



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» января 2026 г.

№ 36

**Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества
для муниципальных нужд**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «городской округ город Курск», распоряжением Администрации города Курска от 25.05.2017 № 1278 «О признании многоквартирного дома аварийными и подлежащими сносу», постановлением Администрации города Курска от 16.06.2025 № 330 «Об утверждении Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2025 – 2030 годы», в целях переселения граждан из аварийного жилья ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд города Курска объекты недвижимого имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что изъятие для муниципальных нужд города Курска недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется за счет средств бюджета города Курска, в том числе путем включения указанных в приложении к настоящему постановлению объектов недвижимости в муниципальные и региональные программы по переселению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.):

1) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий регистрацию прав, и правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

2) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» выступить заказчиком работ по определению рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, оценке размера убытков, причиняемых изъятием, а также по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого;

3) направить правообладателям изымаемого имущества подписанные проекты соглашений об изъятии принадлежащих им объектов недвижимого имущества с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством;

4) в случае, если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемых объектов недвижимого имущества проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемых объектов недвижимого имущества не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости.

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства города Курска (Шарапов А.А.) после завершения изъятия объектов недвижимости организовать работу по прекращению подачи ресурсов и отключению жилых домов от сетей инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует в течение трех лет.

Глава города Курска

Е.Н. Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города Курска
от «30» января 2026 года
№ 36

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества,
подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый (условный/инвен тарный) номер	Площадь объекта, кв.м	Адрес объекта недвижимого имущества	Категория земель	Наименован ие объекта
1	2	3	4	5	6
1.	46:29:102287:3	2711	Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, 41	Земли населенных пунктов	Земельный участок
2.	46:29:102287:175	32,9	Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 41, кв. 2		Квартира
3.	46:29:102287:168	75,0	Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 41, кв. 7		Квартира
4.	46:29:102287:167	38,8	Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 41, кв. 8		Квартира
5.	46:29:102287:166	33,5	Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 41, кв. 9		Квартира
6.	46:29:102287:158	35,3	Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 41, кв. 13		Квартира
7.	46:29:102287:1181	34,5	Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 41		Нежилое помещение
8.	46:29:102287:1182	32,2	Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 41		Нежилое помещение
9.	46:29:102287:180	124,7	Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 41, кв. X		Нежилое помещение
10.	46:29:102287:1180	23,1	Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 41, пом. XII		Нежилое помещение