



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» августа 2025 г.

№ 457

**О порядке проведения осмотра объекта капитального
строительства в целях выдачи разрешений на ввод объектов
в эксплуатацию**

В соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях установления единого порядка выдачи разрешения на ввод объектов в эксплуатацию ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке проведения осмотра объекта капитального строительства в целях выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Создать комиссию по вводу в эксплуатацию объектов, законченных строительством, реконструкцией расположенных на территории города Курска, в отношении которых не осуществлялся государственный строительный надзор, и утвердить ее состав согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму протокола работы комиссии по вводу в эксплуатацию объекта, законченного строительством, реконструкцией, в отношении которых не осуществлялся государственный строительный надзор согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Председателю комиссии по вводу объектов, законченных строительством, реконструкцией расположенных на территории города Курска, в отношении которых не осуществлялся государственный строительный надзор, предоставить право привлекать к участию в работе комиссии специалистов соответствующих служб в зависимости от вида вводимых в эксплуатацию объектов.

5. Установить, что в случае отсутствия председателя комиссии – первого заместителя главы Администрации города Курска обязанности председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии - заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска.

6. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Курска

С.А. Котляров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО
постановление
Администрации города Курска
от «15» августа 2025 года
№ 457

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке проведения осмотра объекта капитального строительства
в целях выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выдачи разрешения на ввод объектов в эксплуатацию разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «городской округ город Курск» и иными нормативными правовыми актами Курской области, и муниципальными правовыми актами.

1.2. Настоящее положение регулирует отношения по проведению осмотра объекта капитального строительства в целях выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Курска и в отношении, которых не осуществляется государственный строительный надзор.

2. Порядок осмотра объектов капитального строительства

2.1. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является муниципальной услугой, оказываемой в соответствии с требованиями федерального законодательства и административными регламентами уполномоченных органов, утвержденными в установленном законом порядке.

2.2. Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию подписывается председателем комитета архитектуры и градостроительства города Курска или заместителем председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска.

2.3. Орган, выдавший разрешение на строительство, в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 статьи 55 Градостроительного

кодекса РФ, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

2.4. Осмотр объекта капитального строительства производится комиссией по вводу в эксплуатацию объектов, законченных строительством, реконструкцией расположенных на территории города Курска, в отношении которых не осуществляется государственный строительный надзор. По результатам работы которой составляется протокол работы комиссии по вводу в эксплуатацию объекта, законченного строительством, реконструкцией установленной формы.

2.5. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса РФ, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

2.6 Протокол работы комиссии по вводу в эксплуатацию объекта, законченного строительством, реконструкцией составляется в трех экземплярах, один выдается заявителю (застройщику), второй хранится в Администрации города Курска, третий хранится в уполномоченном органе.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города Курска
от «15» августа 2025 года
№ 457

СОСТАВ
комиссии по вводу в эксплуатацию объектов, законченных
строительством, реконструкцией расположенных на территории
города Курска, в отношении которых не осуществляется
государственный строительный надзор

Председатель комиссии - первый заместитель главы Администрации города Курска;

заместитель председателя комиссии - заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска;

застройщик или его представитель;

представитель эксплуатационной организации;

представитель проектной организации - главный инженер проекта, главный архитектор проекта;

представитель генподрядчика - руководитель генподрядной организации;

представитель комитет городского хозяйства города Курска;

представитель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска;

представитель муниципального бюджетного учреждения «Городская инспекция по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города Курска
от «15» августа 2025 года
№ 457

ПРОТОКОЛ № _____
РАБОТЫ КОМИССИИ ПО ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ОБЪЕКТА, ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ,
РЕКОНСТРУКЦИЕЙ

от «__» _____ 2025 г.

_____ (местонахождение объекта)

Комиссия по вводу в эксплуатацию объектов, законченных строительством, реконструкцией в составе:

Председателя
(фамилия, имя, отчество)

Первый заместитель главы
Администрации города Курска
(должность)

Заместителя председателя комиссии
(фамилия, имя, отчество)

Заместитель председателя комитета
архитектуры и градостроительства
города Курска
(должность)

членов комиссии – представителей:

Заказчика (застройщика)
(фамилия, имя, отчество)

(должность)

Эксплуатационной организации
(фамилия, имя, отчество)

(должность)

Генерального подрядчика
(фамилия, имя, отчество)

(должность)

Генерального проектировщика
(фамилия, имя, отчество)
(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

Комитет жилищно-коммунального
хозяйства города Курска
(должность)

Комитет городского хозяйства
города Курска
(должность)

других заинтересованных органов
и организаций

МКУ «Городская инспекция
по ЖКХ и благоустройству»
(фамилия, имя, отчество)

рассмотрев заявление на ввод в эксплуатацию законченного строительством, реконструкцией объекта и руководствуясь нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных документах, **УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком (застройщиком, инвестором)

(Ф.И.О., наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к вводу в эксплуатацию объект:

по адресу:

2. Строительство осуществлено на земельном участке (земельных участках), с кадастровым номером (номерами) _____
находящемся (находящихся) у застройщика на правах

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

и в соответствии с разрешением на строительство

(номер разрешения, наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

(Ф.И.О., наименование организации)

выполнившим

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(Ф.И.О., наименование организации) (виды работ, выполненных каждой организацией)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

(Ф.И.О., наименование организации)

Выполнившим

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(Ф.И.О., наименование организаций и выполненные части и разделы документации)

5. Строительство осуществлялось по проекту, разработанному проектной организацией

6. Проектно-сметная документация утверждена

(наименование органа, лица, утвердившего проектную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

7. Строительно-монтажные работы осуществляются в сроки:

начало работ _____

(месяц, год)

окончание работ _____

(месяц, год)

8. Предъявленный к вводу в эксплуатацию объект имеет следующие

основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, привозной способности, числа рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь застройки	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно–пристроенных помещений	кв. м		
Количество этажей	этаж		

Предъявленный к вводу в эксплуатацию дом блокированной застройки имеет следующие показатели (таблица 2):

Таблица 2

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений	кв. м		
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных	куб. м		
Количество блок секций	куб. м		
Жилая площадь	кв. м		
Площадь застройки	кв. м.		

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке

этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Недоделки и дефекты, выявленные приемочными комиссиями, устранены.

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены в таблице 3:

Таблица 3

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
------------	-------------------	-------------	-----------------

Устройство твердого покрытия	м²		
Озеленение	м²		

Оснащенность квартир (помещений) приборами учета потребляемых энергетических ресурсов (таблица 4):

Таблица 4

Вид потребляемых энергетических ресурсов	Оснащенность квартир приборам и учета, %	Оснащенность помещений общего пользования приборами учета %	Оснащенность встроенно-пристроенных помещений приборами учета %	Оснащенность общедомовыми приборами учета %
Электрическая энергия				
Тепловая энергия				
Газ				
Холодная вода				
Горячая вода				

13. Работы по оснащению объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, энергетической эффективности должны быть выполнены (таблица 5):

Таблица 5

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего _____ тыс. руб.

В том числе:

Строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.

Оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

15. Сметная стоимость основных фондов,

вводимых в эксплуатацию: _____ тыс. руб.

В том числе:

Стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.

Стоимость оборудования, инструмента и

инвентаря _____ тыс. руб.

Комиссией по вводу в эксплуатацию объектов, законченных строительством, реконструкцией установлено, что построенный, реконструированный объекта капитального строительства соответствует (не соответствует) (*необходимое подчеркнуть*) требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Комиссией принято решение рекомендовать выдать (не выдавать) заказчику-застройщику:

(наименование застройщика)

разрешение на ввод в эксплуатацию объекта:

по адресу:

Приложение к протоколу:

Заключения (особые мнения) надзорных органов и членов комиссии.

Председатель комиссии

(подпись)

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

Члены комиссии, представители
от:

Заказчика (застройщика)

(подпись)

Эксплуатационной организации

(подпись)

Генерального проектировщика

(подпись)

Генерального подрядчика

(подпись)

Комитет жилищно-коммунального
хозяйства города Курска

(подпись)

Комитет городского хозяйства
города Курска

(подпись)

МКУ «Городская инспекция
по ЖКХ и благоустройству»

(подпись)

