



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» августа 2025 г.

№ 475

**О внесении изменений в постановление Администрации
города Курска от 26.03.2025 № 184**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Курска от 29.12.2018 № 3070 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Курска от 26.03.2025 № 184 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Железнодорожного округа города Курска муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» следующие изменения:

1.1. в Административном регламенте предоставления администрацией Железнодорожного округа города Курска муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом:

1.1.1. в подразделе 2.4. «Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги» исключить абзац 4;

1.1.2. пункт 2.6.1 подраздела 2.6. «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления

муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления» изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом заявитель представляет в администрацию округа через АУ КО «МФЦ», личный кабинет Единого портала, посредством почтового отправления, следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представитель заявителя), и его копию;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если документы подаются представителем заявителя и его копия;

3) заявления по форме согласно приложению 1 к Административному регламенту о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения результата предоставления муниципальной услуги (почтовое отправление заказным письмом, направление документа в личный кабинет Единого портала, получение лично в АУ КО «МФЦ»);

4) правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом и земельный участок, на котором они расположены, в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом и земельный участок, на котором они расположены, не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

5) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

6) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.»;

1.1.3. абзац 1 подраздела 2.7. «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления»

после слов «на садовый дом или жилой дом» дополнить словами «..., земельный участок»;

1.1.4. в подпункте «а» пункта 2.10.2. подраздела 2.10. «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги» слова «подразделе 2.6.» заменить словами «пункте 2.6.1. подраздела 2.6.».

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Администрации
города Курска

Н.А. Цыбин