



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» августа 2026 г.

№ 402

**О внесении изменения в постановление Администрации
города Курска от 16.06.2025 № 330**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Курской области от 29.04.2025 № 325-пп «Об утверждении адресной программы Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2030 годы» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Курска от 16.06.2025 № 330 «Об утверждении Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2025-2030 годы» следующие изменения:

Адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2025-2030 годы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Курска (Рябыкин С.А.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газете «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации города Курска Полянского Е.Ю.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

Е.Н. Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города Курска
от «07» августа 2026 года
№ 402

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда города Курска на 2025 – 2030 годы

**Паспорт
адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Курска на 2025 – 2030 годы**

Наименование программы	Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Курска на 2025 – 2030 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469, письмо публично-правовой компании «Фонд развития территорий» от 15.07.2025 № 02-6/1-14203 « О направлении утвержденных лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на 2025-2027г.г».
Разработчик Программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска
Цели Программы	Обеспечение сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «городской округ город Курск»
Задачи Программы	Поэтапное переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года (в том числе дома, имеющие угрозу обрушения, признанные аварийными после 1 января 2022 года), в благоустроенные жилые помещения; снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; использование освободившихся земельных участков

	после сноса аварийных многоквартирных домов
Сроки реализации Программы	с 2025 года до 31 декабря 2030 года в том числе: 2025 год (из лимита прошлых лет) – до 1 сентября 2025 года; этап 2025 года – до 31 декабря 2026 года; этап 2026 года – до 31 декабря 2027 года; этап 2027 года – до 31 декабря 2028 года; этап 2028 года – до 31 декабря 2029 года; этап 2029 года – до 31 декабря 2030 года
Прогнозный объем и источники финансирования Программы	Общая стоимость Программы в 2025-2026 годах составляет 398 428 277 рубля, в том числе: средства Фонда – 159 012 183,72 рубля; средства областного бюджета- 96 134 405,22 рубля; средства местного бюджета –143 281 688,06 рубля Этапы 2027-2028;2028 – 2029, 2029 – 2030 годов Программы финансированием не обеспечены
Ожидаемые результаты реализации Программы	Снижение доли аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Курской области; переселение семей из домов, признанных в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (в том числе дома, имеющие угрозу обрушения, признанные аварийными после 1 января 2022 года)
Исполнители Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска; МКУ «Городской жилищный фонд»; Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска; Комитет городского хозяйства города Курска

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач государства, направленной на расселение граждан из аварийного жилья.

Наличие аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем на территории муниципального образования «городской округ город Курск», создает потенциальную угрозу безопасности и комфорту проживания граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Эти проблемы носят межотраслевой и межведомственный характер, не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных расходов.

В связи с высокой степенью дотационности бюджетов муниципальные образования самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда не могут. Следовательно, решать данную проблему необходимо программным методом, с привлечением средств регионального и федерального бюджетов.

В целом решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы будет способствовать снижению социальной напряженности в муниципальном образовании «городской округ город Курск», созданию безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли.

Настоящая Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «городской округ город Курск», при условии соблюдения установленного действующим законодательством порядка признания таких домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

2. Механизм реализации Программы

В Программу включены аварийные многоквартирные дома, признанные в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (в том числе дома, имеющие угрозу обрушения, признанные аварийными после 1 января 2022 года).

На территории муниципального образования «городской округ город Курск» расположены 23 многоквартирных дома, признанные в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года в установленном законодатель-

ством порядке аварийными, с количеством жилых помещений 556 единиц, площадью жилых помещений 11 637,67 кв. м, в которых проживает 1204 человек (в том числе дома, имеющие угрозу обрушения, признанные аварийными после 1 января 2022 года).

Программа реализуется поэтапно.

Переселение граждан реализуется с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда.

При реализации настоящей Программы средства консолидированного бюджета Курской области и предоставленная финансовая поддержка за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), могут расходоваться:

1) на приобретение жилых помещений в строящихся домах, домах, введенных в эксплуатацию, на вторичном рынке жилья;

2) на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной стоимости в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания, или в случае согласия граждан на выплату выкупной стоимости.

В первоочередном порядке переселению подлежат граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории города Курска и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Отбор домов для включения в этапы Программы, осуществлен с учетом даты признания домов аварийными и подлежащими сносу, наличия заключения об угрозе обрушения, решения судебных органов о необходимости первоочередного расселения граждан, а также степени готовности города Курска к реализации мероприятий по переселению граждан.

Обязательным условием в Программе является непредставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслужи-

вания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, расселенными с участием средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, на которых располагаются многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия.

В случае использования земельных участков, высвободившихся после расселения граждан и сноса домов, в нарушение вышеуказанного условия средства Фонда и бюджета Курской области подлежат возврату.

Исполнителями Программы проведена разъяснительная работа с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения.

При предоставлении жилого помещения площадью большей ранее занимаемого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения по площади осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «городской округ город Курск».

Данное правило действует, в том числе, когда квартира большей площади предоставляется в целях обеспечения выполнения требования о равнозначности предоставляемого жилого помещения, с учетом количества комнат ранее занимаемого жилого помещения.

В целях реализации мероприятий Программы рекомендуется соблюдать следующие требования:

№ п/п	Наименование ре- комендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	2	3
1	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;

1	2	3
		СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения». Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2026 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, проектной документации построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения,

1	2	3
		рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы.
2	Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	В строящихся домах обеспечивается наличие: несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей; подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; внутриквартирного санитарного узла (раздельного или совмещенного), включающего ванну, унитаз, раковину; внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных

1	2	3
		с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно - диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); при наличии экономической целесообразности – локальных систем энергоснабжения; принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями - изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным

1	2	3
		требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; организованного водостока; благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и оборудованные

1	2	3
		подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;

1	2	3
		в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одноклавишные, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного

1	2	3
		санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой), обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4	Требования к материалам и оборудованию	Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство осуществляется с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Выполняемые работы и строительные материалы, применяемые в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
5	Требования к энергоэффективности дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам

1	2	3
		определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической

1	2	3
		эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр
6	Требования к эксплуатационной документации дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) Российской Федерации и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику.

3. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда;
 переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (в том числе дома, имеющие угрозу обрушения, признанные аварийными после 1 января 2022 года);

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
 формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (в том числе дома, имеющие угрозу обрушения, признанные аварийными после 1 января 2022 года);

непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:

реализация механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда и консолидированного бюджета Курской области;

регулирование отношений между Фондом, Правительством Курской области и органами местного самоуправления.

4. Обоснование прогнозного объема средств на реализацию Программы и источники ее финансирования

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджета муниципального образования «городской округ город Курск». Планируемые расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составляют 398 428 277 рубля,

в том числе в 2025 году:

средства Фонда – 70 567 094, 46 рубля;

средства областного бюджета- 28 385 932,85 рубля;

средства местного бюджета – 92 173 972,69 рубля;

в том числе 2026 году:

средства Фонда- 88 445 89,26 рубля;

средства областного бюджета- 67 748 472,37 рубля;

средства местного бюджета- 51 107 715,37 рубля.

Последующие этапы программы финансированием не обеспечены.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан, в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, а также способами переселения граждан. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в приложении 2 к настоящей Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведен в приложении 3 к настоящей Программе.

Для выплаты выкупной стоимости гражданам за изымаемые аварийные жилые помещения расчет будет производиться в соответствии с отчетами специализированных оценочных организаций.

Планируемая общая площадь жилых помещений (количество граждан) в аварийном жилищном фонде, подлежащая расселению в рамках Программы и планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой за счет средств Фонда, средств консолидированного бюджета Курской области на период 2025 – 2030 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.

Планируемый объем долевого финансирования в 2025 году Программы за счет средств Фонда и бюджета Курской области определен в следующем размере:

за счет средств Фонда – 98%;

за счет средств консолидированного бюджета Курской области – 2%.

Объем долевого финансирования по этапу 2025-2026 годов и планируемый объем долевого финансирования по этапам 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029 годов Программы за счет средств Фонда и бюджета Курской области определен в следующем размере:

за счет средств Фонда-57,95%;
за счет средств консолидированного бюджета Курской области-42,05%.

Объем долевого финансирования Программы за счет средств Фонда и средств бюджета Курской области на период 2025-2030 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.

Предельная стоимость, одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с этапами 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029 годов, установлена для Курской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.03.2026 № 177/пр в размере 123 995 рублей.

На территории муниципального образования «городской округ город Курск» минимальная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета планируемой финансовой поддержки на переселение в 2025 году установлена в размере 100 000 рублей; по этапу 2025-2026 годов установлена в размере 115 000 рублей.

При этом финансирование расходов, связанных с разницей в стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, установленной для Курской области федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, за счет средств областного и местного бюджетов приведено в приложении 5 к настоящей Программе.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, при условии возникновения дополнительных расходов на оплату стоимости такого превышения финансирование этих расходов осуществляется за счет средств местного бюджета решение Курского городского собрания от 21.03.2017 № 351-5-ОС.

Потребность в средствах для дополнительного финансирования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда указана в приложении 6 к настоящей Программе. Финансирование указанных мероприятий осуществляется в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан города Курска».

5. Планируемые показатели выполнения Программы

Ожидаемые результаты реализации Программы:

переселение 166 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 924,60 кв. м.

Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении 4 к настоящей Программе.

6. Управление Программой, контроль за ее реализацией и порядок отчетности

Общее руководство и управление Программой осуществляет разработчик Программы.

Разработчик Программы осуществляет мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы и об освоении денежных средств, выделенных на реализацию Программы.

Исполнители Программы осуществляют внесение (актуализацию) сведений о ходе реализации Программы в АИС ППК «ФРТ», обеспечивают своевременное представление в Министерство восстановления, развития приграничья и строительства Курской области ежегодных отчетов о ходе реализации Программы.

На основании внесенных данных в систему АИС ППК «ФРТ», Министерство восстановления, развития приграничья и строительства Курской области осуществляет мониторинг реализации мероприятий Программы и формирует соответствующие отчеты, которые направляет в Фонд.

Ответственность за достоверность представленных в Министерство восстановления, развития приграничья и строительства Курской области документов и данных, введенных в АИС ППК «ФРТ», возлагается на исполнителей Программы.

7. Информационное и методическое обеспечение Программы

Исполнители Программы обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации:

- о содержании правовых актов и решений исполнительных органов Курской области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

- о ходе реализации Программы, текущей деятельности исполнительных органов Курской области и органов местного самоуправления Курской области по выполнению Программы;

- о правах собственников и нанимателей жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах и о необходимых действиях по защите этих прав;

- о системе контроля за расходованием средств Фонда, местных бюджетов, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи

и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;
о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информацию о подготовке и реализации Программы предоставляется собственникам жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» исполнительных органов Курской области и муниципального образования «городской округ город Курск»;

официальные печатные издания исполнительных органов Курской области и органов местного самоуправления;

печатные издания, имеющие широкое распространение в Курской области и муниципальных образованиях;

телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации, действующие на территории Курской области.

Исполнителями Программы на постоянной основе организована работа для разъяснения гражданам целей, условий, критериев и мероприятий Программы, выяснения любых связанных с ней неясных вопросов по телефону, с использованием письменных и электронных почтовых отправлений.

Реестр жилищного фонда
(многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограничен по работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
						год	дата	площадь, кв.м	количество человек	количество семей	дата		площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	11 637,37	1 204	504	X	5 431,80	95 418,75	X	X
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	11 637,37	1 204	504	X	5 431,80	95 418,75	X	X
Итого по городу Курску			X	X	X	X	X	11 637,67	1 204	504	X	5 431,80	95 418,75	X	X
1	Курск	г. Курск, ул. Дзержинского, д. 41	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	25.05.2017	514,40	25	11	31.12.2026	284,60	2 711,00	46:29:10287:3	Сформирован под одним домом
2	Курск	г. Курск, ул. Обоянская, д. 20*	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	05.06.2023	381,30	36	23	01.09.2026	250,00	37 989,00	46:29:103101:2	Сформирован под одним домом
3	Курск	г. Курск, пер. Стенной 14-й, д. 24-26*	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	21.04.2020	283,90	21	8	31.12.2026	150,00	1 533,00	46:29:103223:446	Сформирован под одним домом
4	Курск	г. Курск, ул. Бочарова, д. 23а*	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	12.04.2019	406,30	23	9	31.12.2027	210,00	1 063,00	46:29:102253:460	Сформирован под одним домом
5	Курск	г. Курск, ул. Моковская, д. 32*	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	21.10.2021	520,50	80	37	31.12.2027	280,00	1 857,00	46:29:103007:173 4	Сформирован под одним домом
6	Курск	г. Курск, ул. Резиновая, д. 6*	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	18.02.2020	256,00	28	12	31.12.2027	125,00	1 314,00	46:29:103100:15	Сформирован под одним домом
7	Курск	г. Курск, ул. Сумская, д. 13*	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	19.11.2021	613,40	77	26	31.12.2028	330,00	3 472,00	46:29:103008:37	Сформирован под одним домом
8	Курск	г. Курск, ул. Краснопольная, д. 39А*	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	05.12.2025	753,20	89	45	31.12.2028				Сформирован под одним домом
9	Курск	г. Курск, ул. Литовская, д. 95а/5*	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1950	26.07.2022	534,17	58	17	31.12.2028	280,00	1 331,00	46:29:103009:152 I	Сформирован под одним домом
10	Курск	г. Курск, ул. Западный Парк, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	19.04.2018	396,50	18	8	31.12.2030	120,00	1 994,00	46:29:101042:364	Сформирован под одним домом
11	Курск	Г. Курск, ул. Ухтомского, д. 36	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	23.11.2018	482,90	46	16	31.12.2030	241,00	7 200,00	46:29:101051:65	Сформирован под одним домом
12	Курск	г. Курск, ул. Песковская 3-я, д. 28	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	12.12.2018	484,30	63	26	31.12.2030	220,00	11 856,00	46:29:103047:1	Сформирован под одним домом
13	Курск	г. Курск, ул. Горького, д. 26	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	21.12.2018	212,70	15	6	31.12.2030	212,70	1 698,00	46:29:102306:8	Сформирован под одним домом
14	Курск	г. Курск, ул. Привокзальная, д. 2-6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	12.04.2019	162,50	14	4	31.12.2030	162,50	4 875,00	46:29:103203:237	Сформирован под одним домом
15	Курск	г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 77, к.6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	13.08.2019	282,60	16	5	31.12.2030	280,00	1 256,00	46:29:102011:12	Сформирован под одним домом
16	Курск	г. Курск, проезд Магистральный 13, д.6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	18.11.2019	363,50	20	8	31.12.2030	180,00	1 180,00	46:29:103214:10	Сформирован под одним домом
17	Курск	г. Курск, ул. Менделеева, д. 2/7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1950	18.11.2019	508,10	59	25	31.12.2030	250,00	1 536,09	46:29:103131:4	Сформирован под одним домом
18	Курск	г. Курск, ул. Павлуновского, д. 71а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	18.11.2019	223,90	19	8	31.12.2030	120,00	841,00	46:29:102349:1	Сформирован под одним домом
19	Курск	г. Курск, ул. Гайдара, д. 23А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	17.04.2020	443,00	24	9	31.12.2030	220,00	2 388,00	46:29:102256:685	Сформирован под одним домом
20	Курск	г. Курск, пер. Промышленный 3-й, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	30.10.2020	1 418,30	156	71	31.12.2030	350,00	2 000,00	46:29:103117:1	Сформирован под одним домом
21	Курск	г. Курск, ул. Юности, д. 34	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	17.02.2021	829,30	126	51	31.12.2030	276,00	2 822,78	46:29:103128:4	Сформирован под одним домом
22	Курск	г. Курск, ул. Димитрова, д. 25	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	01.09.2021	255,50	33	9	31.12.2030	140,00	1 495,00	46:29:102311:820	Сформирован под одним домом
23	Курск	г. Курск, ул. Юности, д. 36	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1966	12.11.2021	1 311,40	158	70	31.12.2030	750,00	3 006,88	46:29:103128:3	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

* есть заключение специализированной организации об угрозе обрушения

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселенная площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																
				всего	в том числе							всего	в том числе												дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
					расселенная площадь	расселенная площадь	стоимость помещений и	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение затрат на приобретение (строительство) жилых помещений	расселенная площадь	субсидия на возмещение или оплату расходов по договору социального развития территорий		расселенная площадь	стоимость	строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь		
																стоимость	стоимость	стоимость	стоимость									
																											в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	кв.м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22,00	23	24	25	26	27	28	29
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	1 859,30	301 818 277,00	38,10	38,10	1 850 000,00	1 850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 820,50	1 820,50	398 428 277,00	0,00	0,00	1 154,19	151 417 500,00	1 582,60	247 010 777,00	0,00	0,00	0,00	402,80	0,00	0,00	1 456,50
	Всего в 2025 году	934,70	187 172 500,00	38,8	38,8	1 850 000,00	1 850 000,00						895,90	895,90	191 127 000,00			237,90	58 762 000,00	658,00	132 365 000,00				255,80			678,90
2	Итого по городу Курску	934,70	187 172 500,00	38,8	38,8	1 850 000,00	1 850 000,00						895,90	895,90	191 127 000,00			237,90	58 762 000,00	658,00	132 365 000,00				255,80			678,90
	Всего в 2026 году	924,60	114 645 777,00										924,60	924,60	207 301 277,00			916,29	92 655 500,00	924,60	114 645 777,00				147,00			777,60
3	Итого по городу Курску	924,60	114 645 777,00										924,60	924,60	207 301 277,00			916,29	92 655 500,00	924,60	114 645 777,00				147,00			777,60

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 – 2030 годы

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	178	78	61	17	1 859,30	1 455,90	402,80	398 428 277,00	159 012 183,72	96 134 405,22	143 281 688,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего в 2025году	78	36	26	10	934,70	678,90	255,80	191 127 000,00	70 567 094,46	28 385 932,85	92 173 972,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Итого по городу Курску	78	36	26	10	934,70	678,90	255,80	191 127 000,00	70 567 094,46	28 385 932,85	92 173 972,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего в 2026году	100	42	35	7	924,60	777,60	147,00	207 301 277,00	88 445 089,26	67 748 472,37	51 107 715,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Итого по городу Курску	100	42	35	7	924,60	777,00	147,00	207 301 277,00	88 445 089,26	67 748 472,37	51 107 715,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

**Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на 2025 – 2030 годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь							Количество переселяемых жителей						
		2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029 г	2030г	Всего	2025г	2026г	2027г	2028г	2029г	2030г	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	503,10	934,70	924,60	1 900,77	х	х	4 263,17	35	78	100	224	0	0	437
	Всего в 2025 году	503,10	0,00	0,00		х	х		35	0	0	224	х	х	
1	Итого по городу Курску	503,10	0,00	0,00		х	х		35	0		х	х	х	
	Всего в 2026 году		934,70							78					
	Итого по городу Курску		934,70							78					
	Всего в 2027 году			924,60							100				
	Итого по городу Курску			924,60							100				

	Всего в 2028 году				1 900,77							224			
1	Итого по городу Курску	0,00	0,00	0,00	1 900,77	x	x		0	0		224	x	x	

Прогнозный объем средств, необходимых на реализацию
Программы, и источники ее финансирования
в 2026-2027 годах

№ п/п	Наименование муниципального образования	Объем средств (без дополнительных источников финансирования)				Объем средств (дополнительные источники финансирования на дополнительные площади и разницу в стоимости 1 кв.м)				ВСЕГО
		Всего	За счет средств Фонда	За счет средств субъекта Российской Федерации	За счет средств местного бюджета	Всего	За счет средств субъекта Российской Федерации	За счет местного бюджета		
								всего	в том числе на разницу в стоимости 1 кв.м на основную площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	252 766 454,60	159 012 183,72	83 776 010,31	9 978 260,57	145 661 822,40	12 358 394,91	133 303 427,49	4 709 427,49	398 428 277,00
2025 год										
	Итого:	44 319 085,20	43 182 346,03	837 208,75	299 530,42	52 290 914,80	5 658 562,52	46 632 352,28	332 352,28	96 610 000,00
	г. Курск	44 319 085,20	43 182 346,03	837 208,75	299 530,42	52 290 914,80	5 658 562,52	46 632 352,28	332 352,28	96 610 000,00
Этап 2025- 2026 год										
	Итого:	93 801 592,40	54 769 496,86	37 080 490,76	1 951 604,78	93 370 907,60	6 699 832,39	86 671 075,21	4 377 075,21	187 172 500,00
	г. Курск	93 801 592,40	54 769 496,86	37 080 490,76	1 951 604,78	93 370 907,60	6 699 832,39	86 671 075,21	4 377 075,21	187 172 500,00
Этап 2026- 2027 год										
	Итого:	114 645 777,00	61 060 340,83	45 858 310,80	7 727 125,37	0,00	0,00	0,00	0,00	114 645 777,00
	г. Курск	114 645 777,00	61 060 340,83	45 858 310,80	7 727 125,37	0,00	0,00	0,00	0,00	114 645 777,00

Потребность в средствах для дополнительного финансирования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Дата принятия акта аварийным	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Дополнительные площади	Дополнительные источники финансирования за счет средств местного бюджета	Расселяемая площадь (ст.7+ст.14)	Стоимость программы всего (ст.10+ст.15)	Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
				Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:							Всего:	в том числе:				
					Собственность граждан	Муниципальная собственность		Собственность граждан	Муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета						за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в специальному жилищный фонд	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	Всего необходимо денежных средств для расселения аварийных домов, признанных таковыми в период с 01.01.2017 по 01.01.2022 г.		1 204	504	382	122	11 637,67	8 630,90	3 006,77	1 402 853 558,25	258 153 261,45	1 071 688 887,54	73 011 409,26	2 094,89	208 783 991,10	13 732,56	1 611 637 549,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:		437	188	151	37	4 263,17	3 312,60	950,57	488 452 430,75	258 153 261,45	157 287 760,04	73 011 409,26	2 094,89	208 783 991,10	6 358,06	733 078 471,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Всего по этапу 2025 года		35	22	17	5	503,10	433	70	44 319 085,20	43 182 346,03	837 208,75	299 530,42	463,00	46 300 000,00	966,10	90 619 085,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	г. Курск ул. Дзержинского д. 41	25.05.2017	10	5	5	0	233,20	233,20	0,00	20 543 054,41	20 016 146,08	388 068,15	138 840,18	105,90	10 590 000,00	339,10	31 133 054,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	г. Курск, ул. Обоянская, д. 20	05.06.2023	25	17	12	5	269,90	199,80	70,10	23 776 030,79	23 166 199,95	449 140,60	160 690,24	357,10	35 710 000,00	627,00	59 486 030,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по г. Курску		35	22	17	5	503,10	433,00	70,10	44 319 085,20	43 182 346,03	837 208,75	299 530,42	463,00	46 300 000,00	966,10	90 619 085,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Всего по этапу 2025-2026 года		78	36	25	11	934,70	678,90	255,80	93 801 592,40	54 769 496,86	37 080 490,76	1 951 604,78	715,60	46 451 950,00	1 650,30	176 095 592,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	г. Курск ул. Дзержинского д. 41	25.05.2017	15	6	4	2	281,20	182,60	98,60	26 728 966,40	15 902 896,07	10 284 766,81	541 303,52	91,10	10 476 500,00	372,30	37 205 466,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	г. Курск, ул. Обоянская, д. 20	05.06.2023 (угроза обрушения)	11	6	0	6	111,40	0,00	111,40	11 433 650,41	6 625 800,41	4 567 457,50	240 392,50	73,10	8 406 500,00	184,50	19 840 150,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	г. Курск пер.14-й Степной, д.24-26	21.04.2020 (угроза обрушения)	21	8	7	1	283,90	250,50	33,40	29 138 360,40	16 885 679,85	11 640 046,52	612 634,03	205,10	23 586 500,00	489,00	52 724 860,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	г.Курск, ул. Моковская, 32	21.10.2021 (угроза обрушения)	31	16	14	2	258,20	212,40	45,80	26 500 615,19	15 355 120,53	10 588 219,93	557 274,73	346,30	3 982 450,00	604,50	66 325 115,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по г. Курску		78	36	25	11	934,70	678,90	255,80	93 801 592,40	54 769 496,86	37 080 490,76	1 951 604,78	715,60	46 451 950,00	1 650,30	176 095 592,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2026-2027 годов		100	42	36	6	924,60	777,60	147,00	114 645 777,00	61 060 340,83	45 858 310,80	7 727 125,37	916,29	116 032 041,10	1 840,89	230 677 818,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	г.Курск, ул. Моковская, 32	21.10.2021 (угроза обрушения)	49	21	19	2	262,30	222,00	40,30	32 523 888,50	17 322 223,02	13 009 555,40	2 192 110,08	557,89	69 138 372,05	820,19	101 662 260,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	г. Курск, ул. Бочарова, д. 23А	12.04.2019 (угроза обрушения)	23	9	8	1	406,30	367,40	38,90	50 379 168,50	26 831 945,14	20 151 667,40	3 395 555,96	117,62	14 584 291,90	523,92	64 963 460,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	г.Курск, ул. Резиновая, д.6	18.02.2020 (угроза обрушения)	28	12	9	3	256,00	188,20	67,80	31 742 720,00	16 906 172,67	12 697 088,00	2 139 459,33	240,78	32 309 377,15	496,78	64 052 097,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по г. Курску		100	42	36	6	924,60	777,60	147,00	114 645 777,00	61 060 340,83	45 858 310,80	7 727 125,37	916,29	116 032 041,10	1 840,89	230 677 818,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2027-2028 годов		224	88	73	15	1 900,77	1 423,10	477,67	235 685 976,15	99 141 077,73	73 511 749,73	63 033 148,69	0,00	0,00	1 900,77	235 685 976,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

