



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» августа 2025 г.

№ 458

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:11:111802:4379

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Правительства Курской области от 08.05.2024 № 327-рп «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 01.11.2021 № 1137-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в его составе комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков в границах 4-го микрорайона по проспекту А. Дериглазова города Курска и в границах Нижнемедведицкого сельсовета Курского района», на основании ходатайства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Курска», ОГРН 1144632004813 (далее - МКУ «УКС города Курска»), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:11:111802:4379, местоположение: Курская область, муниципальный район Курский, сельское поселение Нижнемедведицкий сельсовет, деревня Татаренкова, сроком на 10 лет, с целью размещения линейного объекта: «Строительство инженерного сооружения – ливневка по объекту: «Строительство автомобильной дороги к детскому саду, расположенному по ул. Генерала Тупикова в городе Курске».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 440 кв.м согласно описанию границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему постановлению) и схеме границ публичного сервитута (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Установить срок – 6 месяцев, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. МКУ «УКС города Курска» обязано привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после размещения линейного объекта.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего постановления:

направить в орган регистрации прав документы об установлении публичного сервитута согласно действующему законодательству;

направить МКУ «УКС города Курска» копию принятого решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

6. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:11:111802:4379, указанного в пункте 1 настоящего постановления, находящегося в частной собственности, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

8. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение пяти рабочих дней.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Курска

С.А. Котляров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Администрации города Курска

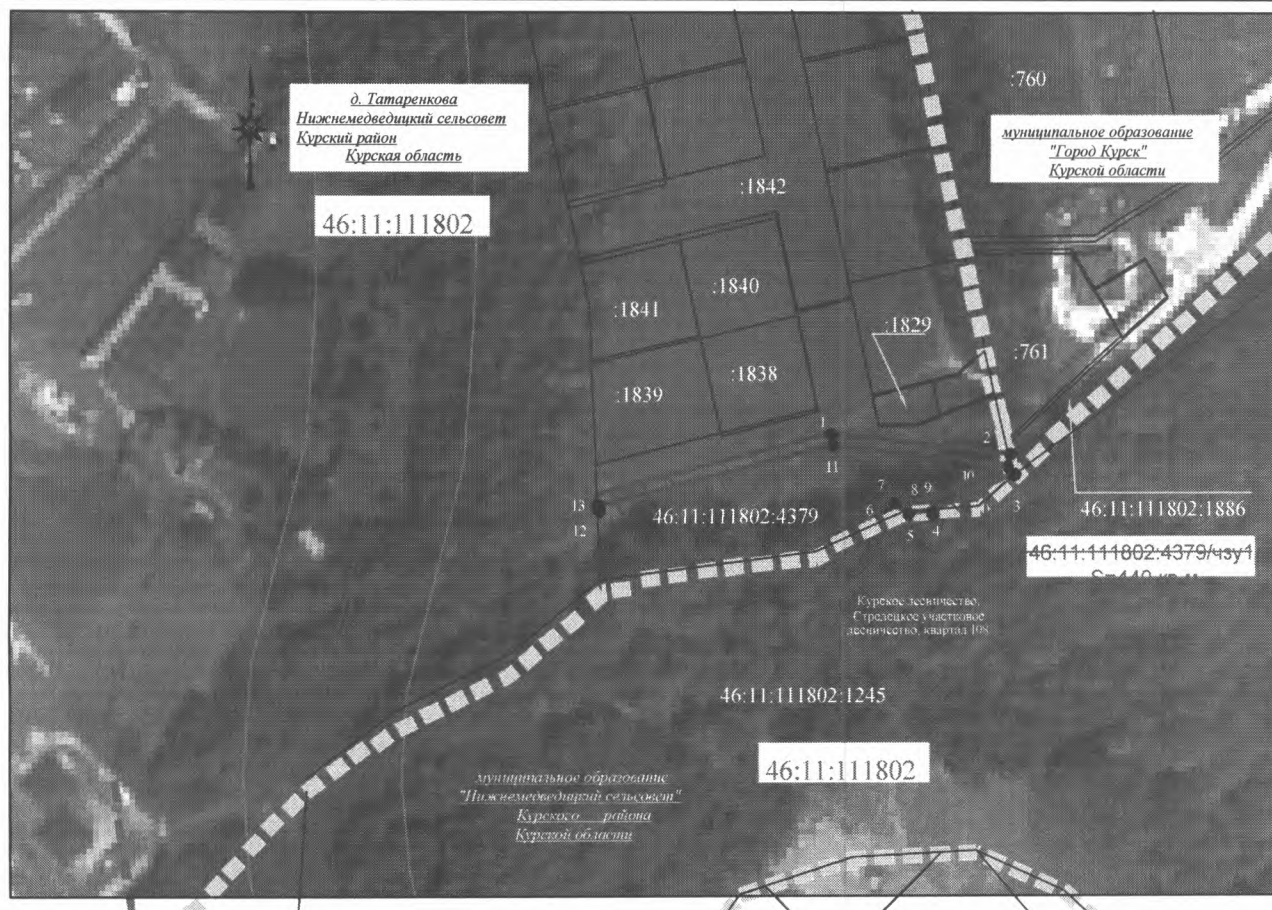
от « 15 » августа 2025 года

№ 458

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова			
Система координат: МСК-46, зона 1			
Метод определения координат: аналитический			
Площадь части земельного участка в кварталах: 46:11:111802:4379/чзу1 - 440 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	429746,79	1295881,78	0,1
2	429741,54	1295929,06	0,1
3	429736,00	1295930,30	0,1
4	429726,61	1295908,90	0,1
5	429726,17	1295902,55	0,1
6	429729,32	1295896,71	0,1
7	429731,96	1295898,13	0,1
8	429728,87	1295903,86	0,1
9	429729,36	1295907,69	0,1
10	429738,57	1295928,68	0,1
11	429743,75	1295881,99	0,1
12	429728,00	1295819,70	0,1
13	429731,06	1295819,58	0,1
1	429746,79	1295881,78	0,1

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 46:11:111802:4379/чзп1
S=440 кв. м.
- граница публичного сервитута;
- характерная точка объекта;
- 46:11:111802 - установленная граница кадастрового квартала, его номер;
- установленная граница населенного пункта;
- граница и номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете.
- установленная граница береговой линии (граница водного объекта);
- граница береговой полосы водного объекта