



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» октября 2025 г.

№ 543

О внесении изменения в постановление Администрации города Курска от 22.09.2021 № 566

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 « Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р « Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда», Уставом муниципального образования «городской округ город Курск», в целях улучшения состояния жилищного фонда города Курска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Курска от 22.09.2021 № 566 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021-2030 годы» (в ред. от 25.04.2022 № 213, от 26.07.2022 № 452, от 02.02.2023 № 51, от 02.11.2023 № 619, от 04.06.2024 № 297, от 28.11.2024 № 663, от 27.03.2025 № 186, 25.07.2025 № 420) следующее изменение:

муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021-2030 годы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления

на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Курска

С.А. Котляров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города Курска
от «03» октября 2025 года
№ 543

**Муниципальная адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда в городе Курске
на 2021 – 2030 годы**

ПАСПОРТ
муниципальной адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда в городе Курске
на 2021-2030 годы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021 – 2030 годы (далее – Программа)
Заказчик Программы	Администрация города Курска
Разработчик Программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска
Цели Программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «городской округ город Курск»; поэтапное переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в аварийных и подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домах и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания; предоставление денежной компенсации за нежилое помещение; использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов;
Срок реализации Программы	2021 – 2030 годы
Исполнители Программы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска; МКУ «Городской жилищный фонд»; комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска; комитет городского хозяйства города Курска
Объем финансирования Программы	планируемые средства муниципального образования «городской округ город Курск» 5 416 032 747,2

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	переселение 2 861 граждан из жилых помещений находящихся в 69 многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания, предоставление денежной компенсации за нежилое помещение; использование земельных участков после сноса аварийного жилья
Управление Программой	координацию деятельности исполнителей Программы осуществляет разработчик Программы – комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска

I. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целями Программы являются:

- 1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «городской округ город Курск»;
- 2) переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в благоустроенные жилые помещения, представление денежного возмещения за изымаемое помещение;
- 3) снос многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- 4) использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов;
- 5) реконструкция многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия.

II. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Программа реализуется в 2021 – 2030 годах.

Объем ассигнований из бюджета муниципального образования «городской округ город Курск» подлежит ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета на соответствующий год.

Финансирование Программы определяется исходя из предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, и стоимости одного квадратного метра, равной предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной на основании коммерческих предложений организаций,

осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории города Курска.

Минимальная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета программы переселения в 2025 году установлена в размере 100 000 рублей. Данная стоимость утверждена постановлением Правительства Курской области от 29.04.2025 № 325-пп «Об утверждении Адресной программы Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2030 годы» (в ред. от 14.08.2025).

При предоставлении жилого помещения площадью большей ранее занимаемого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения по площади осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «городского округа город Курск». Данное правило действует, в том числе, когда квартира большей площади предоставляется в целях обеспечения выполнения требования о равнозначности предоставляемого жилого помещения, с учетом количества комнат ранее занимаемого жилого помещения.

III. АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ

В Программу включаются многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, указан в приложении к настоящей Программе.

IV. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Средства, предусмотренные в бюджете муниципального образования «городской округ город Курск» на финансирование настоящей адресной программы, используются исключительно на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными или подлежащими реконструкции, или изъятия для муниципальных нужд жилых и нежилых помещений.

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу или реконструкции, формируется по дате признания домов аварийными, за исключением МКД, в отношении которых имеются документы о наличии угрозы их обрушения.

Переселение граждан осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации путем предоставления муниципальным образованием «городской округ город Курск»

благоустроенных жилых помещений, пригодных для проживания, или предоставления возмещения гражданам, при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

Размер возмещения за изымаемые жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирных домах, признанных аварийными или непригодными для постоянного проживания, и включенные в Программу, определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из жилых помещений, занимаемым по договорам социального найма, производится в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации за счет средств бюджета города Курска.

В иных случаях реализация Программы может осуществляться путем предоставления жилых помещений, имеющих в собственности муниципального образования «городской округ город Курск».

Мероприятия по приобретению благоустроенных помещений, возмещению за изымаемое жилые и нежилые помещения осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и из жилых помещений многоквартирных домов, признанных ранее непригодными для постоянного проживания, нежилых помещений осуществляет МКУ «Городской жилищный фонд» и комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска.

Мероприятия по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляет комитет городского хозяйства города Курска.

Мероприятия по реконструкции многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, осуществляет комитет городского хозяйства города Курска.

V. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, КОНТРОЛЬ ЗА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ И ПОРЯДОК ОТЧЕТНОСТИ

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

Общее руководство и управление Программой осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, МКУ «Городской жилищный фонд», комитет городского хозяйства города Курска предоставляют в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска отчет о ходе реализации Программы (оперативный, квартальный, годовой).

VI. ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска совместно с управлением информации и печати Администрации города Курска обеспечивают своевременность информирования горожан: о содержании правовых актов органов местного самоуправления по подготовке, принятию и ходе реализации Программы.

Информация по вопросам реализации Программы доводится до населения путем размещения на официальном сайте Администрации города Курска, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу расселенных в период 2021-2025 годы

Период 2021-2025 годы													
№ п/п	Адрес МКД	Дата признания дома	Число жителей планируемых к переселению	Расселяемая площадь жилых помещений			Количество расселяемых жилых помещений			Планируемая к предоставлению площадь жилых помещений	Планируемая стоимость переселения граждан		
				Всего	в том числе		Всего	в том числе					
					частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность				
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Всего по городу Курску				х	287	3 634,70	2 836,30	798,40	107	86	21	5 358,38	419 192 747,20
2021 год													
1	г Курск ул Сумская д. 15	11.07.2017	33	296,30	203,20	93,10	14	10	4	535	24 029 100,00		
	г Курск ул Сумская д. 15		51	324,20	233,50	90,70	15	11	4	559,30	44 723 200,00		
			84	620,50	436,70	183,80	29	21	8	1 094,30	68 752 300,00		
2022 год													
2	г Курск ул. К.Либкнехта д.47а	12.04.2019	6	148,3	148,3	0	3	3	0	171,9	13 745 600,00		
			6	148,3	148,3	0	3	3	0	171,9	13 745 600,00		
2023 год													
3	г Курск ул Можаяевская д. 13а/2	29.06.2018	40	477,60	418,70	58,90	16	14	2	725,00	58 000 000,00		
4	г Курск ул.Призаводская, д.11В	23.11.2020	31	428,20	109,70	318,50	8	2	6	531,00	42 480 000,00		
			71	905,80	528,40	377,40	24	16	8	1 256,00	100 480 000,00		
2024 год													
5	г Курск ул Республиканская д. 42А	10.08.2017	23	467,30	294,80	172,50	8	5	3	615,20	49 216 000,00		
6	г Курск ул Обоянская д. 24	05.12.2017	32	378,70	378,70	0,00	8	8	0	541,20	43 296 000,00		
7	г Курск ул Можаяевская д. 13а/1	02.10.2018	33	480,50	480,50	0,00	16	16	0	729,40	61 747 848,00		
8	г Курск ул. Чистая д. 10	12.04.2019	12	173,60	173,60	0,00	5	5	0	282,50	24 130 020,00		
9	г Курск ул. К.Маркса д.71/15	26.03.2021	20	279,20	214,50	64,70	9	7	2	437,80	37 159 161,60		
			120	1 779,30	1 542,10	237,20	46	41	5	2 606,10	215 549 029,60		
2025 год													
10	г Курск ул. Белинского д.20Б	10.12.2018	6	180,8	180,8	0,00	5	5	0	234,80	20 665 817,60		
			6	180,8	180,8	0,00	5	5	0	234,80	20 665 817,60		

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

№ п/п	Адрес МКД	Дата признания дома	Число жителей планируемых к переселению	Расcеляемая площадь жилых помещений			Количество расселяемых жилых помещений			Планируемая к предоставлению площадь жилых помещений	Планируемая стоимость переселения граждан
				Всего	в том числе		Всего	в том числе			
					частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
1	г Курск ул. Станционная д.50 лит.А1	21.11.2022	2	126,30		126,30	1	0	1	38,10	3 810 000,00
2	г Курск пер.14-й Степной д.24-26	21.04.2020	21	283,90	250,50	33,40	8	7	1	463,12	46 312 000,00
3	г Курск ул. Моковская д.32	21.10.2021	80	530,80	434,40	96,40	37	33	4	1 508,65	150 865 000,00
4	г Курск ул Ухтомского д. 36	08.10.2018	46	482,90	343,60	139,30	16	12	4	787,71	78 771 000,00
5	г Курск ул 3-я Песковская д. 28	12.11.2018	63	484,30	427,80	56,50	26	23	3	1 010,39	101 039 000,00
6	г.Курск ул Горького д.26	21.12.2018	15	212,70	212,70	0,00	6	6	0	290,48	29 048 000,00
7	г Курск ул Бочарова д. 23а	12.04.2019	23	406,30	367,40	38,90	9	8	1	523,92	52 392 000,00
8	г Курск ул Привокзальная,2-б	12.04.2019	14	162,50	0,00	162,50	4	0	4	191,98	19 198 000,00
9	г Курск ул. К.Маркса д.77/6	13.08.2019	16	282,60	124,40	158,20	5	2	3	294,80	29 480 000,00
10	г Курск пр.Магистральный 13 д.6	18.11.2019	20	363,50	99,50	264,00	8	2	6	485,82	48 582 000,00
11	г Курск ул. Павлуновского д.71А	18.11.2019	19	223,90	190,20	33,70	8	6	2	426,45	42 645 000,00
12	г Курск ул. Менделеева д.2/7	18.11.2019	59	508,10	457,60	50,50	25	23	2	1 011,87	101 187 000,00
13	г Курск ул. Резиновая д.6	18.02.2020	28	256,00	202,60	53,40	12	9	3	496,78	49 678 000,00
14	г Курск ул. Гайдара д.23А	30.04.2020	24	443,00	389,60	53,40	9	7	2	614,72	61 472 000,00
15	г Курск пер.3-йПромышленный д.2	30.10.2020	157	1 418,30	988,30	430,00	71	47	24	2 846,54	284 654 000,00
16	г Курск ул. Юности д.34	17.02.2021	126	829,30	626,10	203,20	51	41	10	2 220,16	222 016 000,00
17	г Курск ул. Димитрова д.25	01.09.2021	33	257,90	169,30	88,60	9	6	3	422,06	42 206 000,00
18	г Курск ул.Сумская д.13	12.11.2021	87	652,10	457,70	194,40	27	20	7	1 187,02	118 702 000,00
19	г Курск ул. Юности д.36	12.11.2021	159	1 311,40	817,20	494,20	70	44	26	2 746,16	274 616 000,00
20	г Курск ул. Моковская д.8А	25.02.2022	19	377,50	189,30	188,20	8	4	4	508,52	50 852 000,00
21	г Курск пос.Косиново д.7	21.04.2022	21	252,30	224,60	27,70	8	7	1	383,96	38 396 000,00
22	г Курск ул. Литовская д.95А/5	26.07.2022	57	534,17	280,50	253,67	17	10	7	828,72	82 872 000,00
23	г Курск ул. Пигорева д.15	21.03.2023	59	693,80	563,70	130,10	26	22	4	1 233,90	123 390 000,00
24	г Курск ул.Сумская д.20А	26.07.2023	71	664,10	434,90	229,20	24	17	7	1 137,91	113 791 000,00
25	г Курск ул.Щепкинад.10А	31.08.2023	9	216,10	131,00	85,10	5	4	1	312,15	31 215 000,00
26	г Курск ул. Моковская, д.10А	31.08.2023	50	566,58	490,98	75,6	26	24	2	1 109,34	110 934 000,00
27	г Курск ул.Кузнечная д.4	10.10.2023	7	71,8	0	71,8	2		2	161,18	16 118 000,00
28	г Курск ул. Бойцов 9 дивизии,д.101	05.12.2023	15	210,30	178,00	32,30	7	6	1	345,86	34 586 000,00
29	г Курск ул. Бойцов 9 дивизии,д.101А	05.12.2023	16	271,9	240,5	31,4	8	7	1	344,38	34 438 000,00
30	г Курск ул. Коммунистическая, д.4А	05.12.2023	15	268,7	238,5	30,25	8	7	1	383,96	38 396 000,00
31	г Курск ул. Красной Армии, д.23	05.12.2023	18	320,2	210,1	110,1	6	4	2	392,74	39 274 000,00
32	г Курск ул. Красный Октябрь, д.21	05.12.2023	182	1708,6	1502,2	206,4	95	84	11	3 678,87	367 887 000,00
33	г Курск ул.Литовская, д.95А/2	05.12.2023	30	250,6	215,2	35,4	10	8	2	344,38	34 438 000,00
	г Курск ул.Литовская, д.95А/2 (нежилое помещение)			493,1	301,7	191,4	5	4	1		0,00
34	г Курск ул. Моковская, д.22/2	05.12.2023	19	382,2	322,9	59,3	8	7	1	508,52	50 852 000,00
35	г Курск ул.Ольшанского, д.13	05.12.2023	156	1812,7	1641,6	171,1	71	66	5	3 259,00	325 900 000,00
36	г Курск ул. Ольшанского, д.15А	05.12.2023	49	501,9	255,5	246,4	30	15	15	1 143,00	114 300 000,00
37	г Курск ул. Пигорева д.4	05.12.2023	65	594,6	513,4	81,2	30	26	4	1 202,37	120 237 000,00
38	г Курск ул.Пигорева, д.9	05.12.2023	53	650,7	469,3	181,4	23	17	6	1 119,60	111 960 000,00
39	г Курск ул.Пигорева, д.11	05.12.2023	65	667,2	606,7	60,5	27	25	2	1 291,79	129 179 000,00
40	г Курск ул.Пигорева, д.13	05.12.2023	57	692,5	589,6	102,9	26	22	4	1 230,99	123 099 000,00
41	г Курск ул. Резиновая д.4	05.12.2023	54	457,99	308,13	149,86	20	15	5	900,53	90 053 000,00
42	г Курск ул. Семеновская, д.3	05.12.2023	11	200,1	157,4	42,7	5	3	2	249,87	24 987 000,00
43	г Курск ул.Союзная, д.43Б	05.12.2023	51	574,2	426,6	147,6	20	15	5	900,53	90 053 000,00
44	г Курск ул. Союзная, д.45	05.12.2023	41	532,8	347,7	185,1	19	13	6	927,62	92 762 000,00
45	г Курск ул. Союзная, д.45А	05.12.2023	51	570,2	399,7	170,5	19	14	5	964,29	96 429 000,00
46	г Курск ул. Союзная, д.47А	05.12.2023	47	469,7	297,1	172,6	19	12	7	959,00	95 900 000,00
47	г Курск ул.Союзная, д.47Б	05.12.2023	53	544,87	412,1	132,77	23	18	5	955,46	95 546 000,00
48	г Курск ул. Сумская, д.37/3	05.12.2023	16	352,8	291	61,8	8	7	1	466,03	46 603 000,00
49	г Курск ул. 3-я Песковская,д.31А	05.12.2023	43	514,8	407	107,6	21	17	4	984,30	98 430 000,00
50	г Курск ул.Ватутина,19	05.12.2023	17	243,33	167,3	75,73	8	6	2	364,17	36 417 000,00
51	г Курск ул. Тускарная, д.9	05.12.2023	10	272,9	246,5	26,4	6	5	1	287,97	28 797 000,00
52	г Курск ул. Уфимцева, д.14	05.12.2023	17	320,3	320,3	0,00	10	10	0	464,55	46 455 000,00
53	г Курск ул. Литовская д.107Г	26.01.2024	36	324,8	277,30	47,58	14	12	2	671,93	67 193 000,00
54	г Курск ул. Большевиков д.48Б	31.07.2024	8	151,7	73,80	77,9	3	2	1	176,58	17 658 000,00
55	г Курск ул. Гайдара, д.6	15.10.2024	17	253,7	253,70	0	6	6	0	307,76	30 776 000,00
56	г Курск ул. Володарского,д.40А	15.10.2024	25	361,2	361,20	0	8	8	0	468,94	46 894 000,00
57	г Курск ул. Гайдара д.19А	15.10.2024	17	385,1	385,10	0	9	9	0	569,32	56 932 000,00
58	г Курск ул. Халтурина д.18А	15.10.2024	10	286,1	286,10	0	6	6	0	353,16	35 316 000,00
59	г Курск перю 3-й Моковский, д17/19	29.01.2025	25	312,1	268,40	43,7	8,00	7	1	508,52	50 852 000,00
	Всего по городу Курску		2 574	28 566,04	21 845,51	6 720,16	1 104	867	237	49 968,40	4 996 840 000,00