



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» октября 2025 г.

№ 560

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Курска от 19.05.2014 № 1769**

В соответствии с Федеральными законами от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования «городской округ город Курск», решением Курского городского Собрания от 27.08.2009 № 229-4-ОС «О форме проведения торгов на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Город Курск», постановлением Администрации города Курска от 11.11.2013 № 3934 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Курска, или государственная собственность на которые не разграничена, на зданиях, на недвижимом имуществе и прочих объектах, находящихся в муниципальной собственности», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Курска от 19.05.2014 № 1769 «Об утверждении Порядка проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Курск или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Курск» (в ред. от 10.06.2015 № 1654) следующие изменения:

в наименовании и пункте 1 постановления слова «город Курск» заменить словами «городской округ город Курск».

2. Вести в Порядок проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Курск» или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Курск» следующие изменения:

2.1. в наименовании, пункте 1 раздела I, пункте 2 раздела II слова «Город Курск» заменить словами «городской округ город Курск»;

2.2. в пункте 2 раздела I слова «Уставом муниципального образования город Курск» заменить словами «Уставом муниципального образования «городской округ город Курск»;

2.3 подпункт 6) пункта 3 раздела II изложить в новой редакции:

«6) официальный источник публикации информации о проведении аукциона - официальный сайт Администрации города Курска (www.kurskadmin.gosuslugi.ru) и официальный сайт торгов (www.torgi.gov.ru)»;

2.4 в разделе III:

пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. В аукционе может принимать участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.»;

пункт 2 дополнить подпунктом 12) следующего содержания:

«12) которое подало заявку несоответствующую документации об аукционе.»;

2.5 в разделе IV:

в пункте 1:

в подпунктах 2), 6), после слов «на официальном сайте Администрации города Курска» дополнить словами «на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru)»;

подпункт 9) исключить;

подпункты 12), 13) изложить в новой редакции:

«12) вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, разместив указанную информацию на официальном сайте Администрации города Курска и на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru);

13) по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, путем размещения дополнений или изменений, вносимых в документацию об аукционе, на официальном сайте Администрации города Курска и на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 20 дней.»;

в подпункте 1) пункта 2 после слов «и аккредитацию» дополнить словами «на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и»;

подпункт 4) пункта 4 изложить в новой редакции:

«4) оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о признании аукциона несостоявшимся, протокол подведения итогов аукциона, протокол об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.»;

2.6. в разделе V:

пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации города Курска и на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) соответственно не менее чем за 20 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.»;

пункт 2 дополнить подпунктами, следующего содержания:

«15) проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

16) срок действия договора;

17) сроки и порядок оплаты по договору;

18) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

19) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора»;

пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Организатор аукциона несет ответственность за достоверность информации, направленной для опубликования (размещения) на официальном сайте Администрации города Курска, на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайт ЭП.»;

2.7. в разделе VI:

в пункте 1:

абзац 14 изложить в следующей редакции:

«начальную (минимальную) цену договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (цена лота);»;

абзац 15 исключить;

в пункте 2, после слов «на официальном сайте Администрации города Курска» дополнить словами «на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru)»;

пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес ЭП не более чем 3 запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее 1 часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение 2 рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона размещает на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор ЭП размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.»;

пункт 5. Исключить;

2.8 раздел VII изложить в новой редакции:

«Раздел VII

Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе

Подраздел VII.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

2. Для участия в аукционе претендент, получивший аккредитацию и зарегистрированный на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и ЭП, подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

3. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору ЭП в форме электронного документа и подписывается ЭЦП заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного

юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя,

заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1- 4 и 8 пункта 3 настоящего Подраздела, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором ЭП путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором ЭП посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

5. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 3 настоящего Подраздела, является исчерпывающим.

6. Организатор аукциона обеспечивает возможность осмотра имущества, права на которое передаются по договору, в порядке, установленном в документации об аукционе, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

7. При получении заявки на участие в аукционе оператор ЭП обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

8. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

9. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором ЭП с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок

оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

10. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

11. Претендент подавший заявку вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Подраздел VII.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия претендентов требованиям Раздела III настоящего Порядка.

2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 2 дней с даты окончания срока подачи заявок.

3. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о претендентах, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует претендент, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о претендентах, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной

подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на ЭП. Информация о претендентах, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на ЭП размещается оператором ЭП на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор ЭП направляет претендентам уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

7. Задаток возвращается претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается организатором аукциона на ЭП не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

9. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

10. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним претендентом (далее - единственный претендент на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного претендента (далее - единственный участник аукциона), с единственным претендентом на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным

участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного претендента на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.»;

2.9 раздел VIII изложить в новой редакции:

«Раздел VIII

Порядок проведения аукциона и оформление результатов аукциона

1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 6. Подраздел VII.2. настоящего Порядка, на ЭП путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора ЭП после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора ЭП.

5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором ЭП в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

8. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

9. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на ЭП организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на ЭП указанный протокол размещается оператором ЭП на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

10. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

11. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

12. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

13. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на ЭП. В течение одного часа с момента размещения

протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru). В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором ЭП не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.».

3. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска

Е.Н. Маслов