



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» августа 2025 г.

№ 470

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:103091:9

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», договором от 01.08.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, и договором от 01.08.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, на основании ходатайства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Курска», ОГРН 1144632004813 (далее - МКУ «УКС города Курска»), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:103091:9, местоположение: Курская обл., г. Курск, переулок Элеваторный, 14 Б, сроком на 10 лет, с целью размещения линейного объекта: «Канализационная насосная станция по проезду Элеваторный в г. Курске».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 118 кв.м согласно описанию границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему постановлению) и схеме границ публичного сервитута (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Установить срок – 6 месяцев, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. МКУ «УКС города Курска» обязано привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после размещения линейного объекта.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего постановления:

направить в орган регистрации прав документы об установлении публичного сервитута согласно действующему законодательству;

направить МКУ «УКС города Курска» копию принятого решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:103091:9, указанного в пункте 1 настоящего постановления, находящегося в частной собственности, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, установленных законом.

8. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» в течение пяти рабочих дней.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Администрации
города Курска

Н.А. Цыбин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Курска
от « 25 » августа 2025 года
№ 470

Описание границ публичного сервитута

Публичный сервитут:			
Местоположение публичного сервитута:		Курская область, город Курск	
Система координат:		МСК-46, зона 1	
Метод определения координат:		аналитический	
Площадь публичного сервитута		118 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
(1)			
н1	415032,39	1296254,83	0,10
н2	415029,82	1296257,53	0,10
1	415025,83	1296256,31	0,10
2	415023,65	1296263,41	0,10
н3	415026,24	1296270,64	0,10
3	415016,77	1296267,24	0,10
4	415022,46	1296251,19	0,10
н1	415032,39	1296254,83	0,10

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Кадастровый номер участка/квартала	Площадь публичного сервитута в границах участка/квартала
1	46:29:103091:9	118 кв.м.

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 46:29:103091 - Номер кадастрового квартала
- Граница образуемого земельного участка для установления публичного сервитута, его площадь