

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 3 августа 2022 г. N 474**

**О КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО, СРЕДНЕГО И СОЦИАЛЬНОГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ  
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ЦЕНТР  
ЗАКУПОК И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ИНИЦИАТИВ ГОРОДА КУРСКА",  
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ УСЛУГАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ЦЕНТР ЗАКУПОК И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНЫХ  
ИНИЦИАТИВ ГОРОДА КУРСКА"**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Администрации г. Курска  
от 28.08.2023 N 483)

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 [N 209-ФЗ](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [решением](#) Курского городского Собрания от 05.04.2022 N 225-6-РС "Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имущества муниципальной собственности города Курска, переданного на праве оперативного управления муниципальному казенному учреждению "Территория развития и поддержки предпринимательства и социальных инициатив "Перспектива", постановлениями Администрации города Курска от 17.11.2020 [N 2112](#) "Об утверждении муниципальной программы "Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Курске на 2021 - 2024 годы", от 05.05.2022 [N 236](#) "О муниципальном казенном учреждении "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска", в целях обеспечения проведения конкурсного отбора субъектов малого, среднего и социального предпринимательства на право заключения договора аренды нежилых помещений муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска", на предоставление права пользования услугами муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска" на основании долгосрочного договора, постановляю:

1. Утвердить:

1.1. [Положение](#) о порядке конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды нежилых помещений муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска", на право пользования услугами муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска" на основании долгосрочного договора (приложение 1);

1.2. [Положение](#) о конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды нежилых помещений

муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска", на право пользования услугами муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска" на основании долгосрочного договора (приложение 2);

1.3. **Состав** конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды нежилых помещений муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска", на право пользования услугами муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска" на основании долгосрочного договора (приложение 3).

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Курска:

от 02.05.2020 N 1026 "О конкурсном отборе субъектов малого, среднего и социального предпринимательства на право заключения договоров аренды нежилых помещений муниципального казенного учреждения "Территория развития и поддержки предпринимательства и социальных инициатив "Перспектива", на предоставление права пользования услугами муниципального казенного учреждения "Территория развития и поддержки предпринимательства и социальных инициатив "Перспектива";

от 13.05.2021 N 288 "О внесении изменения в постановление Администрации города Курска от 02.06.2020 N 1026".

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Городские известия".

4. Управлению делами Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска  
И.КУЦАК

Приложение 1

Утверждено  
постановлением  
Администрации города Курска  
от 3 августа 2022 г. N 474

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ КОНКУРСНОГО ОТБОРА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ,  
ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ  
НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД", НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ  
АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ЦЕНТР ЗАКУПОК И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ИНИЦИАТИВ ГОРОДА**

**КУРСКА", НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ УСЛУГАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ЦЕНТР ЗАКУПОК И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНЫХ  
ИНИЦИАТИВ ГОРОДА КУРСКА"**

Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) Администрации г. Курска  
от 28.08.2023 N 483)

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [решением](#) Курского городского Собрания от 05.04.2022 N 225-6-РС "Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, физическим лицам, применяющий специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имущества муниципальной собственности города Курска, переданного на праве оперативного управления муниципальному казенному учреждению "Территория развития и поддержки предпринимательства и социальных инициатив "Перспектива", [постановлением](#) Администрации города Курска Курской области от 17.11.2020 N 2112 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Курске на 2021 - 2024 годы", [Уставом](#) муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска", утвержденным постановлением Администрации города Курска от 05.05.2022 N 236, и иными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, физических лиц, применяющий специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - субъекты, Соискатели), на право заключения договора аренды нежилых помещений муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска", на право пользования услугами муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска" (далее - МКУ "ЦЗРСИ") на основании долгосрочного договора.

1.3. Соискателям - победителям конкурсного отбора на право заключения договора аренды нежилых помещений, муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления МКУ "ЦЗРСИ", предоставляются в аренду нежилые помещения в соответствии с [решением](#) Курского городского Собрания от 05.04.2022 N 225-6-РС "Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" имущества муниципальной собственности города Курска, переданного на праве оперативного управления муниципальному казенному учреждению "Территория развития и поддержки предпринимательства и социальных инициатив "Перспектива".

1.4. Соискателям - победителям конкурсного отбора на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" в случае необходимости предоставляются платные услуги на основании долгосрочного договора, перечень и стоимость которых устанавливаются правовыми актами Администрации города Курска.

1.5. Соискателям - победителям конкурсного отбора на право заключения договора аренды нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ", на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" на основании долгосрочного договора при необходимости оказывается бесплатно комплекс услуг, [перечень](#) которых указан в приложении 1 к настоящему Положению.

## 2. Условия допуска к участию в конкурсе

2.1. В конкурсе на право заключения договора аренды нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ" или право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" на основании долгосрочного договора (далее - Конкурс) могут принимать участие Соискатели:

зарегистрированные на территории города Курска в порядке, установленном Федеральными законами от 08.08.2001 [N 129-ФЗ](#) "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", от 27.11.2018 [N 422-ФЗ](#) "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход";

осуществляющие свою деятельность в течение срока, не превышающего трех лет с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе;

представившие в установленные сроки надлежащим образом оформленные заявку и документы, перечень которых указан в [разделе 3](#) настоящего Положения (в зависимости от статуса Соискателя).

2.2. К участию в конкурсе не допускаются Соискатели (осуществляется возврат поданных документов Соискателю с письменным обоснованием):

предоставившие недостоверные или неполный пакет документов, предусмотренных [разделом 3](#) настоящего Положения (в зависимости от статуса Соискателя);

являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

осуществляющие производство и реализацию подакцизных товаров;

осуществляющие добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.

2.3. К участию в конкурсе не допускаются Соискатели, осуществляющие следующие виды деятельности (осуществляется возврат поданных документов Соискателю с письменным обоснованием):

розничная или оптовая торговля;

услуги адвокатов;

нотариальная деятельность;

ломбарды;

бытовые услуги;

услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

медицинские и ветеринарные услуги;

общественное питание (кроме столовых для работников МКУ "ЦЗРСИ" и компаний, размещенных в нем);

операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг.

2.4. В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться не обеспечивает полное заполнение нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ", допускается размещение субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов МКУ "ЦЗРСИ" на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

строительство, включая ремонтно-строительные работы;

распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

финансовые, страховые услуги;

оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов по результатам конкурсного отбора.

### **3. Конкурсная документация**

3.1. Соискатели - индивидуальные предприниматели предоставляют:

**заявку** на участие в конкурсе на право заключения договора аренды по форме согласно приложению 2 настоящего Положения (в случае, если Соискатель претендует на аренду помещений МКУ "ЦЗРСИ");

**заявку** на участие в конкурсе на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" на основании долгосрочного договора по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению (в случае, если Соискатель претендует только на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" на основании долгосрочного договора);

**анкету** по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению в случае, если Соискатель претендует на аренду помещений МКУ "ЦЗРСИ", **анкету** по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению, если Соискатель претендует только на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" на основании долгосрочного договора;

**резюме** проекта согласно приложению 7 к настоящему Положению;

копию Листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

справку из налогового органа об отсутствии задолженности налогоплательщика по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды (для субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность не ранее месяца до даты заявки в пределах отчетного периода);

справку о наличии банковских счетов;

копию налоговой декларации за последний отчетный период (для субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность ранее в пределах отчетного периода);

копию паспорта, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

копию лицензии на право осуществления соответствующей деятельности, если вид деятельности, которым предполагает заниматься Соискатель, подлежит лицензированию;

при необходимости иные документы, подтверждающие соответствие Соискателя условиям, установленным [ст. 4](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

[согласие](#) на обработку персональных данных (по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению);

опись документов.

### 3.2. Соискатели - юридические лица предоставляют:

[заявку](#) на участие в конкурсе на право заключения договора аренды по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (в случае, если Соискатель претендует на аренду помещений МКУ "ЦЗРСИ");

[заявку](#) на участие в конкурсе на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" на основании долгосрочного договора по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению (в случае, если Соискатель претендует только на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" на основании долгосрочного договора);

[анкету](#) по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению - в случае, если Соискатель претендует на аренду помещений МКУ "ЦЗРСИ", [анкету](#) по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению, если Соискатель претендует только на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" на основании долгосрочного договора;

копию документа, удостоверяющего личность и полномочия руководителя Соискателя - юридического лица (или его представителя);

[резюме](#) проекта по форме согласно приложению 7 к настоящему Положению;

копию Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;

справку из налогового органа об отсутствии задолженности налогоплательщика по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды (для субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность не ранее месяца до даты заявки в пределах отчетного периода);

справку о наличии банковских счетов;

копию налоговой декларации за последний отчетный период (для субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность ранее в пределах отчетного периода);

копию лицензии на право осуществления соответствующей деятельности, если вид деятельности, которым предполагает заниматься Соискатель, подлежит лицензированию;

при необходимости иные документы, подтверждающие соответствие Соискателя условиям, установленным [ст. 4](#) федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

[согласие](#) на обработку персональных данных (по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению);

опись документов.

3.3. Соискатели - физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", предоставляют:

[заявку](#) на участие в конкурсе на право заключения договора аренды по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (в случае, если Соискатель претендует на аренду помещений МКУ "ЦЗРСИ");

[заявку](#) на участие в конкурсе на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" на основании долгосрочного договора по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению (в случае, если Соискатель претендует только на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" на основании долгосрочного договора);

[анкету](#) по форме, согласно приложению 4 к настоящему Положению - в случае, если Соискатель претендует на аренду помещений МКУ "ЦЗРСИ", [анкету](#) по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению, если Соискатель претендует только на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" на основании долгосрочного договора);

копию паспорта либо другого документа, удостоверяющего личность;

[резюме](#) проекта согласно приложению 7 к настоящему Положению;

справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика "Налога на профессиональный доход";

справку о полученных доходах и уплаченных налогах (для субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность не ранее месяца до даты заявки в пределах отчетного периода);

[согласие](#) на обработку персональных данных (по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению);

опись документов.

3.4. Резюме проекта должно содержать:

описание продукта, являющегося результатом реализации проекта;

данные о разработчиках проекта и руководителе (образование, опыт предпринимательской деятельности);

предварительный финансовый план;

предварительный перечень потребностей в услугах МКУ "ЦЗРСИ".

3.5. При одновременном проведении конкурсных отборов на право заключения договоров аренды нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ" и на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" на основании долгосрочных договоров Соискатель, изъявивший желание участвовать в двух конкурсных отборах, предоставляет документы, предусмотренные [разделом 3](#) настоящего Положения, в одном экземпляре и две заявки на участие в конкурсных отборах.

3.6. Документы должны быть прошиты таким образом, чтобы исключить случайное выпадение или перемещение страниц, подписаны руководителем (ответственным лицом) и скреплены печатью (при ее наличии). Подчистки и исправления в конкурсной документации не допускаются.

3.7. Заявка, анкета, резюме проекта предоставляются на бумажном (формат А4) и электронном (формат Word for Windows) носителях.

#### **4. Порядок организации, проведения конкурса и критерии конкурсного отбора**

4.1. Конкурс на право заключения договоров аренды нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ" среди Соискателей проводится при наличии свободных площадей в МКУ "ЦЗРСИ".

4.2. Соискатели - победители конкурсного отбора - субъекты малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющие деятельность в сфере социального предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", заключившие соответствующий договор с МКУ "ЦЗРСИ" по результатам проведения конкурсного отбора, становятся Резидентами МКУ "ЦЗРСИ" (далее - Резиденты).

Конкурс на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" на основании долгосрочного договора проводится исходя из количества Резидентов и загруженности работников МКУ "ЦЗРСИ".

4.3. В целях осуществления конкурсов на право заключения договоров аренды нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ" и на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" на основании долгосрочного договора формируется конкурсная комиссия.

Конкурсные отборы могут проводиться как одновременно по двум направлениям (аренда помещений и право пользования услугами), так и по каждому отдельно.

4.4. Порядок работы конкурсной комиссии определяется положением о конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, физических лиц, применяющий специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договора аренды нежилых помещений муниципального казенного учреждения "ЦЗРСИ", на право пользования услугами муниципального казенного учреждения "ЦЗРСИ" на основе долгосрочного договора.

4.5. Организатором конкурса на право заключения договора аренды нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ", на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" на основе долгосрочного договора выступает МКУ "ЦЗРСИ", ответственным исполнителем мероприятий по организации и проведению конкурса является МКУ "ЦЗРСИ".

4.6. МКУ "ЦЗРСИ":

подготавливает извещение о проведении конкурса на право заключения договора аренды нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ", на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" на основе долгосрочного договора;

осуществляет прием и регистрацию конкурсной документации;

проверяет соответствие конкурсной документации требованиям настоящего Положения;

передает документы секретарю конкурсной комиссии;

ведет учет и хранение конкурсной документации.

4.7. Извещение о проведении конкурса на право заключения договора аренды нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ", на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" на основе долгосрочного договора публикуется МКУ "ЦЗРСИ" в газете "Городские известия" и размещается на официальном сайте Администрации города Курска (информационно-телекоммуникационной сети "Интернет").



4.8. Извещение о проведении конкурса на право заключения договора аренды нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ", на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" на основе долгосрочного договора должно содержать:

контактные данные МКУ "ЦЗРСИ" (почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

информацию о помещениях, являющихся предметом конкурса на право заключения договора аренды нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ" (в случае проведения конкурса на право заключения договора аренды нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ");

перечень оказываемых МКУ "ЦЗРСИ" услуг;

критерии отбора Резидентов;

место, порядок, даты начала и окончания приема документов на участие в конкурсе.

4.9. Срок подачи конкурсной документации составляет пятнадцать рабочих дней со дня начала конкурсного отбора, указанного в опубликованном извещении.

4.10. МКУ "ЦЗРСИ" осуществляет проверку поданных Соискателями документов на соответствие требованиям настоящего положения в течение двух рабочих дней с даты поступления документов. В случае предоставления Соискателями неполных сведений МКУ "ЦЗРСИ" уведомляет Соискателей о недопуске к конкурсу.

4.11. Оценка качества резюме проектов осуществляется по следующим критериям:

описание преимуществ продукции (работ, услуг) в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

описание и механизм маркетинговой, операционной и финансовой стратегии развития субъекта;

прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест (кроме физических лиц, которые применяют специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход") на период пребывания в МКУ "ЦЗРСИ";

коммерческая, общественная значимость предлагаемого к реализации проекта;

срок предполагаемой окупаемости данного проекта;

обеспечение социальных гарантий работникам (кроме физических лиц, которые применяют специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход").

4.12. При рассмотрении резюме проекта каждый критерий оценивается по пятибалльной шкале (от 0 до 5 баллов, максимальный положительный результат, выставленный одним членом конкурсной комиссии одному Соискателю, - 30 баллов);

4.13. При оценке резюме проекта оценка по критериям производится с учетом следующего:

описание преимуществ продукции (работ, услуг) в сравнении с существующими аналогами (конкурентами):

0 - информация не указана;

1 - сфера переполнена предложениями;

2 - высокая конкуренция в сфере деятельности;

3 - средняя конкуренция в сфере деятельности;

4 - низкая конкуренция в сфере деятельности;

5 - конкуренция отсутствует.

Описание и механизм маркетинговой, операционной и финансовой стратегии развития субъекта -  
0 - информация не указана, 1 - не соответствует проекту, 2 - механизм описан, но не отражает информации по всем направлениям, 3 - механизм не применим в данной сфере, 4 - механизм описан, но реально не выполним, 5 - механизм описан и выполним;

прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест на период пребывания в МКУ "ЦЗРСИ":

0 - информация не указана;

1 - нет прироста;

2 - прирост составляет менее 500 тыс. руб. и менее 3 работников;

3 - прирост составляет менее 500 тыс. руб. и более 3 работников;

4 - прирост составляет более 500 тыс. руб. и менее 3 работников;

5 - прирост составляет более 500 тыс. руб. и более 3 работников.

коммерческая, общественная значимость предлагаемого к реализации проекта:

0 - информация не указана;

1 - указана только коммерческая значимость проекта;

2 - проект направлен на удовлетворение потребностей в работе (услуге) большого круга потребителей;

3 - новая ниша деятельности проекта;

4 - проект имеет большую социальную значимость;

5 - социальный проект.

срок предполагаемой окупаемости данного проекта:

0 - информация не указана;

1 - 24 месяца и более;

2 - от 12 до 24 месяцев;

3 - от 9 до 12 месяцев;

4 - от 6 до 9 месяцев;

5 - до 6 месяцев с начала реализации.

обеспечение социальных гарантий работникам:

0 - информация не указана;

- 1 - проект не предусматривает дополнительных социальных гарантий работникам;
- 2 - дополнительные гарантии в сфере спорта;
- 3 - предоставляются дополнительные дни отдыха работникам;
- 4 - предоставляется дополнительное медицинское страхование;
- 5 - предоставляется компенсация расходов на отпуск работникам и членам его семей.

4.14. В случае участия в одном конкурсном отборе субъектов МСП - юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", оценка проектов по критерию "обеспечение социальных гарантий работникам" не производится.

4.15. Решения о победителях конкурсных отборов на право заключения договора аренды нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ" и на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" на основе долгосрочного договора принимаются на основании суммарной оценки резюме проекта и оформляются протоколом.

4.16. При равном количестве суммарных баллов, набранных несколькими Соискателями, решения о Соискателях принимаются путем голосования членов конкурсной комиссии.

4.17. Максимальная площадь помещений, передаваемых Соискателю - победителю конкурсного отбора на право заключения договора аренды нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ", не может превышать 15% от площади нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ", предназначенной для размещения субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, физических лиц, применяющий специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

4.18. В случае если при проведении конкурса на право заключения договора аренды нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ" не была подана ни одна заявка от Соискателей, а Резиденты МКУ "ЦЗРСИ" претендуют на расширение арендованных площадей, МКУ "ЦЗРСИ" имеет право предоставить им в аренду дополнительные помещения без проведения конкурсного отбора при соблюдении условия, указанного в [пункте 2.3](#) настоящего Положения. Площадь нежилых помещений, предоставляемых в аренду одному арендатору, не должна превышать 15% от площади нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ", предназначенной для размещения субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, физических лиц, применяющий специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

Передача дополнительных помещений Резидентам оформляется дополнительными соглашениями к действующим договорам аренды нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ". Срок действия дополнительных соглашений не должен превышать срок действия договора аренды нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ".

4.19. В случае если количество Резидентов МКУ "ЦЗРСИ", претендующих на расширение площадей, превышает количество свободных помещений МКУ "ЦЗРСИ", решение о предоставлении в аренду дополнительных помещений принимается на открытом заседании конкурсной комиссии в соответствии с положением о конкурсной комиссии. При этом Резиденты МКУ "ЦЗРСИ" предоставляют документы, указанные в [п.п. 3.1, 3.1.1., 3.2](#) настоящего Положения.

4.20. Представленные в соответствии с [п. 4.18](#) настоящего Положения документы рассматриваются конкурсной комиссией на общих основаниях.

4.21. Предоставление нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ" в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", по истечении максимального срока, возможно на общих условиях,

Арендная плата при заключении договора в предусмотренном настоящем пункте случае уплачивается в размере 100%.

**5. Порядок заключения с Соискателями МКУ "ЦЗРСИ"  
договора аренды нежилых помещений, долгосрочного  
договора на предоставление права пользования услугами  
МКУ "ЦЗРСИ"**

5.1. Основанием для заключения с Соискателями - победителями конкурсного отбора субъектов на право заключения договоров аренды нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ", на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ", договоров аренды помещений МКУ "ЦЗРСИ" либо долгосрочных договоров на предоставление права пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" является решение Конкурсной комиссии по результатам конкурсного отбора, опубликованное в газете "Городские известия" и размещенный на официальном сайте Администрации города Курска (в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет").

5.2. С победителями конкурсного отбора заключаются соответствующие договоры или дополнительные соглашения не позднее 30 календарных дней со дня официального опубликования результатов конкурсного отбора.

5.3. Формы договора аренды нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ" и договора на предоставление права пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" утверждаются нормативно-правовым актом Администрации города Курска.

(п. 5.3 в ред. [постановления](#) Администрации г. Курска от 28.08.2023 N 483)

Приложение 1  
к Положению о порядке конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды нежилых помещений муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска", на право пользования услугами муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска"

**ПЕРЕЧЕНЬ  
УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ  
"ЦЕНТР ЗАКУПОК И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ИНИЦИАТИВ ГОРОДА  
КУРСКА" БЕСПЛАТНО СУБЪЕКТАМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА -  
ПОБЕДИТЕЛЯМ КОНКУРСНОГО ОТБОРА**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Администрации г. Курска от 28.08.2023 N 483)

1. Почтово-секретарские услуги.
2. Консультационные услуги по вопросам предпринимательской деятельности (регистрация юридического лица, налогообложение, бухгалтерский учет, кредитование, правовая защита и развитие предприятия, бизнес-планирование).
3. Предоставление доступа к информационным базам данных, необходимым для резидентов учреждения.
4. Подготовка учредительных документов и документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц.

Приложение 2  
к Положению о порядке конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договора аренды нежилых помещений муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска", на право пользования услугами муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска"

**ЗАЯВКА**

**на участие в конкурсном отборе субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договора аренды нежилых помещений муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска"**

---

(наименование субъекта в соответствии с учредительными документами – для юридических лиц или в соответствии с паспортными данными – для индивидуальных предпринимателей, физических лиц)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество и должность руководителя юридического лица;  
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя или лица,  
уполномоченного представлять интересы субъекта)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(указываются реквизиты приказа о назначении на должность, иного правового акта или доверенности)  
просит принять заявку на участие в конкурсном отборе на право заключения договора аренды нежилых помещений муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска", находящегося по адресу \_\_\_\_\_.

(указываются характеристики требуемого нежилого помещения в соответствии с объявлением о проведении отбора)

Обязуюсь соблюдать условия отбора, изложенные в Положении о порядке конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договора аренды нежилых помещений муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска", на право пользования услугами муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска".

Подтверждаю, что вся информация, содержащаяся в заявке и прилагаемых к ней документах, является подлинной.

К заявке прилагается опись представленных документов в двух экземплярах.

Руководитель юридического лица  
(индивидуальный предприниматель,  
физическое лицо)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 3  
к Положению о порядке конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договора аренды нежилых помещений муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска", на право пользования услугами муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска"

**ЗАЯВКА**  
**на участие в конкурсе**  
**на право пользования услугами муниципального казенного**  
**учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска"**

\_\_\_\_\_  
(наименование субъекта в соответствии с учредительными документами  
- для юридических лиц или в соответствии с паспортными данными)

- для индивидуальных предпринимателей, физических лиц)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество и должность руководителя юридического лица;  
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя или лица,  
уполномоченного представлять интересы субъекта)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указываются реквизиты приказа о назначении на должность,  
иного правового акта или доверенности)

просит принять заявку на участие в конкурсном отборе на право заключения договора на право пользования услугами муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска".

Обязуюсь соблюдать условия отбора, изложенные в Положении о порядке конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на право заключения договора аренды нежилых помещений муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска", на право пользования услугами муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска".

Подтверждаю, что вся информация, содержащаяся в заявке и прилагаемых к ней документах, является подлинной.

К заявке прилагается опись представленных документов в двух экземплярах.

Руководитель юридического лица  
(индивидуальный предприниматель,  
физическое лицо)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 4  
к Положению о порядке конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договора аренды нежилых помещений муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска", на право пользования услугами муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска"

**АНКЕТА**  
**субъекта малого и среднего предпринимательства,**  
**в том числе осуществляющего деятельность в сфере социального**

**предпринимательства, физического лица, применяющего  
специальный налоговый режим "Налог на профессиональный  
доход", - участника конкурсного отбора на право заключения  
договора аренды нежилых помещений муниципального казенного  
учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив  
города Курска"**

Наименование участника	
Дата государственной регистрации	
Телефон, факс, e-mail, web-site	
Адрес	
Контактное лицо, должность и телефон	
Вид деятельности	
Краткое описание проекта	
Характеристика требуемых помещений	
Площадь	_____ кв. м
Количество рабочих мест	_____ чел.
Сроки размещения	_____ месяцев
Прочие требования и ограничения	

Руководитель юридического лица  
(индивидуальный предприниматель,  
физическое лицо)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Приложение 5  
к Положению о порядке конкурсного  
отбора субъектов малого и среднего  
предпринимательства, в том числе  
осуществляющих деятельность в сфере  
социального предпринимательства,  
физических лиц, применяющих  
специальный налоговый режим  
"Налог на профессиональный доход",  
на право заключения договора аренды  
нежилых помещений муниципального  
казенного учреждения "Центр закупок  
и развития социальных инициатив  
города Курска", на право пользования  
услугами муниципального казенного  
учреждения "Центр закупок и развития



**АНКЕТА**

**субъекта малого и среднего предпринимательства,  
в том числе осуществляющего деятельность в сфере социального  
предпринимательства, физического лица, применяющего  
специальный налоговый режим "Налог на профессиональный  
доход", - участника конкурсного отбора на право пользования  
услугами муниципального казенного учреждения "Центр закупок  
и развития социальных инициатив города Курска"**

Наименование участника	
Дата государственной регистрации	
Телефон, факс, e-mail, web-site	
Адрес	
Контактное лицо, должность и телефон	
Вид деятельности	
Краткое описание проекта	
Количество рабочих мест	_____ чел.
Прочие требования и ограничения	

Руководитель юридического лица  
(индивидуальный предприниматель,  
физическое лицо)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Приложение 6  
к Положению о порядке конкурсного  
отбора субъектов малого и среднего  
предпринимательства, в том числе  
осуществляющих деятельность в сфере  
социального предпринимательства,  
физических лиц, применяющих  
специальный налоговый режим  
"Налог на профессиональный доход",  
на право заключения договора аренды  
нежилых помещений муниципального  
казенного учреждения "Центр закупок  
и развития социальных инициатив  
города Курска", на право пользования  
услугами муниципального казенного  
учреждения "Центр закупок и развития  
социальных инициатив города Курска"

Руководитель субъекта малого и среднего  
предпринимательства, в том числе  
осуществляющие деятельность в сфере  
социального предпринимательства,  
индивидуальный предприниматель,  
физическое лицо

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
ИНН/КПП

**СОГЛАСИЕ  
на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

даю согласие в соответствии со **статьей 9** Федерального закона от 27.07.2006  
№ 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без  
использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в  
целях участия в конкурсном отборе субъектов малого и среднего  
предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в сфере  
социального предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный  
налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения  
договоров аренды нежилых помещений муниципального казенного учреждения  
"Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска", на право  
пользования услугами муниципального казенного учреждения "Центр закупок и  
развития социальных инициатив города Курска" на основе долгосрочного  
договора, а именно на совершение действий, предусмотренных **пунктом 3 статьи  
3** Федерального закона "О персональных данных", со сведениями,  
представленными мной в МКУ "ЦЗРСИ" для участия в указанном конкурсе.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения  
соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию,  
определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласие действует со дня его подписания. Согласие прекращает свое  
действие в установленном действующим законодательством порядке или с даты  
его отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года.  
(дата)

Приложение 7  
к Положению о порядке конкурсного  
отбора субъектов малого и среднего  
предпринимательства, в том числе  
осуществляющих деятельность в сфере  
социального предпринимательства,  
физических лиц, применяющих  
специальный налоговый режим  
"Налог на профессиональный доход",  
на право заключения договора аренды  
нежилых помещений муниципального

казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска", на право пользования услугами муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска"

### РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта	
Наименование субъекта малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющего деятельность в сфере социального предпринимательства, ФИО физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"	
Местонахождение (юридический и фактический адрес)	
Дата государственной регистрации субъекта малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющего деятельность в сфере социального предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"	
Учредители	
Руководители субъекта малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющего деятельность в сфере социального предпринимательства	Ф.И.О., должность
Руководитель проекта	Ф.И.О., должность
Среднесписочная численность работников (не включая индивидуального предпринимателя, физического лица) на момент подачи заявки	
Недвижимое имущество, используемое участником для осуществления предпринимательской деятельности по заявленному направлению (земельный участок, здание, помещение)	1. Если названное имущество у участника находится на праве аренды, безвозмездного пользования, указать: адрес (местоположение), площадь, назначение объекта недвижимости (в соответствии с правоустанавливающими документами),

	<p>арендодателя (ссудодателя), дату заключения договора, срок его действия, наличие регистрации (если требуется регистрация договора).</p> <p>2. Если названное имущество принадлежит участнику на праве собственности, указать: адрес (местоположение), площадь, долю владения участника (если такая имеется), назначение, кадастровый (или условный) номер объекта недвижимости, существующие ограничения (обременения) права (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости)</p>
<p>Краткое описание проекта</p>	<p>Указать:  что производится;  какое сырье и оборудование используются;  поставщиков сырья и оборудования;  планируемых покупателей продукции (работ, услуг);  необходимость сертификации производства и продукции, получения лицензии на осуществление деятельности по заявленному направлению  социальные гарантии работникам  срок окупаемости проекта</p>
<p>Сведения о лицензии (заполняется в случае осуществления участником лицензируемых видов деятельности)</p>	<p>Указать:  наименование лицензирующего органа;  номер и дату выдачи лицензии;  лицензируемый вид деятельности;</p> <p>виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с <a href="#">частью 2 статьи 12</a> Федерального закона от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (указываются в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности);</p> <p>места осуществления лицензируемого вида деятельности (указываются адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности);</p> <p>срок действия лицензии</p>
<p>Технико-экономическое обоснование приобретения оборудования в целях создания, и (или) развития</p>	

<p>Фактический и планируемый результат реализации проекта</p>	<p>Указать:</p> <p>объем инвестиций в основной капитал: фактический (по итогам года, в котором участник подал заявку) и планируемый по итогам года, следующего за годом, в котором участник подал заявку;</p> <p>объем выпуска продукции (работ, услуг) (в натуральном и денежном выражении): фактический (по итогам года, в котором участник подал заявку) и планируемый по итогам года, следующего за годом, в котором участник подал заявку;</p> <p>цену и себестоимость продукции: фактический (по итогам года, в котором участник подал заявку) и планируемый по итогам года, следующего за годом, в котором участник подал заявку;</p> <p>доход от реализации продукции (работ, услуг): фактический (по итогам года, в котором участник подал заявку) и планируемый по итогам года, следующего за годом, в котором участник подал заявку;</p> <p>прибыль от реализации продукции (работ, услуг): фактическую (по итогам года, в котором участник подал заявку) и планируемую по итогам года, следующего за годом, в котором участник подал заявку;</p> <p>рентабельность проекта: фактическую (по итогам года, в котором участник подал заявку) и планируемую по итогам года, следующего за годом, в котором участник подал заявку;</p> <p>среднесписочную численность работников (не включая индивидуального предпринимателя, физического лица): фактическую (по итогам года, в котором участник подал заявку) и планируемую: 1) по итогам года, следующего за годом, в котором участник подал заявку; 2) по итогам второго года, следующего за годом, в котором подал заявку;</p> <p>систему налогообложения;</p> <p>размер налоговых отчислений: фактический (по итогам года, в котором участник</p>
---	---

	<p>подал заявку) и планируемый по итогам года, следующего за годом, в котором участник подал заявку;</p> <p>размер обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды: фактический (по итогам года, в котором участник подал заявку) и планируемый по итогам года, следующего за годом, в котором участник подал заявку</p>
Полная стоимость проекта	
Источники и объемы финансирования проекта	<p>Указать источники и объемы финансирования проекта (по каждому виду):</p> <p>собственные средства;</p> <p>заемные средства</p>

Руководитель субъекта малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющего деятельность в сфере социального предпринимательства, ФИО физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Дата \_\_\_\_\_

Приложение 2

Утверждено  
постановлением  
Администрации города Курска  
от 3 августа 2022 г. N 474

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСНОГО ОТБОРА**  
**СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ**  
**ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО**  
**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ**  
**НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД", НА ПРАВО**  
**ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ЦЕНТР ЗАКУПОК И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНЫХ**  
**ИНИЦИАТИВ ГОРОДА КУРСКА", НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ УСЛУГАМИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ЦЕНТР ЗАКУПОК**  
**И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ИНИЦИАТИВ ГОРОДА КУРСКА" НА ОСНОВАНИИ**  
**ДОЛГОСРОЧНОГО ДОГОВОРА**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [постановлением](#) Администрации Курской области от 24.10.2013 N 774-па "Об утверждении государственной программы Курской области "Развитие экономики и внешних связей Курской области", [решением](#) Курского городского Собрания от 05.04.2022 N 225-6-РС "Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имущества муниципальной собственности города Курска, переданного на праве оперативного управления муниципальному казенному учреждению "Территория развития и поддержки предпринимательства и социальных инициатив "Перспектива", [постановлением](#) Администрации города Курска от 17.11.2020 N 2112 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Курске на 2021 - 2024 годы", [Уставом](#) муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска", утвержденным постановлением Администрации города Курска от 05.05.2022 N 236.

1.2. Конкурсная комиссия (далее - Комиссия) создается в целях отбора на конкурсной основе субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - Соискатели), на право заключения договоров аренды нежилых помещений муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска" (далее - МКУ "ЦЗРСИ"), на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" на основе долгосрочных договоров.

1.3. Комиссия является коллегиальным органом, действующим на постоянной основе. В состав комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии.

1.4. Персональный состав членов Комиссии утверждается правовым актом Администрации города Курска.

## 2. Задачи и функции

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

определение победителей конкурсных отборов из числа Соискателей на право заключения договоров аренды нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ" и на право пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ" на основе долгосрочных договоров;

соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности, равных условий при проведении конкурсного отбора.

2.2. Основными функциями Комиссии являются:

всестороннее и квалифицированное изучение представленных Соискателями бизнес-планов и документации;

принятие решений о победителях конкурсного отбора;

принятие решений о расширении площадей Соискателей - Резидентов конкурсного отбора, заключивших договор аренды, в случае, предусмотренном [п. 4.17, 4.18](#) положения о порядке конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих

деятельность в сфере социального предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды нежилых помещений муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска", на право пользования услугами муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска" на основании долгосрочного договора;

обеспечение объективности при рассмотрении и оценке резюме проектов, представленных Соискателями.

### **3. Права и обязанности**

3.1. Комиссия вправе запрашивать дополнительную информацию по проекту и привлекать для экспертизы проектов независимых экспертов.

3.2. Комиссия обязана:

в случае установления недостоверных сведений, содержащихся в поданных Соискателем документах, предусмотренных положением о порядке конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, физических лиц, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды нежилых помещений муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска", на право пользования услугами муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска" на основании долгосрочного договора, отказывать такому участнику в отборе на любом этапе его проведения;

принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

### **4. Организация работы**

4.1. Комиссия осуществляет свою работу в форме открытых заседаний, в том числе посредством видеосвязи, которые проводятся в течение пяти рабочих дней по истечении срока рассмотрения направленных МКУ "ЦЗРСИ" членам Комиссии материалов.

Заседание также может быть проведено в заочном режиме, путем выставления членом конкурсной комиссии баллов в листе голосования и передачи его в МКУ "ЦЗРСИ" для подсчета баллов и оформления протокола в сроки, указанные в настоящем пункте.

4.2. Комиссия вправе принимать решения при участии в заседаниях не менее 1/2 ее состава.

4.2.1. Если в заседании Комиссии участвуют менее 1/2 ее состава, председатель Комиссии (в случае его отсутствия - заместитель председателя) переносит заседание Комиссии на срок не более пяти рабочих дней.

4.2.2. Заседание Комиссии не может переноситься более 2 раз.

4.2.3. Если заседание Комиссии было перенесено 2 раза, то Комиссия вправе принимать решения большинством голосов без учета правила, установленного [пунктом 4.2](#) настоящего Положения.

4.3. Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя заседание Комиссии проводит его заместитель.

4.4. Решения о победителях конкурсных отборов принимаются на основании суммарной оценки бизнес-планов или резюме проекта Соискателей, выставленной всеми членами конкурсной комиссии, участвовавшими в заседании комиссии.



4.5. Если количество Соискателей превышает количество нежилых помещений МКУ "ЦЗРСИ" либо количество долгосрочных договоров на предоставление права пользования услугами МКУ "ЦЗРСИ", которые может заключить МКУ "ЦЗРСИ", победителями объявляются Соискатели, которые набрали большую суммарную оценку резюме проектов.

4.6. Правило, установленное п. 4.5 настоящего Положения, применяется также при принятии решения о расширении площадей Соискателей - победителей конкурсного отбора, заключивших договор аренды.

4.7. При равном количестве суммарных баллов, набранных несколькими Соискателями, решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии (в случае отсутствия председателя - заместителя председателя) является решающим.

4.8. По итогам заседаний Комиссии оформляются протоколы, содержащие сведения:

о Соискателях, предоставивших заявки на участие в конкурсном отборе;

об оценке бизнес-планов или резюме проектов;

о принятых решениях.

4.9. Протоколы подписываются председателем (в случае отсутствия председателя - заместителем председателя) и секретарем Комиссии.

4.10. Председатель Комиссии:

руководит работой Комиссии и организует ее деятельность, ведет заседания;

несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;

осуществляет иные действия, связанные с организацией работы Комиссии.

4.11. Секретарь Комиссии:

направляет копии поступивших в МКУ "ЦЗРСИ" от Соискателей материалов каждому члену Комиссии в течение двух рабочих дней после окончания приема заявок Соискателей;

информирует членов Комиссии по всем вопросам организационного характера, в том числе своевременно уведомляет о месте, дате и времени проведения заседаний Комиссии (не позднее чем за два рабочих дня до даты заседаний);

оформляет протоколы заседаний Комиссии в трехдневный срок после даты принятия решения на заседании Комиссии;

направляет решения Комиссии победителям конкурсного отбора, в МКУ "ЦЗРСИ" в течение пяти рабочих дней;

направляет протоколы Комиссии о победителях конкурсного отбора в редакцию газеты "Городские известия" и в Администрацию города Курска для размещения на официальном сайте (в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") в течение пяти рабочих дней;

контролирует исполнение членами Комиссии поручений председателя Комиссии и его заместителя;

выполняет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

4.12. Секретарь входит в состав Комиссии без права голоса.

4.13. Члены Комиссии обязаны:

в течение пяти рабочих дней после получения материалов осуществлять рассмотрение и оценку представленных резюме проектов;

при рассмотрении резюме проектов оценить каждый критерий отбора Соискателей по пятибалльной шкале (от 0 до 5 баллов, максимальный положительный результат, выставленный одним членом Комиссии одному Соискателю, - 30 баллов);

лично присутствовать на заседаниях Комиссии, в том числе посредством видеосвязи (отсутствие на заседании Комиссии допускается только по уважительным причинам);

принимать участие в определении победителей конкурсного отбора в соответствии с Положением о порядке конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды нежилых помещений муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска", на право пользования услугами муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска" на основании долгосрочного договора;

не допускать разглашения сведений, полученных ими в ходе проведения конкурсного отбора, в отношении участников конкурса.

4.14. Для обеспечения прозрачности деятельности Комиссии, решения Конкурсной комиссии МКУ "ЦЗРСИ" в течение пяти рабочих дней публикует в газете "Городские известия" и размещает на официальном сайте Администрации города Курска [www.kurskadmin.ru](http://www.kurskadmin.ru) в сети "Интернет".

Приложение 3

Утвержден  
постановлением  
Администрации города Курска  
от 3 августа 2022 г. N 474

**СОСТАВ  
КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСНОГО ОТБОРА  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ  
НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД", НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ЦЕНТР ЗАКУПОК И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНЫХ  
ИНИЦИАТИВ ГОРОДА КУРСКА", НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ УСЛУГАМИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ЦЕНТР ЗАКУПОК  
И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ИНИЦИАТИВ ГОРОДА КУРСКА" НА ОСНОВАНИИ  
ДОЛГОСРОЧНОГО ДОГОВОРА**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Администрации г. Курска  
от 28.08.2023 N 483)

Ковалев Андрей Анатольевич	заместитель главы Администрации города Курска, председатель комиссии;
Луганская Оксана Николаевна	директор муниципального казенного учреждения "Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска", заместитель председателя комиссии;
Роенко Оксана Сергеевна	заместитель директора МКУ "ЦЗРСИ", секретарь комиссии;
Беленьков Вадим Вячеславович	председатель комитета экономического развития Администрации города Курска;
Зайцев Евгений Сергеевич	начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска;
Носова Мария Сергеевна	председатель комитета предпринимательства и торговли Администрации города Курска;
Чумаслов Максим Анатольевич	председатель правового комитета Администрации города Курска.

---