



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» июля 2026 г.

№ 379

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:000000:4450, 46:29:000000:4459 и земель в кадастровых кварталах 46:29:102265, 46:29:102294, 46:29:102297, 46:29:102298

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Курской области от 05.03.2015 № 8-ЗКО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Курск» и органами государственной власти Курской области по предоставлению земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено», решением комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022 № 01.01-17/934 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области» на основании ходатайства акционерного общества «РИР-Энерго» (ОГРН 1056882304489) (далее - АО «РИР-Энерго»), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:000000:4450, 46:29:000000:4459 и земель в кадастровых кварталах 46:29:102265, 46:29:102294, 46:29:102297, 46:29:102298, на срок десять лет, в целях эксплуатации субъектом естественной монополии используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которых у таких субъектов отсутствуют права, предусмотренные законодательством

Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации тепло-, водоснабжения населения города Курска.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 401 кв.м согласно описанию границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему постановлению) и схеме границ публичного сервитута (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Нагорнева Н.А.) в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего постановления:

направить в орган регистрации прав документы об установлении публичного сервитута согласно действующему законодательству;

направить АО «РИР-Энерго» копию принятого решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:000000:4450, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ город Курск», и не обремененного правами третьих лиц, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет 03100643000000014400, корреспондентский счет 40102810545370000038 в Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области город Курск, БИК 013807906, ИНН 4632001084, КПП463201001, УФК по Курской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска), КБК 911 1 11 05420 04 0000 120, ОКТМО 38701000, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута и составляет 68 руб. 00 коп. за весь срок сервитута.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:000000:4459, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ город Курск», и не обремененного правами третьих лиц, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет 03100643000000014400, корреспондентский счет 40102810545370000038 в Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области город Курск, БИК 013807906, ИНН 4632001084, КПП463201001, УФК по Курской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска),

КБК 911 1 11 05420 04 0000 120, ОКТМО 38701000, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута и составляет 116 руб. 36 коп. за весь срок сервитута.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель ориентировочной площадью 9 кв.м, расположенных в кадастровом квартале 46:29:102265, право государственной собственности на которые не разграничено, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет 031006430000000014400, корреспондентский счет 40102810545370000038 в Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области город Курск, БИК 013807906, ИНН 4632001084, КПП463201001, УФК по Курской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска), КБК 911 1 11 054 1004 0000 120, ОКТМО 38701000, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию «городской округ город Курск» и составляет 8 руб. 42 коп. за весь срок сервитута.

8. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель ориентировочной площадью 86 кв.м, расположенных в кадастровом квартале 46:29:102294, право государственной собственности на которые не разграничено, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет 031006430000000014400, корреспондентский счет 40102810545370000038 в Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области город Курск, БИК 013807906, ИНН 4632001084, КПП463201001, УФК по Курской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска), КБК 911 1 11 054 1004 0000 120, ОКТМО 38701000, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию «городской округ город Курск» и составляет 80 руб. 50 коп. за весь срок сервитута.

9. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель ориентировочной площадью 8 кв.м, расположенных в кадастровом квартале 46:29:102297, право государственной собственности на которые не разграничено, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет 031006430000000014400, корреспондентский счет 40102810545370000038 в Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области город Курск, БИК 013807906, ИНН 4632001084, КПП463201001, УФК

по Курской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска), КБК 911 1 11 054 1004 0000 120, ОКТМО 38701000, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию «городской округ город Курск» и составляет 7 руб. 50 коп. за весь срок сервитута.

10. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель ориентировочной площадью 54 кв.м, расположенных в кадастровом квартале 46:29:102298, право государственной собственности на которые не разграничено, вносится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет 03100643000000014400, корреспондентский счет 40102810545370000038 в Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области город Курск, БИК 013807906, ИНН 4632001084, КПП463201001, УФК по Курской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска), КБК 911 1 11 054 1004 0000 120, ОКТМО 38701000, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию «городской округ город Курск» и составляет 50 руб. 54 коп. за весь срок сервитута.

11. Управлению делами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Курска (Рябыкин С.А.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение пяти рабочих дней.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

14. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска

Е.Н. Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Администрации города Курска
от «27» июля 2026 года
№ 379

Описание границ публичного сервитута

Публичный сервитут:	Участок тепловой сети от ТК-4 до ТК-5 тепловой магистрали ЛУЧ №3 от ТЭЦ-4 до ТК-6/2а		
Местоположение публичного сервитута:	Курская обл., г. Курск		
Система координат:	МСК-46, зона 1		
Метод определения координат:	аналитический		
Площадь публичного сервитута	401 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	421087,70	1299095,46	0,10
2	421084,52	1299156,45	0,10
3	421077,91	1299155,99	0,10
4	421081,20	1299095,12	0,10
1	421087,70	1299095,46	0,10

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Кадастровый номер участка/квартала	Площадь публичного сервитута в границах участка/квартала
1	46:29:000000:4450	90 кв.м.
2	46:29:000000:4459	154 кв.м.
3	46:29:102265	9 кв.м.
4	46:29:102294	86 кв.м.
5	46:29:102297	8 кв.м.
6	46:29:102298	54 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Администрации города Курска
от «27» июля 2026 года

№ 379

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута,
- теплотрасса
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка,
- характерная точка границы.

•1