период реализации, в том числе по годам)
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
	ЦЕЛЬ 1. ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ												
	Задача № 1. Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества												
1.1.1.	Организация проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы объектов	Бюджет города Курска	14802,2	687,3	940,7	797,3	961,9	3806,0	3806,0	3806,0	2022-2028 гг.	Комитет по управлению муниципальным	Оценка 4 127 объектов муниципальной собственности, в том числе: 2022 г. - 2023 г.

	муниципальной собственности											имуществом города Курска	по 695 объектов ежегодно 2024 г. – 593 объектов 2025г. – 587 объектов 2026-2028 г. по 519 объектов ежегодно
1.1.2.	Организация проведения оценки рыночной стоимости права размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования	Бюджет города Курска	185,4	19,8	15,8	19,8	20,8	36,4	36,4	36,4	2022-2028 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Выполнение 45 оценок рыночной стоимости права размещения волоконно-оптического кабеля в Центральном, Железнодорожном и Сеймском округах, в том числе: 2022 г. - 2023 г. – по 5 оценок ежегодно 2024 г. - 2028 г. – по 7 оценок ежегодно
1.1.3.	Организация проведения оценки рыночной стоимости, имущественных	Бюджет города Курска	1982,8	278,4	420,9	478,5	73,0	244,0	244,0	244,0	2022-2028 гг.	Комитет по управлению муниципальным	Оценка 341 объекта муниципальной собственности, в том числе: 2022 г.–95

	прав с целью продажи											имуществом города Курска	объектов 2023г.- 70 объектов 2024г.- 56 объектов 2025г.- 2028г. по 30 объектов
1.1.4.	Организация проведения оценки муниципальной собственности для постановки на баланс	Бюджет города Курска	3263,7	189,0	142,6	222,1	400,0	770,0	770,0	770,0	2022-2028 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Оценка 1 057 объектов для постановки на баланс, в том числе: 2022 г. –349 объектов 2023 г. –100 объектов 2024 г. –208 объектов 2025г.-2028 г.— по 100 объектов ежегодно

1.1.5.	Организация проведения оценки рыночной стоимости земельных участков, зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, жилого (нежилого) помещения и общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество при изъятии имущества для муниципальных нужд города Курска	Бюджет города Курска	8594,8	607,6	114,6	468,0	264,6	2380,0	2380,0	2380,0	2022-2028 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Оценка 992 объектов, в том числе: 2022 г. – 170 объектов 2023 г. – 58 объектов 2024 г. – 55 объектов 2025г. – 238 объектов 2026г.-2028 г.- по 157 объектов ежегодно
1.1.6.	Оказание услуг по изготовлению проектной документации на перевод,	Бюджет города Курска	2710,8	315,0	269,8	341,0	255,0	510	510,0	510,0	2022-2028 гг.	Комитет по управлению муницип	Перевод 50 объектов муниципальной недвижимости из жилищного

	переоборудование, переустройство и перепланировку, а также проведение технического обследования состояния конструкций объектов недвижимости											альным имущест вом города Курска МКУ «Инспек ция муницип ального нежилог о фонда и земельн ых ресурсов города Курска»	муниципальног о фонда в нежилой муниципальный фонд для последующей сдачи в аренду или продажи, в том числе: 2022 г. - 7 объектов 2023 г. - 6 объектов 2024 г. – 12 объектов 2025г. – 10 объектов 2026 г. - 2028 г. – по 5 объектов ежегодно
1.1.7.	Заключение договоров аренды муниципального имущества	Не требует финансир ования	-	-	-	-	-	-	-	-	2022- 2028 гг.	Комитет по управле нию муницип альным имущест вом города Курска	Получение 212,8 млн. руб. от сдачи в аренду объектов муниципального имущества, в том числе: 2022 г. – 40,5 млн. руб. 2023 г. – 39,0 млн. руб. 2024 г. – 32,2 млн. руб. 2025 г – 33,0 млн. руб.

													2026 г –22,1 млн. руб. 2027 г. - 2028 г. по 23,0 млн. руб. ежегодно
1.1.8.	Заключение договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	2022-2028 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Получение 343,3 млн. руб. в результате заключения договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования, в том числе: 2022 г.- 34,5 млн. руб. 2023 г.- 38,5 млн. руб. 2024г. – 43,3 млн. руб. 2025 г –47,5 млн. руб. 2026 г –58,3 млн. руб. 2027 г.-2028 г. по 60,6 млн. руб. ежегодно
1.1.9.	Приватизация	Не требует	-	-	-	-	-	-	-	-	2022-2028	Комитет по	Получение

	объектов муниципальной собственности	финансирования									гг.	управлению муниципальным имуществом города Курска	350,3 млн. руб. от приватизации объектов муниципальной собственности в том числе: 2022 г -64,5 млн. руб., 2023 г.-64,0 млн. руб., 2024 г.-60,0 млн. руб., 2025 г.- 57,8 млн. руб., 2026 г. - 42,1 млн. руб. 2027 г. - 35,3 млн. руб. 2028 г. - 26,6 млн. руб.
1.1.10.	Обеспечение взыскания задолженности по платежам: в бюджет муниципального образования «Город Курск» в судебном порядке	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	2022-2023 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Пополнение доходной части бюджета города Курска в сумме 35,7 млн. руб., в том числе: 2022 - 2023 гг. по 7,6 млн. руб. ежегодно 2024 г. - 4,5

[illegible]

1.1.12	Передача имущества, ограниченного к приватизации, с учетом его целевого назначения, профильным учреждениям или предприятиям	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	2022-2028 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Передача имущества по мере поступления обращений
1.1.13	Передача имущества на другой уровень публичной власти при совершенствовании нормативного регулирования и после проведения ряда подготовительных мероприятий	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	2022-2028 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Передача имущества по мере поступления обращений
1.1.14	Предоставление муниципального имущества города Курска в пользование некоммерческим организациям	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	2022-2028 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Предоставление имущества по мере поступления обращений, имущественная поддержка некоммерчески

												города Курска	х организаций
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 1			34608,3	2297,1	2214,4	3097,2	2275,4	8241,4	8241,4	8241,4			
	Задача № 2. Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «городской округ город Курск» на объекты недвижимости												
1.2.1.	Оказание услуг по изготовлению технических планов, технических паспортов, актов обследования (постановка на кадастровый учет, снятие с кадастрового учета, внесение изменений в кадастровый учет) на объекты недвижимости (бесхозные, муниципальные), регистрации выморочного имущества и перехода права в муниципальную собственность, расчета долей в праве собственности на земельные участки	Бюджет города Курска	11485,1	1021,1	1728,3	1039,7	1696,0	2000,0	2000,0	2000,0	2022 - 2028 гг.	МКУ «Инспекция муниципального нежилфонда и земельных ресурсов города Курска» Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Количество объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет – 1 812 объектов, в том числе: 2022 г. – 424 объекта 2023 г. – 331 объект 2024г. – 220 объектов 2025г. – 237 объектов 2026 г.- 2028 г. по 200 объектов ежегодно Доля объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет: 100,0% ежегодно (отношение фактического показателя

	и общее имущество в многоквартирных жилых домах, а также получение информации из архивов организаций технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства												к утвержденному плановому)
1.2.2.	Подготовка документов для регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального жилищного и нежилого фонда	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	2022-2028 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Количество объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности – 7 111 объектов, в том числе: 2022г.-2023 г. по 600 объектов ежегодно 2024г.- 4 111 объектов 2025г.- 600 объектов 2026 г.-2028 г. по 400 объектов ежегодно

													Увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности: на конец 2022 года до 71,3%, на конец 2023 года до 76,3%, на конец 2024 года до 81,3% на конец 2025 года до 86,3%, на конец 2026 года до 91,3% на конец 2027 года до 96,3% на конец 2028 года до 100%
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 2:			11485,1	1021,1	1728,3	1039,7	1696,0	2000,0	2000,0	2000,0			
Задача № 3. Создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления муниципальным имуществом города Курска													
1.3.1.	Финансовое обеспечение расходов на содержание и организацию деятельности комитета по	Бюджет города Курска Федеральный	434781,9 99,0	56615,2 -	58524,3 99,0	60064,9 -	65662,0 -	64638,5 -	64638,5 -	64638,5 -	2022-2028 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Целевое использование выделенных бюджетных средств

	управлению муниципальным имуществом города Курска	бюджет										вом города Курска	
1.3.2.	Финансовое обеспечение судебных расходов	Бюджет города Курска	9335,8	203,0	161,8	673,0	498,0	2600,0	2600,0	2600,0	2022-2028 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Проведение 229 судебных экспертиз, в том числе: 2022 г.- 2024 г. по 18 экспертиз ежегодно 2025г.-25 экспертиз 2026 г.- 2028 г. по 50 экспертиз ежегодно
1.3.3.	Организация работ по содержанию и обслуживанию муниципального имущества, уплата имущественных налогов и другие расходы	Бюджет города Курска	4990,6	165,0	117,9	112,5	598,6	1 332,2	1332,2	1332,2	2022-2028 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Оплата транспортного налога и другие расходы
		Бюджет города Курска	18795,1	1417,3	2291,8	1443,6	1223,4	4190,4	4114,3	4114,3	2022-2028 гг.	МКУ «Инспекция муниципального нежилых объектов фонда	Поддержание удовлетворительного состояния 182 объектов муниципальной

												и земельн ых ресурсов города Курска»	собственности, в том числе: 2022 г. - 28 объектов 2023 г.- 23 объекта 2024 г.- 39 объектов 2025 г.-2028 г. по 23 объекта ежегодно. Вскрытие муниципальны х помещений с заменой замка – 165 объектов, в том числе: 2022 - 2023 гг. по 30 объектов ежегодно 2024 г.- 2028 г. по 21 объекту ежегодно
1.3.4.	Ведение открытого единого реестра муниципального имущества города Курска	Не требует финансир ования	-	-	-	-	-	-	-	-	2022- 2028 гг.	Комитет по управле нию муницип альным имущест вом города Курска	Прозрачность и получение актуальных сведений в оперативном режиме
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 3			467903,4	58400,5	61095,8	62294,0	67982,0	72761,1	72685,0	72685,0			

ИТОГО ПО ЦЕЛИ 1			513996,8	61718,7	65038,5	66 430,9	71953,4	83002,5	82926,4	82926,4			
ЦЕЛЬ 2. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ И ЛЕСНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КУРСК», А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КУРСКА													
Задача №1. Создание условий для осуществления эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами													
2.1.1.	Организация проведения кадастровых и землеустроительных работ	Бюджет города Курска	12364,2	1 313,6	1 858,7	3 108,6	780,2	1767,7	1767,7	1767,7	2022-2028 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска МКУ «Инспекция муниципального нежилфонда и земельных ресурсов города Курска»	Количество сформированных земельных участков – 1004, в том числе: 2022г.-120 участков 2023г.- 50 участков 2024 г. - 500 участков 2025 г. - 235 участков 2026-2028 г. по 33 участка ежегодно

2.1.2.	Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами (МКД) (без учета многоквартирных домов блокированной застройки)	Бюджет города Курска	1583,8	290,0	133,4	400,4	175,0	195,0	195,0	195,0	2022-2028 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Количество сформированных земельных участков, на которых расположены МКД (без учета многоквартирных домов блокированной застройки) – 41 участков, в том числе: 2022 г.- 2024 г. по 5 участков ежегодно 2025 г.- 11 участков 2026 г.- 2028 г. по 5 участков ежегодно Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет: 2022 г.- 50,0%
--------	--	----------------------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---------------	--	--

													2023 г.- 50,1% 2024 г.- 50,2% 2025 г.- 50,3% 2026 г.- 50,4% 2027 г.- 50,5% 2028 г.- 50,6%
2.1.3.	Организация проведения независимой оценки: -земельных участков, в целях определения их рыночной стоимости; -рыночной стоимости права на заключение договоров аренды на земельные участки; -рыночной стоимости права на размещение нестационарных торговых объектов, временных	Бюджет города Курска	1766,1	210,2	177,0	159,6	170,2	349,7	349,7	349,7	2022-2028 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Оценка 252 земельных участков, в том числе: 2022г.- 81участок 2023г.- 25 участков 2024г.- 29 участков 2025г.- 42 участка 2026г.-2028 гг. по 25 участков ежегодно Выполнение 71 оценки рыночной стоимости права на заключение договоров аренды

	нестационарных аттракционов, развлекательного оборудования, оказания услуг по катанию и пр.												земельных участков, в том числе: 2022 г. - 2023г. по 5 участков ежегодно 2024 г.-30 участков 2025 г.-16 участков 2026 г. - 2028г. по 5 участков ежегодно Оценка 287 мест для размещения нестационарных торговых объектов, в том числе: 2022 г. - 66 мест 2023 г. - 66 мест 2024 г. - 30 мест 2025 г. - 35 мест 2026г.- 2028г. по 30 мест ежегодно
2.1.4.	Проведение необходимых процедур по предоставлению земельных участков для индивидуального	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	2022-2028 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города	Предоставление гражданам в собственность бесплатно 662 земельных участков, в соответствии с Законом

	о жилищного строительства в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»											Курска	Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО, в том числе: 2022г. – 2023г. по 10 участков ежегодно 2024г. – 101 участок 2025 г. – 271 участок 2026 г.- 2028 г. по 90 участков ежегодно
2.1.5	Организация проведения землеустроительных и кадастровых работ в целях установления (изменения) границы городского округа «Город Курск»	Бюджет города Курска	-	-	-	-	-	-	-	-	2024 г.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Внесение сведений об изменении границ городского округа «Город Курск» в Единый государственный реестр недвижимости

	Организация проведения землеустроительных и кадастровых работ в целях установления (изменения) границы муниципального образования «городской округ город Курск»	Бюджет города Курска	-	-	-	-	-	-	-	-	2025-2028 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Внесение сведений об изменении границ муниципального образования «городской округ город Курск» в Единый государственный реестр недвижимости
2.1.6	Софинансирование расходов на проведение комплексных кадастровых работ	Бюджет города Курска Бюджет Курской области Федеральный бюджет	1 435,8 2 479,9 11 279,0	723,2 1 249,1 3 739,7	281,3 485,8 3 251,4	431,3 745,0 4 287,9	- - -	- - -	- - -	- - -	2022–2024 гг.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы - 19 265 объектов, в том числе: 2022 г.-5 513 объектов 2023 г.-4257 объектов 2024 г.-9 495 объектов
2.1.7	Проведение	Не	-	-	-	-	-	-	-	-	2024-	МКУ	Количество

	мероприятий, необходимых для государственной регистрации права собственности муниципального образования «городской округ город Курск» на земельные и лесные участки	требуется финансирование									2028 г.	«Инспекция муниципального нежилых фонда и земельных ресурсов города Курска»	земельных и лесных участков, зарегистрированных на праве собственности муниципального образования «городской округ город Курск» - 440 участков, в том числе: 2024 г.-100 участков 2025 г.-40 участков 2026г.-2028 г. по 100 участков ежегодно
2.1.8	Осуществление мероприятий, необходимых для государственной регистрации прекращения, перехода права, аренды, сервитуты, обременений, в том числе резервированию, изъятию земельных и лесных участков	Не требуется финансирование	-	-	-	-	-	-	-	-	2024-2028 г.	МКУ «Инспекция муниципального нежилых фонда и земельных ресурсов города Курска»	Количество земельных и лесных участков, в отношении которых проведены мероприятия по регистрации прекращения, перехода права собственности, аренды, сервитуты, обременений, в том числе

													резервировани ю, изъятию земельных и лесных участков – 10380 участков, в том числе: 2024 г.- 3 300 участков 2025 г.- 3 900 участков 2026 г.- 2028 г. по 1 060 участков ежегодно
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 1			30908,8	7525,8	6187,6	9132,8	1125,4	2312,4	2312,4	2312,4			
Задача №2. Повышение доходности от использования и реализации земельных участков, права на размещение нестационарных торговых объектов													
2.2.1.	Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) с целью предоставления земельных и лесных участков в аренду, предоставления земельных участков в собственность за плату, предоставления	Не требует финансиро вания	-	-	-	-	-	-	-	-	2022- 2028 гг.	Комитет по управле нию муницип альным имущест вом города Курска	Количество земельных участков на территории города Курска, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) – 220 участков, в том числе: 2022 г.- 53 участка 2023г.-2024 г. по 25 участков ежегодно

	мест для размещения нестационарных торговых объектов												2025 г.- 42 участка 2026г.-2028 г. по 25 участков ежегодно
													Получение 55,4 млн. руб. от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды, в том числе: 2022 г. – 6,4 млн. руб. 2023г.- 9,2 млн. руб. 2024г.- 8,7 млн. руб. 2025г.- 10,4 млн. руб. 2026г.-2028г. по 6,9 млн. руб. ежегодно

													Получение 221,7 млн. руб. от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, в том числе: 2022 г.- 31,5 млн. руб. 2023 г.- 20,0 млн. руб. 2024 г.- 30,5 млн. руб. 2025 г.- 30,0 млн. руб. 2026 г.- 36,9 млн. руб. 2027 г.- 35,7 млн. руб. 2028 г.- 37,1 млн. руб.
													Получение 308,7 млн. руб. от арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров

													аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений): 2022 г. - 46,7 млн.руб. 2023г.- 38,0 млн.руб. 2024г.- 49,4 млн.руб. 2025г.- 44,1 млн.руб. 2026 г.-2028 г. по 43,5 млн. руб. ежегодно
													Получение 58,9 млн. руб. от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных

													х бюджетных и автономных учреждений), в том числе: 2022 г.-13,0 млн.руб. 2023 г.-8,6 млн.руб. 2024г.-4,4 млн.руб. 2025г.-8,5 млн.руб. 2026г.-8,7 млн.руб. 2027г.-7,5 млн.руб. 2028г.-8,2 млн.руб.
													Получение 139,9 млн. руб. в виде платы за размещение нестационарных торговых объектов, в том числе: 2022г.- 18,0 млн.руб. 2023г.-17,1 млн.руб. 2024 г.-18,5 млн.руб. 2025 г.-19,1 млн.руб. 2026г.-2028 г. по 22,4 млн. руб. ежегодно

Задача № 3. Осуществление контроля за использованием муниципального имущества													
2.3.1.	Финансовое обеспечение расходов на содержание и организацию деятельности МКУ «Инспекция муниципального нежилостого фонда и земельных ресурсов города Курска»	Бюджет города Курска	180632,4	19070,4	20828,8	28006,7	29154,2	27810,7	27880,8	27880,8	2022-2028 гг.	МКУ «Инспекция муниципального нежилостого фонда и земельных ресурсов города Курска»	Целевое использование выделенных бюджетных средств
2.3.2.	Проведение проверок в рамках контроля за целевым использованием имущества муниципальной собственности	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	2022-2028 гг.	МКУ «Инспекция муниципального нежилостого фонда и земельных ресурсов города Курска»	Количество проведенных проверок использования муниципального имущества 20530 проверок, в том числе: 2022 г. - 2 988 2023 г. - 10 125 2024 г. - 2 217 2025 г. - 2028 г. по 1 300 ежегодно
2.3.3.	Проведение обследований земельных участков, расположенных на территории	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	2022-2028 гг.	МКУ «Инспекция муниципального нежилостого	Количество проведенных обследований земельных участков 2 252, в том числе:

	город Курска, для установления фактических землепользователей, использующих земельные участки без правоустанавливающих документов, с целью привлечения их к оформлению правоустанавливающих документов, уплате земельного налога и арендной платы за землю											о фонда и земельных ресурсов города Курска»	2022г.- 400 участков 2023г.- 207 участков 2024 г.-218 участков 2025г.-227 участков 2026 г.- 2028 г. по 400 участков ежегодно
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ № 3			180632,4	19070,4	20828,8	28006,7	29154,2	27810,7	27880,8	27880,8			
ИТОГО ПО ЦЕЛИ 2:			211541,2	26596,2	27016,4	37139,5	30279,6	30123,1	30193,2	30193,2			
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ:			725538,0	88314,9	92054,9	103570,4	102233,0	113125,6	113119,6	113119,6			

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению
Администрации города Курска
от «29» января 2026 года
№ 35

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Курска»

Источники финансирования	Всего за период реализации программы	в том числе по годам						
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Всего по Программе	725538,0	88314,9	92054,9	103570,4	102233,0	113125,6	113119,6	113119,6
в том числе:								
бюджет города Курска	711680,1	83326,1	88218,7	98537,5	102233,0	113125,6	113119,6	113119,6
областной бюджет	2 479,9	1249,1	485,8	745,0	-	-	-	-
федеральный бюджет	11 378,0	3739,7	3350,4	4287,9	-	-	-	-

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению
Администрации города Курска
от «29» января 2026 года
№ 35

**«ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города
Курска»**

№ п/п	Наименование показателей, целей и задач программы	Единица измерения	До начала реализации программы	Значения показателей программы							
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	За период реализации программы
Цель 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом											
Задача № 1. Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества											
1.1.1.	Сумма доходов от приватизации муниципального имущества	Млн. руб.	39,4	64,5	64,0	60,0	57,8	42,1	35,3	26,6	350,3
1.1.2.	Сумма доходов от сдачи в аренду муниципального имущества	Млн. руб.	57,7	40,5	39,0	32,2	33,0	22,1	23,0	23,0	212,8
1.1.3.	Сумма доходов, полученная в результате заключения договоров на право размещения волоконно-оптического кабеля и иного оборудования	Млн. руб.	26,1	34,5	38,5	43,3	47,5	58,3	60,6	60,6	343,3
Задача № 2. Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования «городской округ город											

Курск» на объекты недвижимости											
1.2.1.	Доля объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет, на конец года	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	ежегодно 100%
1.2.2.	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, на конец года	%	66,3	71,3	76,3	81,3	86,3	91,3	96,3	100,0	увеличение на 33,7 п.п.
Задача № 3. Создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления муниципальным имуществом города Курска											
1.3.1.	Количество проведенных судебных экспертиз	Ед.	6	18	18	18	25	50	50	50	229
1.3.2.	Количество объектов муниципальной собственности, по которым проведены работы по содержанию и обслуживанию муниципального имущества	Ед.	28	58	53	60	44	44	44	44	347
Цель 2. Осуществление эффективного управления и распоряжения земельными и лесными участками, находящимися в собственности муниципального образования «городской округ город Курск», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Курска											
Задача № 1. Создание условий для осуществления эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами											
2.1.1.	Количество земельных и лесных участков, по которым проведены кадастровые и землеустроительные работы	Ед.	40	120	50	500	235	33	33	33	1004
2.1.2.	Доля многоквартирных домов,	%	48,8	50,0	50,1	50,2	50,3	50,4	50,5	50,6	увеличение

	расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет										на 1,8 п.п.
2.1.3.	Количество земельных участков, предоставленных для ИЖС в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»	Ед.	15	10	10	101	271	90	90	90	662
Задача № 2. Повышение доходности от использования и реализации земельных участков, права на размещение нестационарных торговых объектов											
2.2.1.	Поступления, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды	Млн. руб.	7,4	6,4	9,2	8,7	10,4	6,9	6,9	6,9	55,4
2.2.2.	Поступления от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа	Млн. руб.	11,1	31,5	20,0	30,5	30,0	36,9	35,7	37,1	221,7
2.2.3.	Доходы, получаемые	Млн. руб.	30,0	46,7	38,0	49,4	44,1	43,5	43,5	43,5	308,7

	в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)										
2.2.4.	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Млн. руб.	1,6	13,0	8,6	4,4	8,5	8,7	7,5	8,2	58,9
2.2.5	Доходы, получаемые в виде платы за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов	Млн. руб.	16,5	18,0	17,1	18,5	19,1	22,4	22,4	22,4	139,9
2.2.6.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)	%	63,35	65,4	64,45	65,55	65,55	65,6	65,6	65,6	увеличение на 2,25 п.п.
Задача № 3. Осуществление контроля за использованием муниципального имущества											
2.3.1	Количество проведенных проверок использования муниципального имущества	Ед.	710	2 988	10 125	2 217	1 300	1 300	1300	1300	20530

».