



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» февраля 2023г.

№ 51

О внесении изменений в постановление Администрации города Курска от 22 сентября 2021 года № 566

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 « Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р « Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда», Уставом города Курска, в целях улучшения состояния жилищного фонда города Курска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске и реконструкции на 2021-2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Курска от 22.09.2021 № 566, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету финансов города Курска (Яковченко С.А.) обеспечить финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан города Курска» в установленном порядке.

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Е.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

4. Управлению делами Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Курска Цыбина Н.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска

И. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города Курска
от «02» февраля 2023 года
№ 51

**Муниципальная адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда в городе Курске и реконструкции
на 2021 - 2026 годы**

Паспорт
муниципальной адресной программы по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда в городе Курске и реконструкции
на 2021-2026 годы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021 – 2026 годы (далее – Программа)
Заказчик Программы	Администрация города Курска
Разработчик Программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска
Цели Программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Курск»; поэтапное переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в аварийных и подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домах и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания; предоставление денежной компенсации за нежилое помещение; использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов;
Срок реализации Программы	2021 – 2026 годы
Исполнители Программы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска; МКУ «Городской жилищный фонд»; комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска комитет городского хозяйства города Курска
Объем финансирования Программы	планируемые средства муниципального образования «Город Курск» 1 484 791 500 рублей

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	переселение 1 298 граждан из жилых помещений находящихся в 33 многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания, предоставление денежной компенсации за нежилое помещение; использование земельных участков после сноса аварийного жилья
Управление Программой	координацию деятельности исполнителей Программы осуществляет разработчик Программы – комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска

I. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целями Программы являются:

- 1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Курск»;
- 2) переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания, в благоустроенные жилые помещения, предоставление денежной компенсации за нежилое помещение;
- 3) снос многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- 4) использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов.

II. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Программа реализуется в 2021 – 2026 годах.

Объем ассигнований из бюджета муниципального образования «Город Курск» подлежит ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета на соответствующий год.

Финансирование Программы определяется исходя из предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, и стоимости одного квадратного метра, равной предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной на основании коммерческих предложений организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории города Курска. Минимальная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых

помещений для расчета программы переселения с 2022 года составляет 80 000 рублей.

При предоставлении жилого помещения площадью большей ранее занимаемого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения по площади осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Курск». Данное правило действует, в том числе, когда квартира большей площади предоставляется в целях обеспечения выполнения требования о равнозначности предоставляемого жилого помещения, с учетом количества комнат ранее занимаемого жилого помещения.

III. АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ

В Программу включаются многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и жилые помещения многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания и нежилые помещения, также на основании заключений специализированной организации об имеющихся угрозах для жизни и здоровья граждан.

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, указан в приложении к настоящей Программе.

IV. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Средства, предусмотренные в бюджете муниципального образования «Город Курск» на финансирование настоящей адресной программы, используются исключительно на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными или подлежащими реконструкции, из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания, изъятие для муниципальных нужд нежилых помещений, находящихся в таких домах.

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу или реконструкции, формируется по дате признания домов аварийными, за исключением МКД, в отношении которых имеются документы, подтверждающие угрозу жизни или здоровью граждан, подлежащих переселению.

Переселение граждан осуществляется в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации путем предоставления муниципальным образованием «Город Курск» благоустроенных жилых помещений, пригодных для проживания, или предоставления возмещения

гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный и непригодный для постоянного проживания жилищный фонд.

Размер возмещения за изымаемые жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирных домах, признанных аварийными или непригодными для постоянного проживания, и включенные в Программу, определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и гл. VII Земельного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из жилых помещений, занимаемым по договорам социального найма, производится в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации за счет средств бюджета города Курска.

В иных случаях реализация Программы может осуществляться путем предоставления жилых помещений, имеющих в собственности муниципального образования «Город Курск».

Мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания, нежилых помещений осуществляет МКУ «Городской жилищный фонд» и комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска.

Мероприятия по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляет комитет городского хозяйства города Курска.

Мероприятия по реконструкции многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, осуществляет комитет городского хозяйства города Курска.

V. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, КОНТРОЛЬ ЗА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ И ПОРЯДОК ОТЧЕТНОСТИ

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

Общее руководство и управление Программой осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, МКУ «Городской жилищный фонд», комитет городского хозяйства города Курска предоставляют в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска отчет о ходе реализации Программы (оперативный, квартальный, годовой).

VI. ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска совместно с управлением информации и печати Администрации города Курска

обеспечивают своевременность информирования горожан: о содержании правовых актов органов местного самоуправления по подготовке, принятию и ходе реализации Программы.

Информация по вопросам реализации Программы доводится до населения путем размещения на официальном сайте Администрации города Курска, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».